

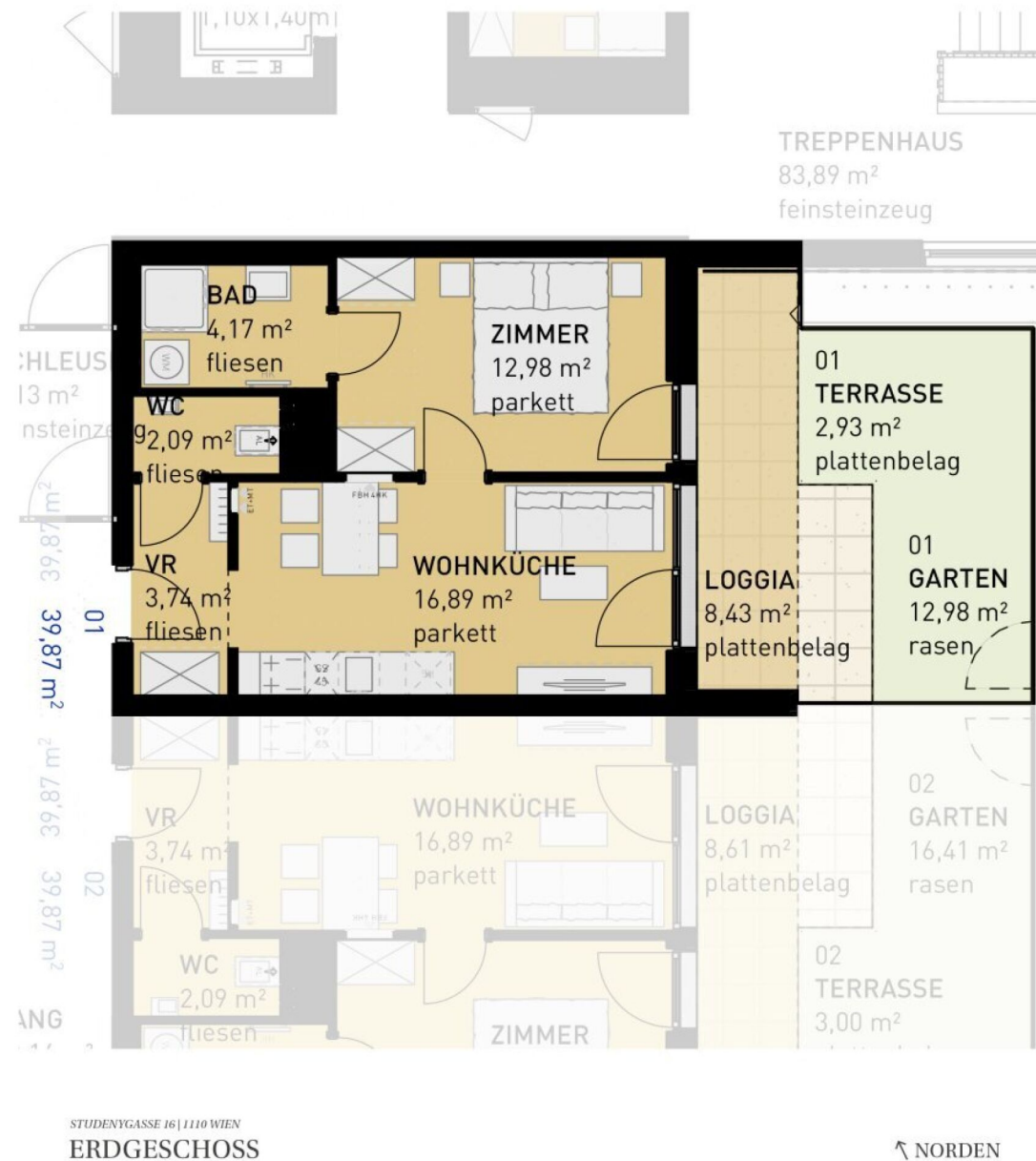


# Ihre EHL Planmappe

Studenygasse 16, 1110 Wien

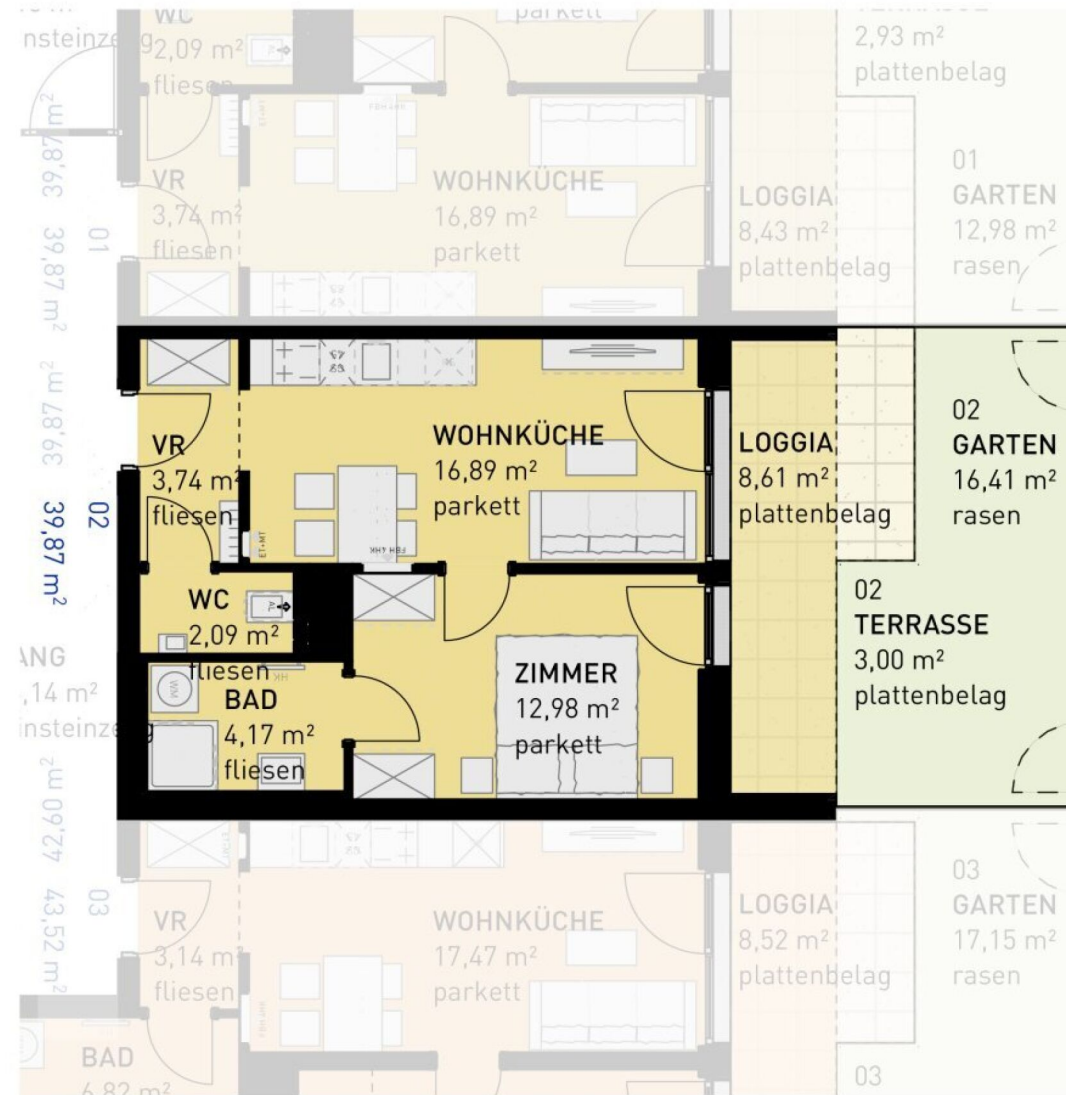
Wir leben  
Immobilien.





2 ZIMMER 39,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 265.000, ANLEGER: € 246.450

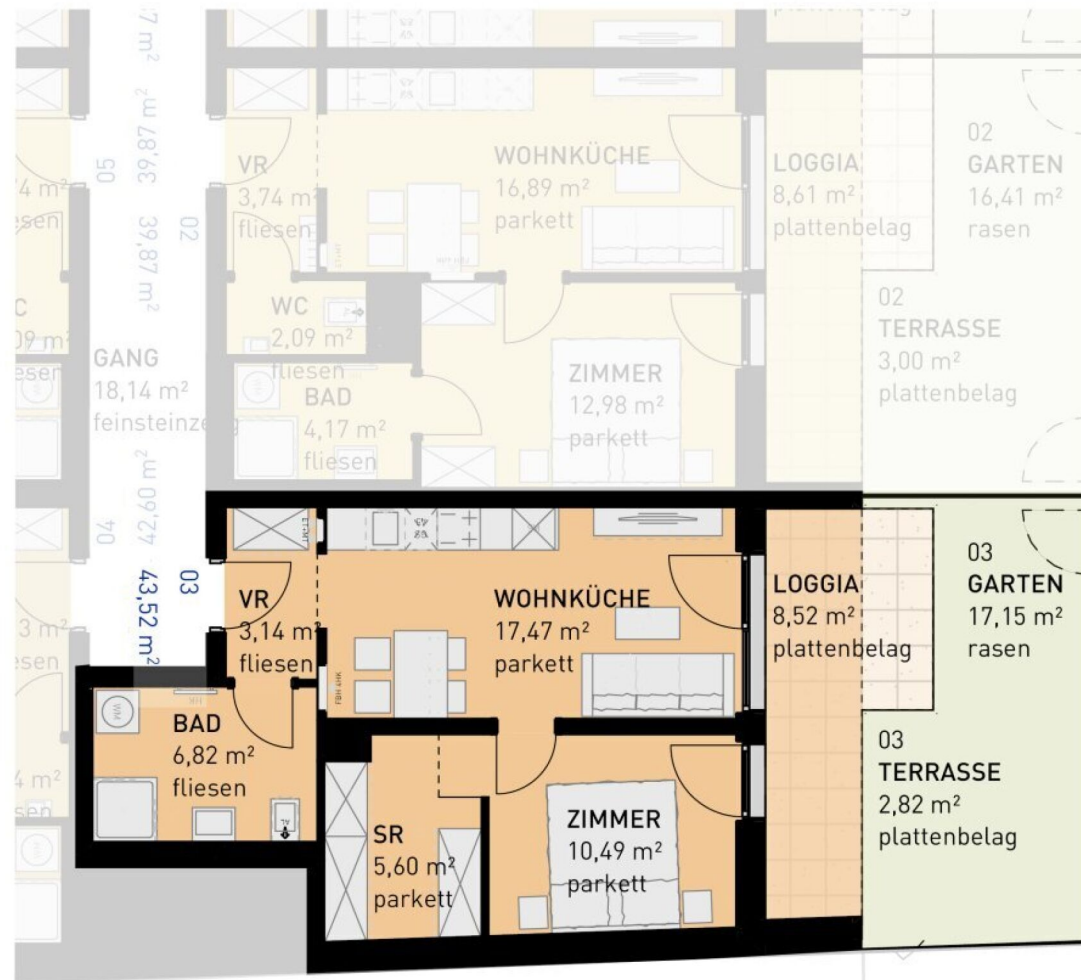


STUDENYGASSE 16 | 1110 WIEN  
ERDGESCHOSS

↑ NORDEN

2 ZIMMER 39,87 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 268.000, ANLEGER: € 249.240

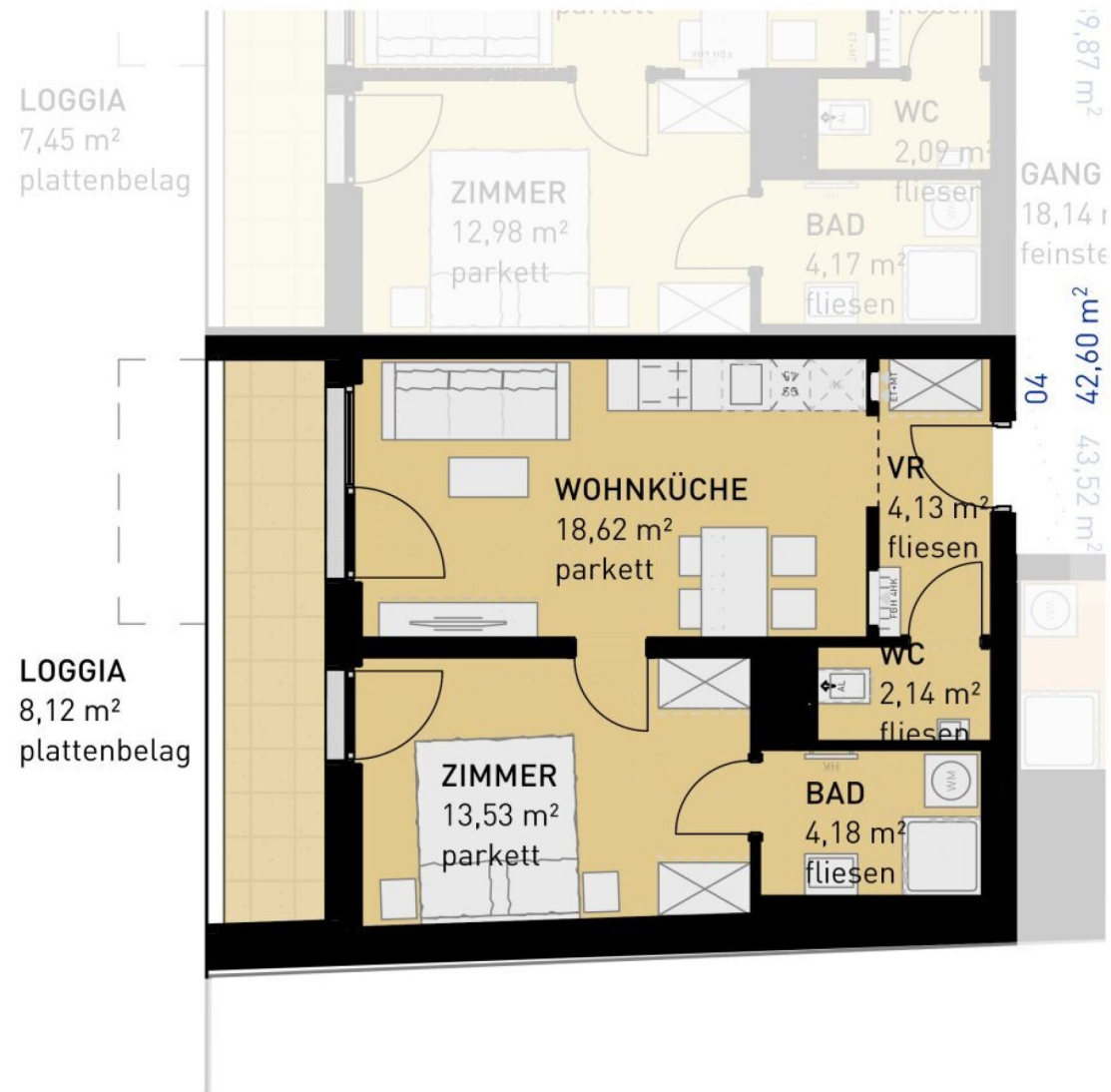


STUDENYGASSE 16 | 1110 WIEN  
ERDGESCHOSS

↖ NORDEN

2 ZIMMER 43,52 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 288.000, ANLEGER: € 267.840

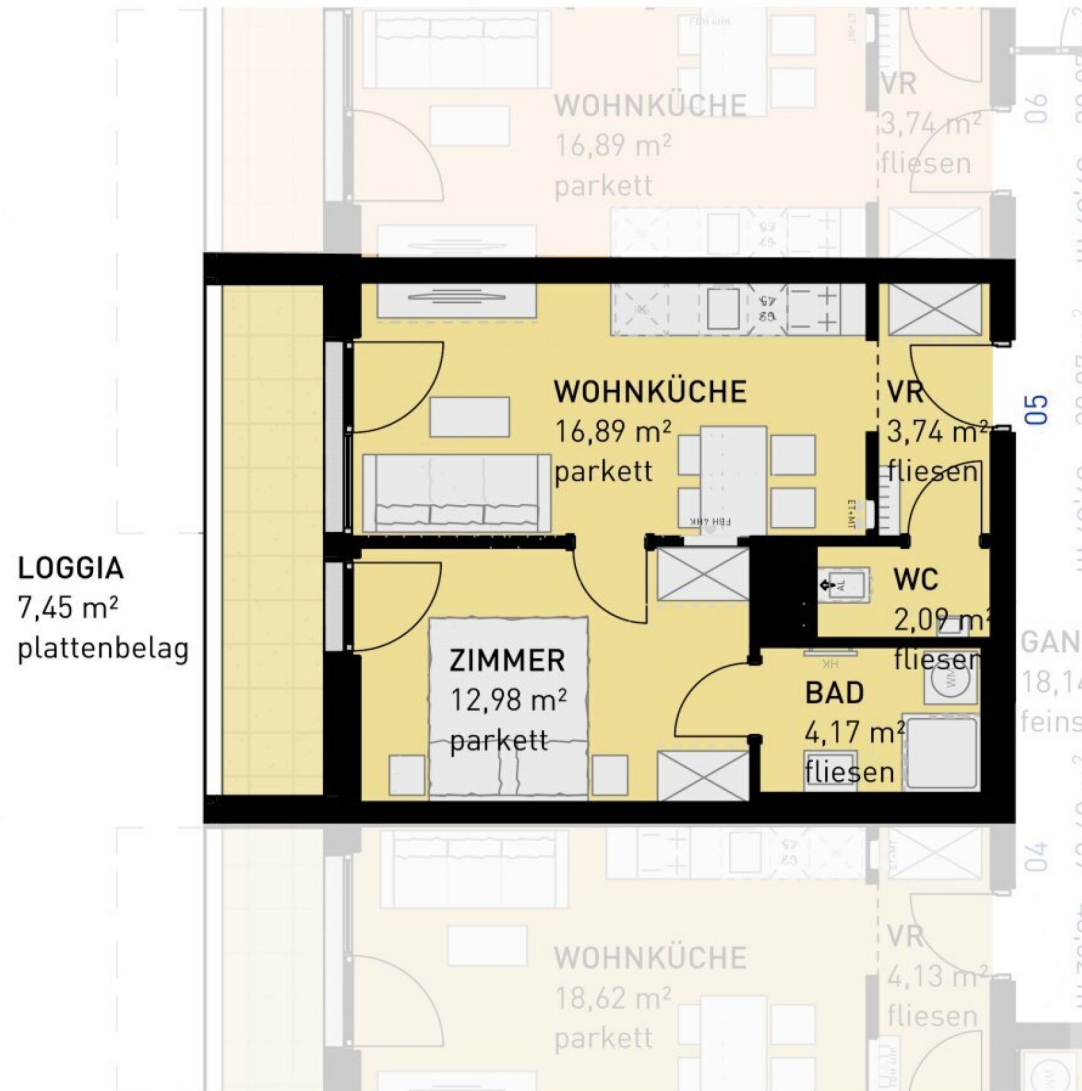


STUDENYGASSE 16 | 1110 WIEN  
ERDGESCHOSS

↖ NORDEN

2 ZIMMER 42,6 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 243.000, ANLEGER: € 225.990

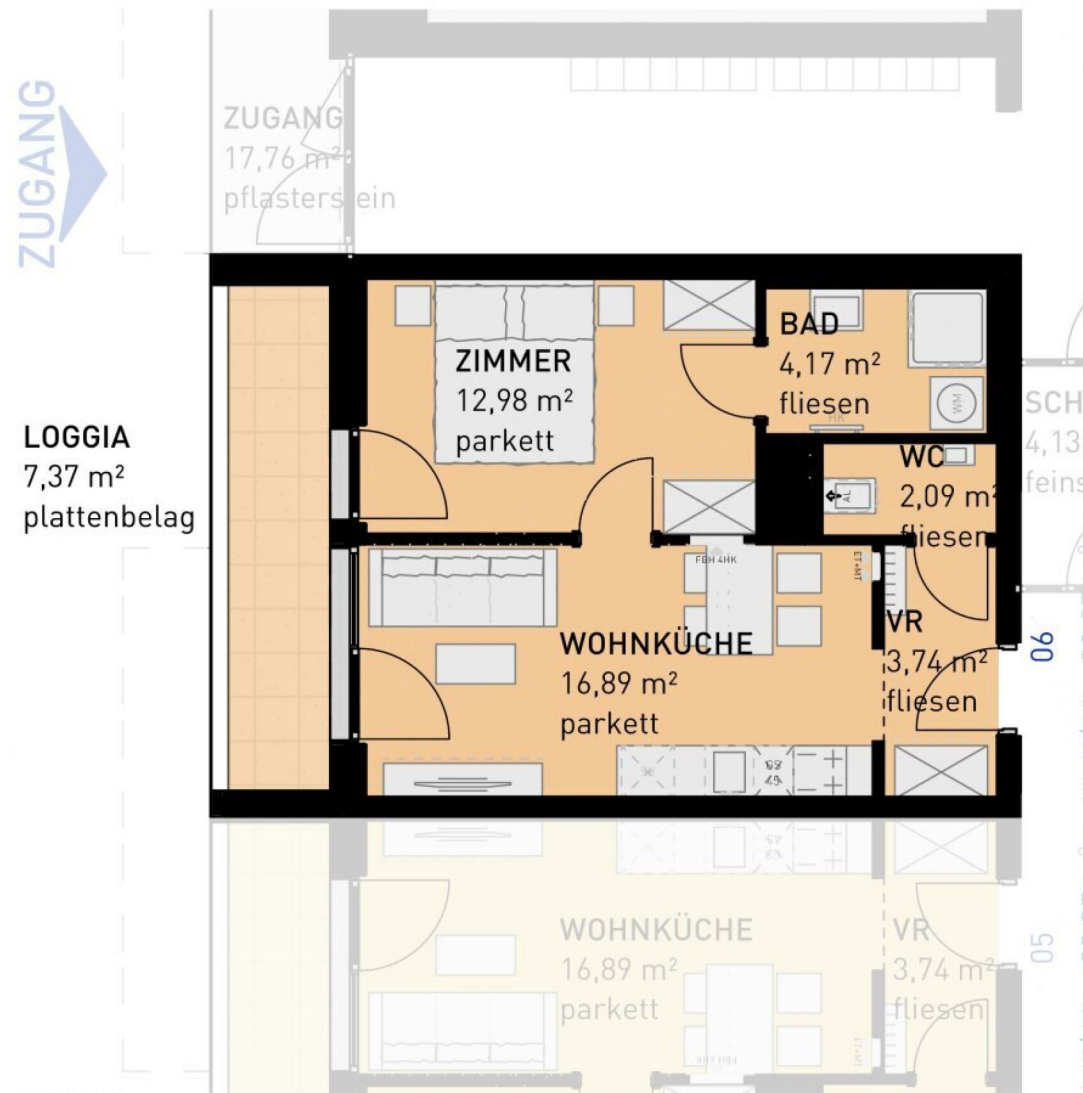


STUDENYASSE 16 | 1110 WIEN  
ERDGESCHOSS

↑ NORDEN

2 ZIMMER 39,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 227.000, ANLEGER: € 211.110



STUDENYGASSE 16 | 1110 WIEN  
ERDGESCHOSS

↖ NORDEN

2 ZIMMER 39,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

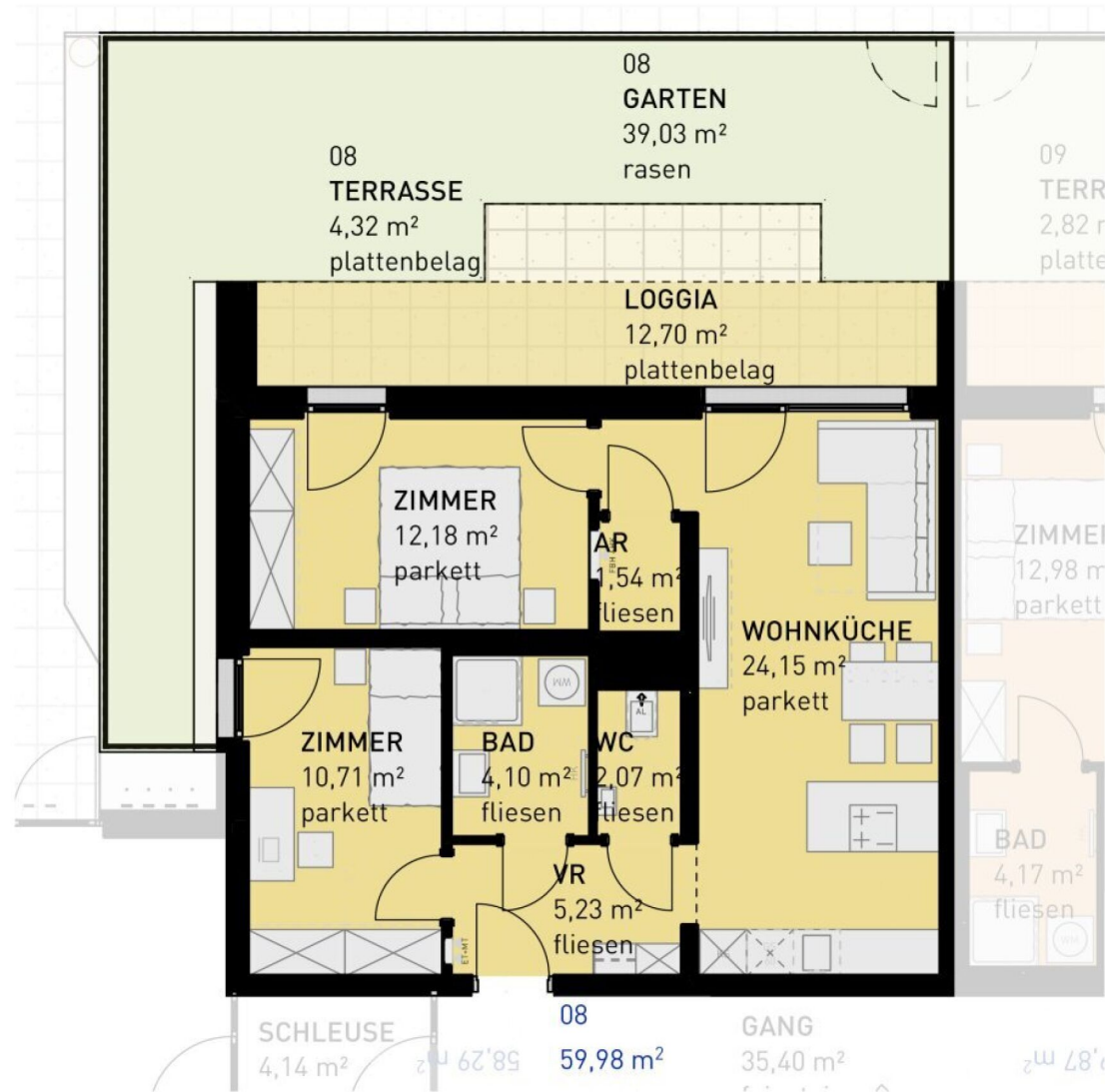
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 227.000, ANLEGER: € 211.110



