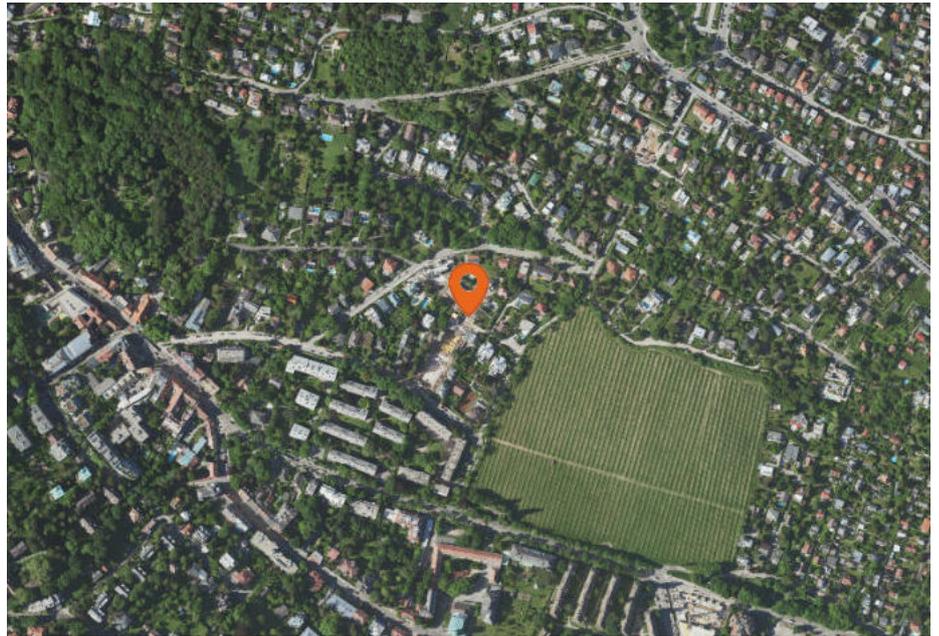




1170 Wien, Seemüllergasse 10



LAGEREPORT

Seemüllergasse 10
1170 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 19697
Abfragestichtag: 30.04.2024
Erstellt von: wohnung@ehl.at



INHALTSVERZEICHNIS

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	4
Alltags- & Nahversorgung	5
Gastronomie & Beherbergung	7
Gesundheit	8
Familien & Kinder	9
Bildungseinrichtungen	10
Freizeit & Tourismus	11

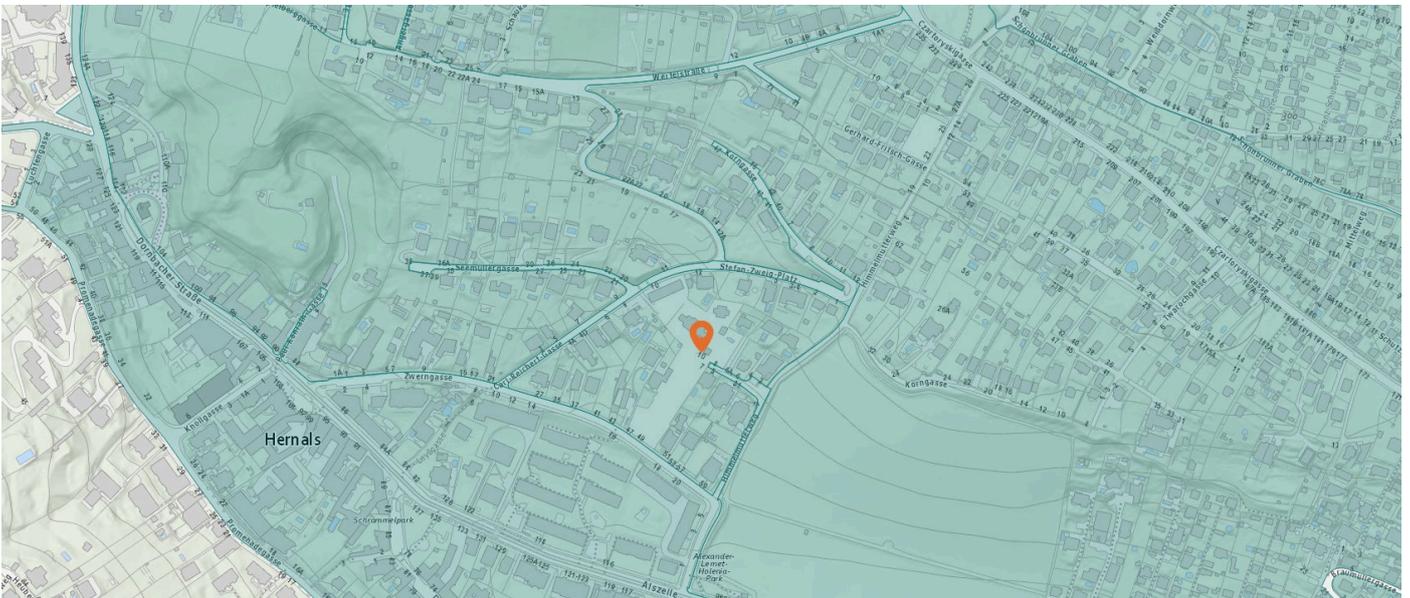
2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	12
Lärm Straßen	12
Lärm Eisenbahn	13
Lärm Industrie	13
Lärm Flugzeuge	14

