

1. OBERESCHOSS

Bauteil A, TOP 1.04



Details:

Vorraum:	7,35 m ²
AR:	1,89 m ²
Bad:	5,54 m ²
WC:	1,72 m ²
Gang:	4,95 m ²
Kinderzimmer:	11,25 m ²
Schlafzimmer:	13,61 m ²
Wohnen:	27,04 m ²
<hr/>	<hr/>
Wohnfläche:	73,35 m ² *
Loggia:	4,14 m ²
Balkon:	3,11 m ²

bewertete Gesamtfläche: 81,05 m²

* inkl. Kellerabteil

Kaufpreis - Top 1.04

	Kaufpreis Eigennutzer	Netto Kaufpreis Kapitalanleger
Wohnung	284.034 €	236.695 €
Einrichtung (lt. BAB)	-	7.004 €
Carport	13.740 €	11.450 €
Summe	297.774 €	255.149 €
Preis pro m ² bewerteter Gesamtfläche	3.674 €/m ²	3.148 €/m ²
Einzelgarage (optional)	23.880 €	19.900 €

Zu den Kaufpreisen kommen noch Nebenkosten zwischen 9,9 und 11 %

Generalvertrieb: www.sinvestment.at, info@sinvestment.at, Tel.: +43 664 836 90 22