3 ZIMMER 56,75 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 343.000, ANLEGER: € 318.990



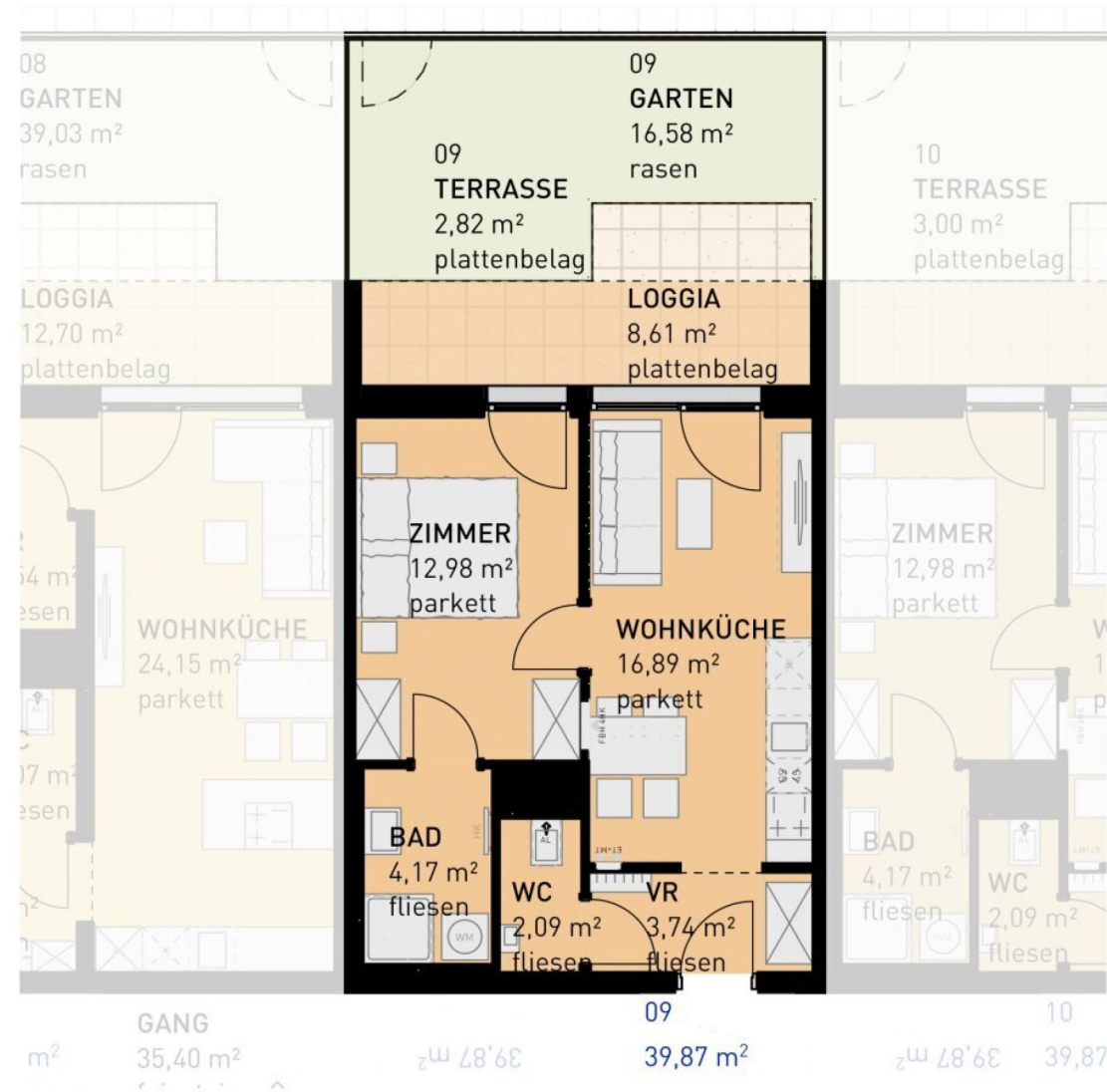


STUDENYASSE 16 | 1110 WIEN  
ERDGESCHOSS

↖ NORDEN

3 ZIMMER 59,98 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 410.000, ANLEGER: € 381.300

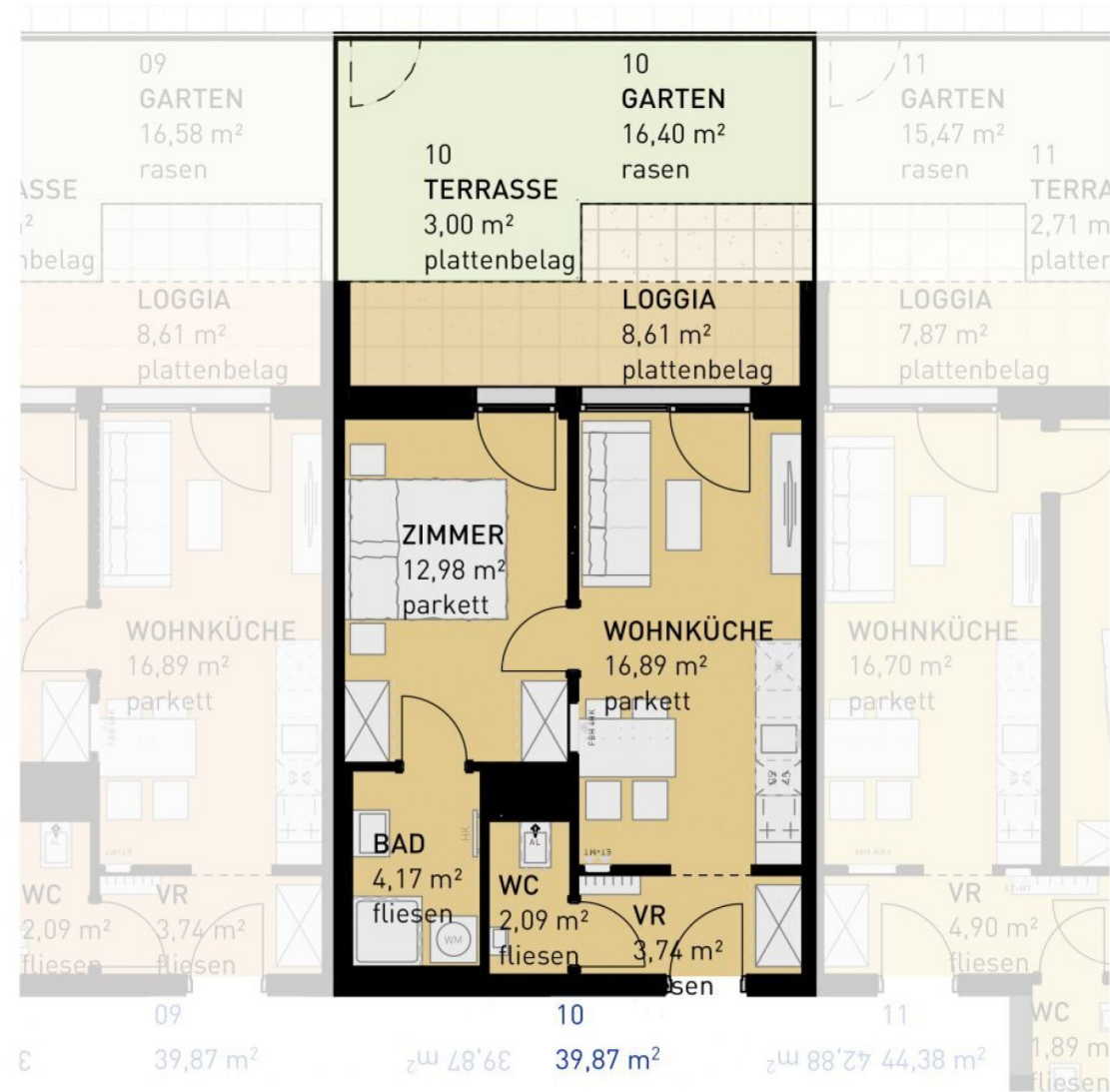


STUDENYASSE 16 | 1110 WIEN  
ERDGESCHOSS

↗ NORDEN

2 ZIMMER 39,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 268.000, ANLEGER: € 249.240

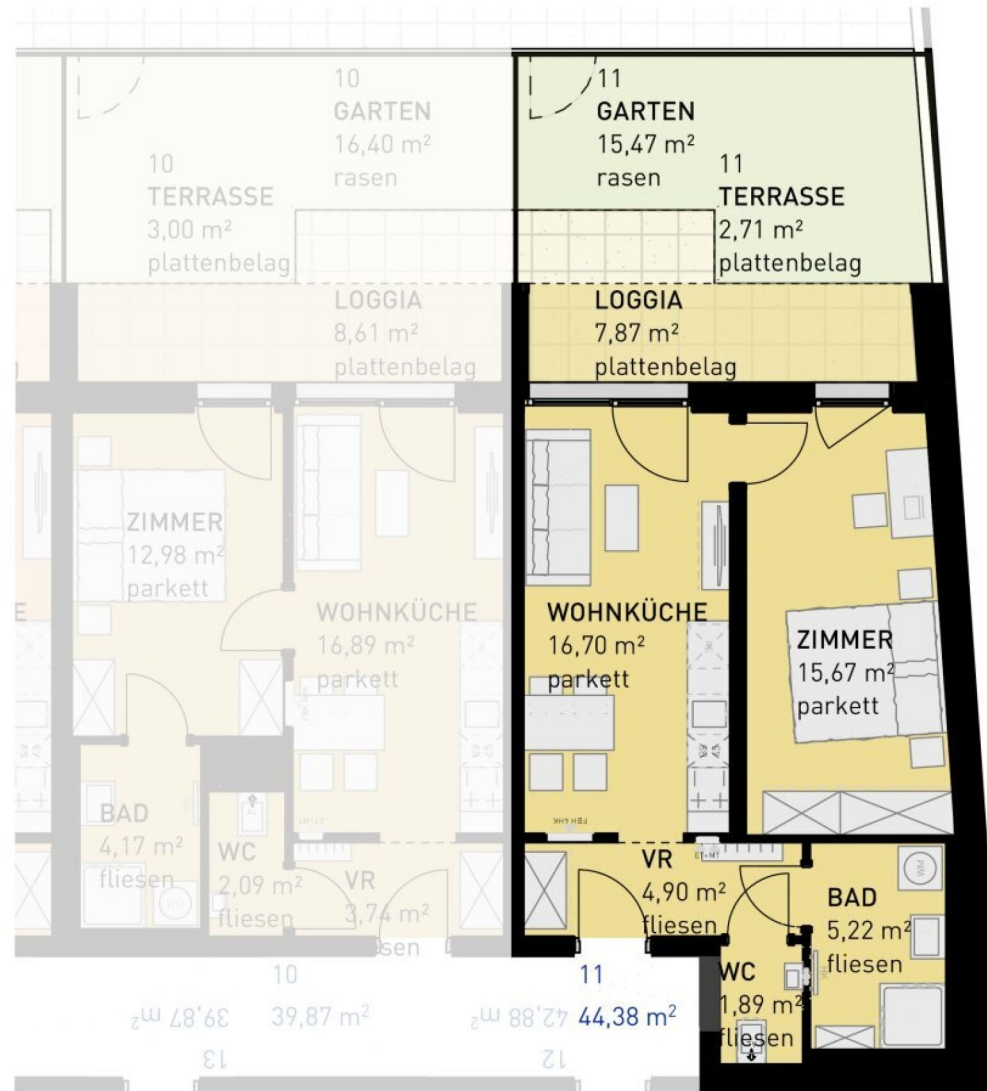


STUDENYGASSE 16 | 1110 WIEN  
ERDGESCHOSS

↖ NORDEN

2 ZIMMER 39,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 268.000, ANLEGER: € 249.240

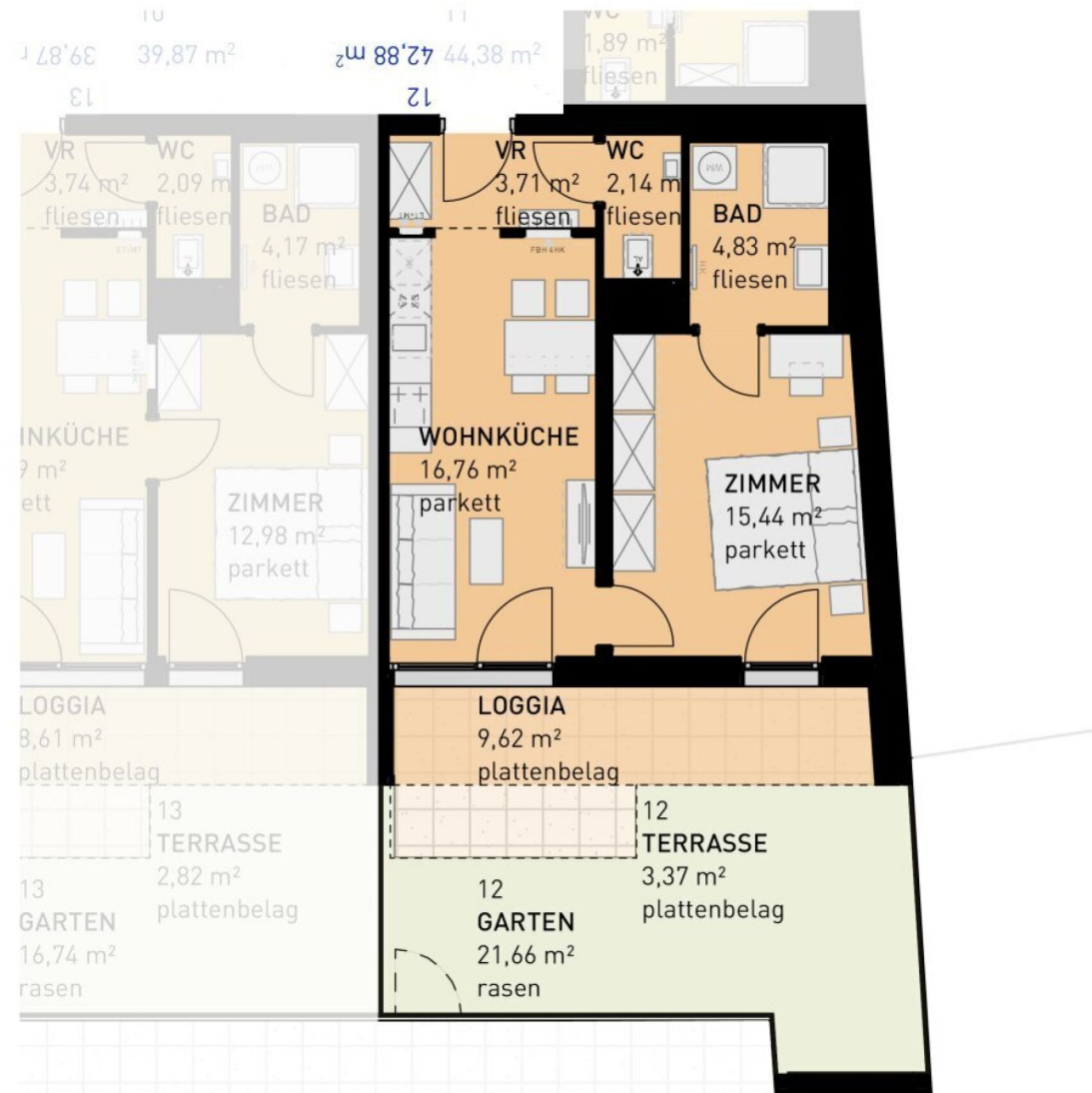


STUDENYGASSE 16 | 1110 WIEN  
ERDGESCHOSS

↗ NORDEN

2 ZIMMER 44,38 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 289.000, ANLEGER: € 268.770



STUDENYGASSE 16 | 1110 WIEN  
ERDGESCHOSS

↑ NORDEN

2 ZIMMER 42,88 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 308.000, ANLEGER: € 286.440

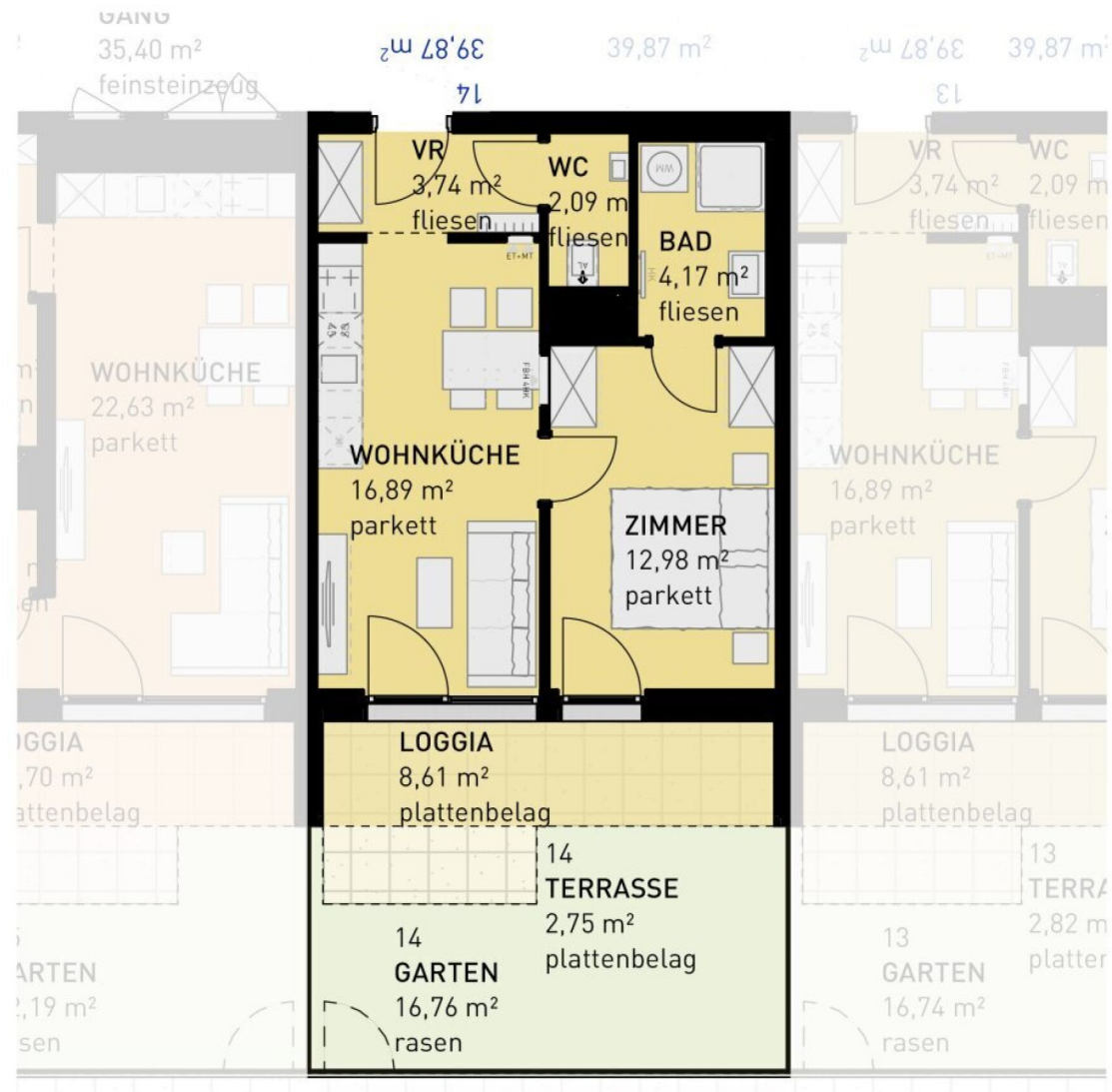


STUDENYGASSE 16 | 1110 WIEN  
ERDGESCHOSS

↖ NORDEN

2 ZIMMER 39,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 282.000, ANLEGER: € 262.260

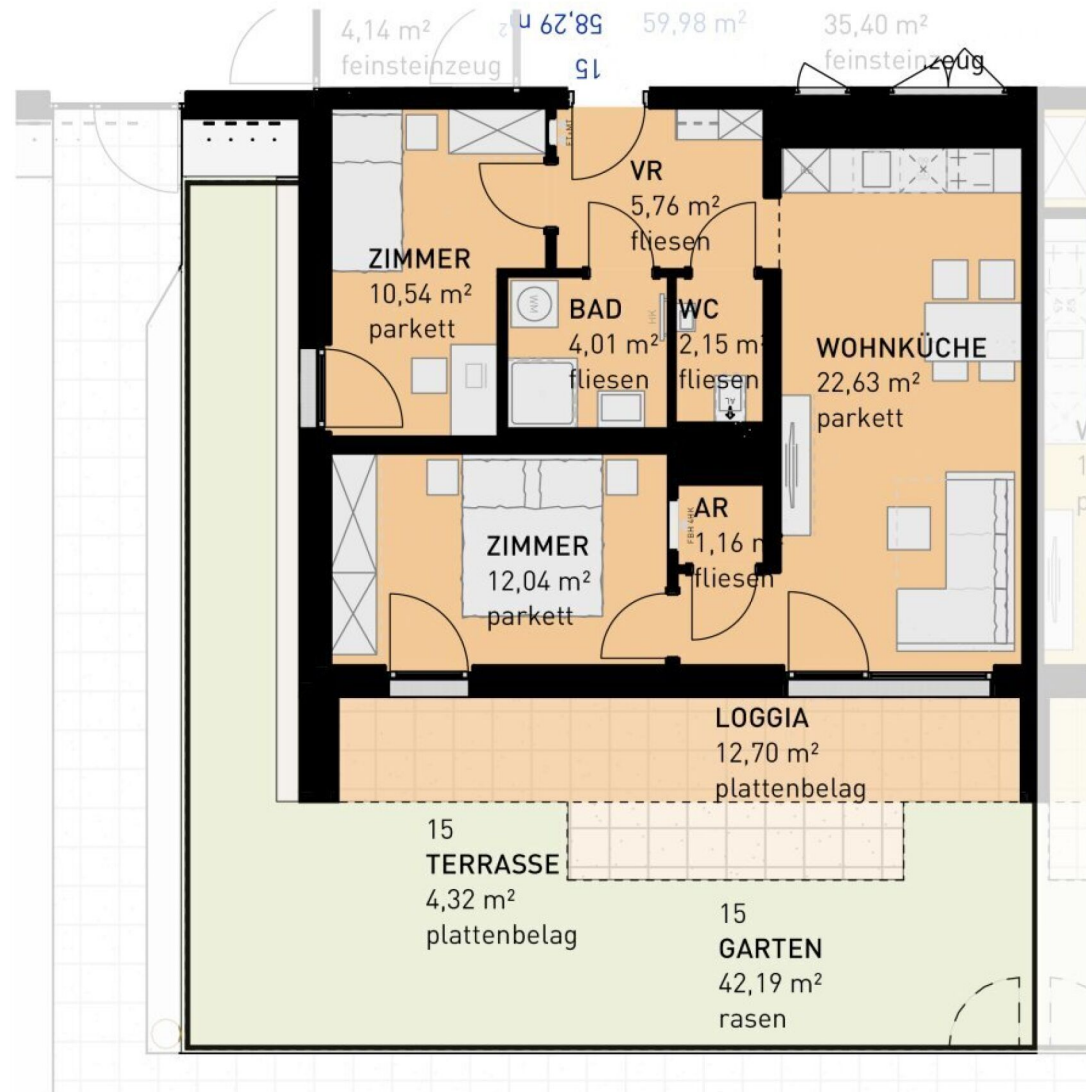


STUDENYASSE 16 | 1110 WIEN  
ERDGESCHOSS

↗ NORDEN

2 ZIMMER 39,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 282.000, ANLEGER: € 262.260



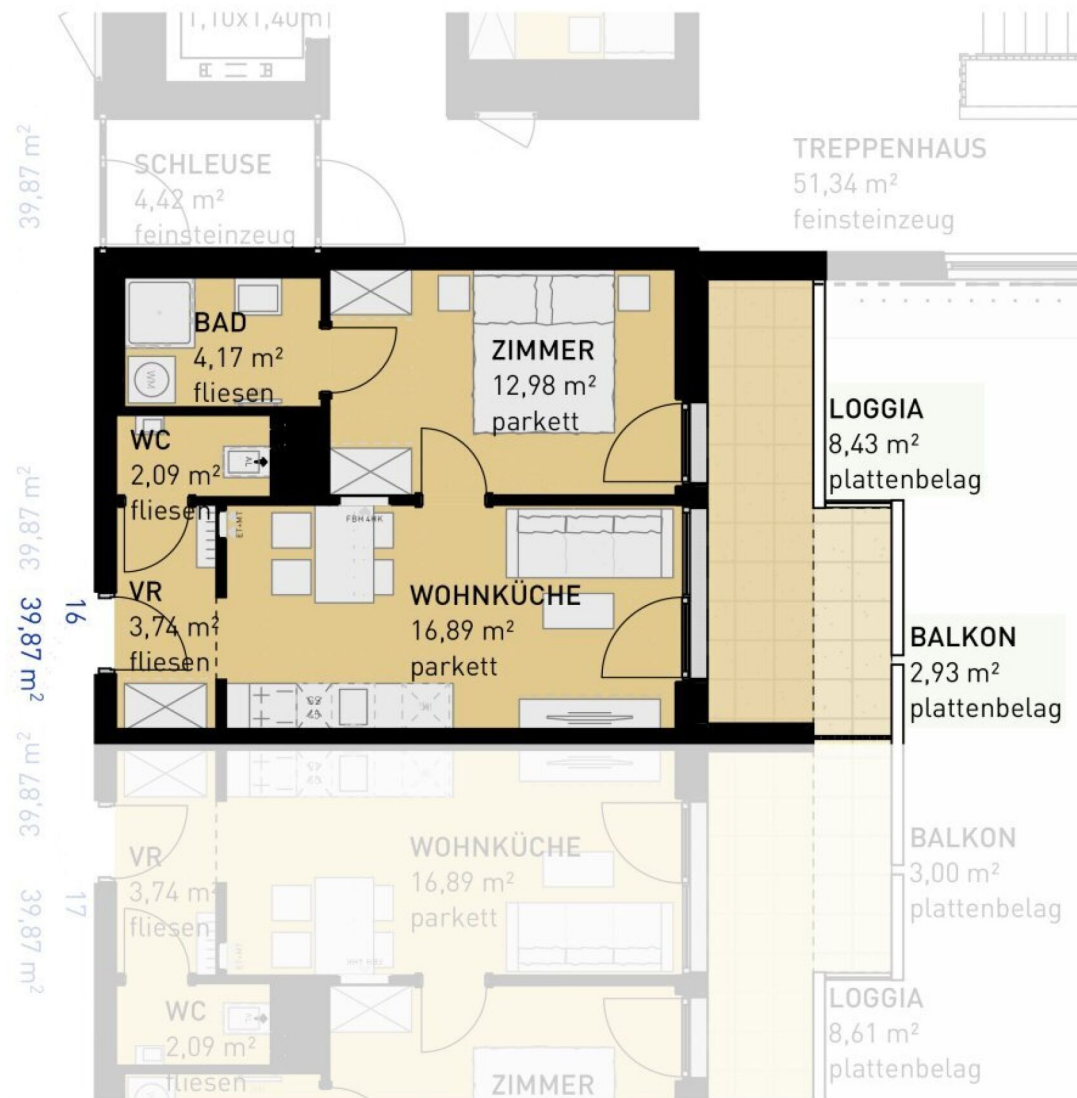
STUDENYGASSE 16 | 1110 WIEN  
ERDGESCHOSS