3. Bevölkerung	15
Haushaltsanzahl	15
Geschlechterverteilung	15
Altersstruktur	16
Lebensphase	16
Lebensphase Allgemein	16

4. Anhang	17
-----------	----

1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



Legende

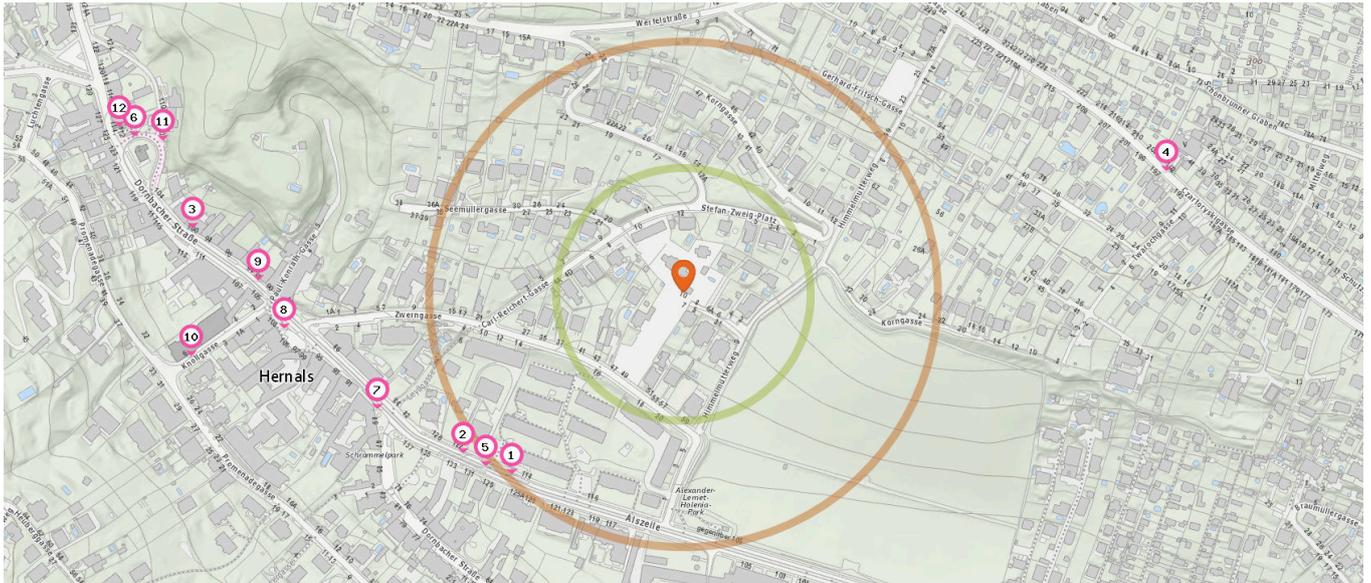
Kurzparkzonen



Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h

Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 4

1. Himmelmutterweg (N43) (250 m)
Alszeile 127, 1170 Wien
2. Himmelmutterweg (N43) (270 m)
Alszeile 120, 1170 Wien
3. Neuwaldegg (445) (490 m)
Dornbacher Straße 100, 1170 Wien
4. Twarochgasse (42A) (490 m)
Czartoryskigasse 190, 1170 Wien



Straßenbahnhaltestelle

Anzahl im Umkreis: 2

5. Himmelmutterweg (43) (260 m)
Alszeile 129, 1170 Wien
6. Neuwaldegg (43) (560 m)
Dornbacher Straße 116, 1170 Wien



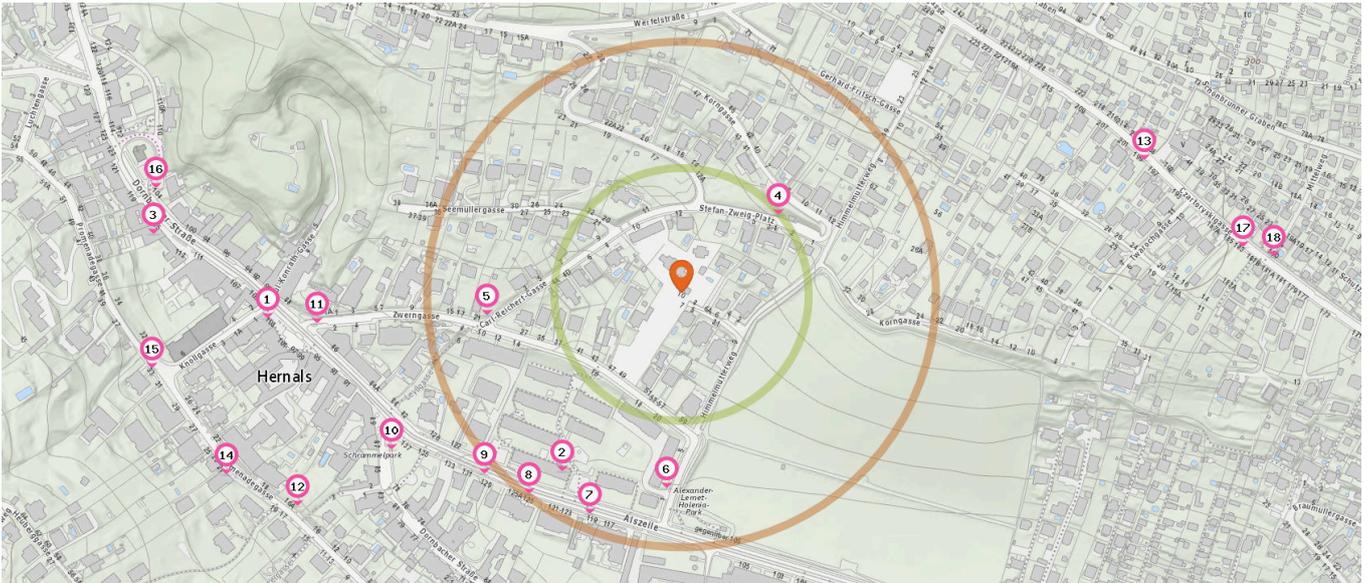
Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 6

