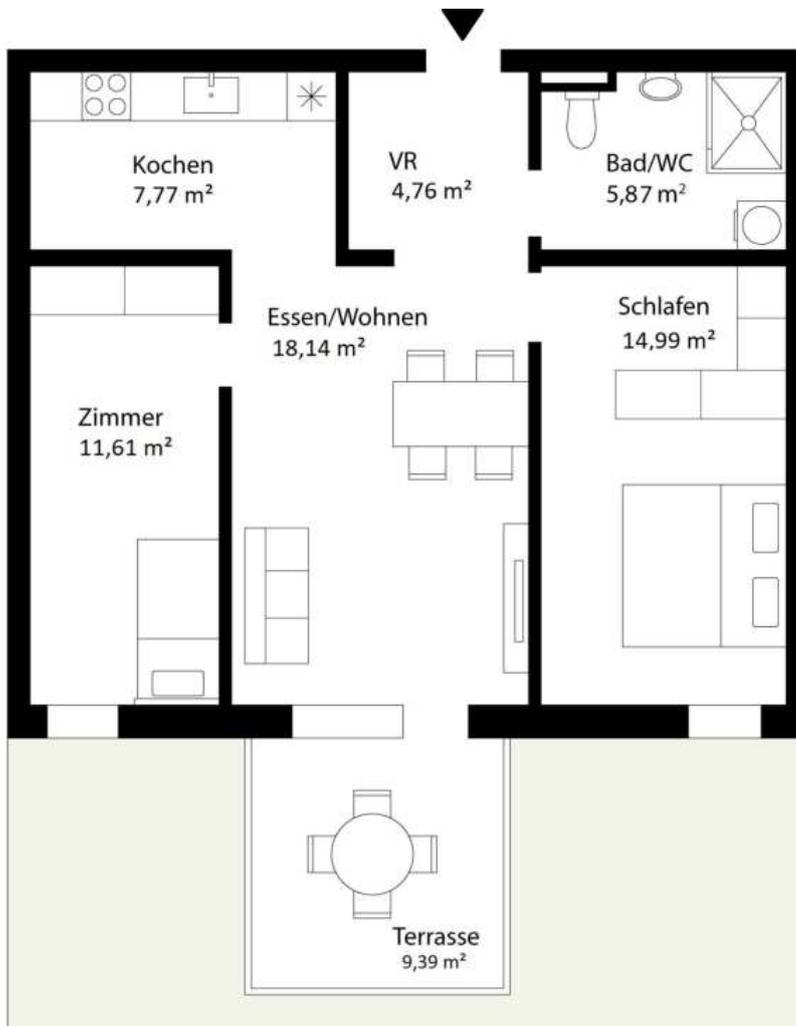


ERDGESCHOSS Bauteil A, TOP 0.02



Details:

Vorraum:	4,76 m ²
Kochen:	7,77 m ²
Bad:	5,87 m ²
Kinderzimmer:	11,61 m ²
Schlafzimmer:	14,99 m ²
Wohnen:	18,14 m ²
Wohnfläche:	63,14 m² *
Terrasse:	9,39 m ²
Garten:	92,79 m ²

bewertete Gesamtfläche: 73,20 m²

* inkl. Kellerabteil

Kaufpreis - Top 0.02

	Kaufpreis Eigennutzer	Netto Kaufpreis Kapitalanleger
Wohnung	262.472 €	218.727 €
Einrichtung (lt. BAB)	-	7.004 €
Komfort-Freistellplatz	6.105 €	5.088 €
Summe	268.577 €	230.819 €
Preis pro m ² bewerteter Gesamtfläche	3.669 €/m ²	3.153 €/m ²
Einzelgarage (optional)	23.880 €	19.900 €

Zu den Kaufpreisen kommen noch Nebenkosten zwischen 9,9 und 11 %

Generalvertrieb: www.sinnvestment.at, info@sinnvestment.at, Tel.: +43 664 836 90 22