↖ NORDEN

3 ZIMMER 58,29 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 424.000, ANLEGER: € 394.320



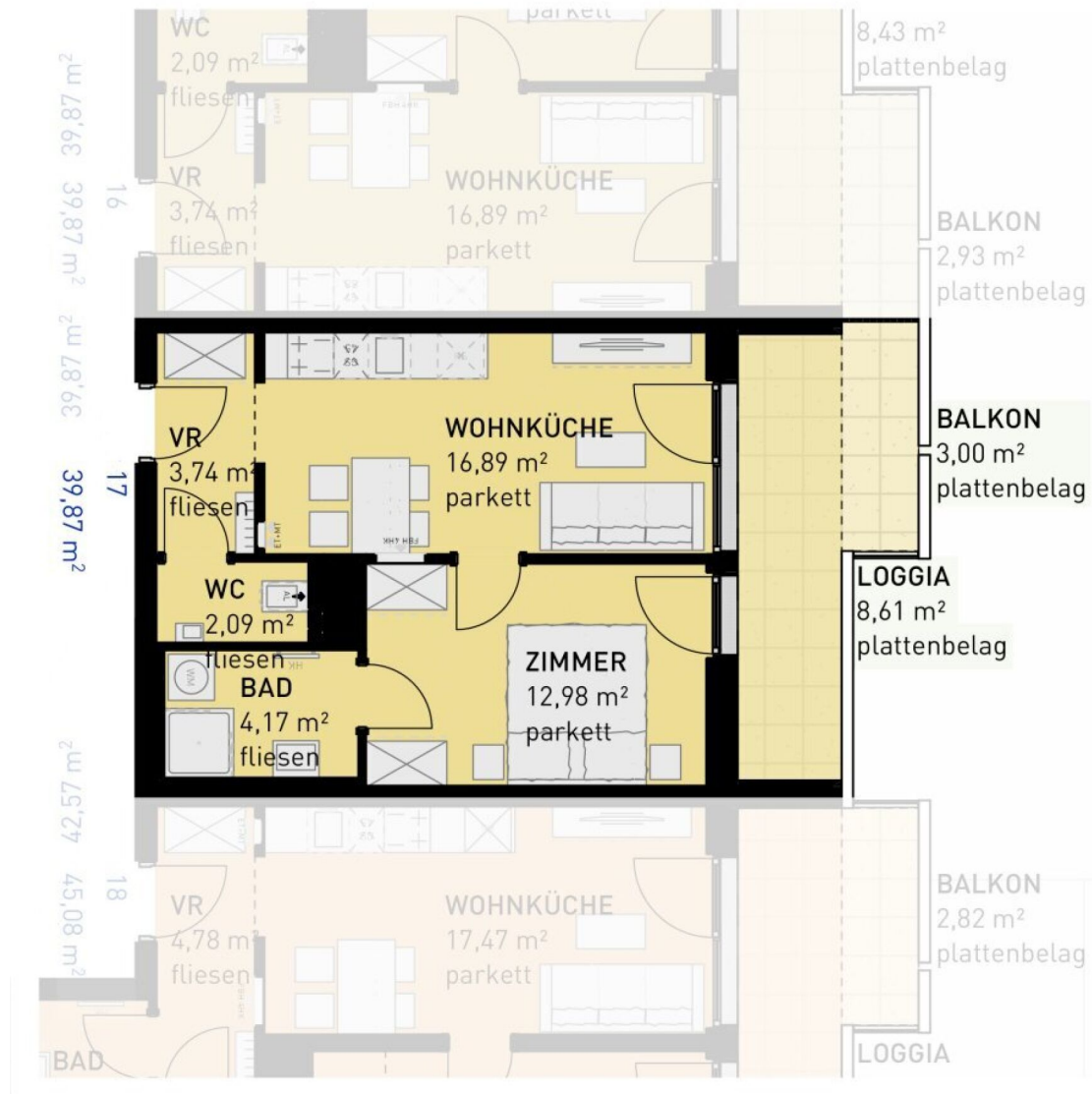


STUDENYASSE 16 | 1110 WIEN  
1. OBERGESCHOSS

↑ NORDEN

2 ZIMMER 39,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 300.000, ANLEGER: € 279.000

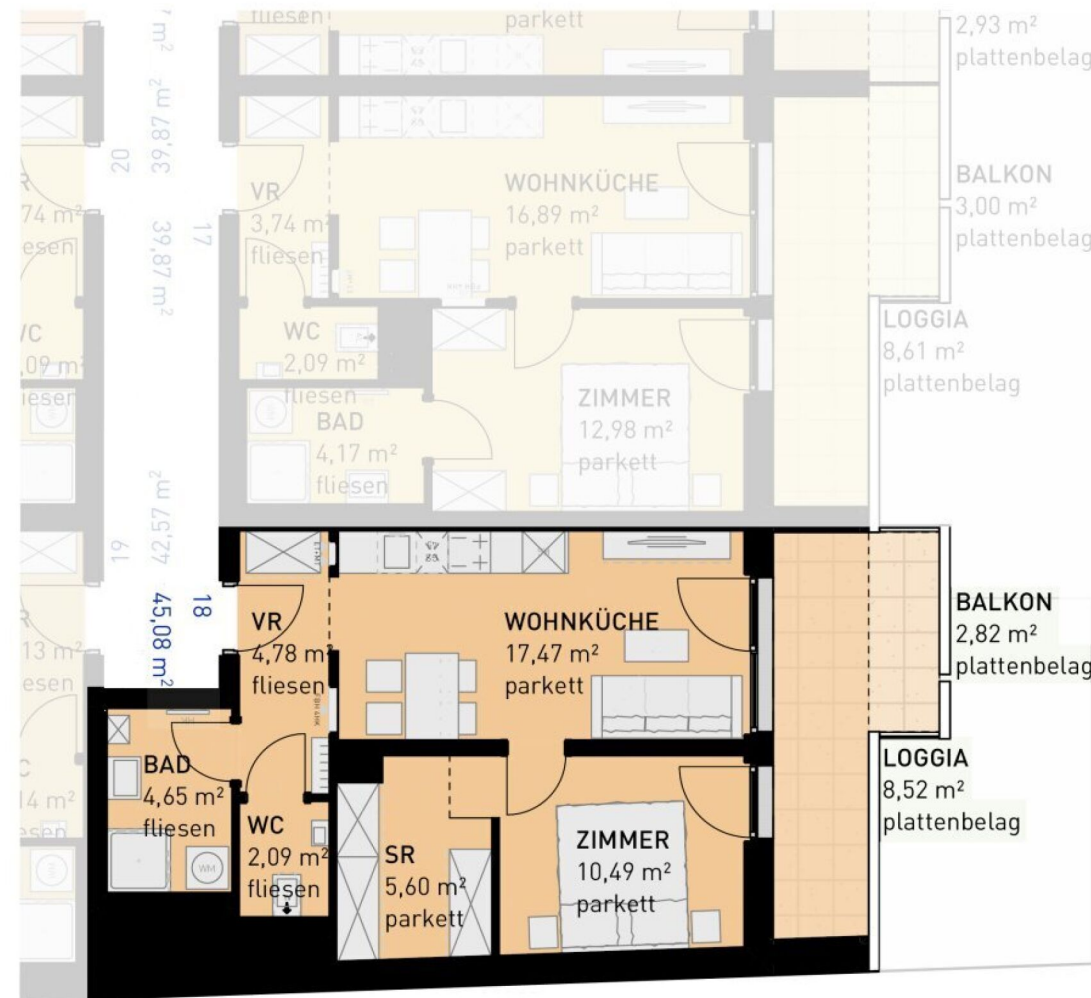


STUDENYGASSE 16 | 1110 WIEN  
1. OBERGESCHOSS

↖ NORDEN

2 ZIMMER 39,87 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 301.000, ANLEGER: € 279.930

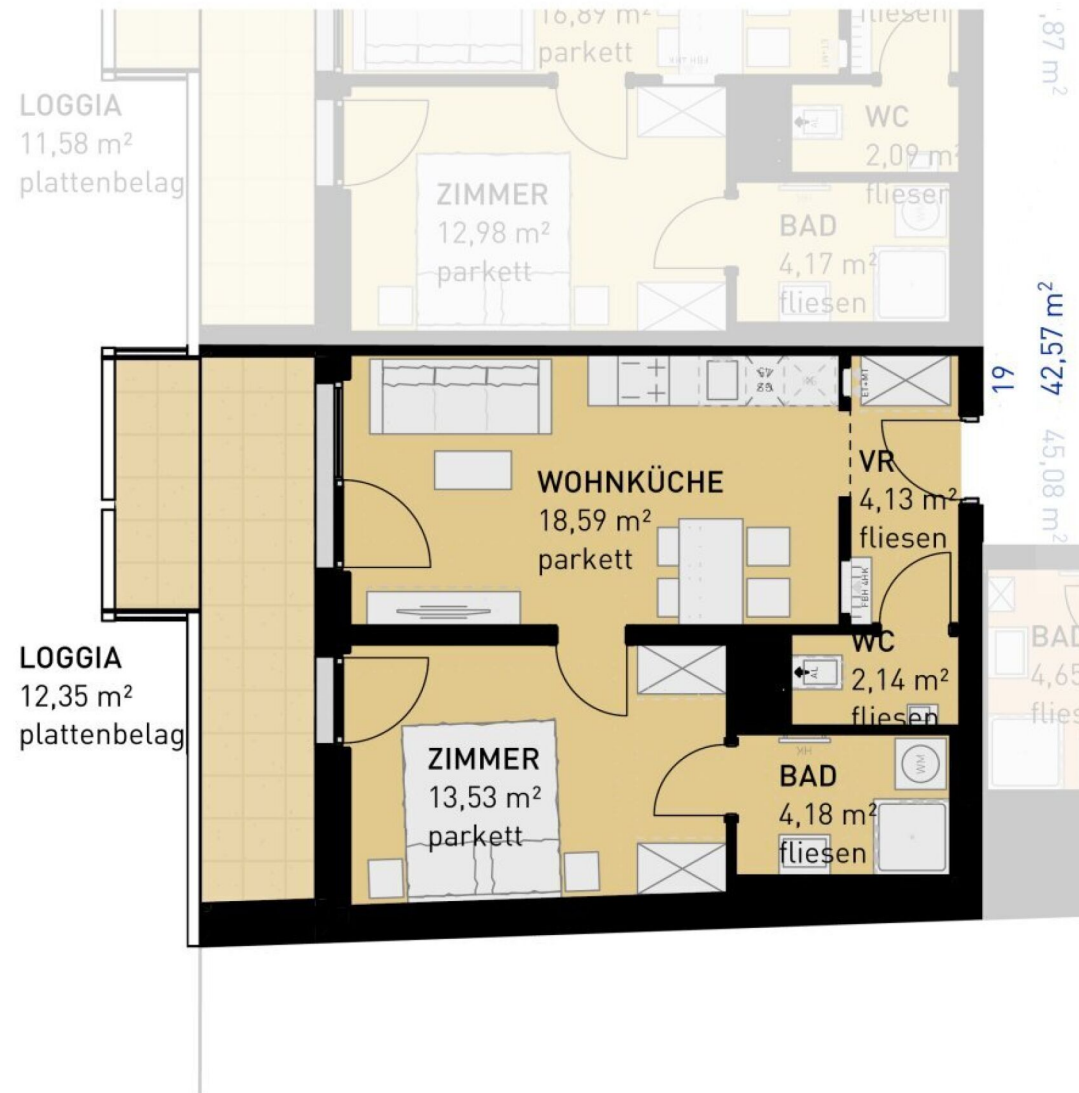


STUDENYGASSE 16 | 1110 WIEN  
1. OBERGESCHOSS

↖ NORDEN

2 ZIMMER 45,08 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 333.000, ANLEGER: € 309.690

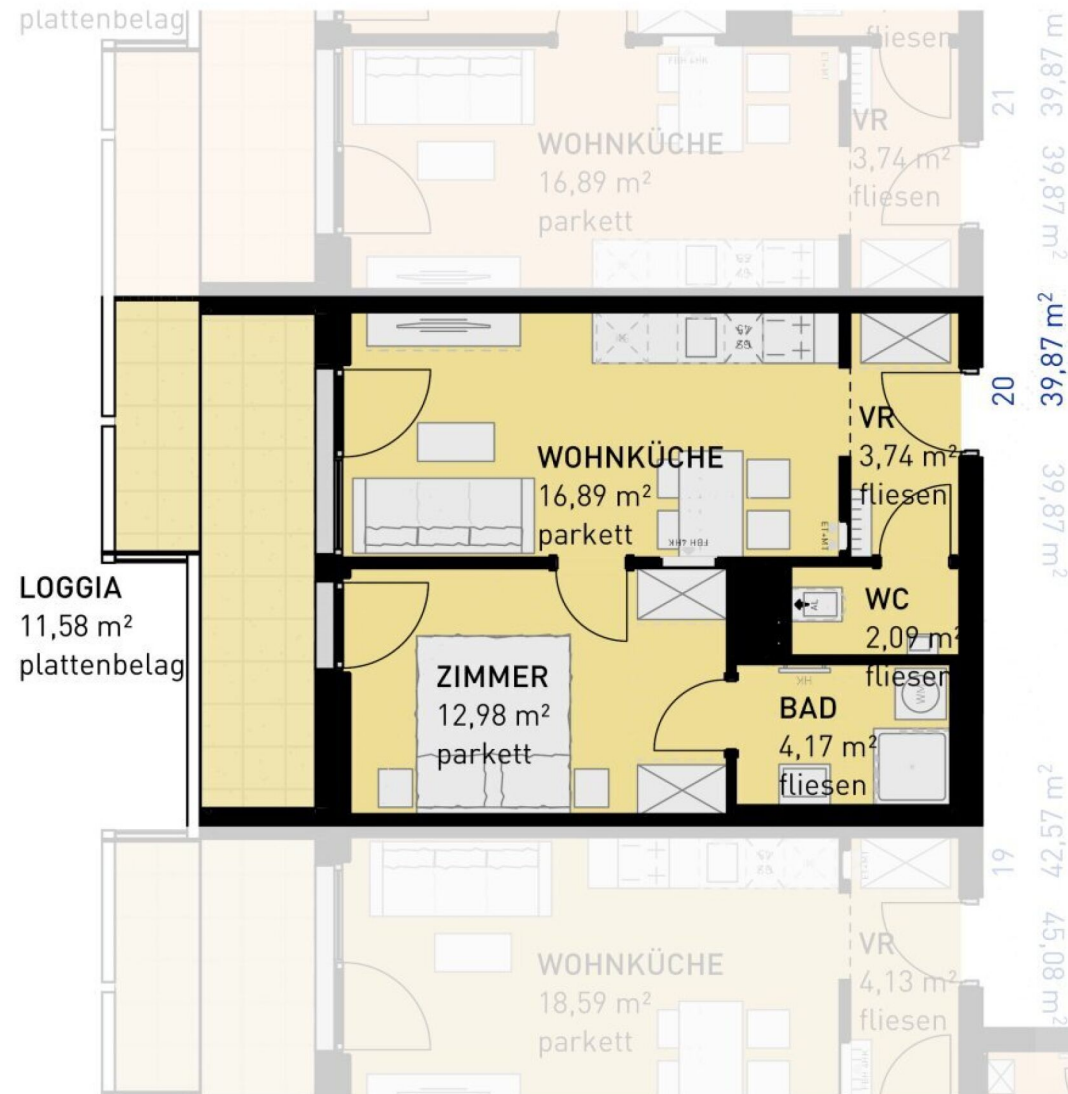


STUDENYGASSE 16 | 1110 WIEN  
1. OBERGESCHOSS

↑ NORDEN

2 ZIMMER 42,57 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 311.000, ANLEGER: € 289.230

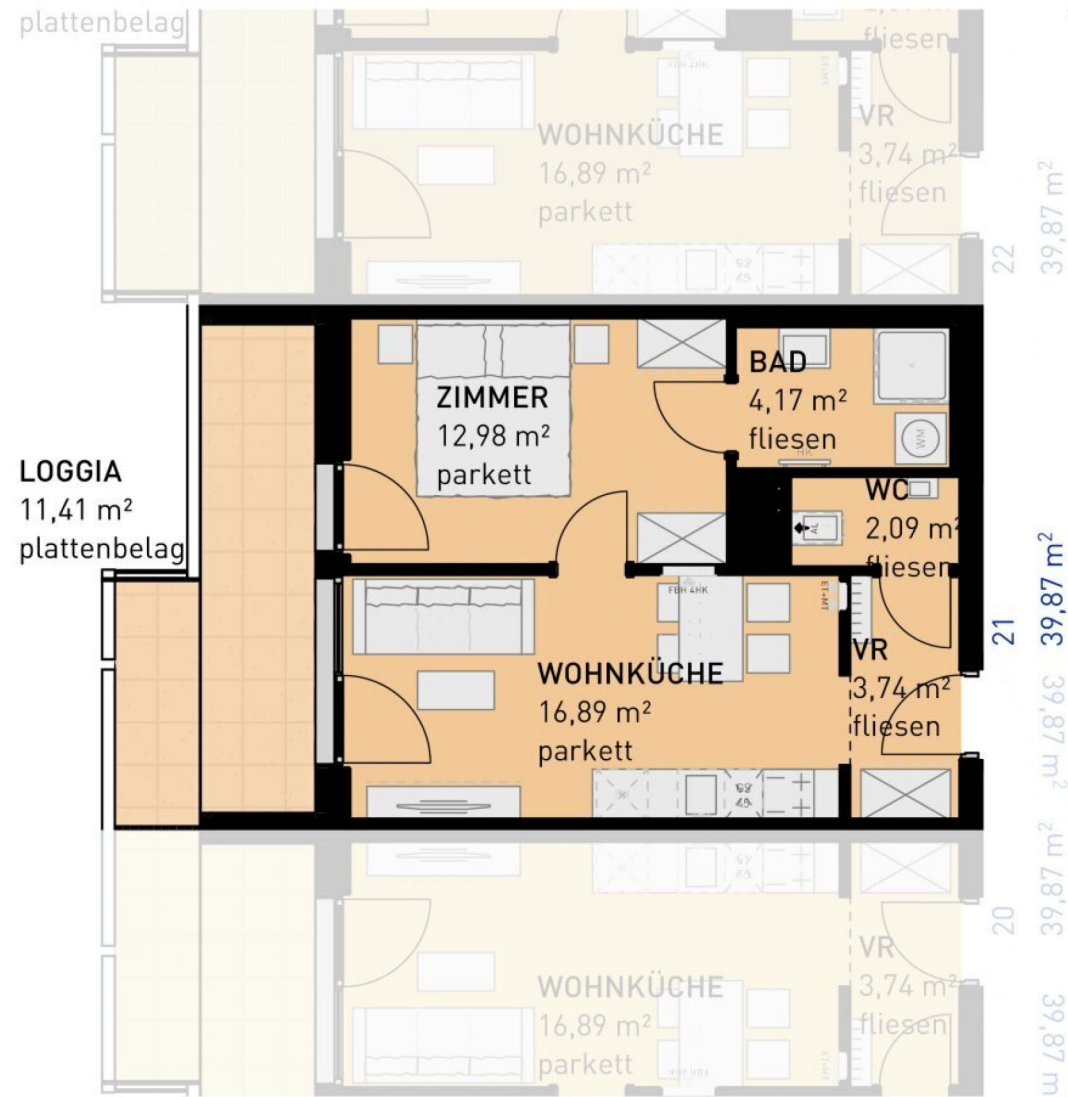


STUDENYASSE 16 | 1110 WIEN  
1. OBERGESCHOSS

↑ NORDEN

2 ZIMMER 39,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 291.000, ANLEGER: € 270.630

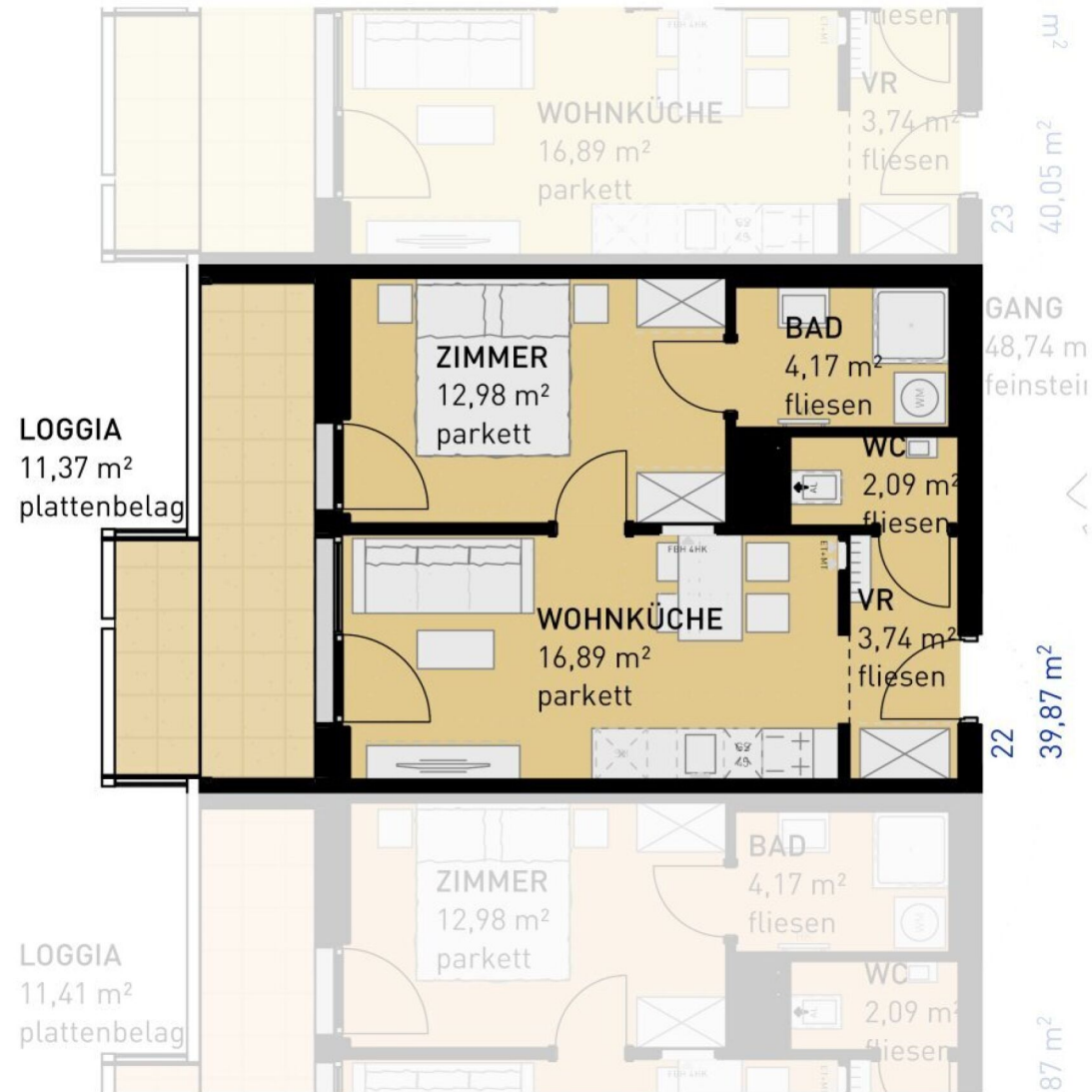


STUDENYGASSE 16 | 1110 WIEN  
1. OBERGESCHOSS

↑ NORDEN

2 ZIMMER 39,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 291.000, ANLEGER: € 270.630

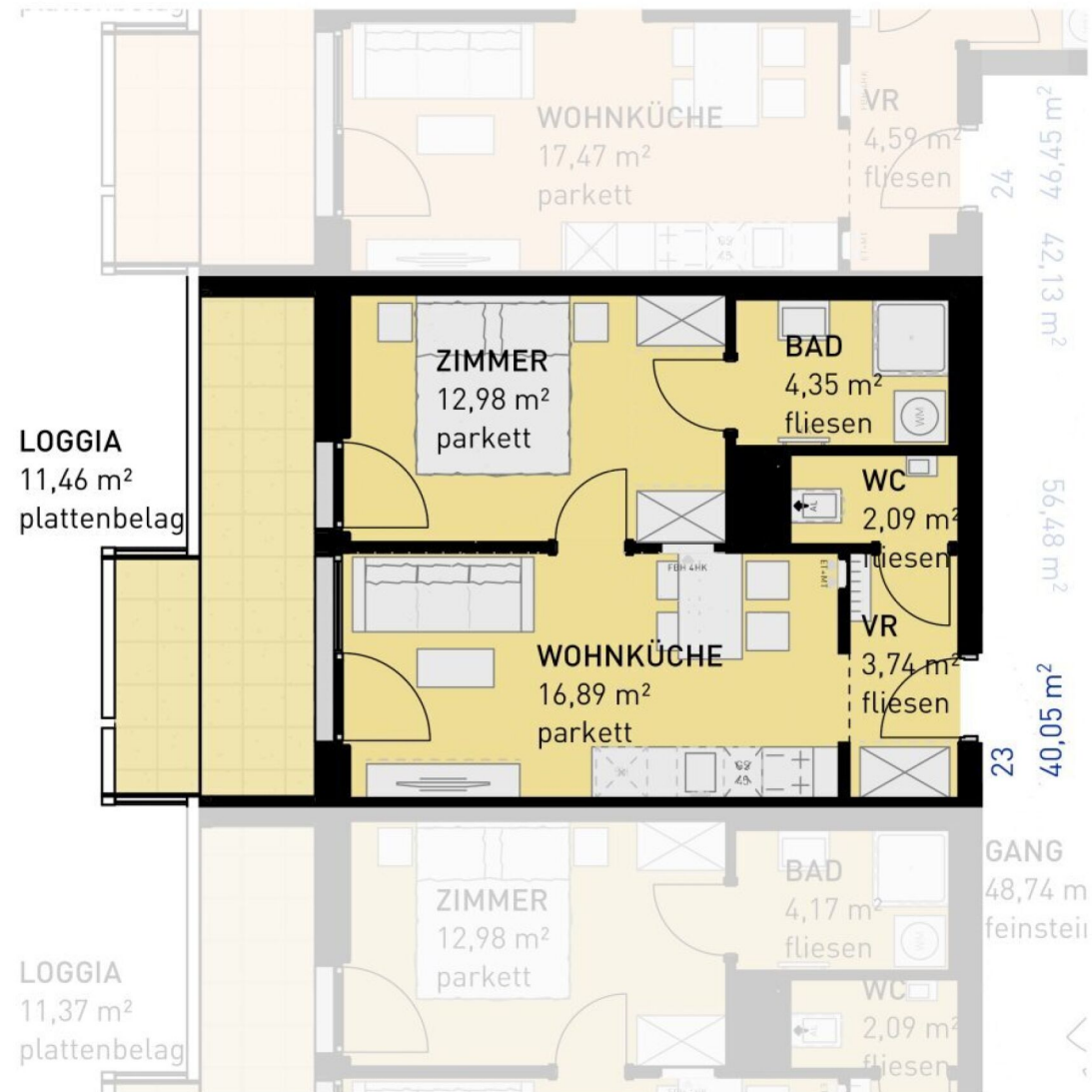


STUDENYGASSE 16 | 1110 WIEN  
1. OBERGESCHOSS

↑ NORDEN

2 ZIMMER 39,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 290.000, ANLEGER: € 269.700



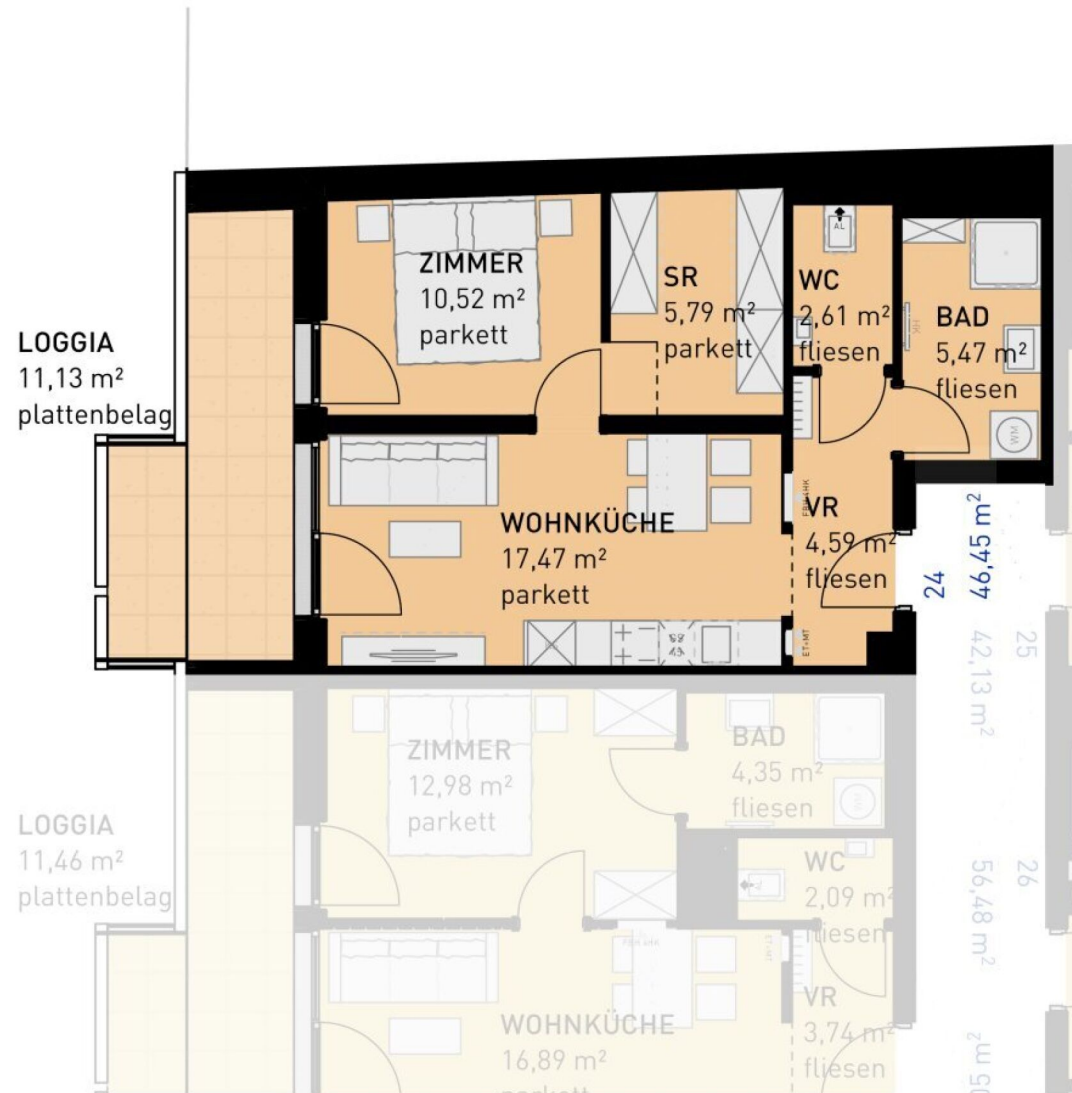
STUDENYGASSE 16 | 1110 WIEN  
1. OBERGESCHOSS