7. Fahrradständer (320 m)
Dornbacher Straße 91, 1170 Wien
8. Fahrradständer (390 m)
Dornbacher Straße 101, 1170 Wien
9. Fahrradständer (420 m)
Dornbacher Straße 90, 1170 Wien
10. Fahrradständer (490 m)
Knollgasse 1, 1170 Wien
11. Fahrradständer (530 m)
Dornbacher Straße 110, 1170 Wien
12. Fahrradständer (580 m)
Josef Sandhofer Straße, 1170 Wien

Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Bäckerei

Anzahl im Umkreis: 1

1. Cafe Bäckerei Winkler (410 m)
Dornbacher Straße 103, 1170 Wien



Bankomat

Anzahl im Umkreis: 1

3. Bankomat ERSTE BANK (520 m)
Dornbacher Strasse 115, 1170 Wien



Post

Anzahl im Umkreis: 1

2. Post Partner Wien (210 m)
Alszeile 118 Stiege 1, 1170 Wien



Recycling

Anzahl im Umkreis: 15

4. Recycling (120 m)
Stefan-Zweig-Platz 3-4, 1170 Wien
5. Recycling (190 m)
Carl-Reichert-Gasse 3, 1170 Wien

6. Recycling (190 m)
Himmelmutterweg 1, 1170 Wien

7. Recycling (240 m)
Alszeile 119, 1170 Wien

8. Recycling (250 m)
Alszeile 125, 1170 Wien

9. Recycling (260 m)
Alszeile 129, 1170 Wien

10. Recycling (320 m)
Dornbacher Straße 80, 1170 Wien

11. Recycling (360 m)
Zwerggasse 2, 1170 Wien

12. Recycling (430 m)
Promenadegasse 18, 1170 Wien

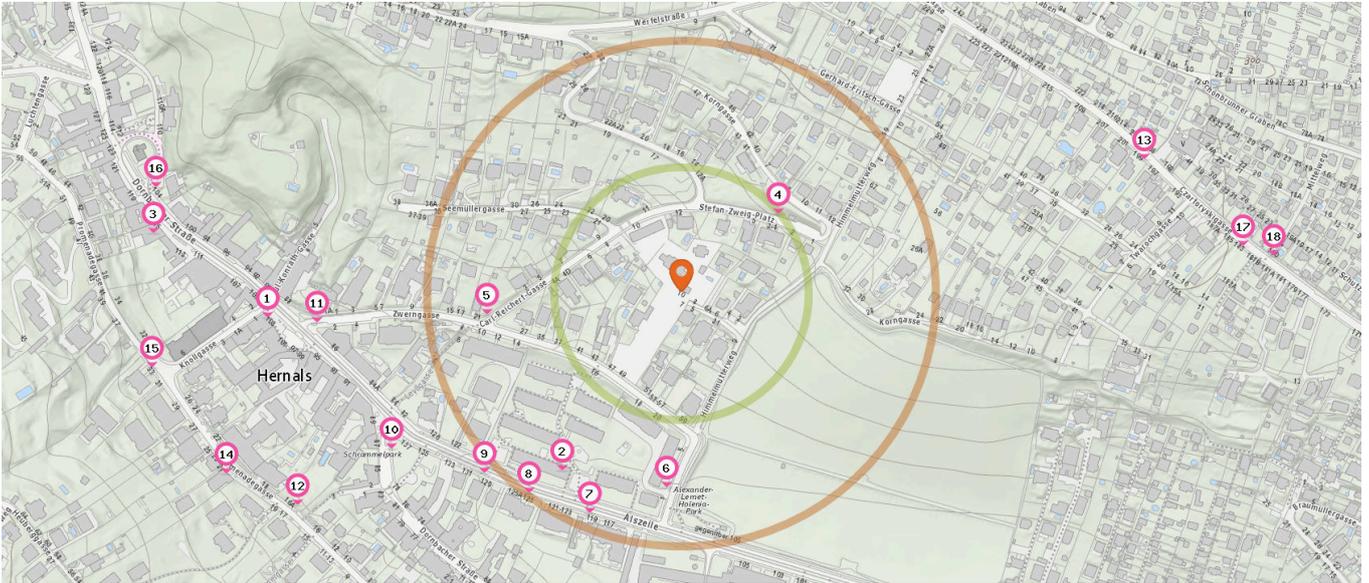
13. Recycling (470 m)
Czartoryskigasse 197, 1170 Wien