↑ NORDEN

2 ZIMMER 40,05 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 292.000, ANLEGER: € 271.560



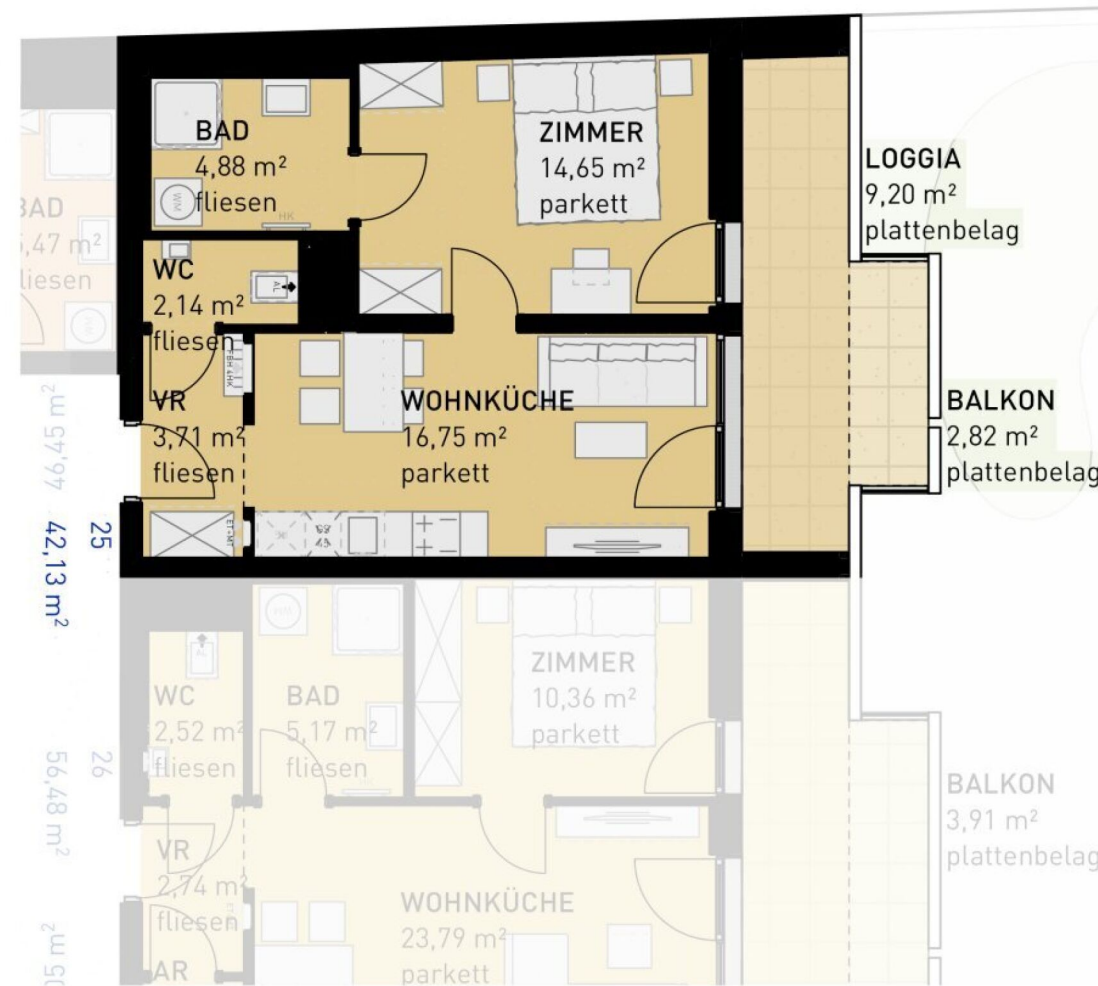


STUDENYGASSE 16 | 1110 WIEN  
1. OBERGESCHOSS

↑ NORDEN

2 ZIMMER 46,45 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 329.000, ANLEGER: € 305.970

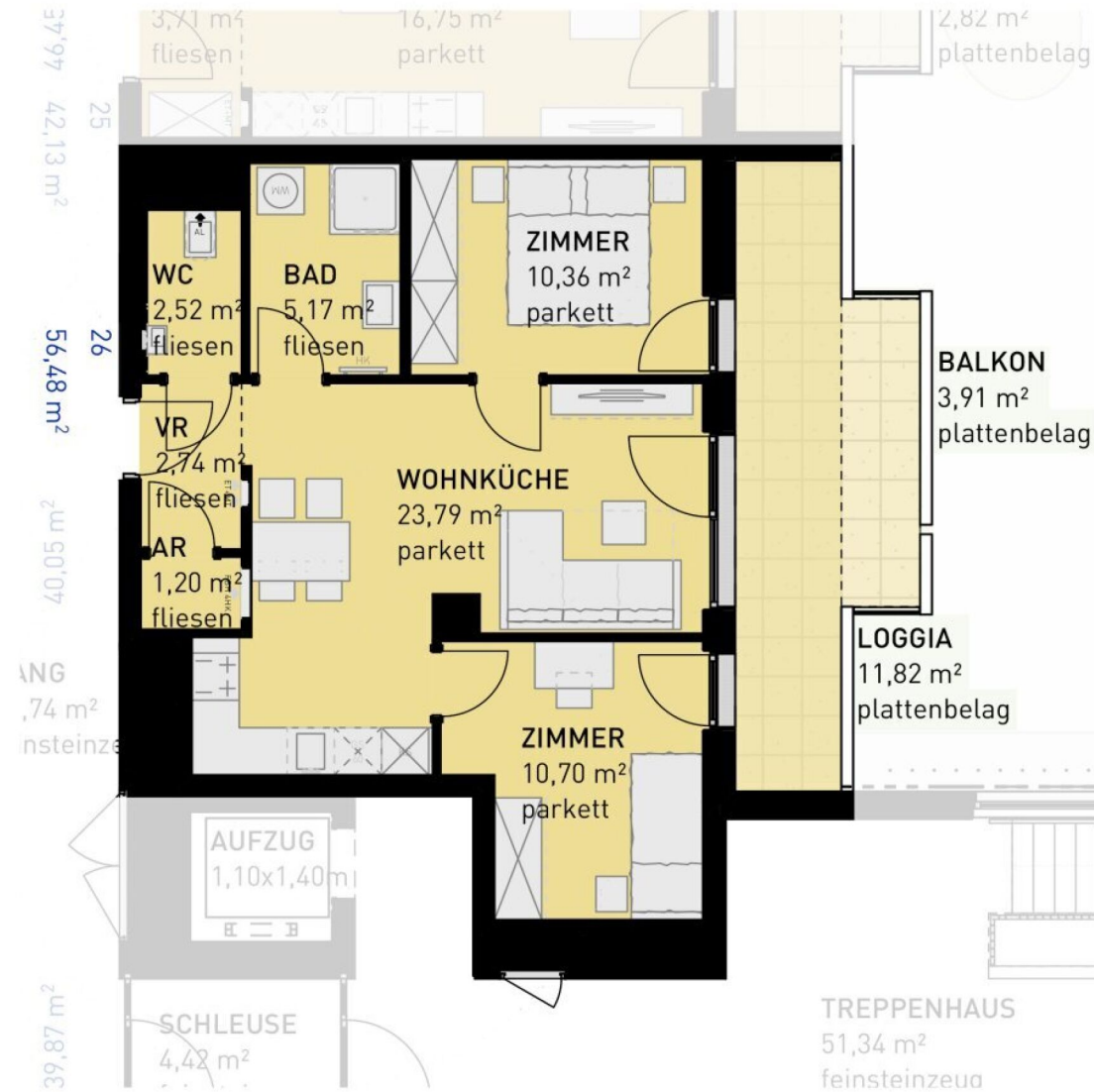


STUDENYASSE 16 | 1110 WIEN  
1. OBERGESCHOSS

↖ NORDEN

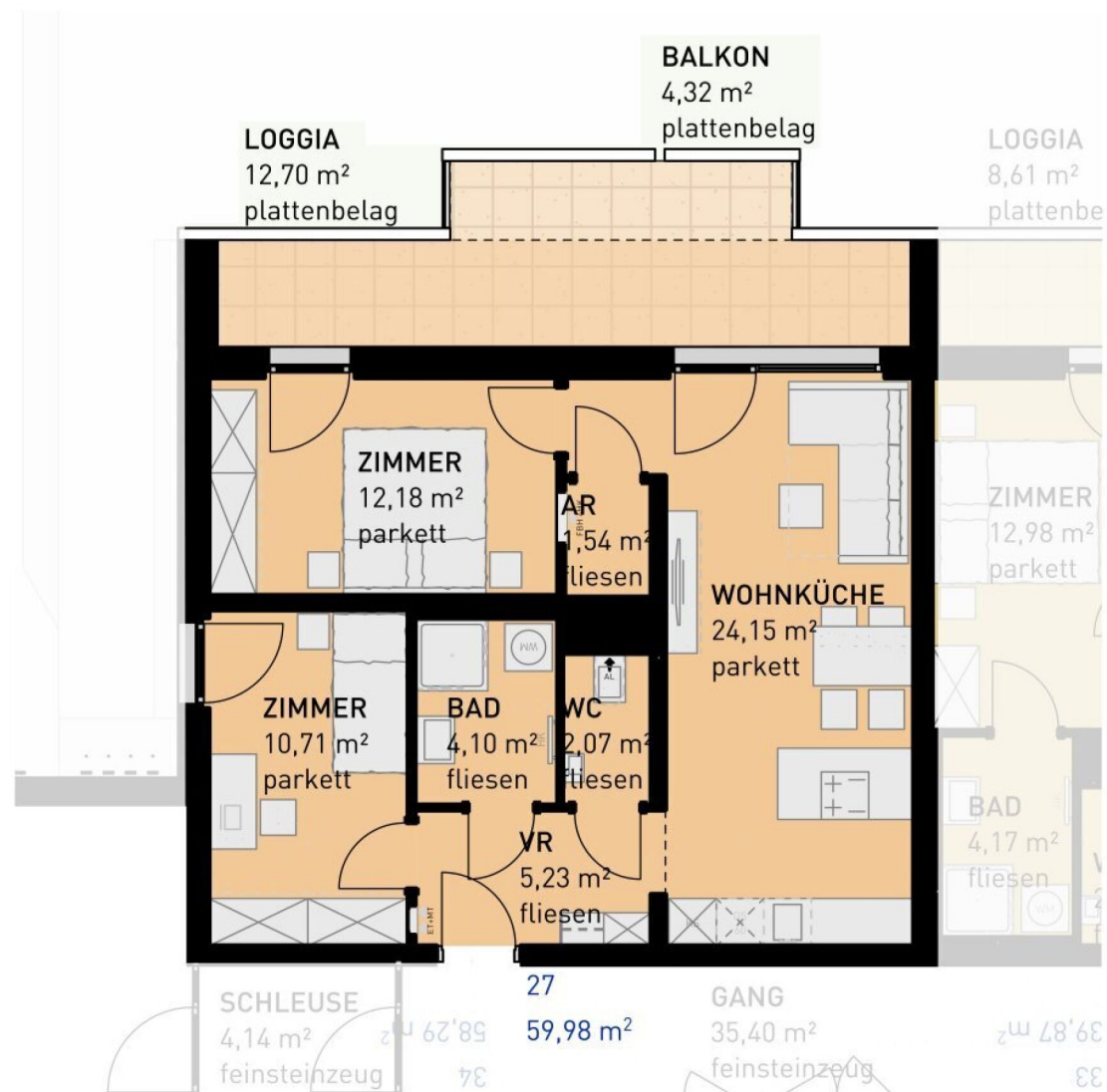
2 ZIMMER 42,13 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 293.000, ANLEGER: € 272.490



3 ZIMMER 56,48 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 390.000, ANLEGER: € 362.700

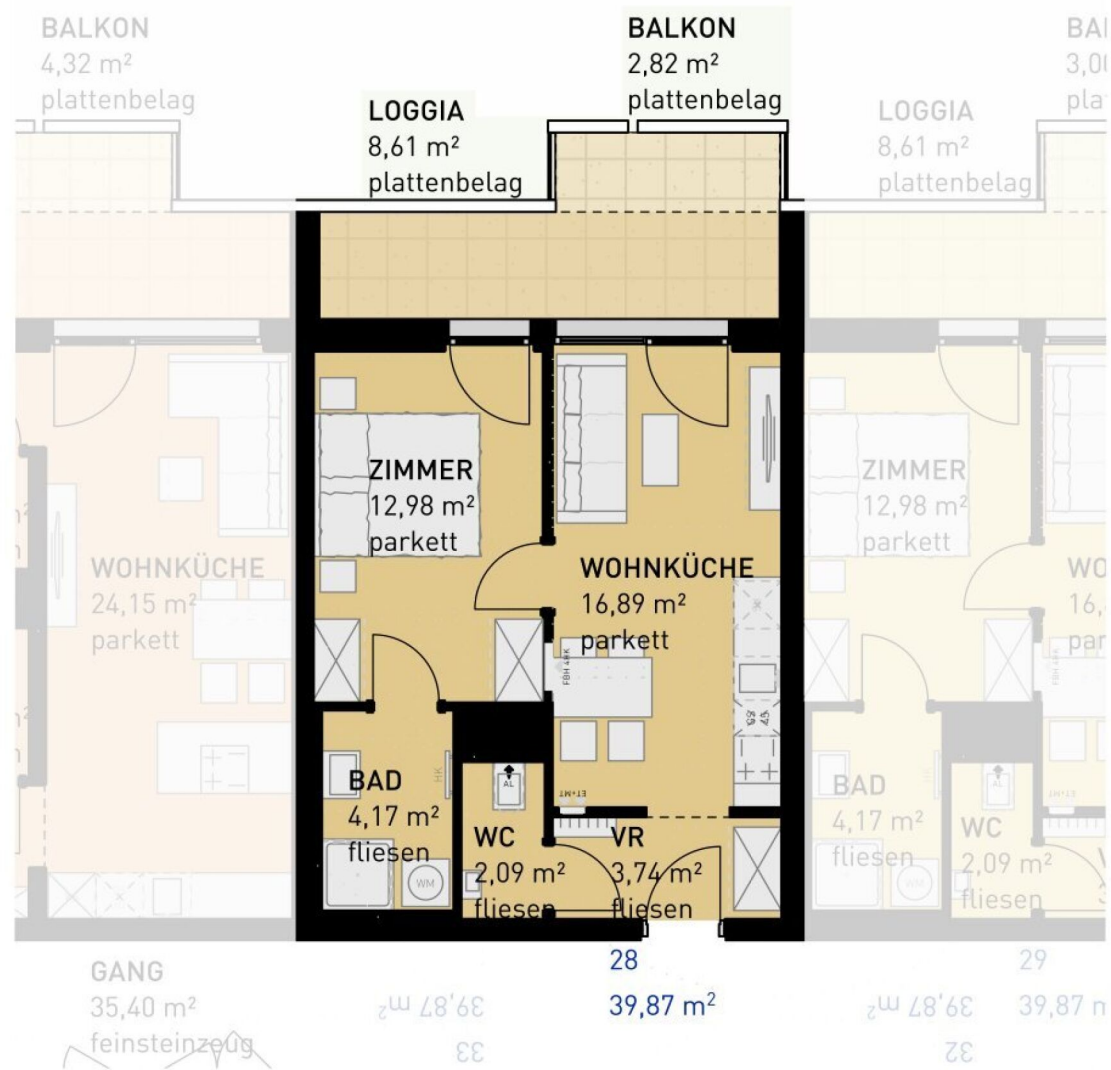


STUDENYGASSE 16 | 1110 WIEN  
1. OBERGESCHOSS

↖ NORDEN

3 ZIMMER 59,98 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 416.000, ANLEGER: € 386.880

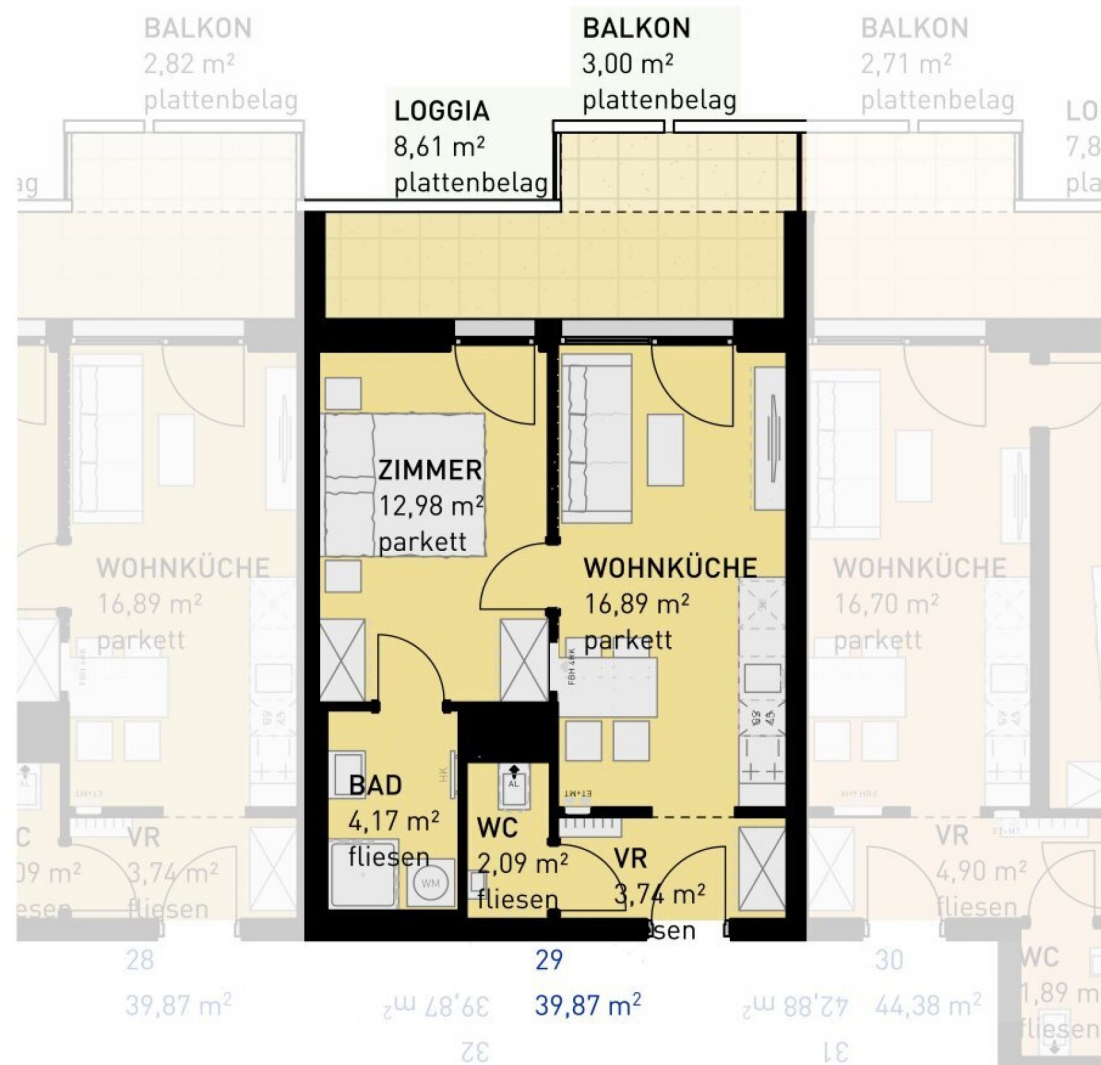


STUDENYGASSE 16 | 1110 WIEN  
 1. OBERGESCHOSS



2 ZIMMER 39,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 277.000, ANLEGER: € 257.610

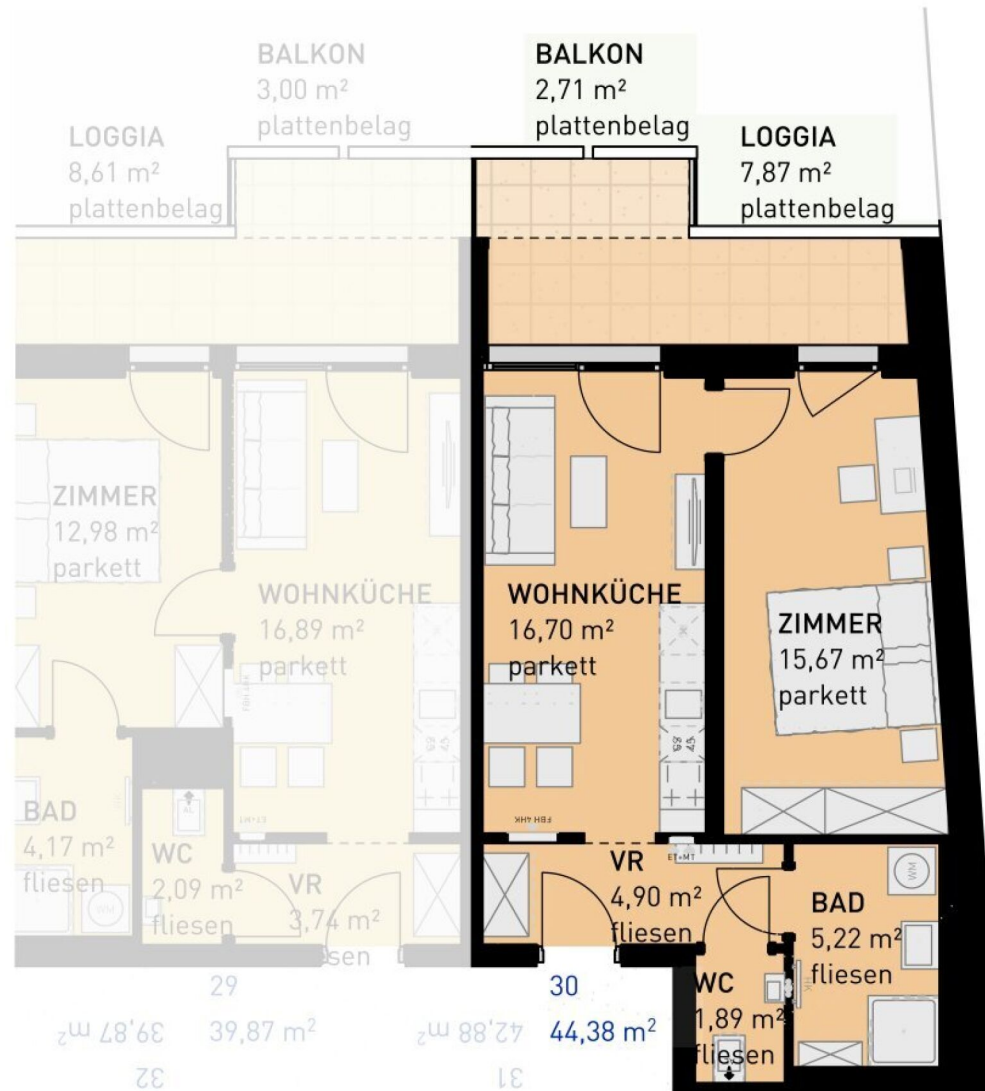


STUDENYGASSE 16 | 1110 WIEN  
1. OBERGESCHOSS

↖ NORDEN

2 ZIMMER 39,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 277.000, ANLEGER: € 257.610

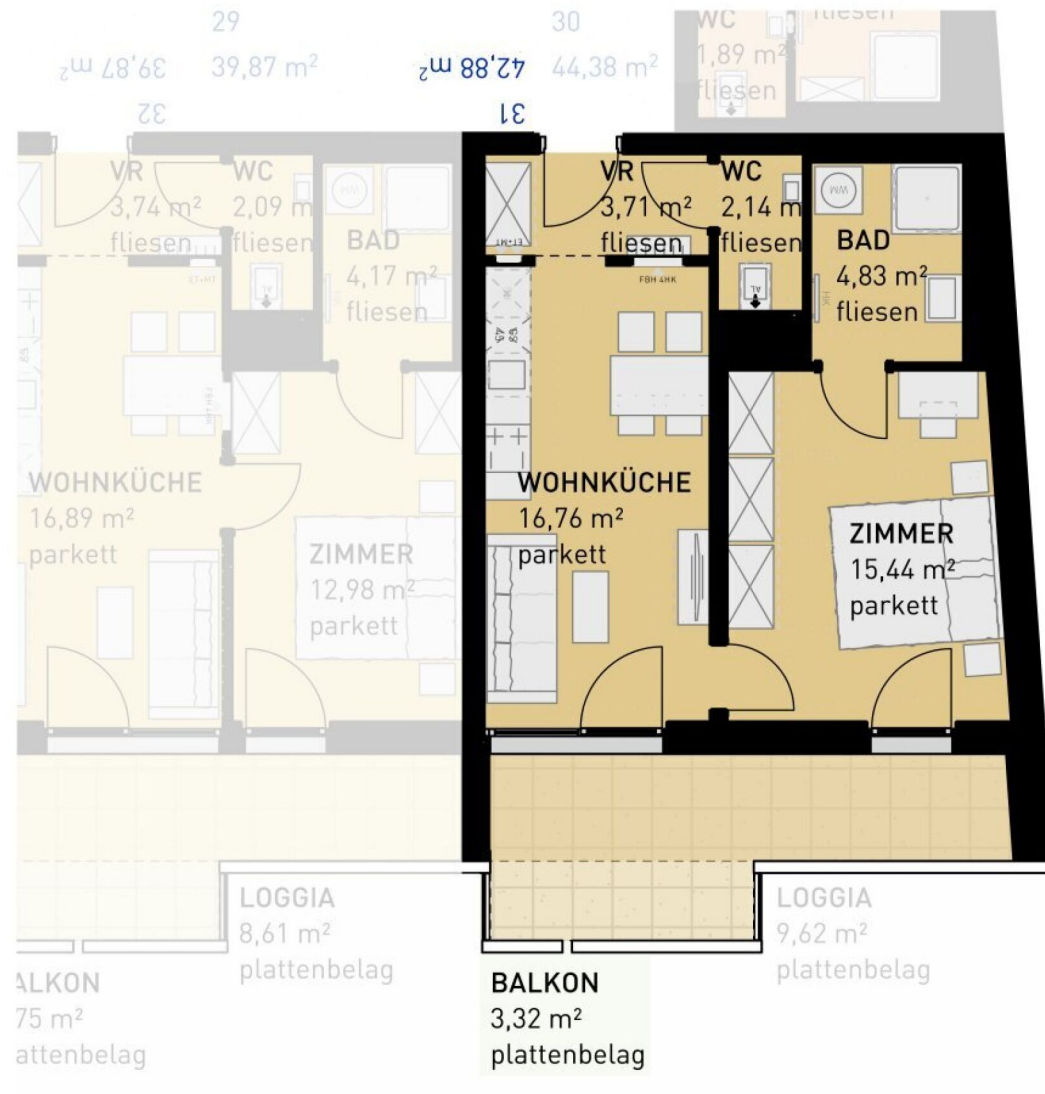


STUDENYGASSE 16 | 1110 WIEN  
1. OBERGESCHOSS



2 ZIMMER 44,38 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000, ANLEGER: € 278.070



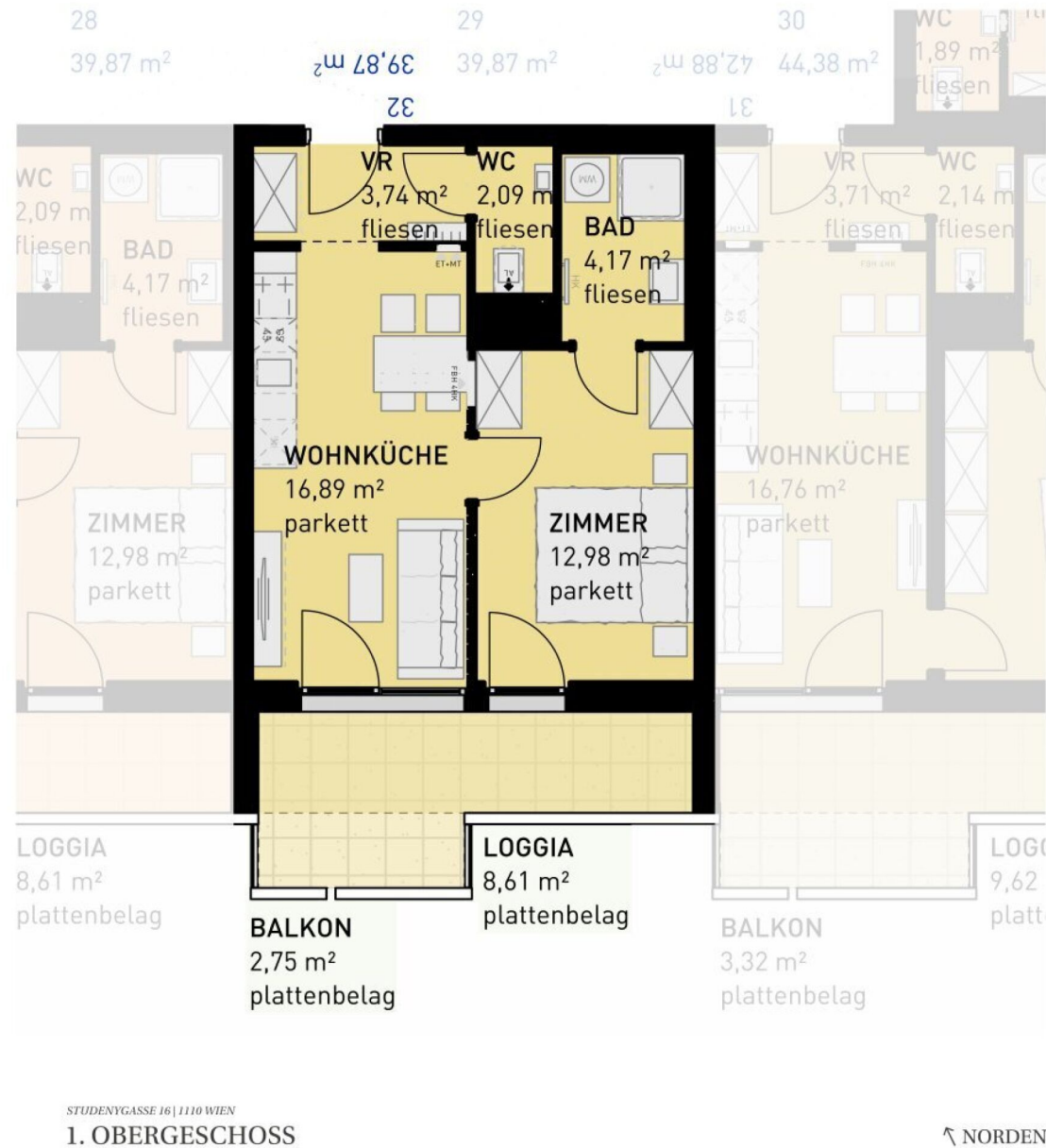
STUDENYGASSE 16 | 1110 WIEN  
1. OBERGESCHOSS

↖ NORDEN

2 ZIMMER 42,88 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

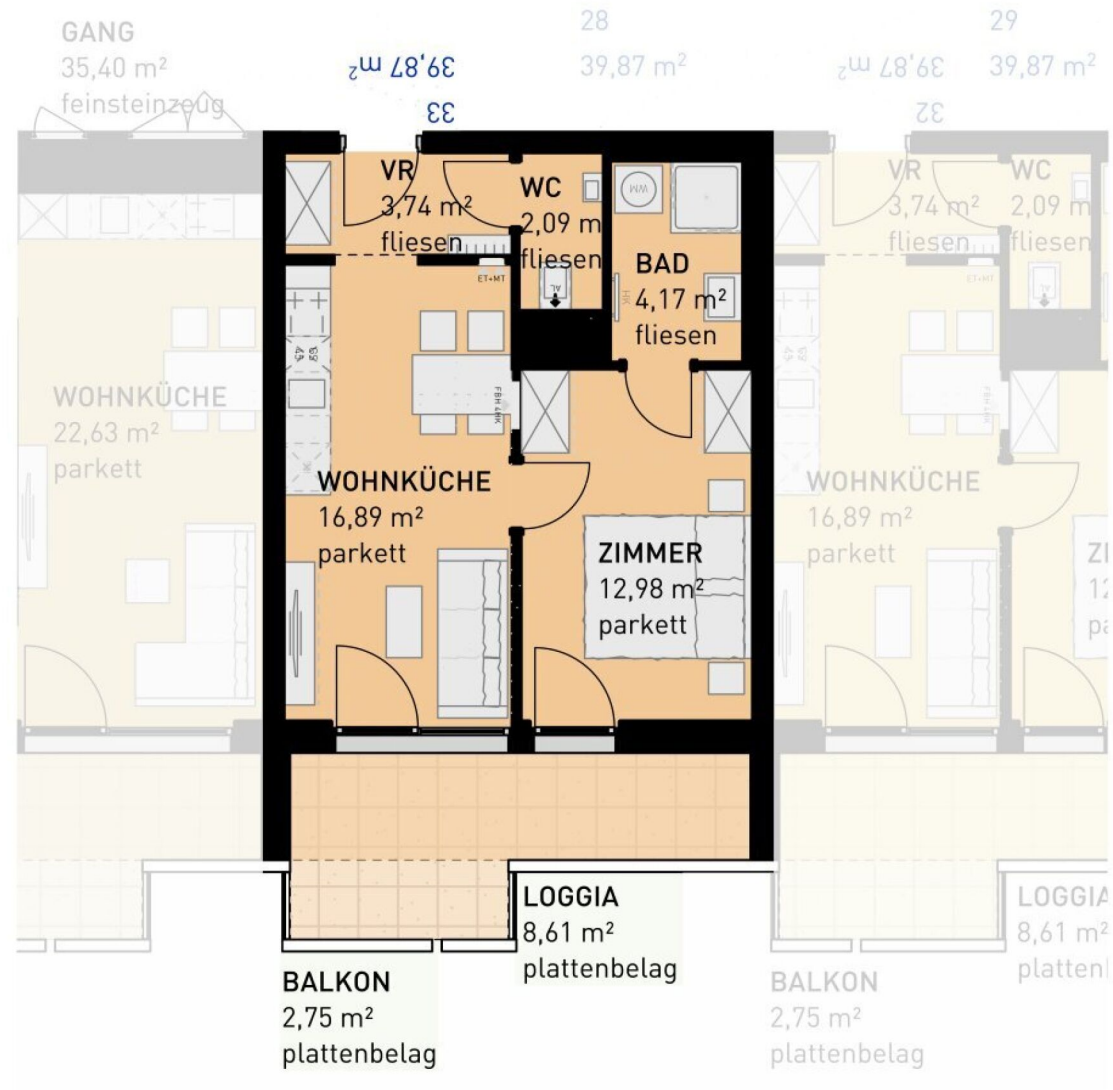
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 326.000, ANLEGER: € 303.180





2 ZIMMER 39,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 301.000, ANLEGER: € 279.930



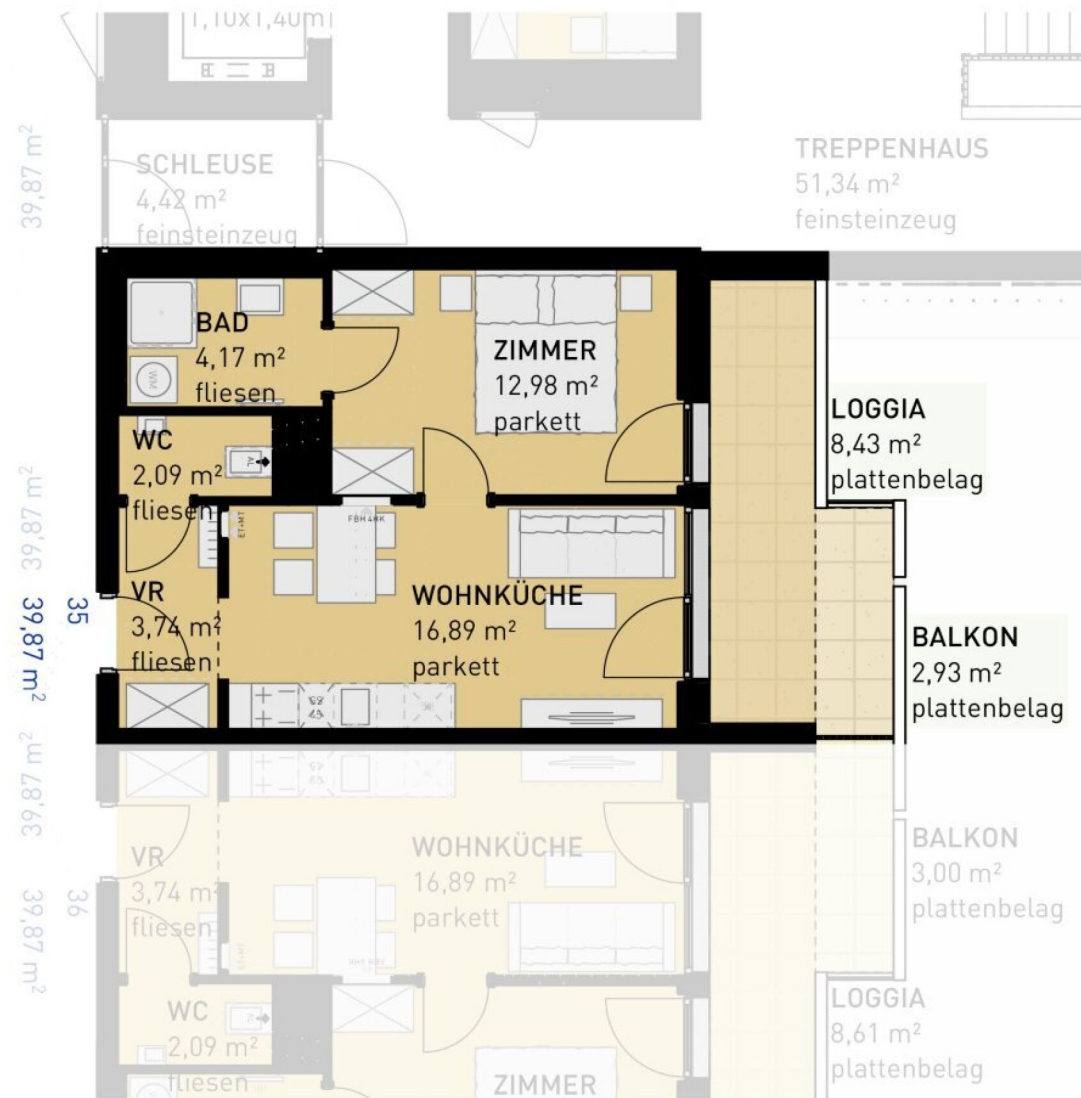
STUDENYGASSE 16 | 1110 WIEN  
1. OBERGESCHOSS



2 ZIMMER 39,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 301.000, ANLEGER: € 279.930



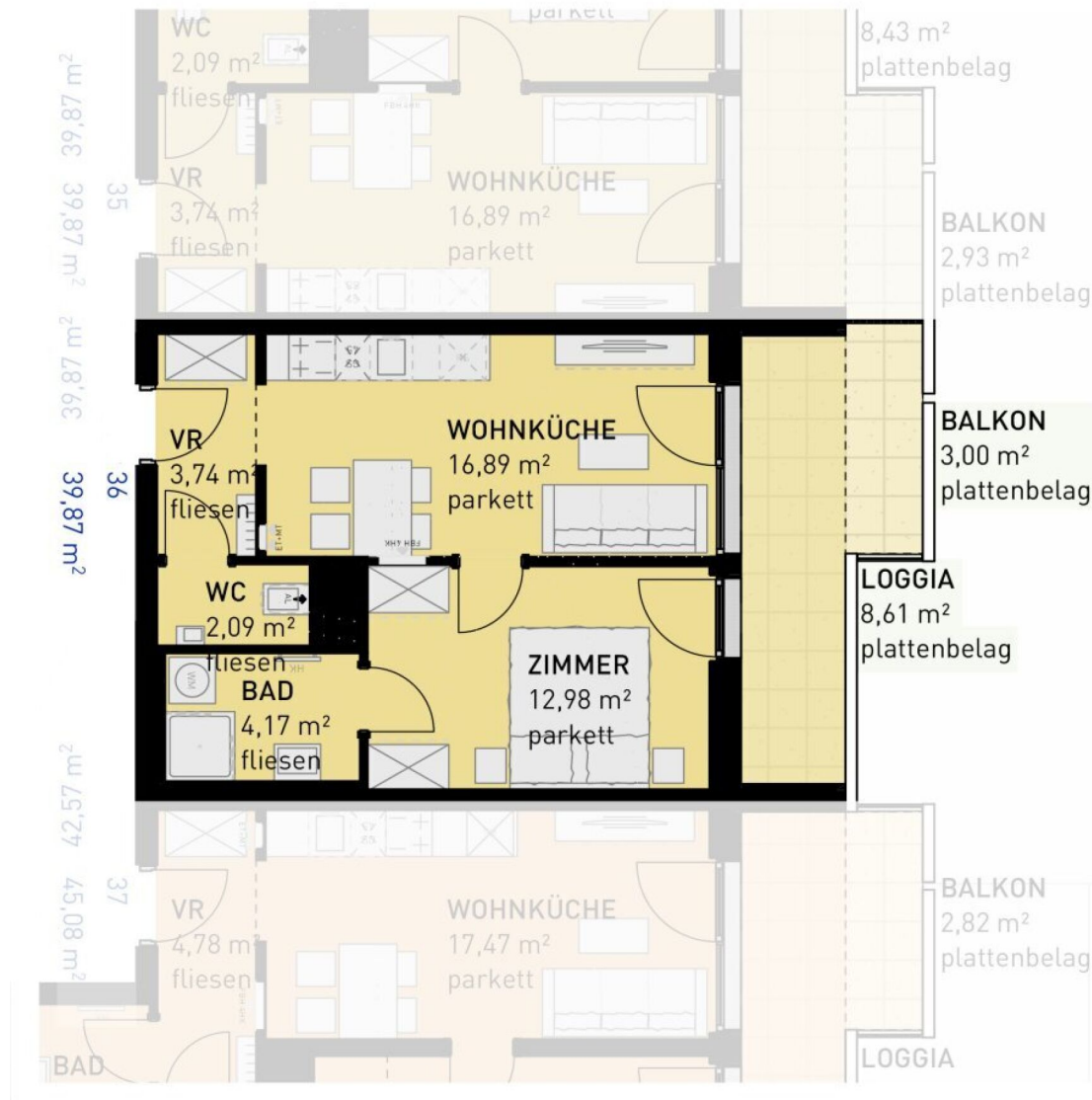


STUDENYGASSE 16 | 1110 WIEN  
2. OBERGESCHOSS

↑ NORDEN

2 ZIMMER 39,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 310.000, ANLEGER: € 288.300



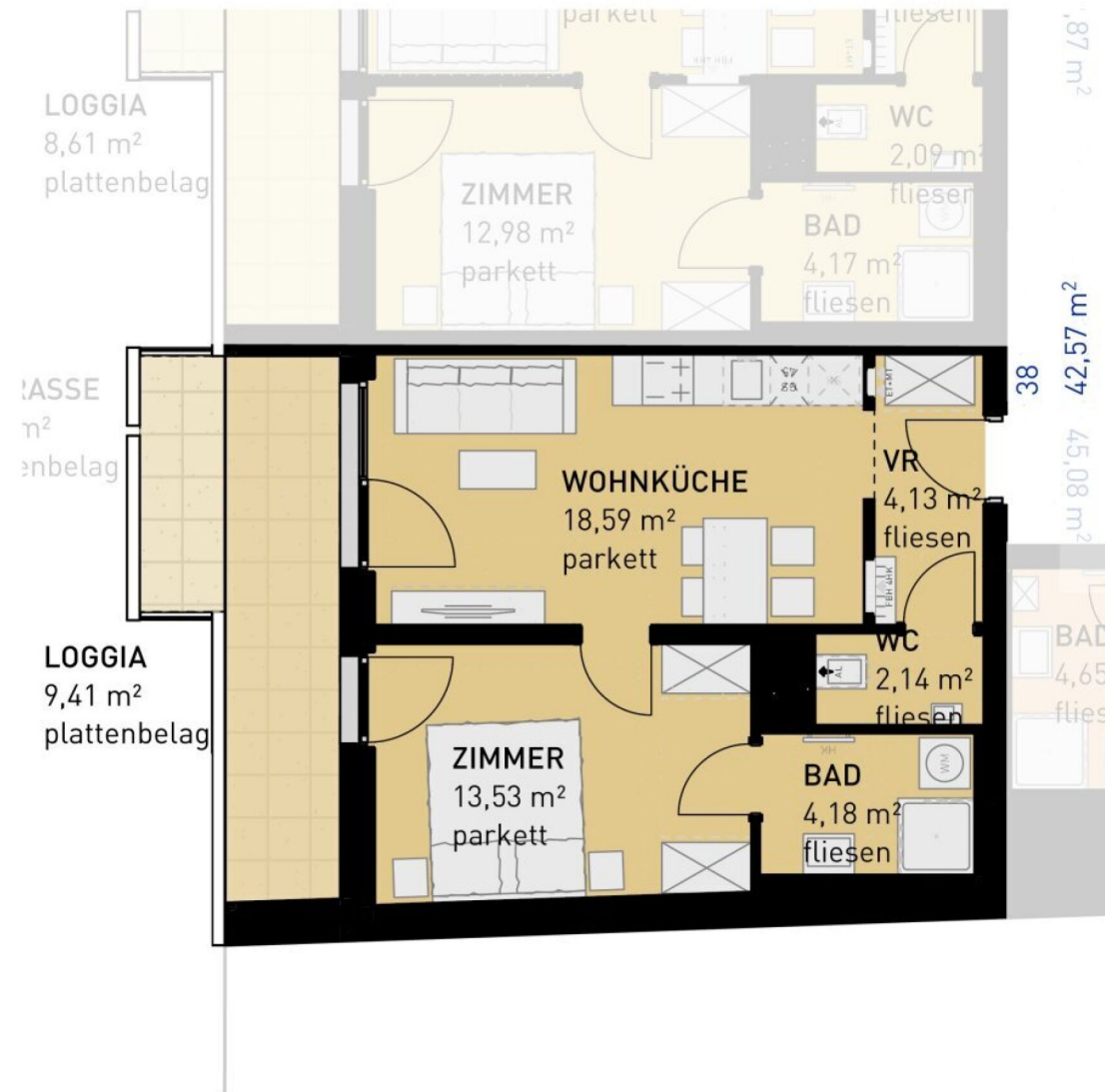
STUDENYGASSE 16 | 1110 WIEN  
2. OBERGESCHOSS

↖ NORDEN

2 ZIMMER 39,87 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 311.000, ANLEGER: € 289.230



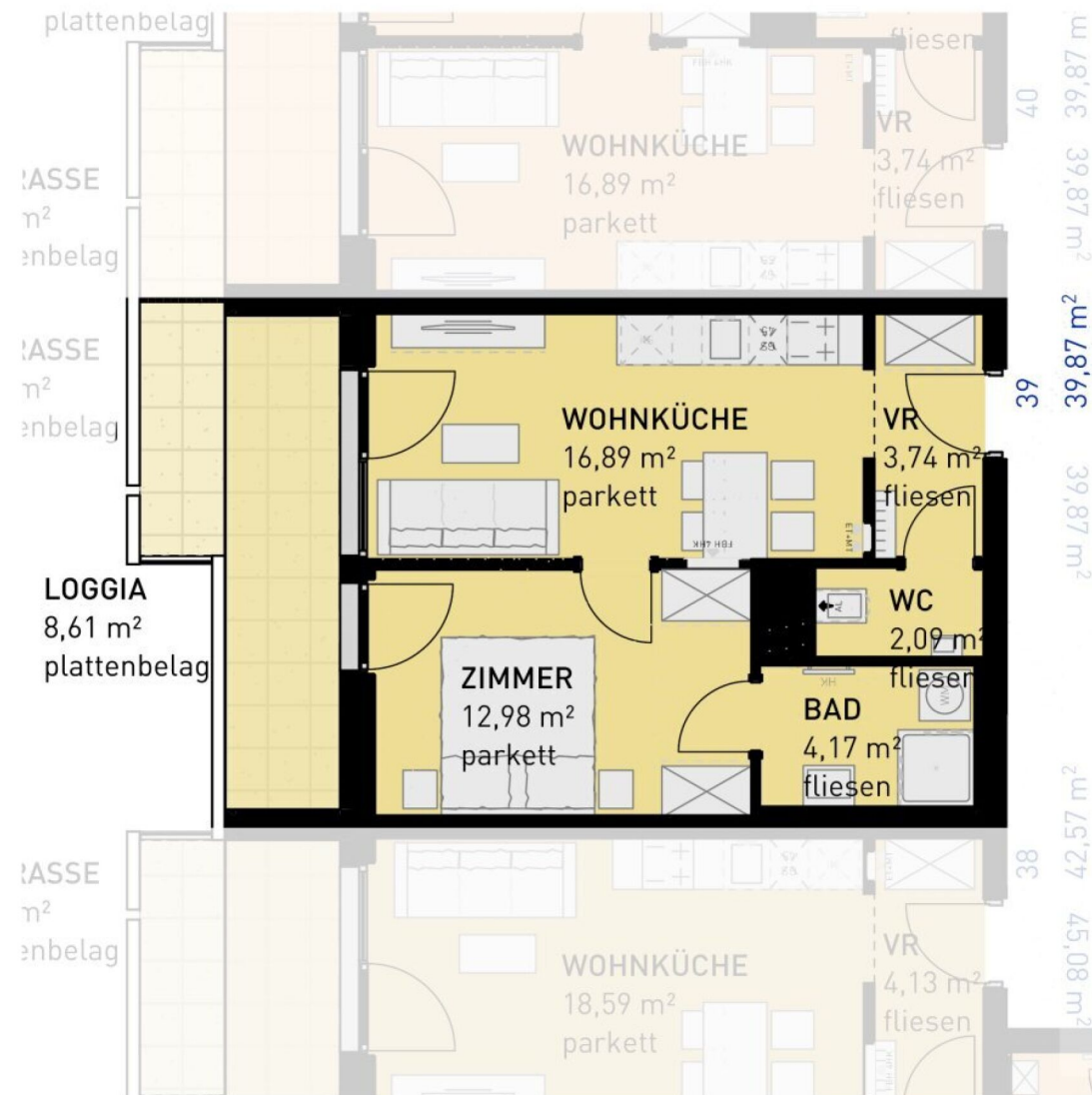


STUDENYGASSE 16 | 1110 WIEN  
2. OBERGESCHOSS

↑ NORDEN

2 ZIMMER 42,57 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 327.000, ANLEGER: € 304.110



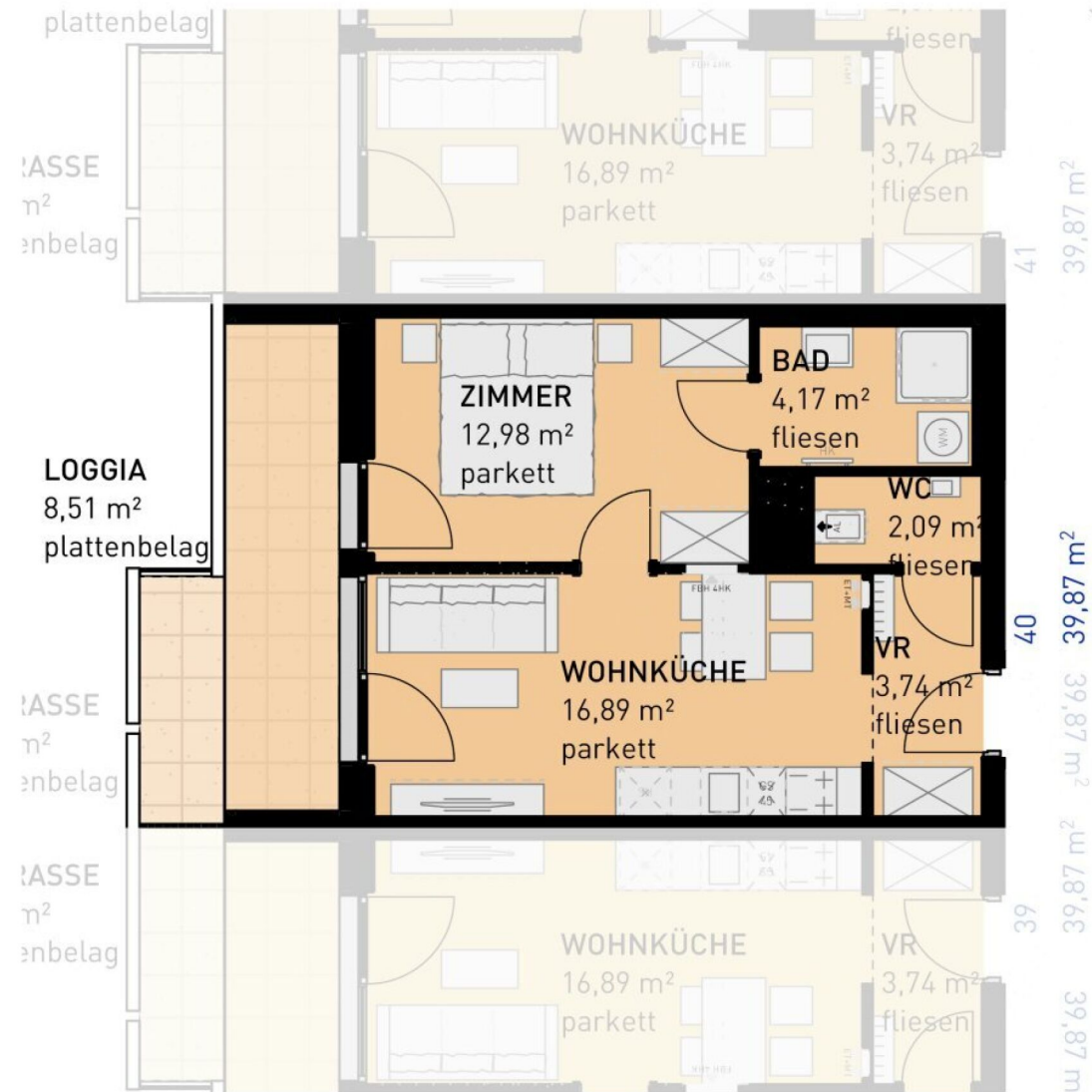
STUDENYGASSE 16 | 1110 WIEN  
2. OBERGESCHOSS