14. Recycling (480 m)
Promenadegasse 21, 1170 Wien

15. Recycling (530 m)
Promenadegasse 30, 1170 Wien

16. Recycling (530 m)
Dornbacher Straße 104, 1170 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



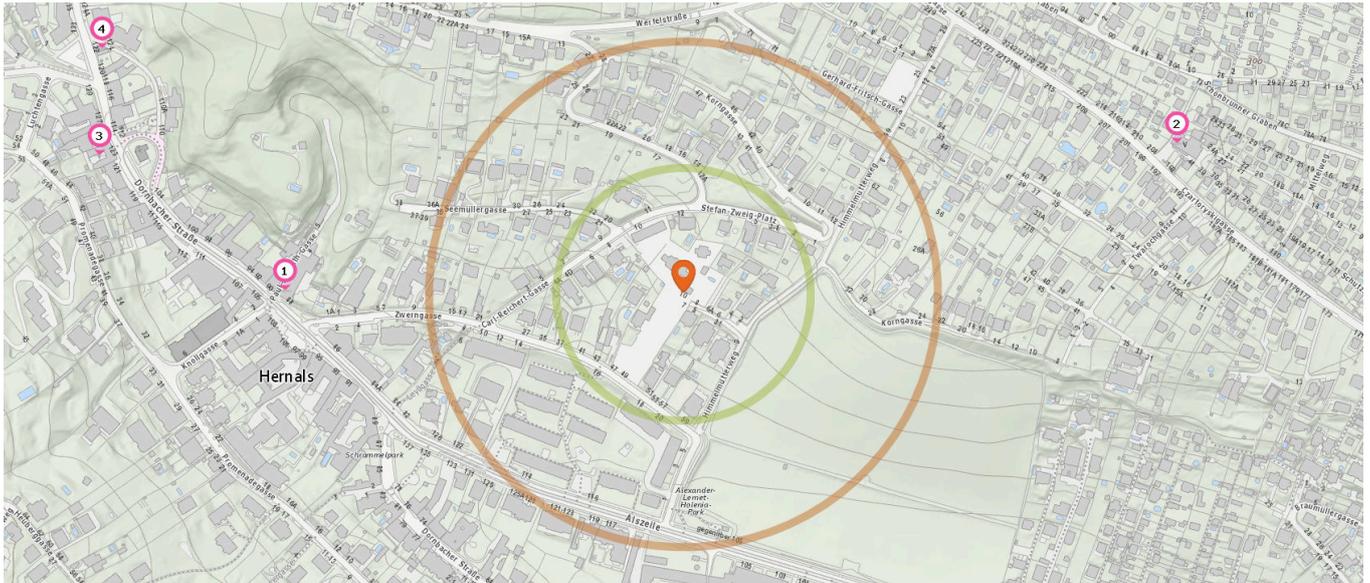
Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

- 17. Recycling (550 m)
Czartoryskigasse 183, 1170 Wien
- 18. Recycling (580 m)
Mittelweg 2, 1170 Wien

Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten



Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Restaurant



Fast-Food Restaurant

Anzahl im Umkreis: 3

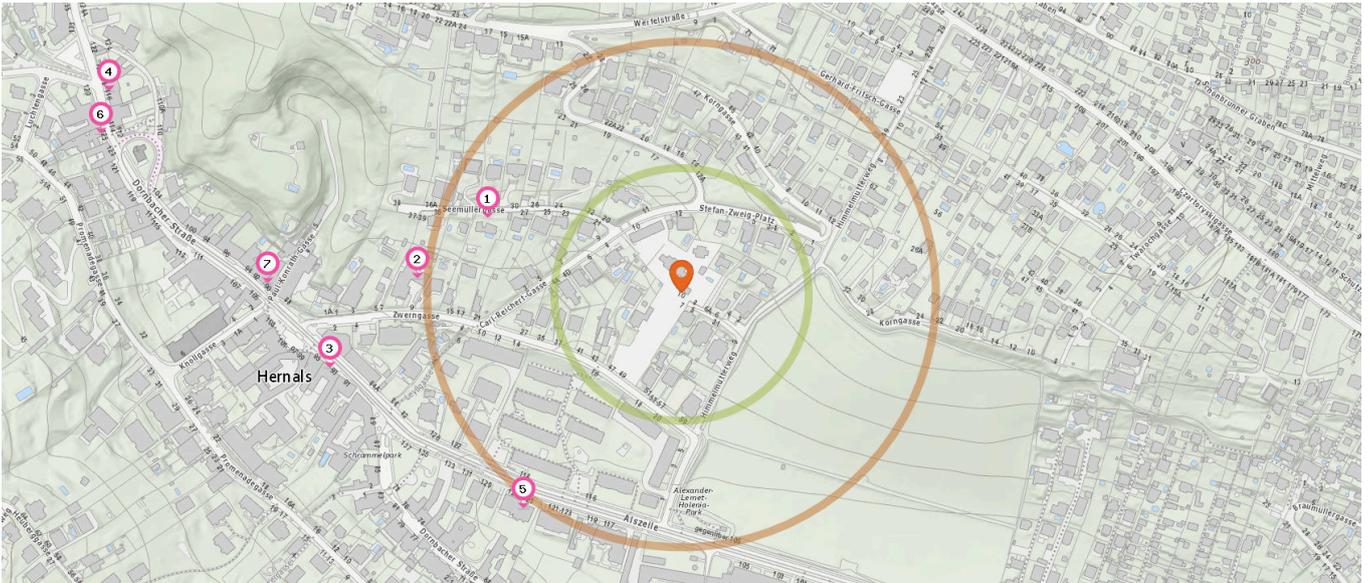
1. Ristorante Arco Adige (390 m)
Dornbacher Straße 88, 1170 Wien
2. Schutzhaus am Schafberg (510 m)
Czartoryskigasse 192, 1170 Wien
3. Zum Herkner (590 m)
Dornbacher Straße 123, 1170 Wien

Anzahl im Umkreis: 1

4. Ilkim (620 m)
Dornbacher Straße 122, 1170 Wien

Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Arzt

Anzahl im Umkreis: 4

1. Dr. Catherine Schmidt-Löw-Beer (200 m)
Seemüllergasse 29, 1170 Wien
2. Dr. Eileen Egerer (260 m)
Zwerngasse 9, 1170 Wien
3. Dr. Farnaz Fard (350 m)
Dornbacher Straße 93/2, 1170 Wien
4. Dr. Andrea Vass (600 m)
Dornbacher Straße 116/3, 1170 Wien



Zahnarzt

Anzahl im Umkreis: 2

5. Dr. Markovic Ozren, MPH (260 m)
Alszeile 125/1/5, 1170 Wien
6. DDr. Forster Claudia, MBA (590 m)
Dornbacher Straße 125/1, 1170 Wien



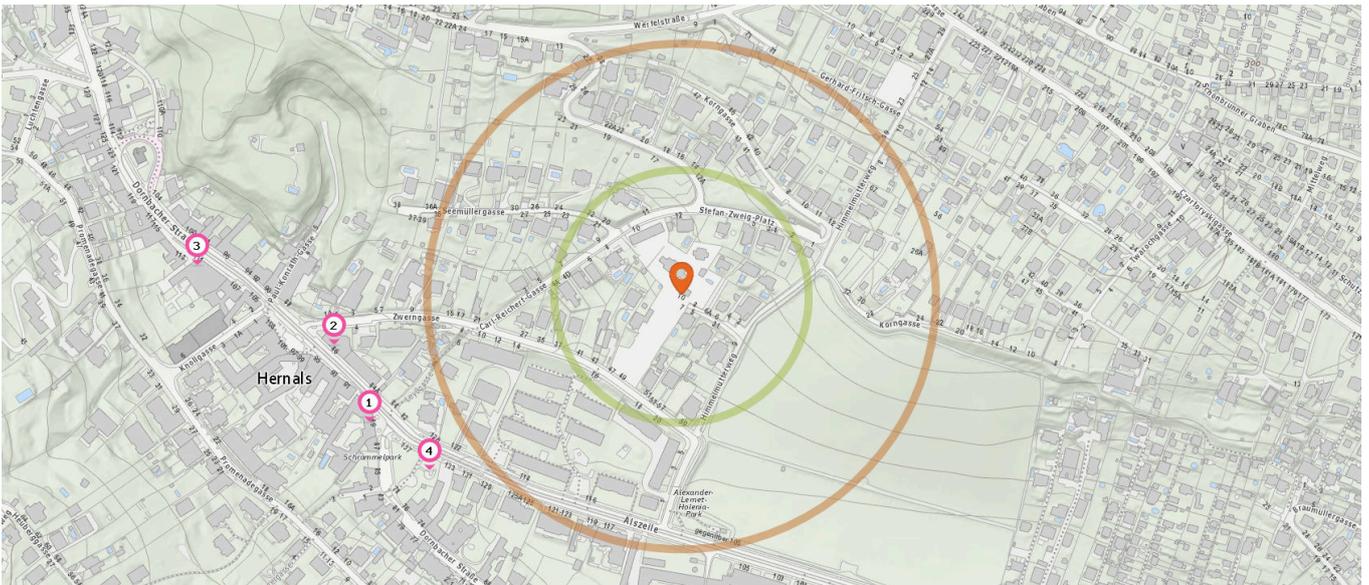
Tierarzt

Anzahl im Umkreis: 1

7. Dipl.Tzt. Ilka TERLER (410 m)
Dornbacherstr. 90, 1170 Wien

Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kindergarten



Spielplatz

Anzahl im Umkreis: 3

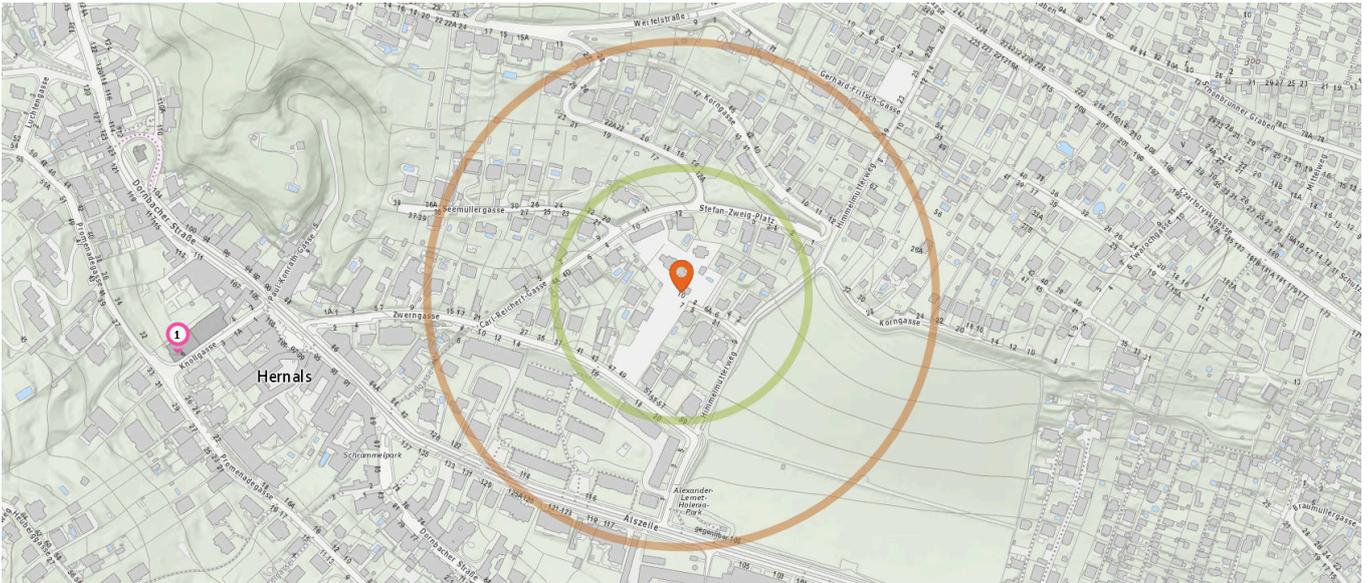
Anzahl im Umkreis: 1

1. Schmetterling (330 m)
Dornbacher Straße 91, 1170 Wien
2. 'Sonnenkindergarten' (340 m)
Dornbacher Straße 86, 1170 Wien