2 ZIMMER 39,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 306.000, ANLEGER: € 284.580



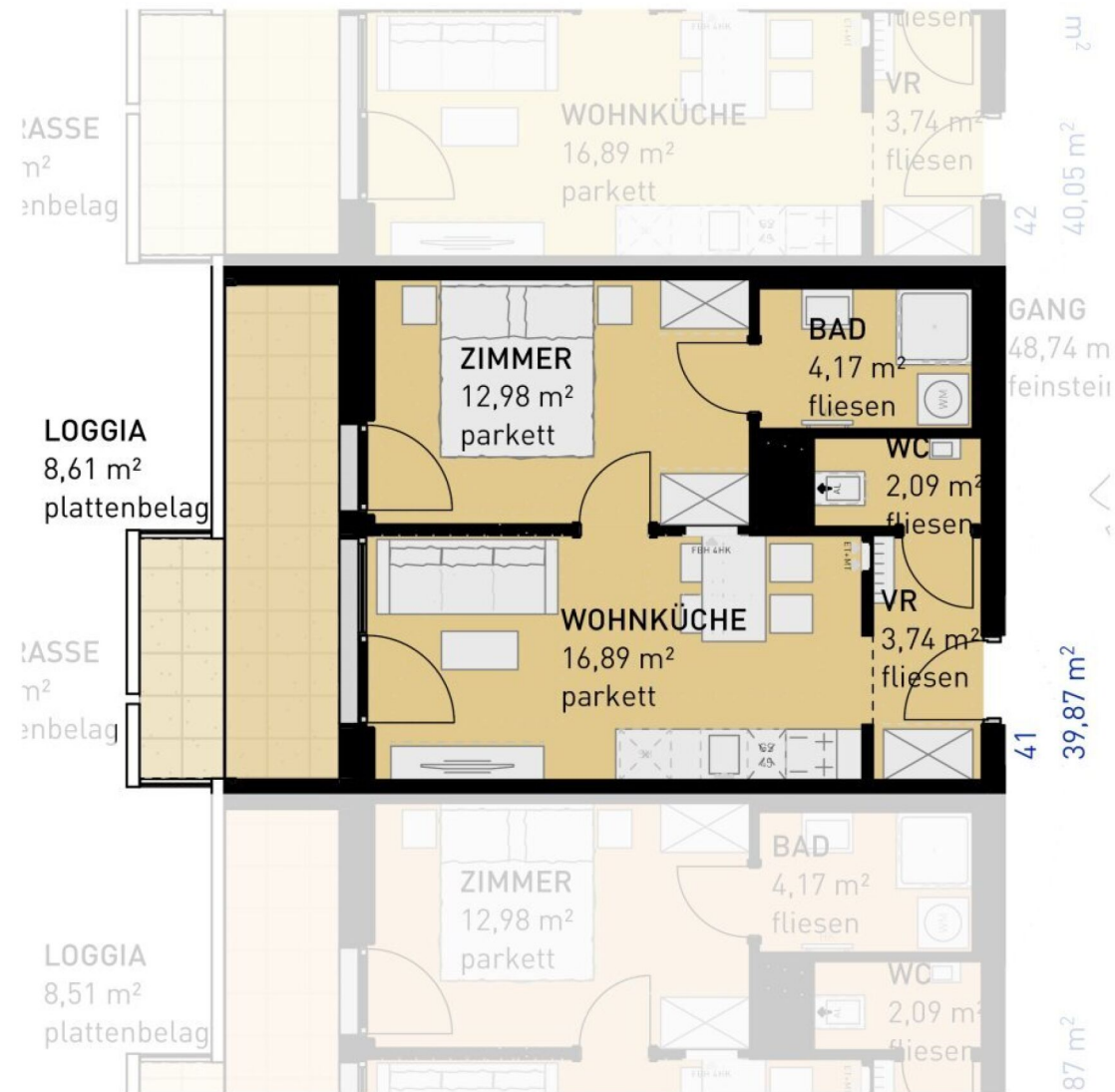


STUDENYGASSE 16 | 1110 WIEN  
2. OBERGESCHOSS

↑ NORDEN

2 ZIMMER 39,87 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 305.000, ANLEGER: € 283.650

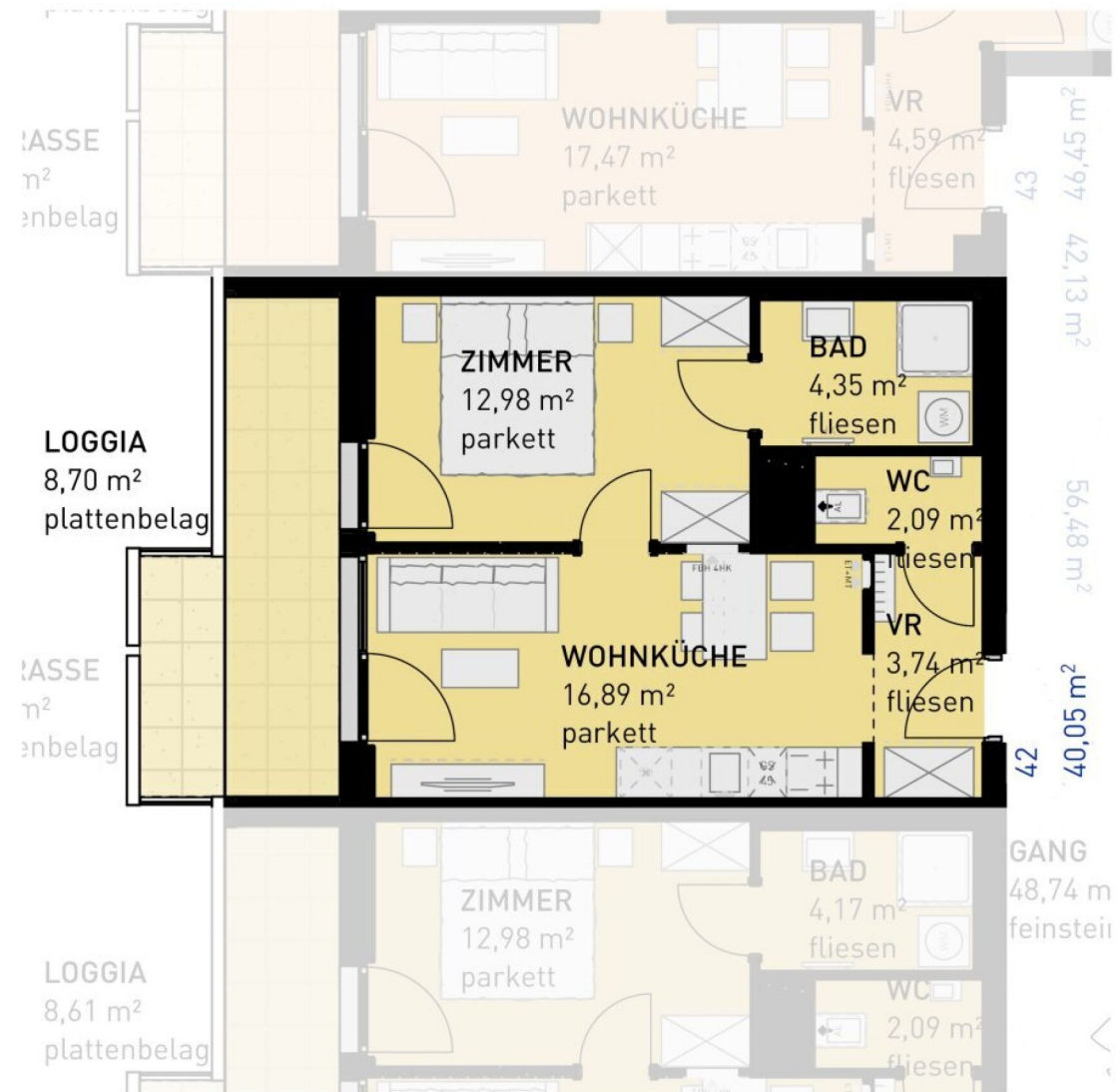


STUDENYGASSE 16 | 1110 WIEN  
2. OBERGESCHOSS

↑ NORDEN

2 ZIMMER 39,87 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 306.000, ANLEGER: € 284.580

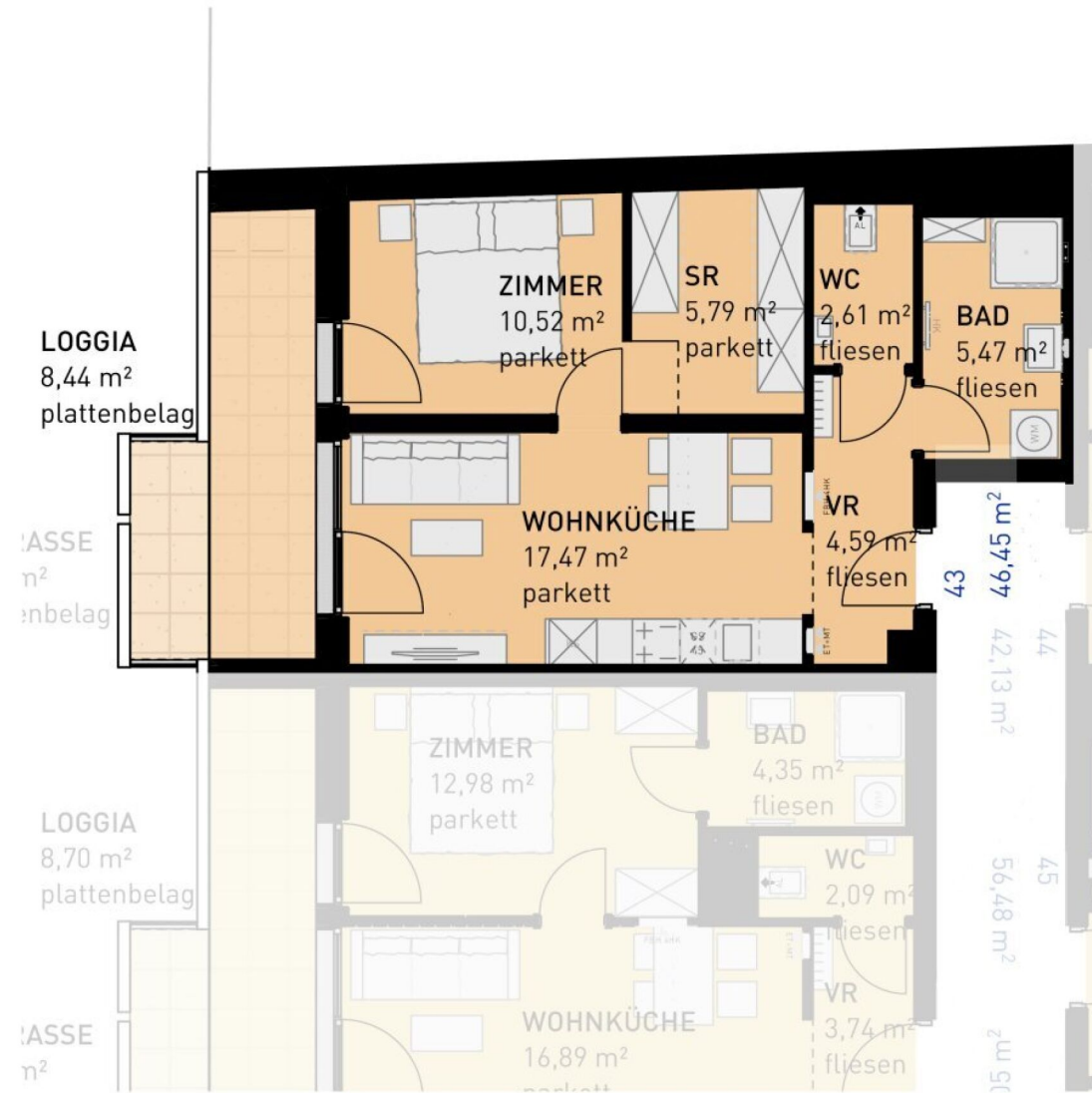


STUDENYGASSE 16 | 1110 WIEN  
2. OBERGESCHOSS

↑ NORDEN

2 ZIMMER 40,05 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 307.000, ANLEGER: € 285.510

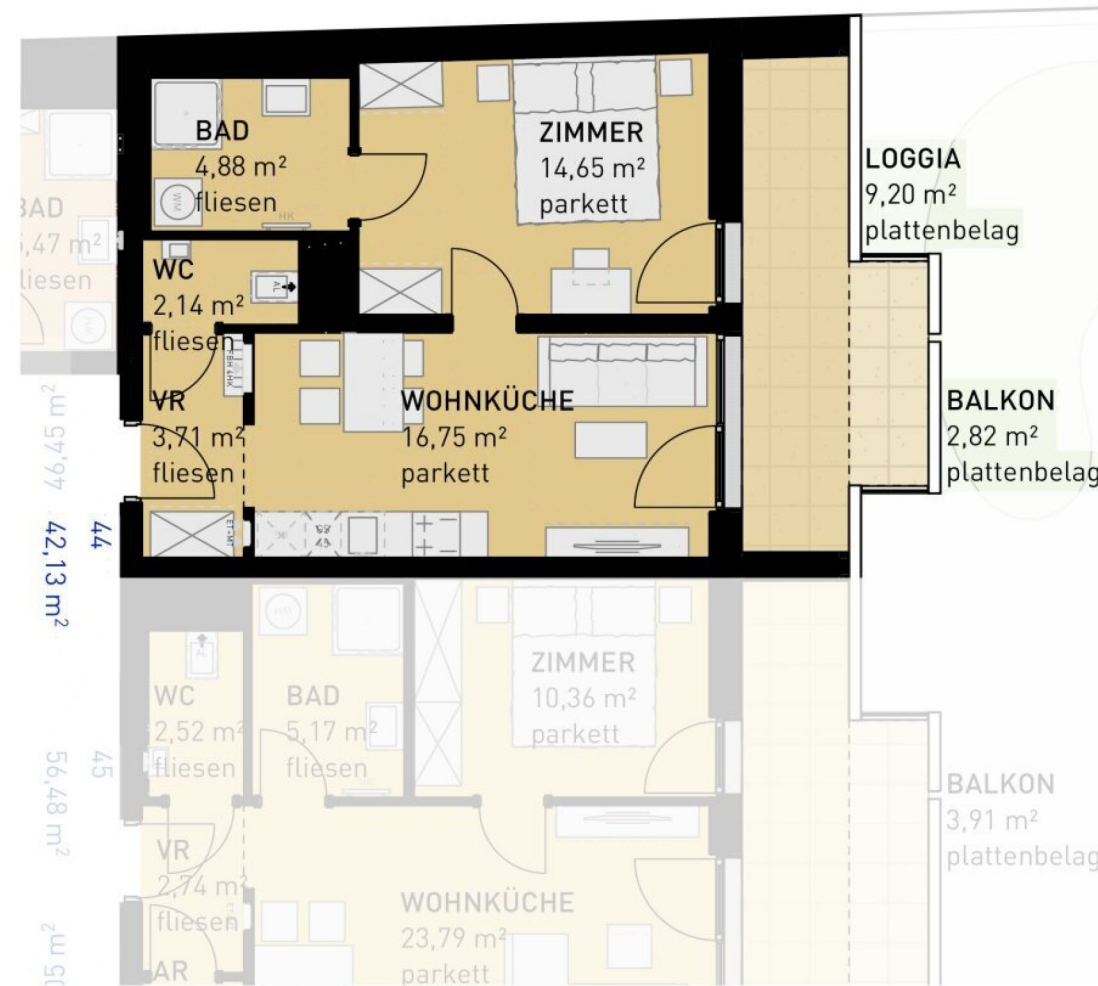


STUDENYGASSE 16 | 1110 WIEN  
2. OBERGESCHOSS

↑ NORDEN

2 ZIMMER 46,45 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 348.000, ANLEGER: € 323.640

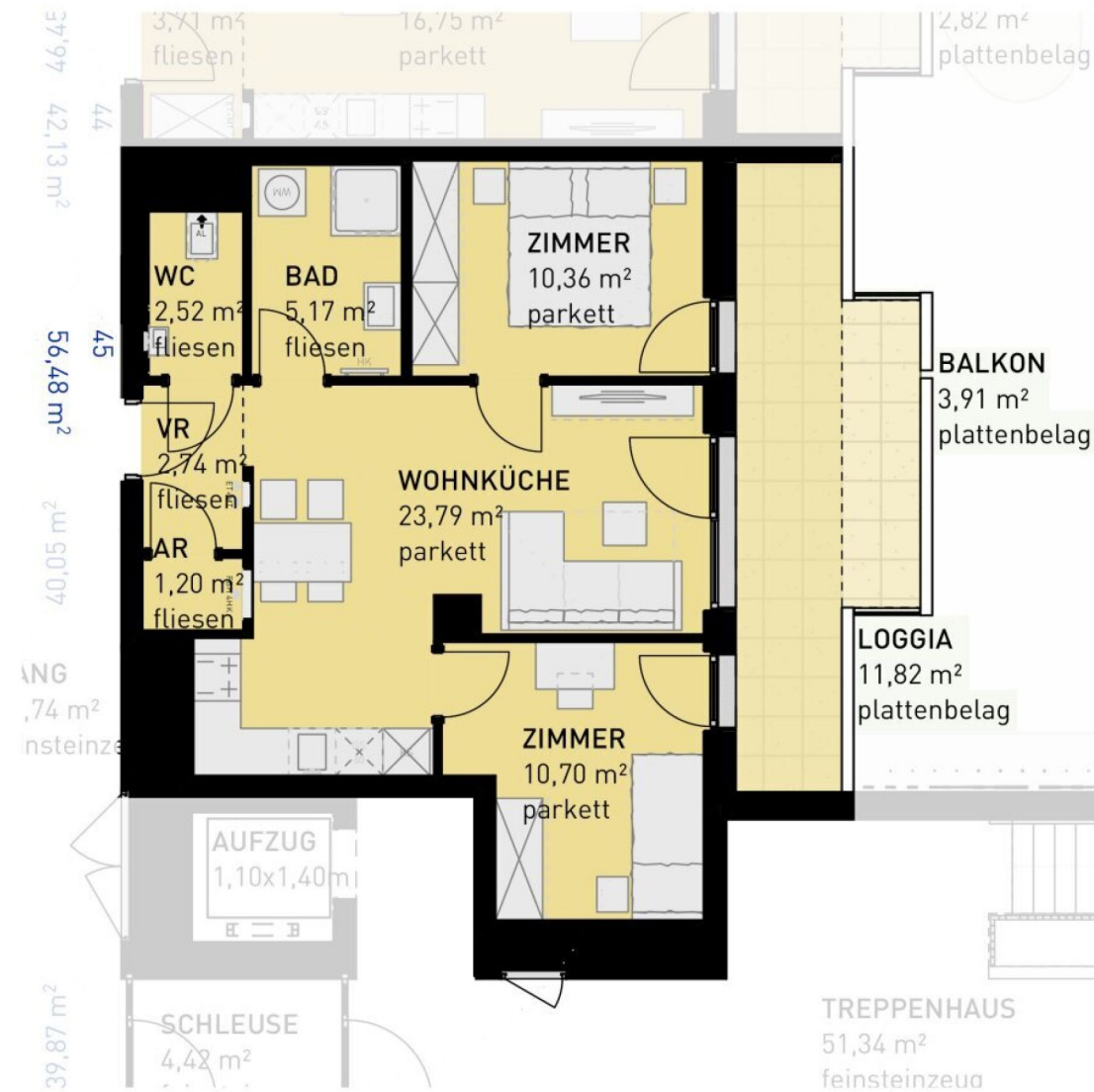


STUDENYASSE 16 | 1110 WIEN  
2. OBERGESCHOSS

↖ NORDEN

2 ZIMMER 42,13 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 318.000, ANLEGER: € 295.740

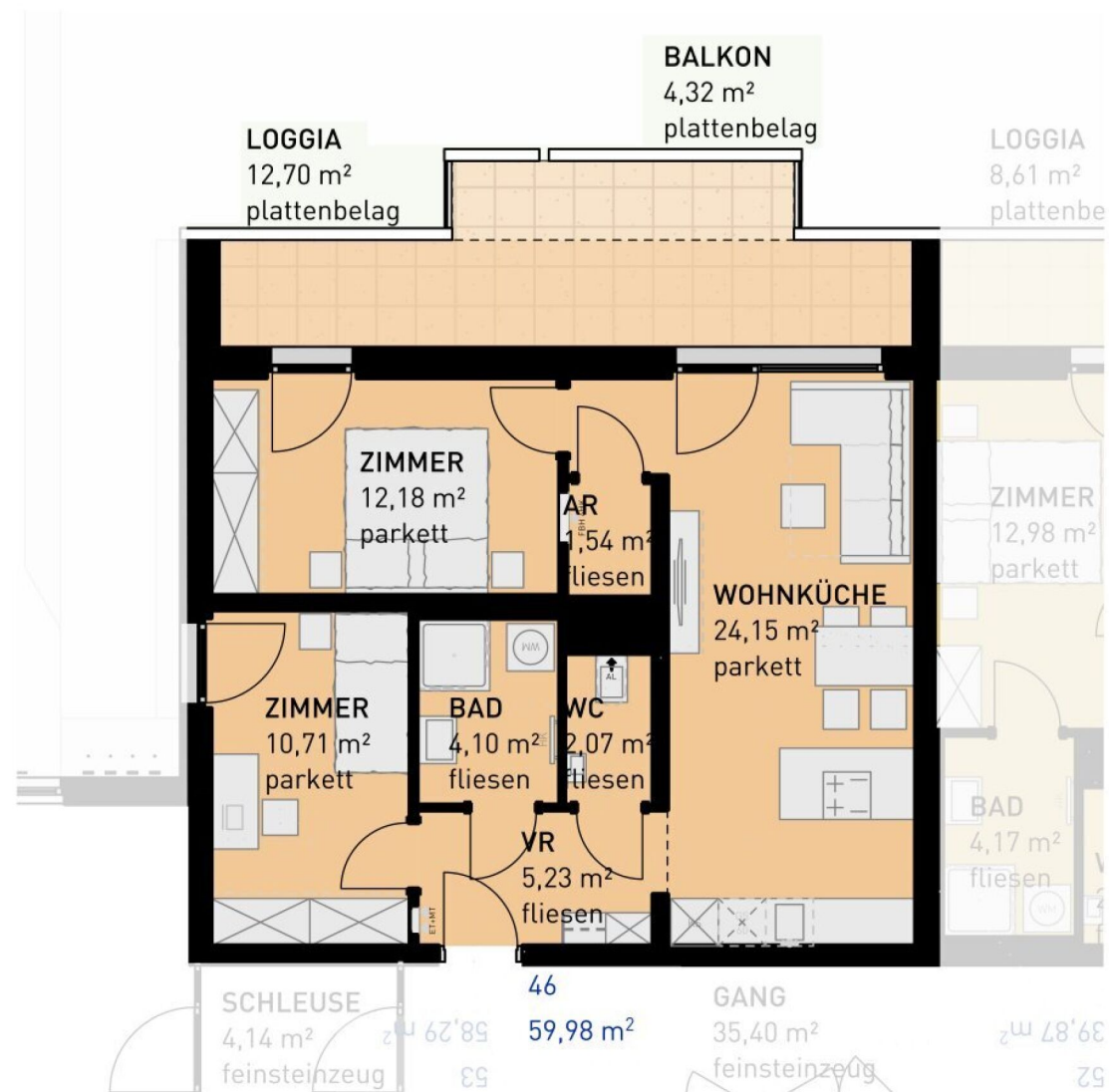


STUDENYASSE 16 | 1110 WIEN  
2. OBERGESCHOSS

↖ NORDEN

3 ZIMMER 56,48 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 424.000, ANLEGER: € 394.320

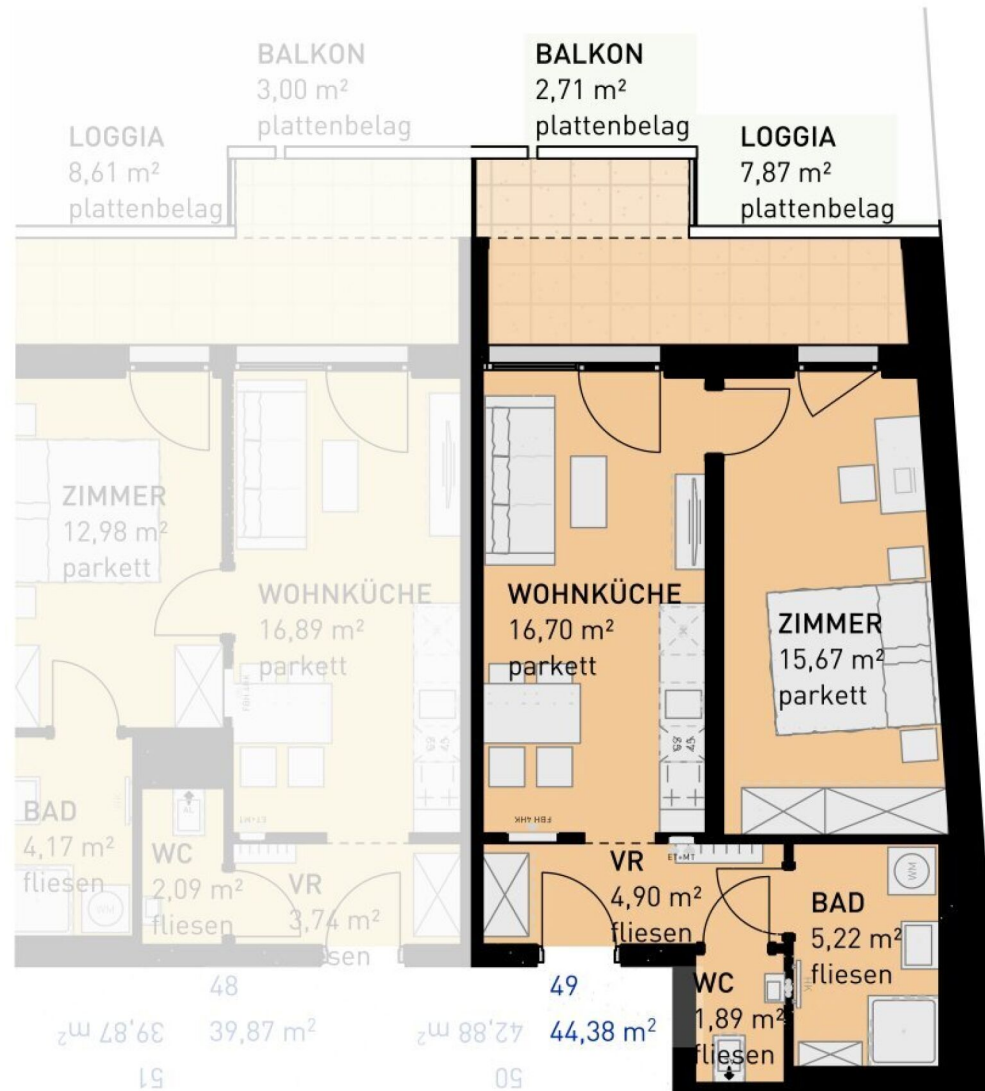


STUDENYGASSE 16 | 1110 WIEN  
2. OBERGESCHOSS

↖ NORDEN

3 ZIMMER 59,98 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 451.000, ANLEGER: € 419.430



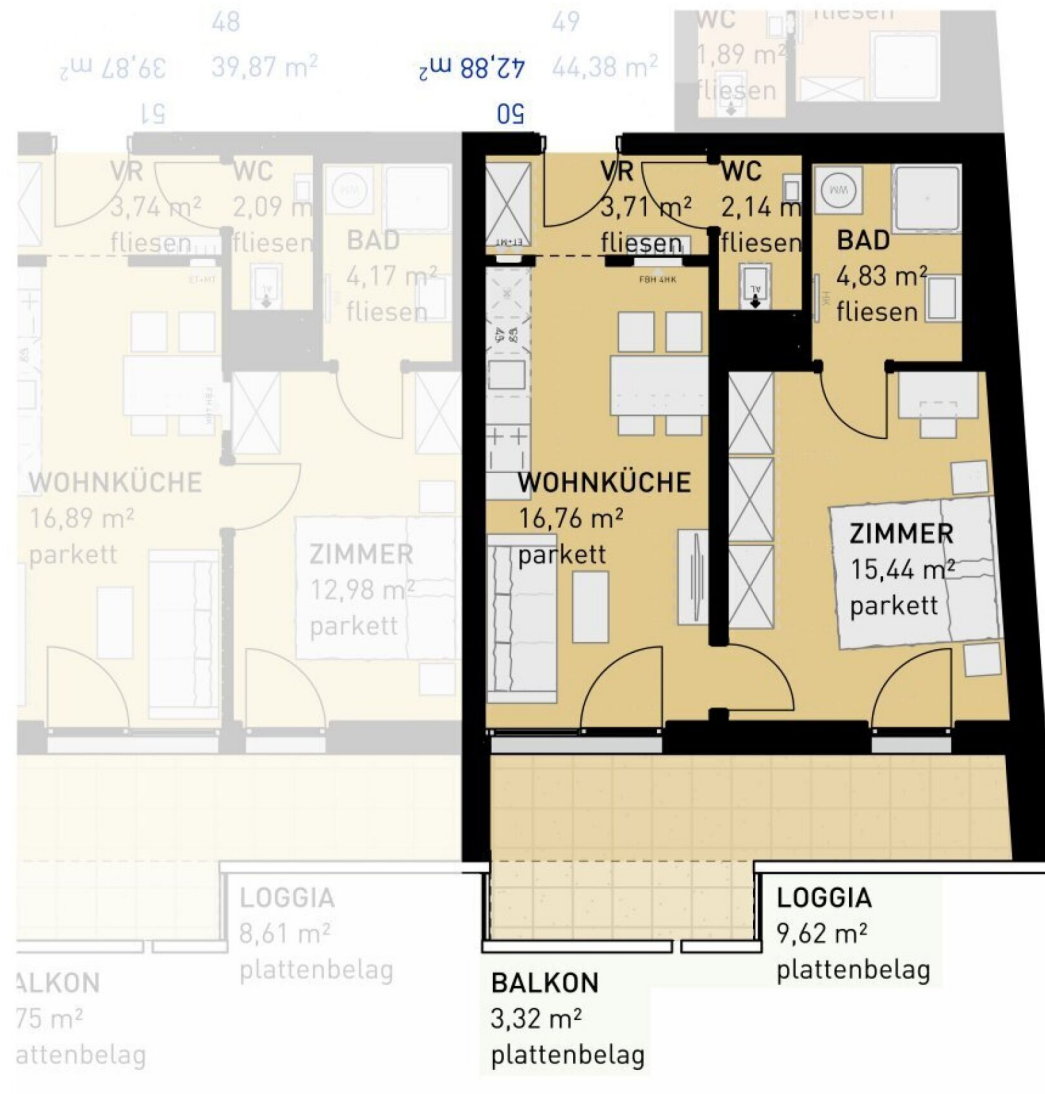
STUDENYGASSE 16 | 1110 WIEN  
2. OBERGESCHOSS