3. Kindergarten (480 m)
Dornbacher Straße 111, 1170 Wien

4. Spielplatz (300 m)
Alszeile 135, 1170 Wien

Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



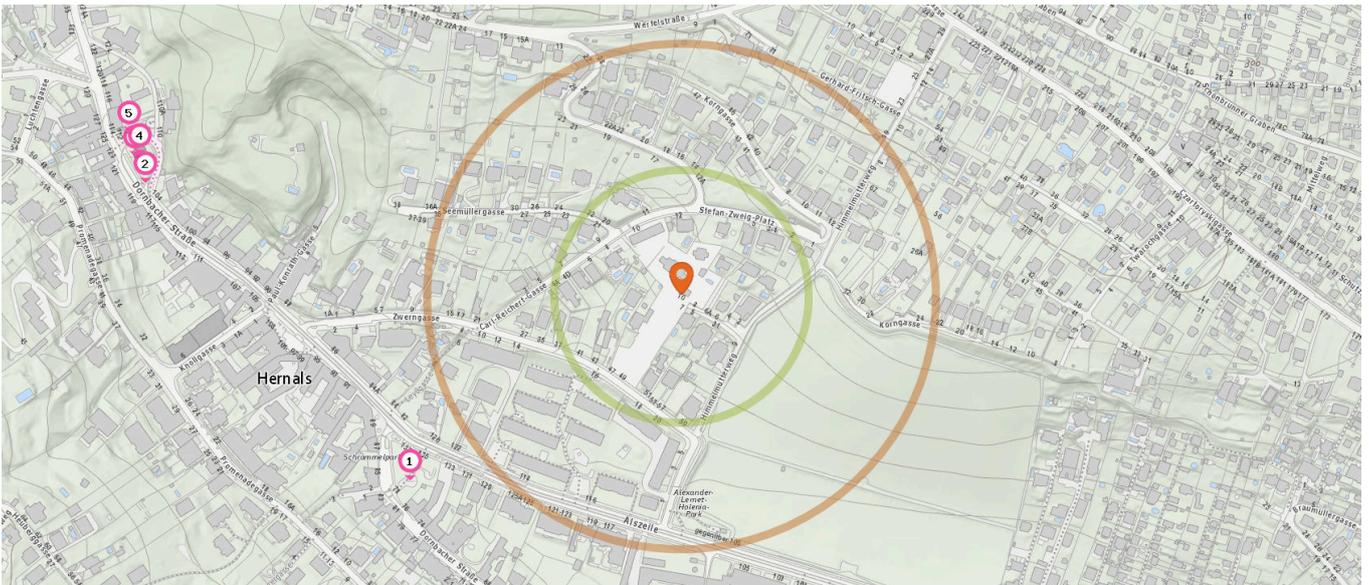
Schule

Anzahl im Umkreis: 1

1. VS Knollgasse 4-6 (500 m)
Promenadegasse 30, 1170 Wien

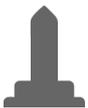
Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Gedenkstätte

Anzahl im Umkreis: 3

1. Schrammel-Denkmal (320 m)
2. Gedenkstätte (540 m)
Dornbacher Straße 104, 1170 Wien
3. Gedenkstätte (550 m)
Dornbacher Straße 121, 1170 Wien



Religion

Anzahl im Umkreis: 1

4. St. Anna (550 m)
Dornbacher Straße 114, 1170 Wien



Touristeninformation

Anzahl im Umkreis: 1

5. Stadtwanderweg 3 (560 m)
Dornbacher Straße 112, 1170 Wien

2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

Lärm Straßen

55 bis 60 db:

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

60 bis 65 db:

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

65 bis 70 db:

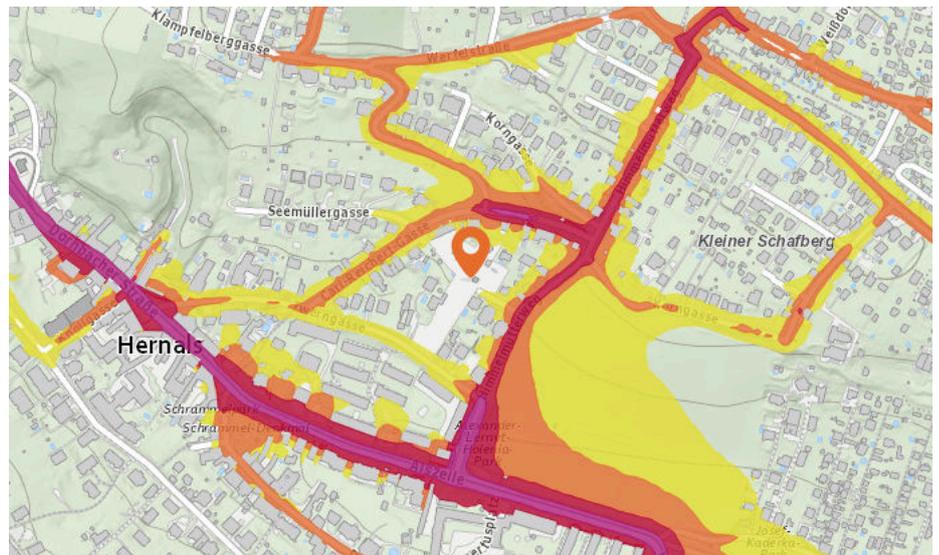
Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

70 bis 75 db:

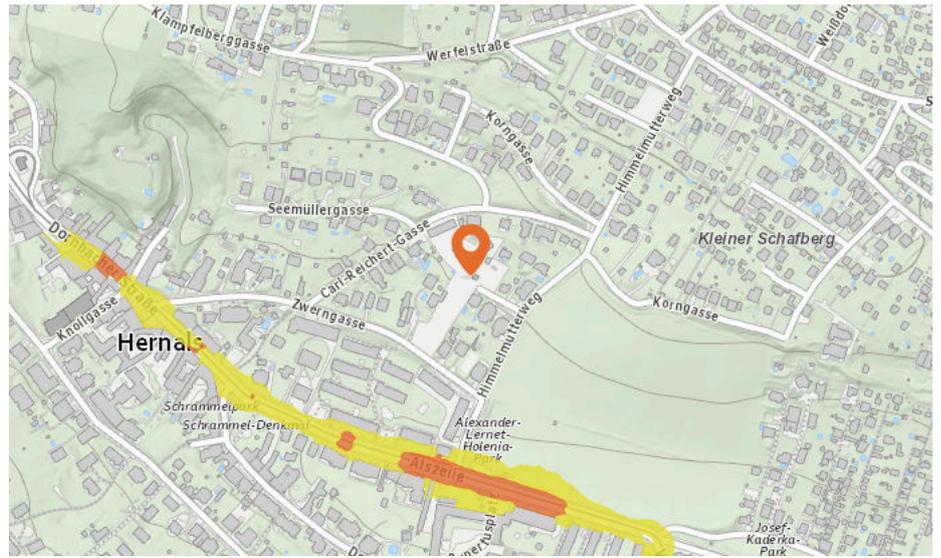
Entspricht einem Föhn oder Staubsauger in 1m Entfernung

ab 75 db:

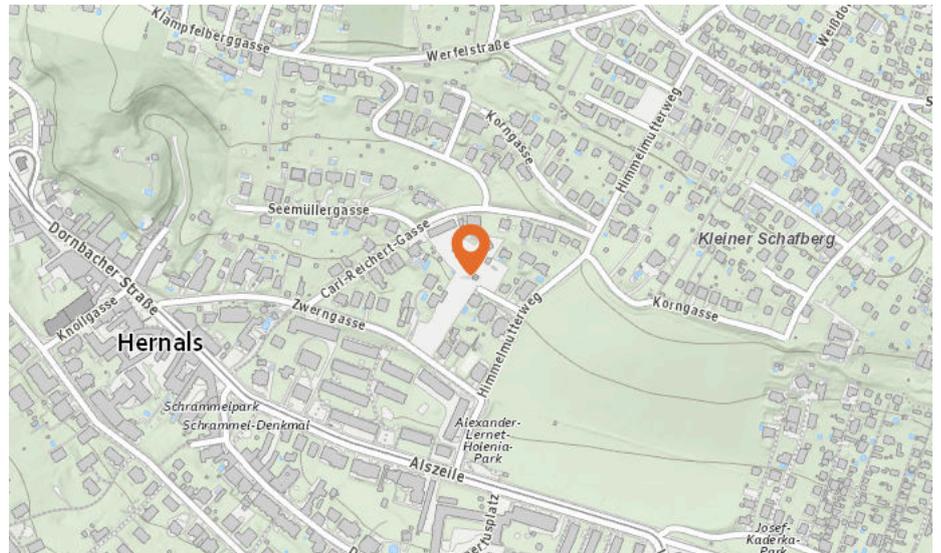
Entspricht starkem Straßenverkehr



Lärm Eisenbahn



Lärm Industrie



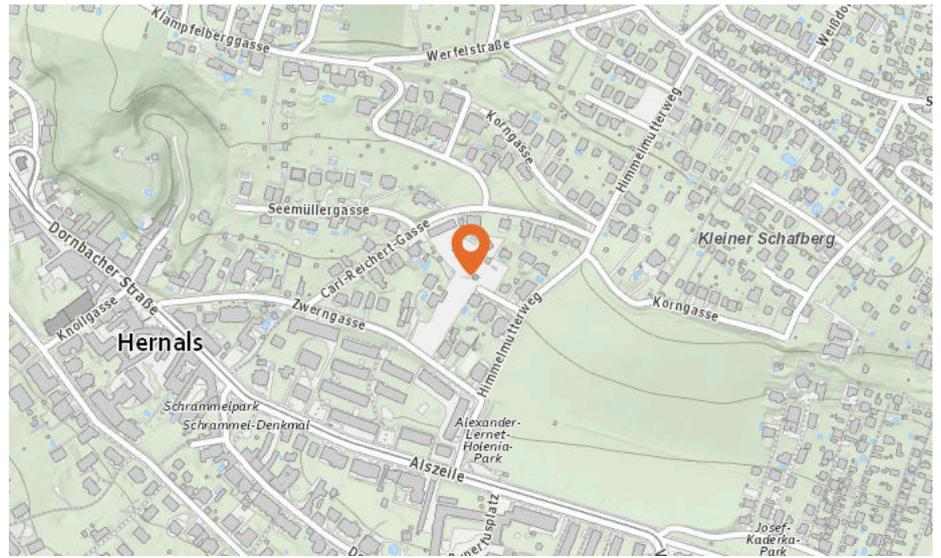
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?

1170 Wien, Seemüllergasse 10

Lärm Flugzeuge



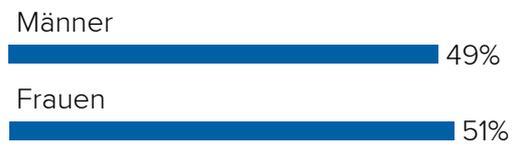
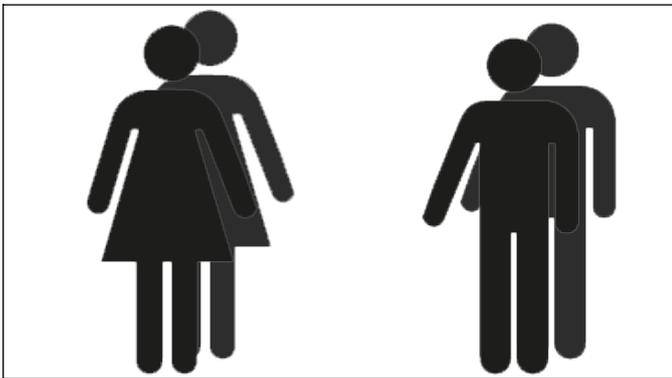
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



3. BEVÖLKERUNG

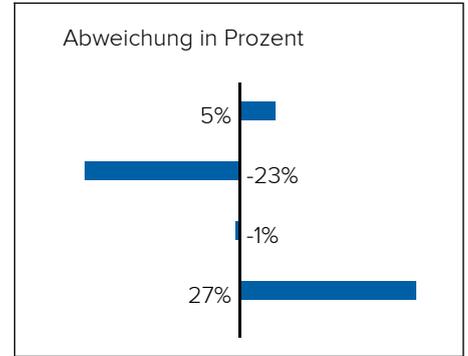
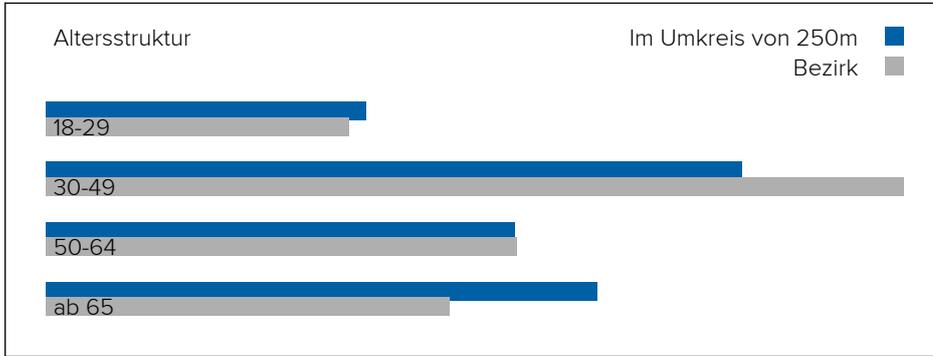
Haushalte: 35.575

Geschlechterverteilung

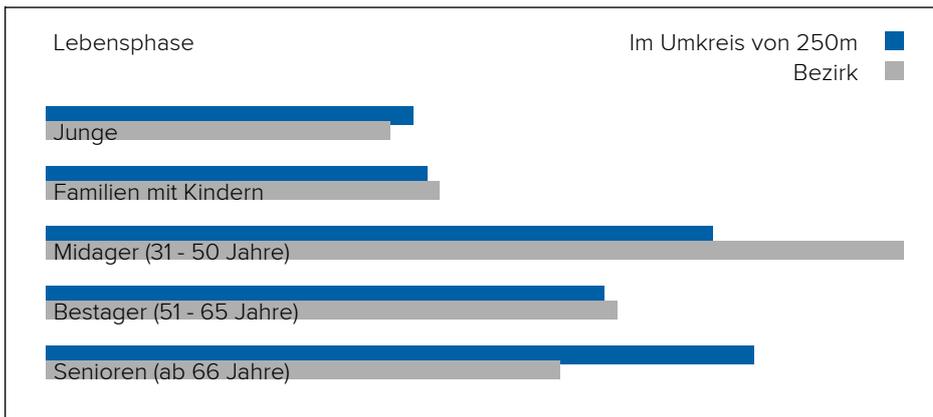




Altersstruktur



Lebensphase Allgemein



Junge	14%
Familien mit Kindern	14%
Midager (31 - 50 Jahre)	25%
Bestager (51 - 65 Jahre)	21%
Senioren (ab 66 Jahre)	26%



Anhang

Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter service@checkmyplace.com um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns
darauf, Sie kennen zu lernen.

service@checkmyplace.com