↖ NORDEN

2 ZIMMER 44,38 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 325.000, ANLEGER: € 302.250



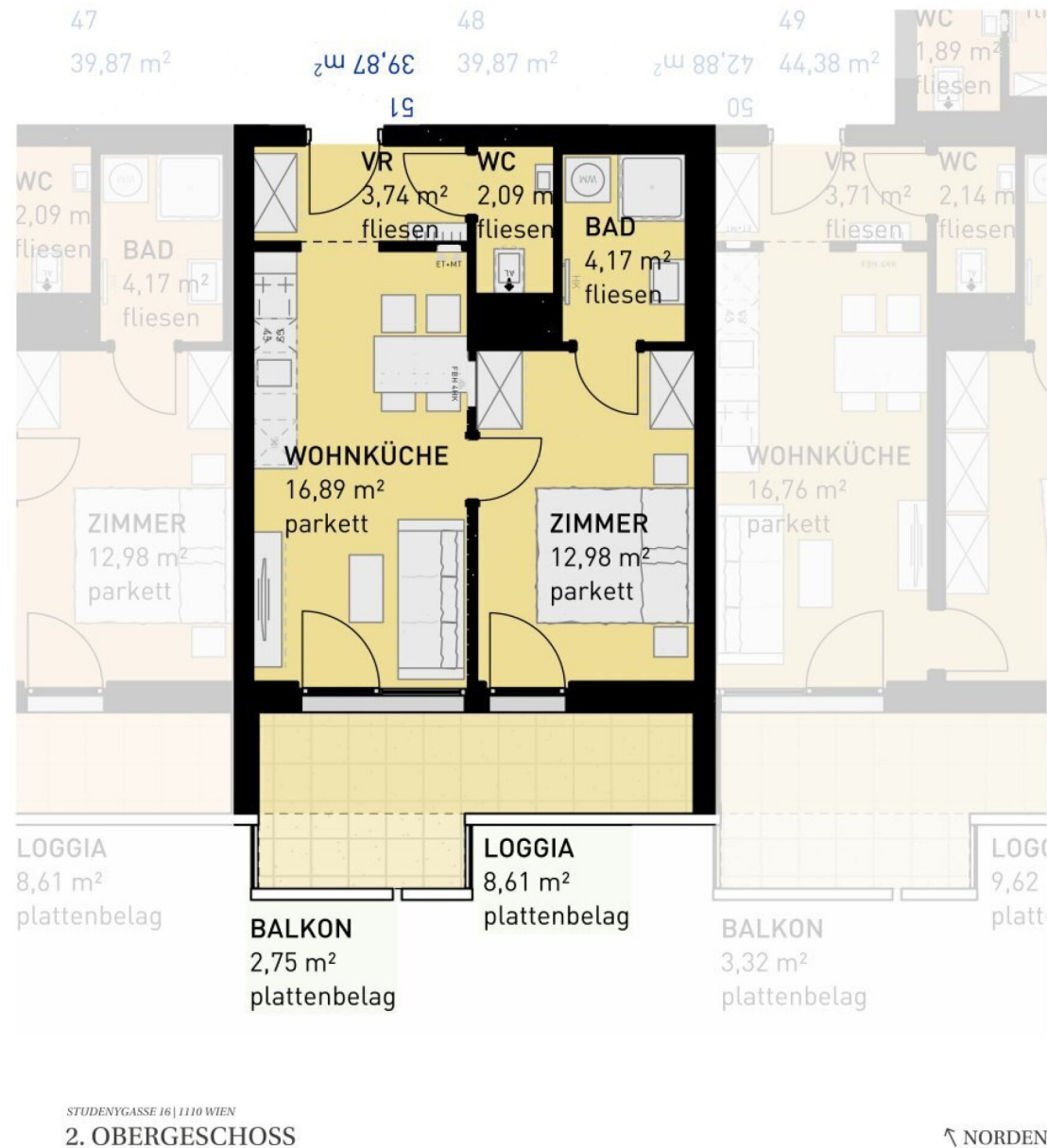


STUDENYGASSE 16 | 1110 WIEN  
2. OBERGESCHOSS

↖ NORDEN

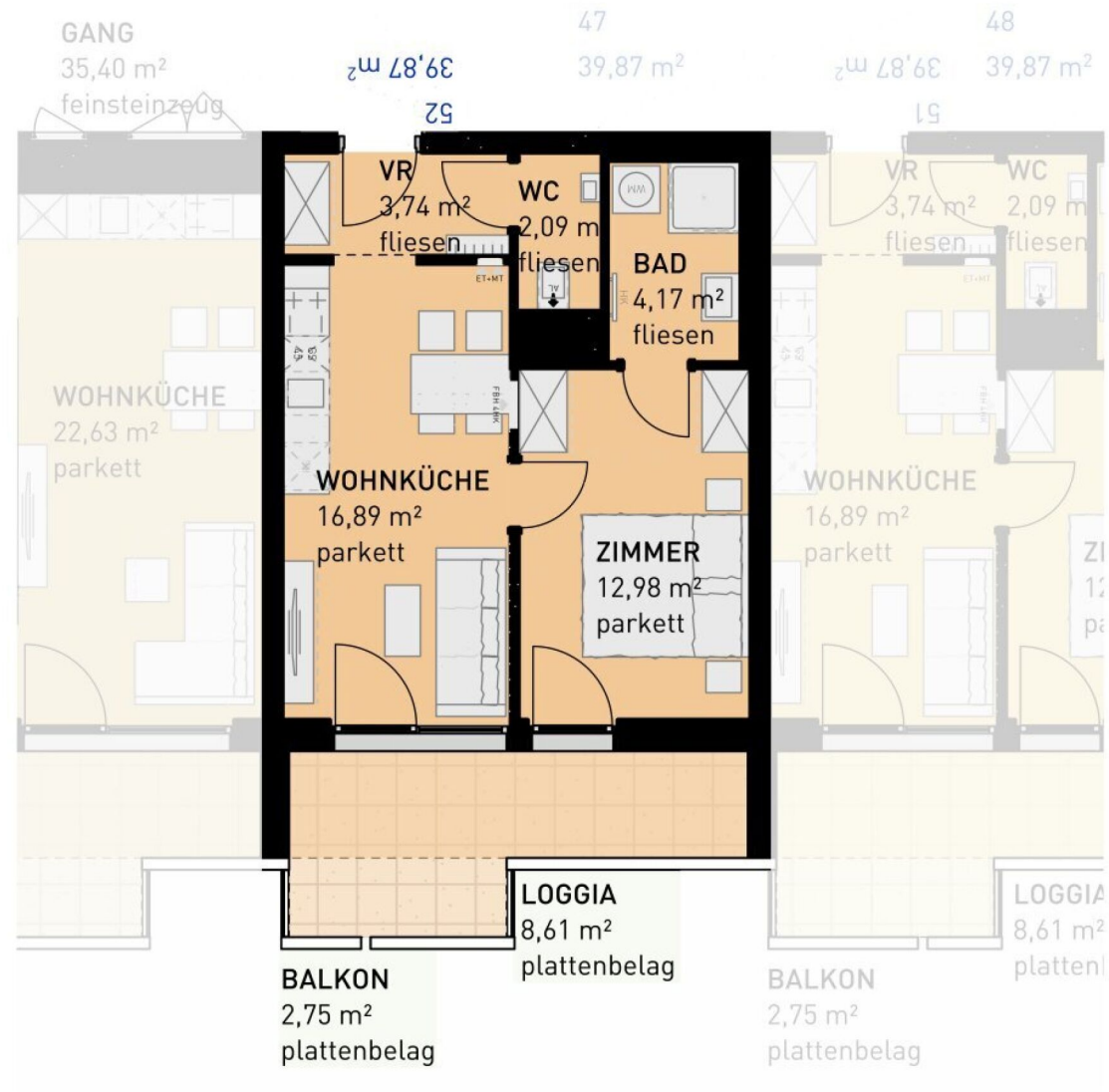
2 ZIMMER 42,88 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 336.000, ANLEGER: € 312.480



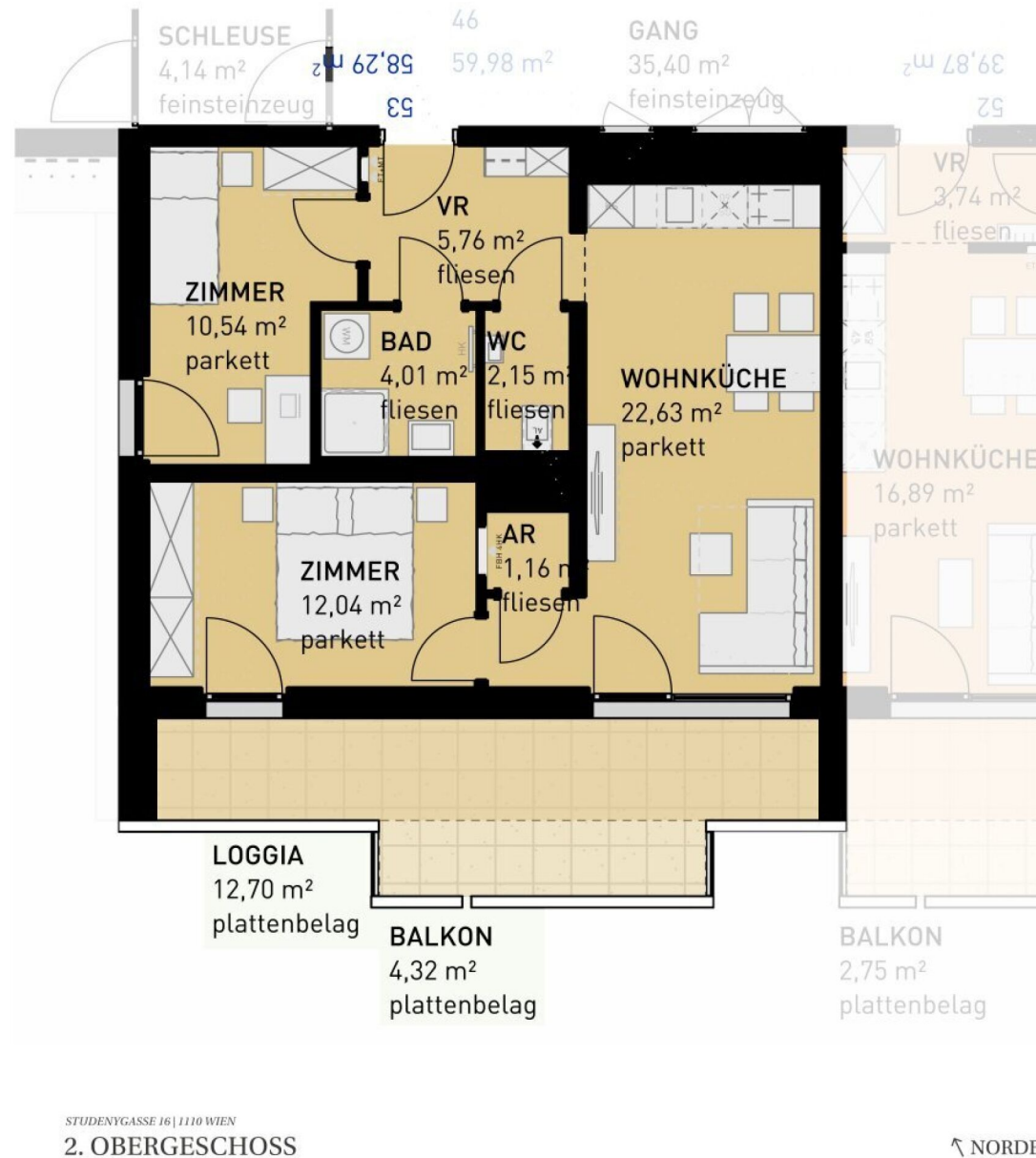
2 ZIMMER 39,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 310.000, ANLEGER: € 288.300



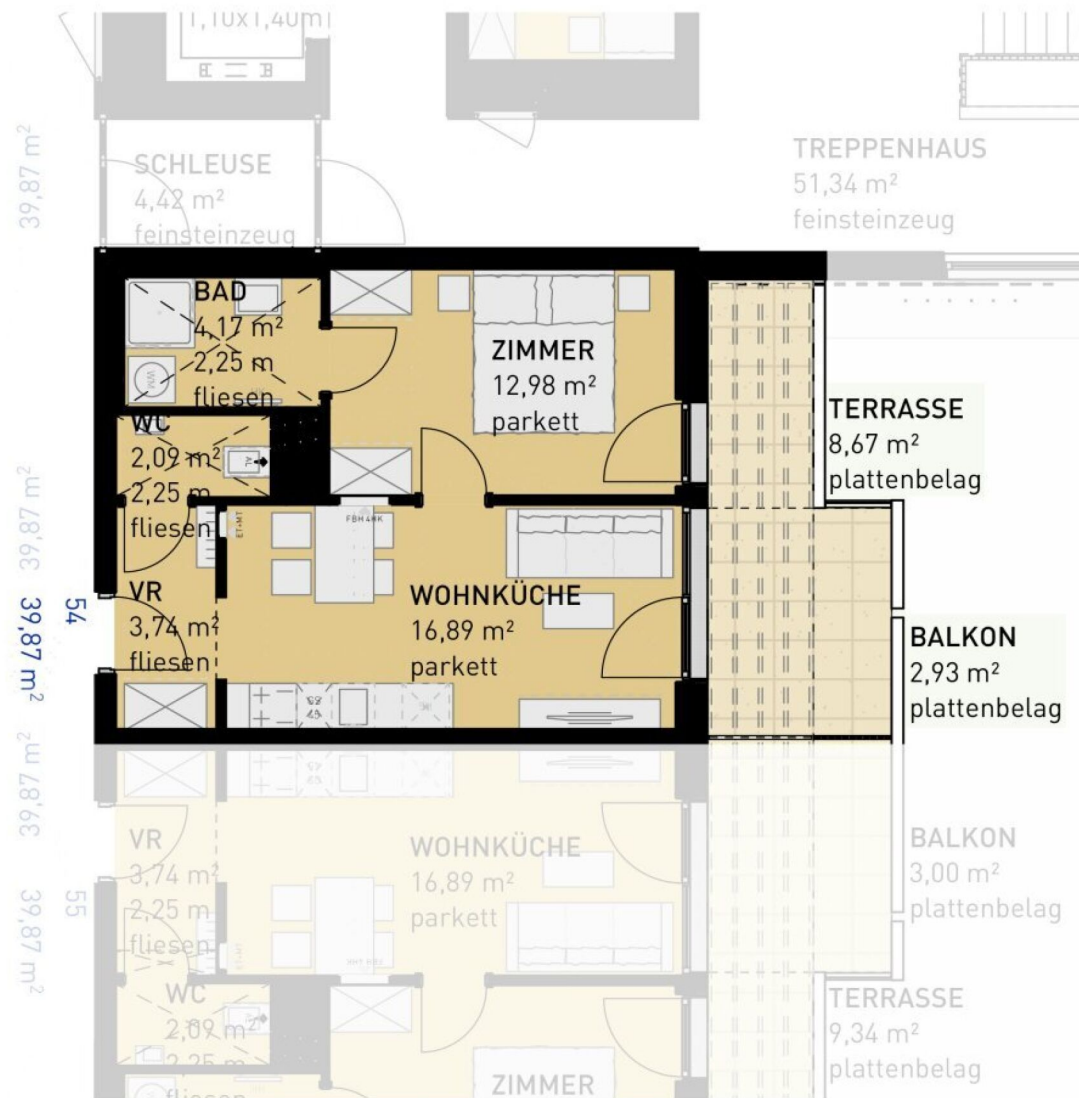
2 ZIMMER 39,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 310.000, ANLEGER: € 288.300



3 ZIMMER 58,29 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 455.000, ANLEGER: € 423.150

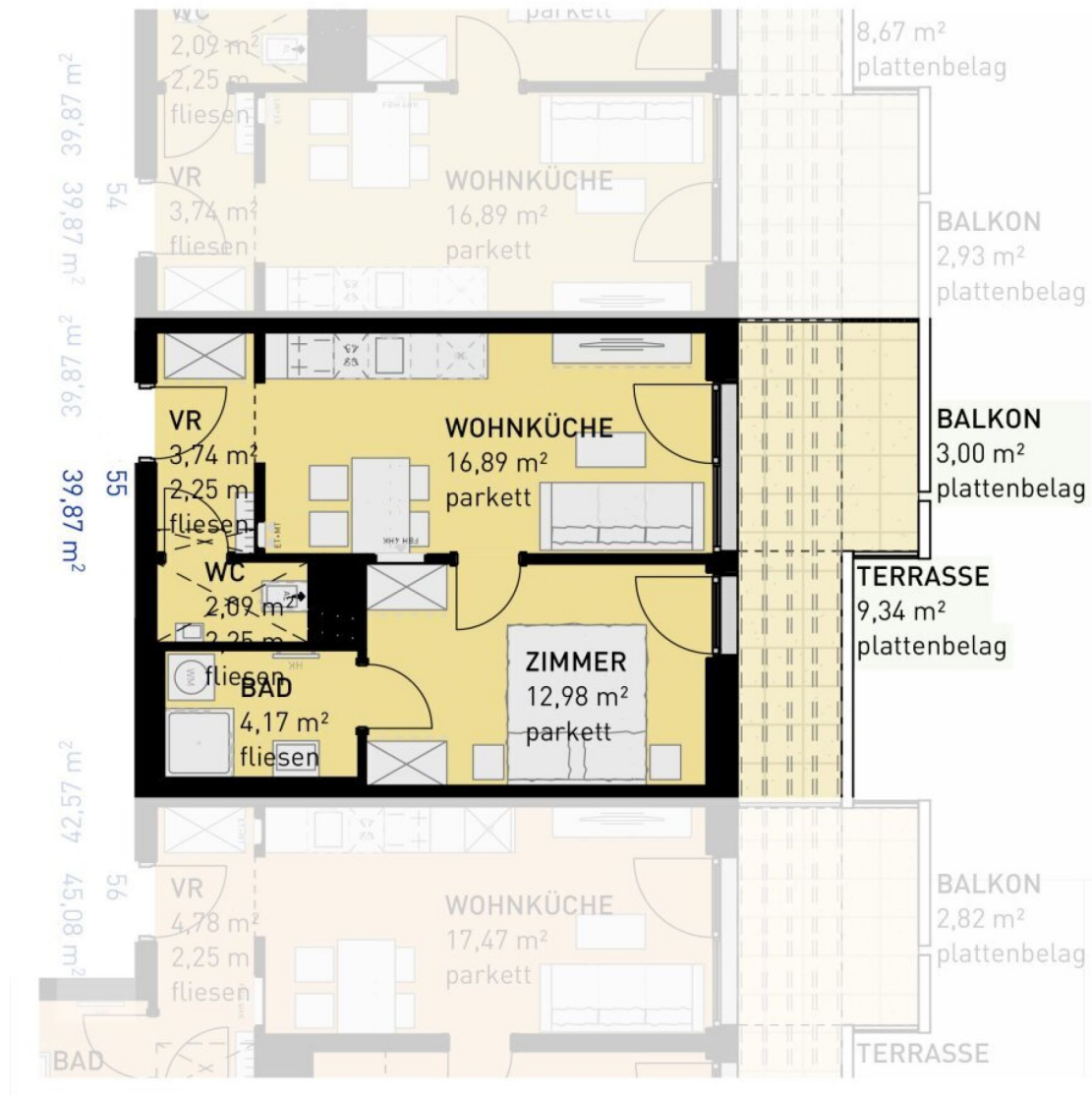


STUDENYGASSE 16 | 1110 WIEN  
3. OBERGESCHOSS

↑ NORDEN

2 ZIMMER 39,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 291.000, ANLEGER: € 270.630

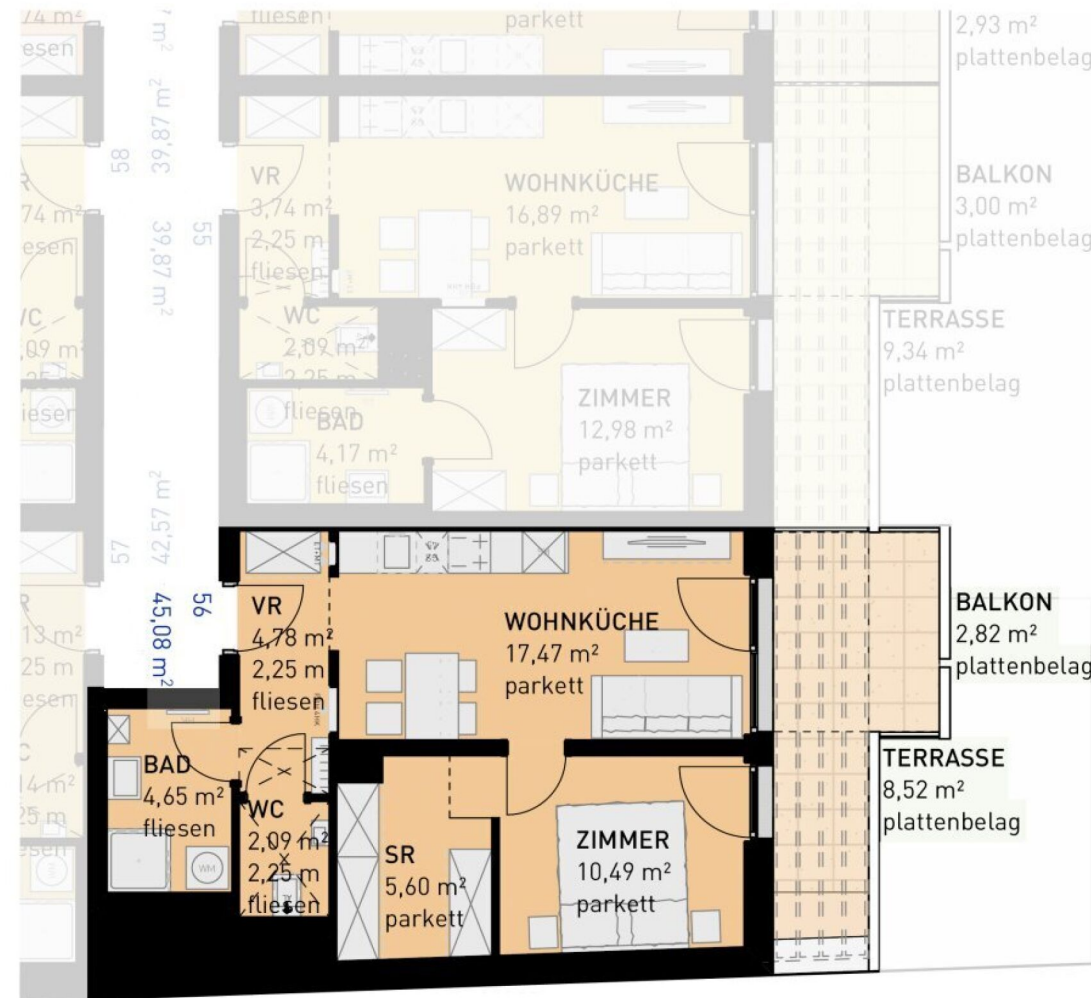


STUDENYGASSE 16 | 1110 WIEN  
3. OBERGESCHOSS



2 ZIMMER 39,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 293.000, ANLEGER: € 272.490

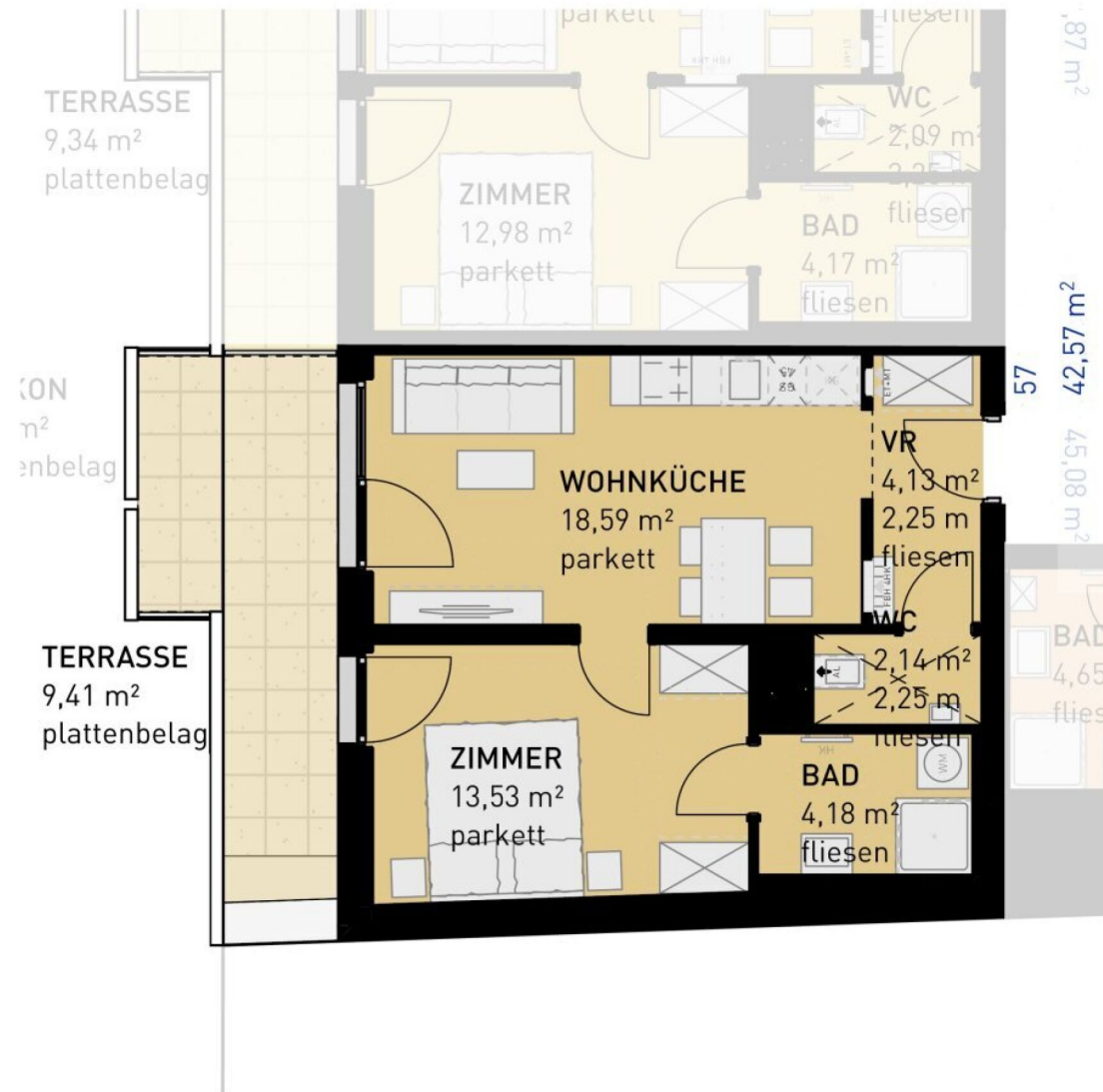


STUDENYGASSE 16 | 1110 WIEN  
3. OBERGESCHOSS

↖ NORDEN

2 ZIMMER 45,08 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 326.000, ANLEGER: € 303.180



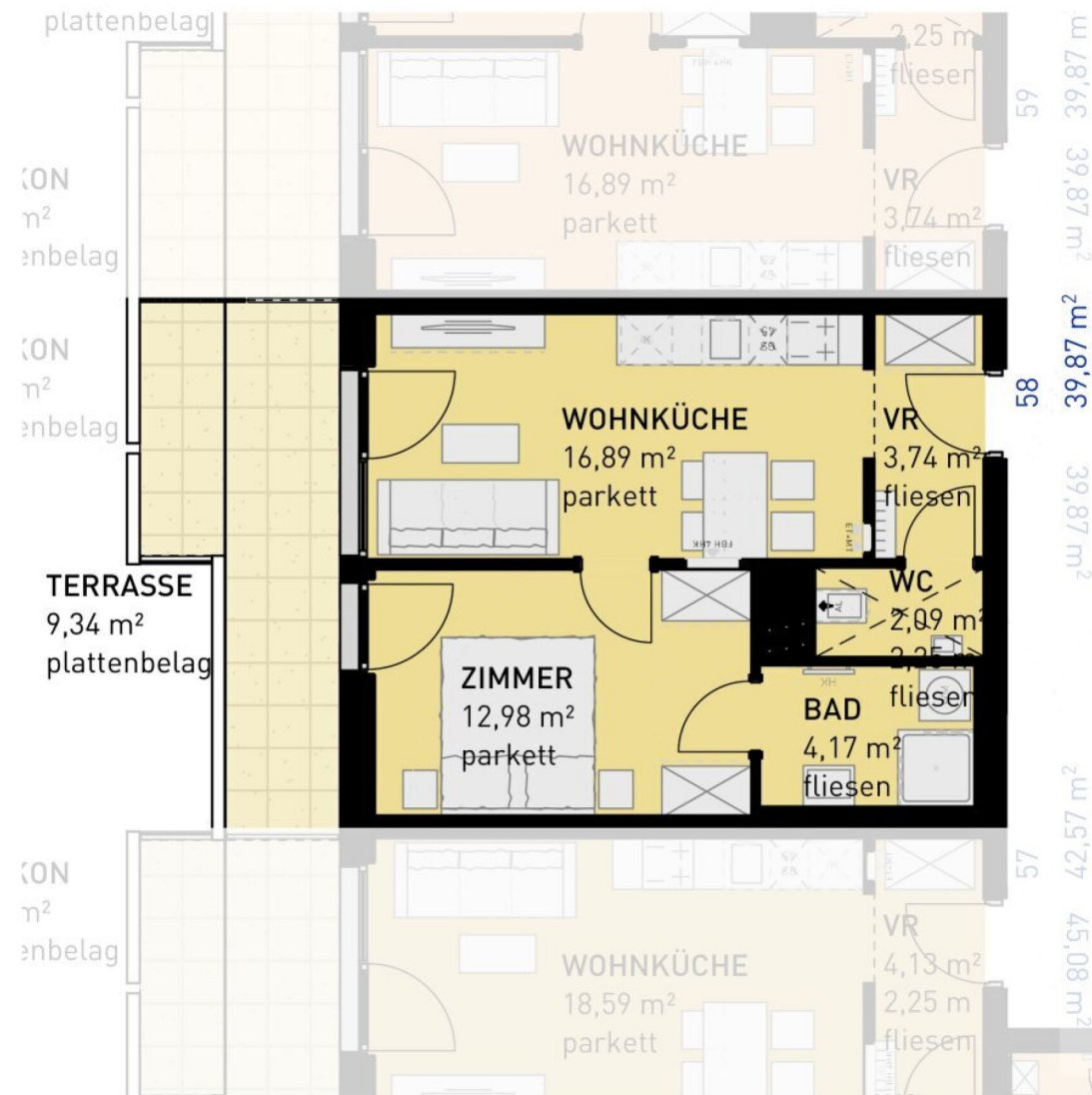
STUDENYGASSE 16 | 1110 WIEN  
3. OBERGESCHOSS

↑ NORDEN

2 ZIMMER 42,57 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 302.000, ANLEGER: € 280.860



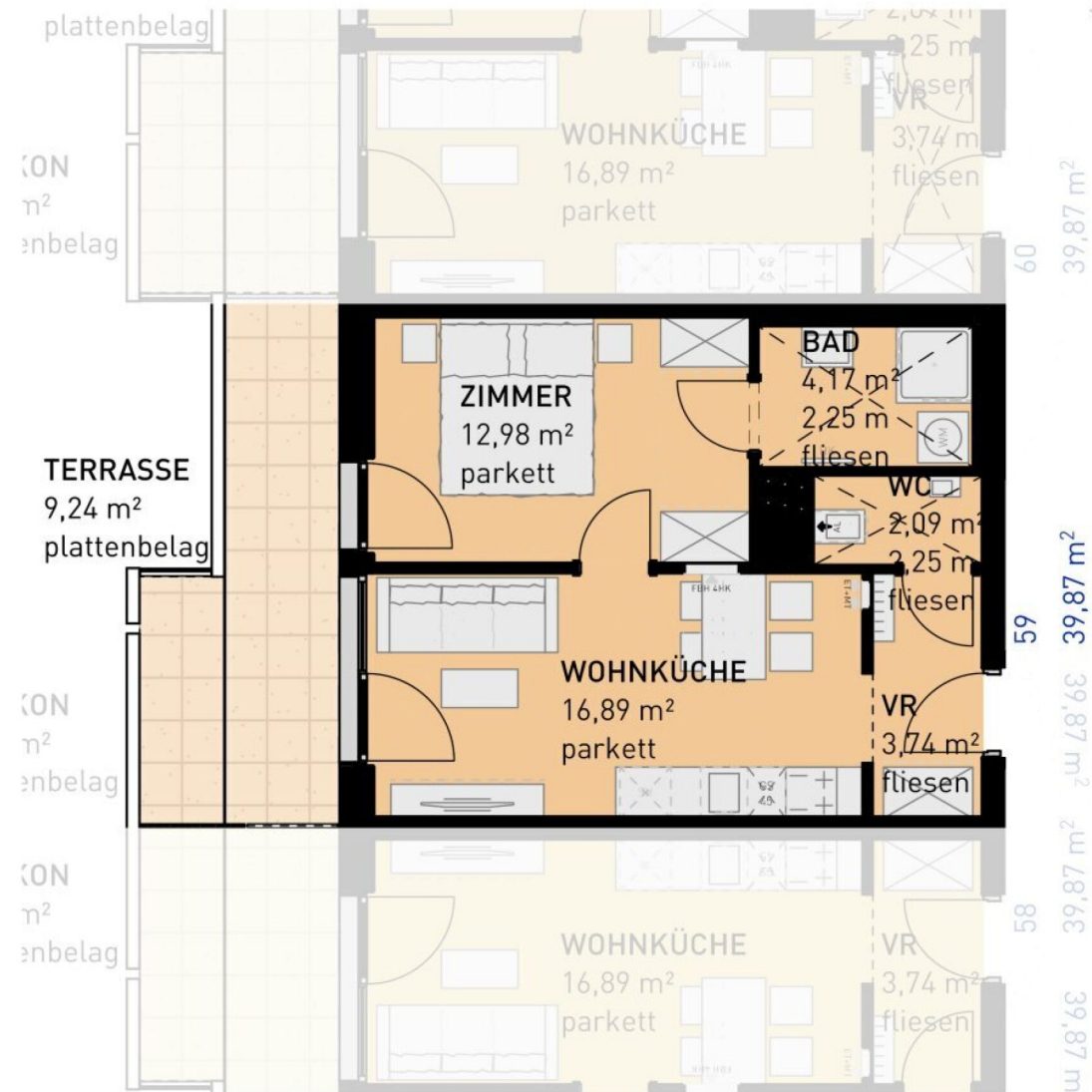


STUDENYGASSE 16 | 1110 WIEN  
3. OBERGESCHOSS

↑ NORDEN

2 ZIMMER 39,87 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 284.000, ANLEGER: € 264.120

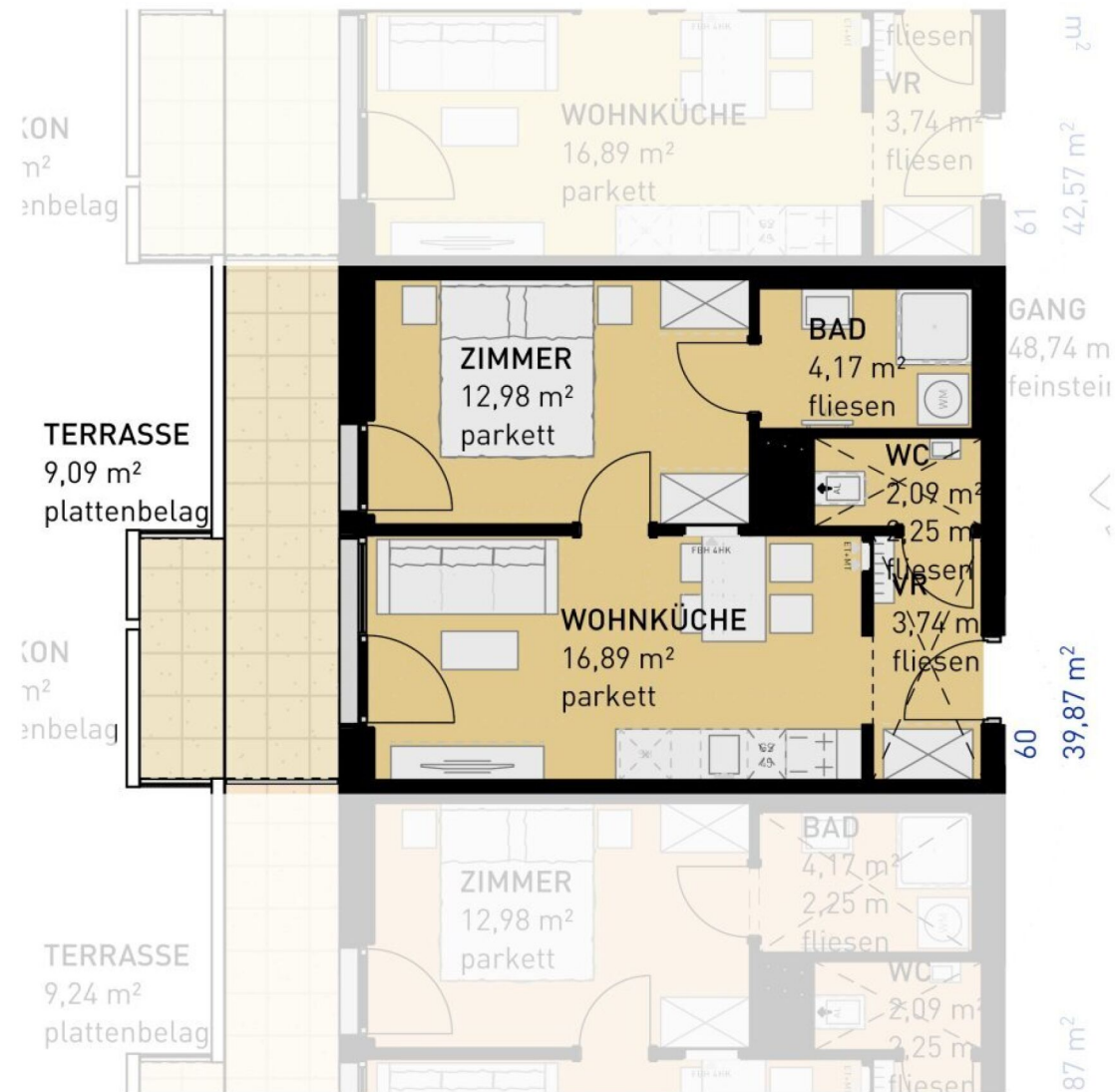


STUDENYGASSE 16 | 1110 WIEN  
3. OBERGESCHOSS

↑ NORDEN

2 ZIMMER 39,87 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 284.000, ANLEGER: € 264.120

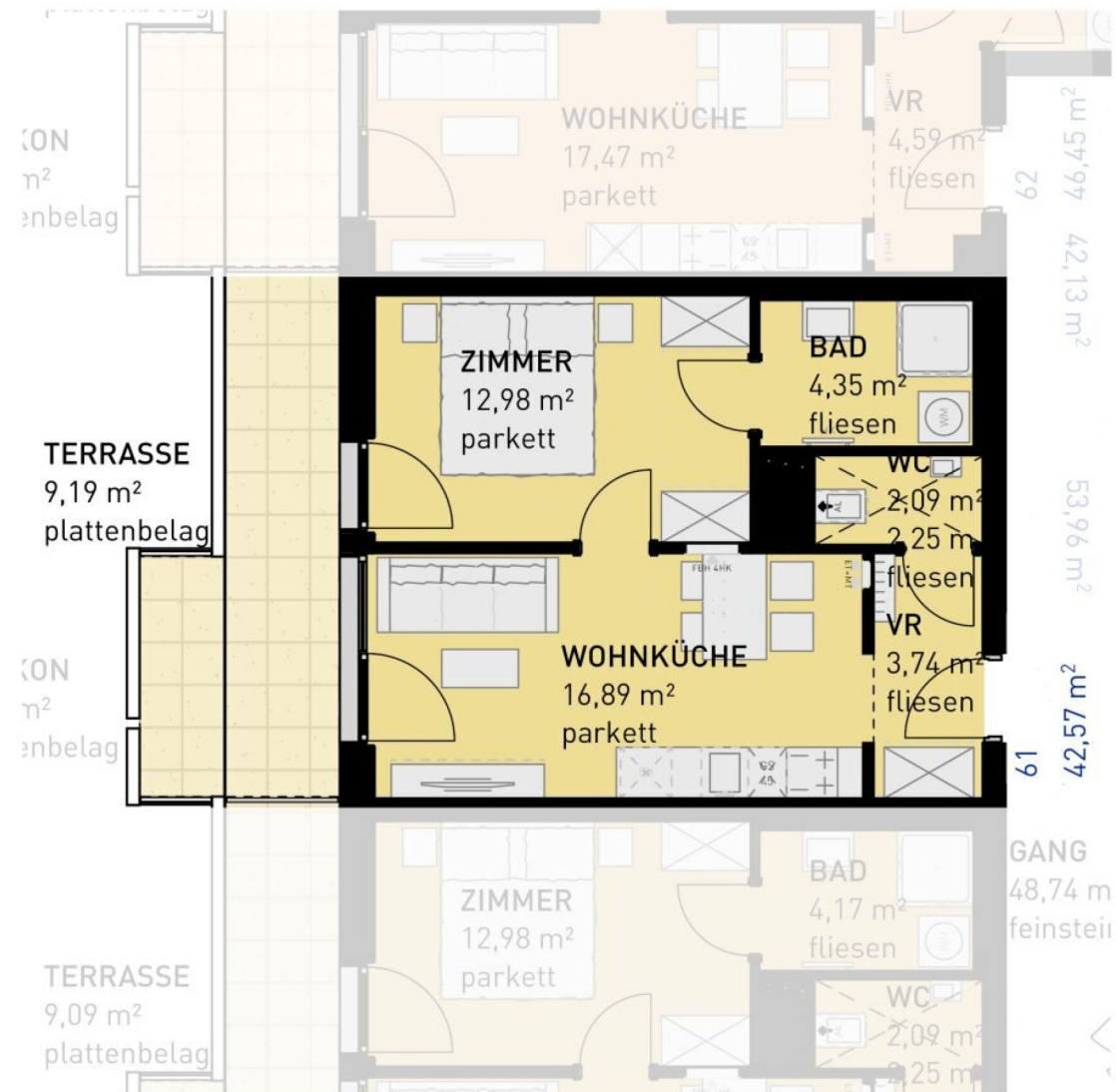


STUDENYGASSE 16 | 1110 WIEN  
3. OBERGESCHOSS

↑ NORDEN

2 ZIMMER 39,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 283.000, ANLEGER: € 263.190

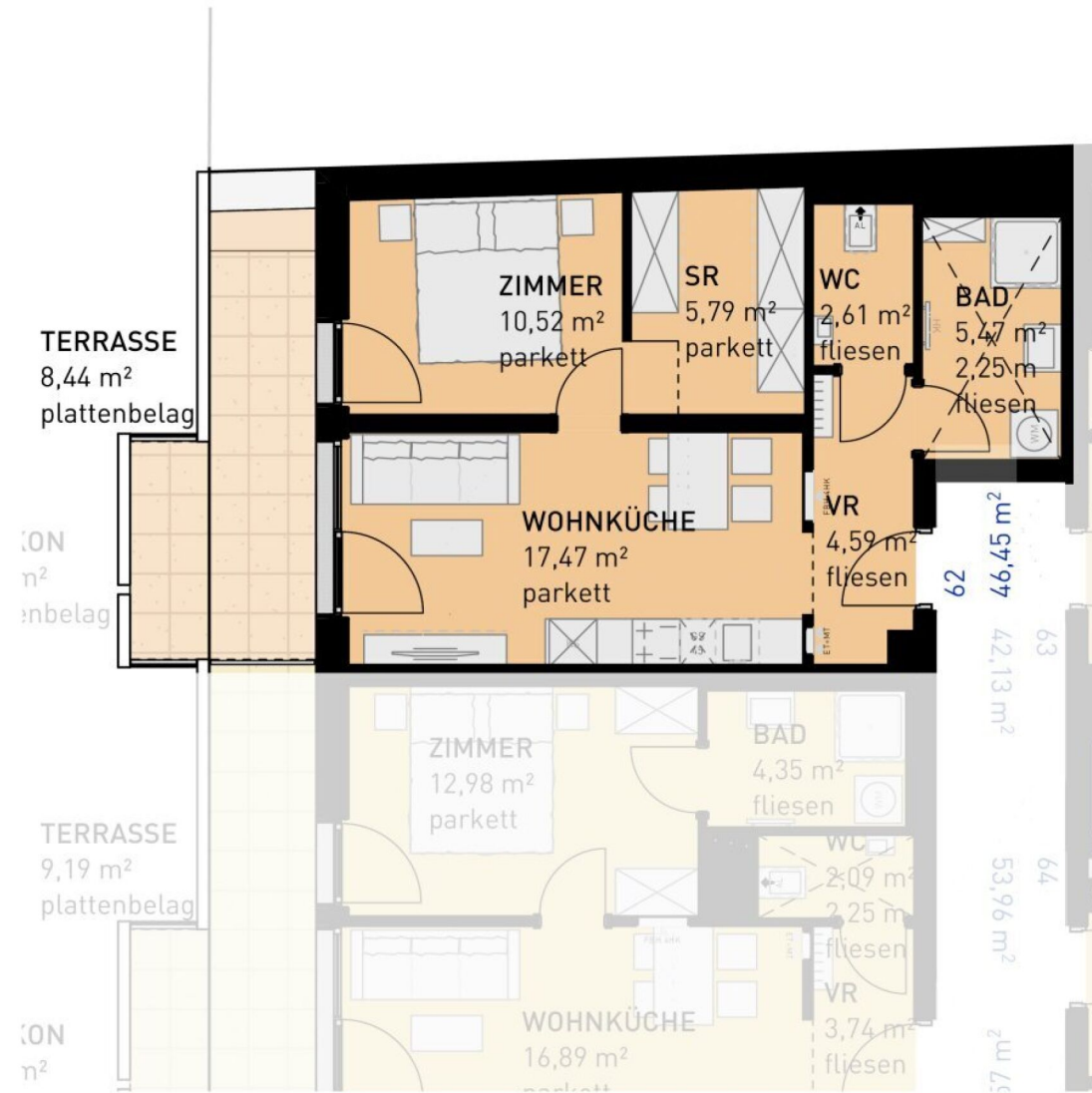


STUDENYGASSE 16 | 1110 WIEN  
3. OBERGESCHOSS

↑ NORDEN

2 ZIMMER 42,57 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 301.000, ANLEGER: € 279.930

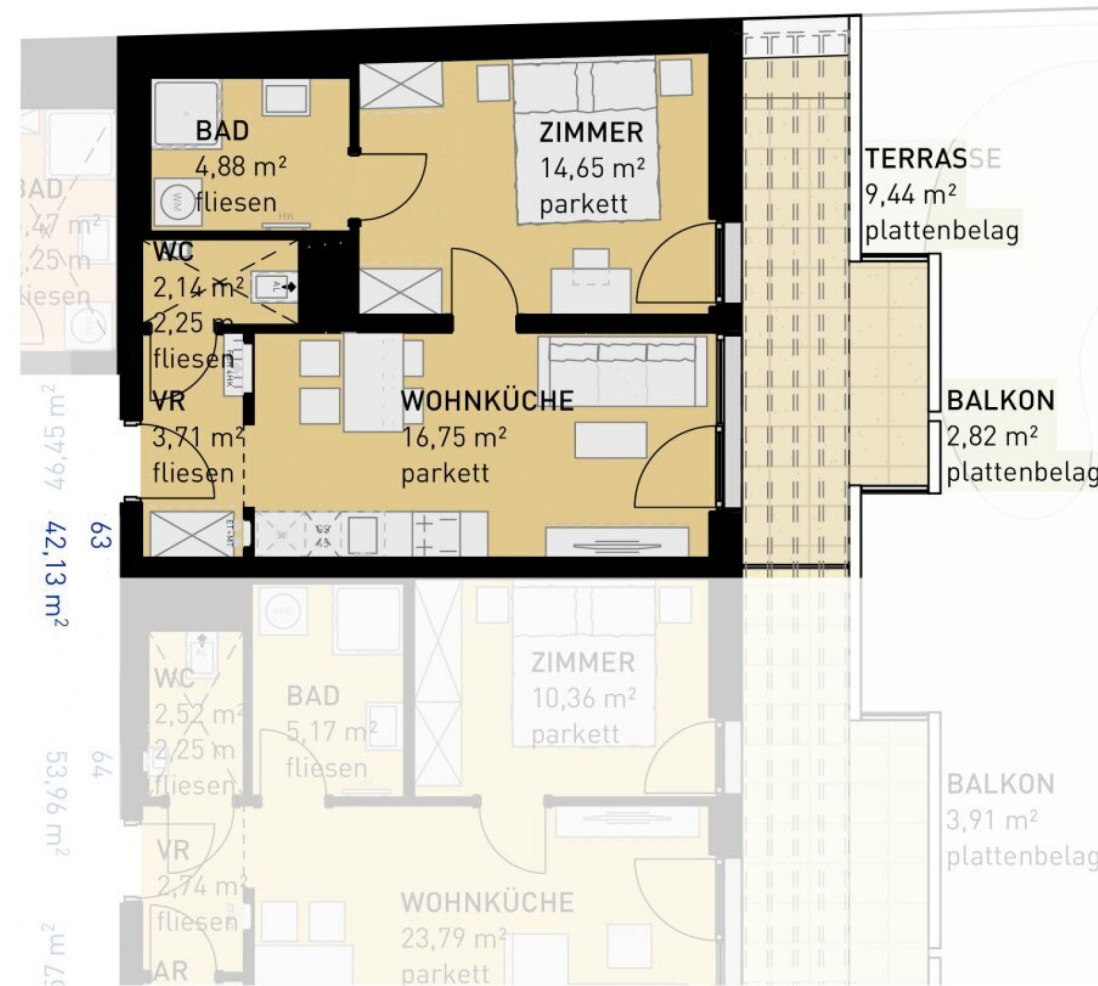


STUDENYGASSE 16 | 1110 WIEN  
3. OBERGESCHOSS

↑ NORDEN

2 ZIMMER 46,45 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 325.000, ANLEGER: € 302.250

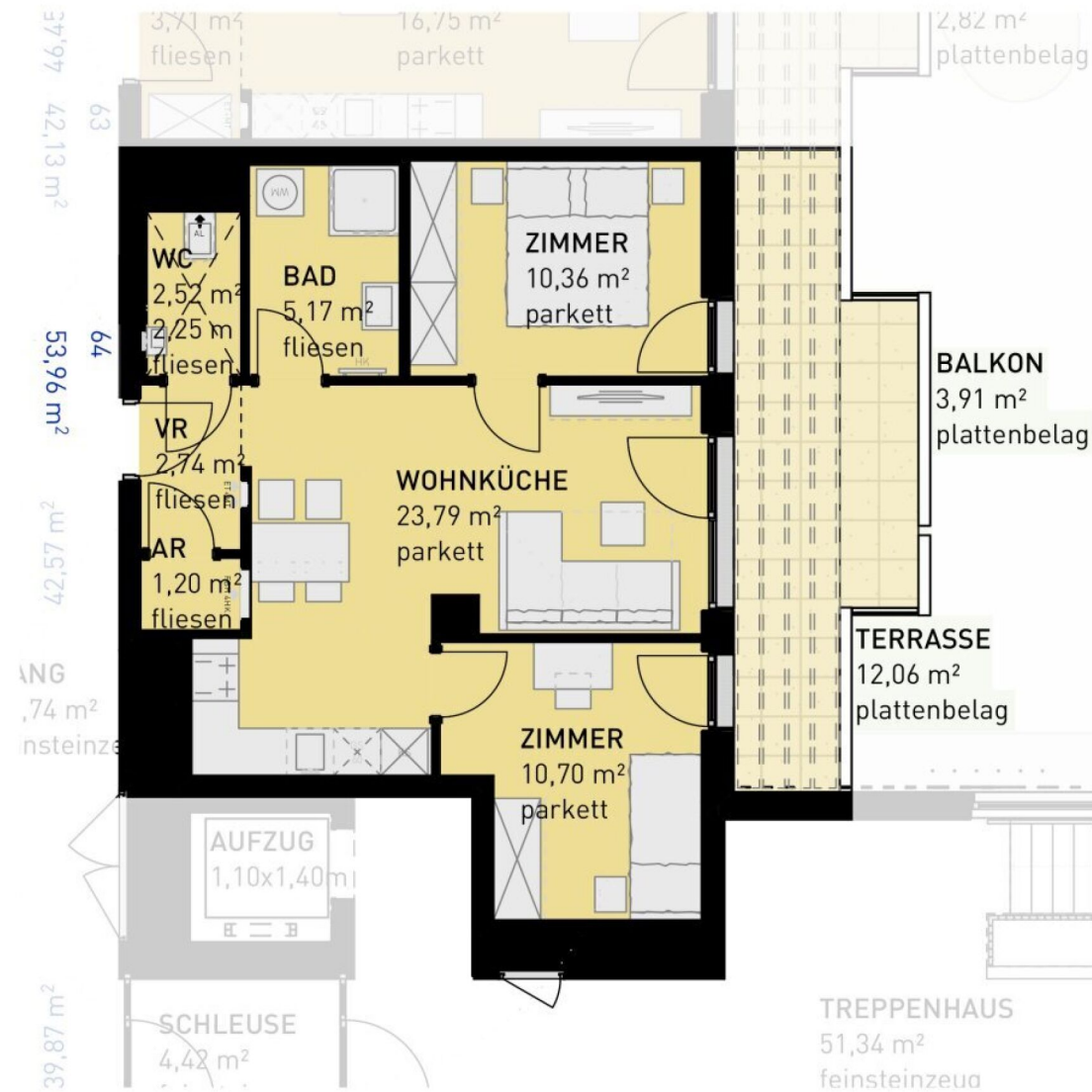


STUDENYGASSE 16 | 1110 WIEN  
3. OBERGESCHOSS

↖ NORDEN

2 ZIMMER 42,13 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 289.000, ANLEGER: € 268.700

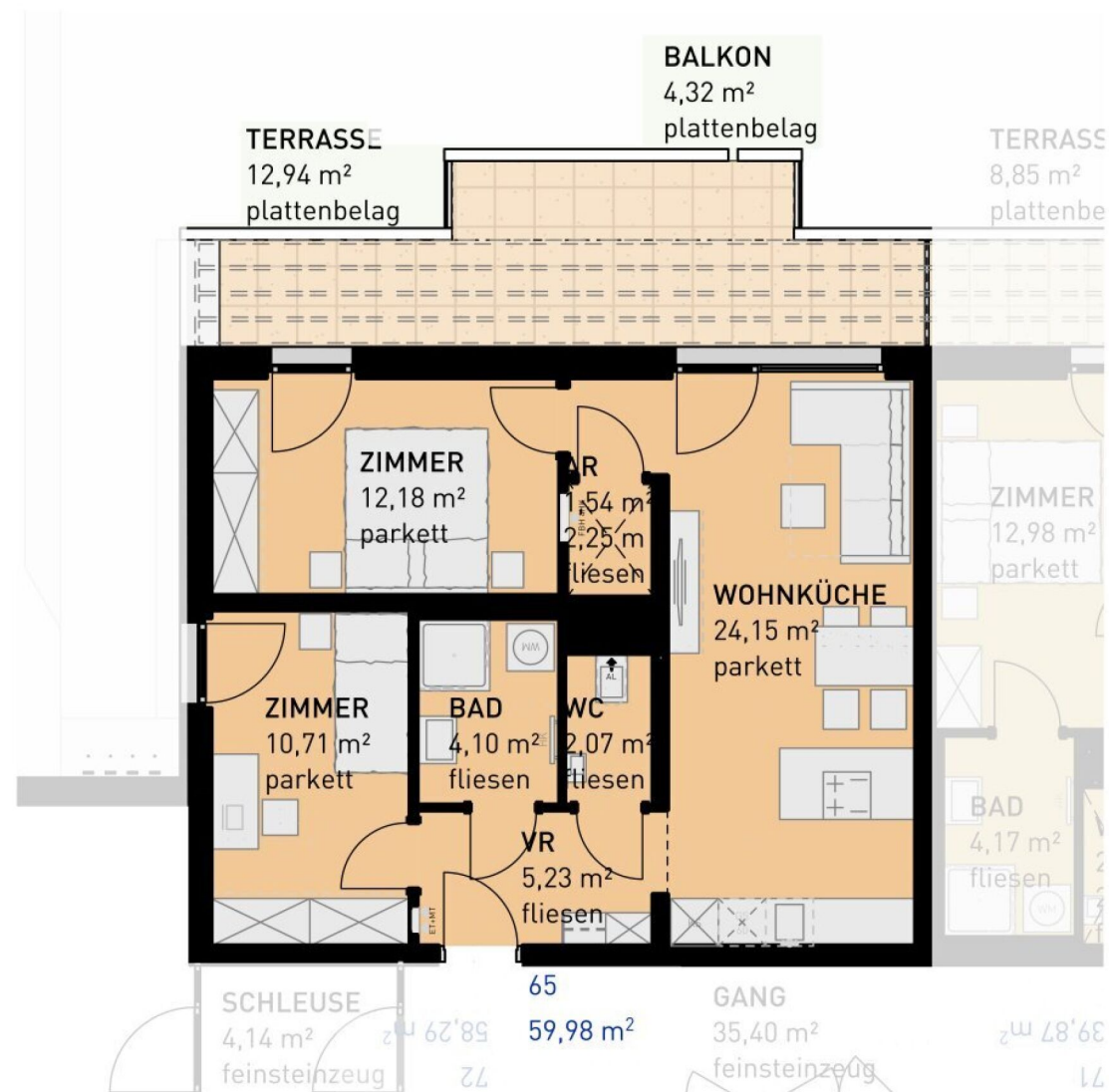


STUDENYASSE 16 | 1110 WIEN  
3. OBERGESCHOSS

↖ NORDEN

3 ZIMMER 53,96 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 371.000, ANLEGER: € 345.030



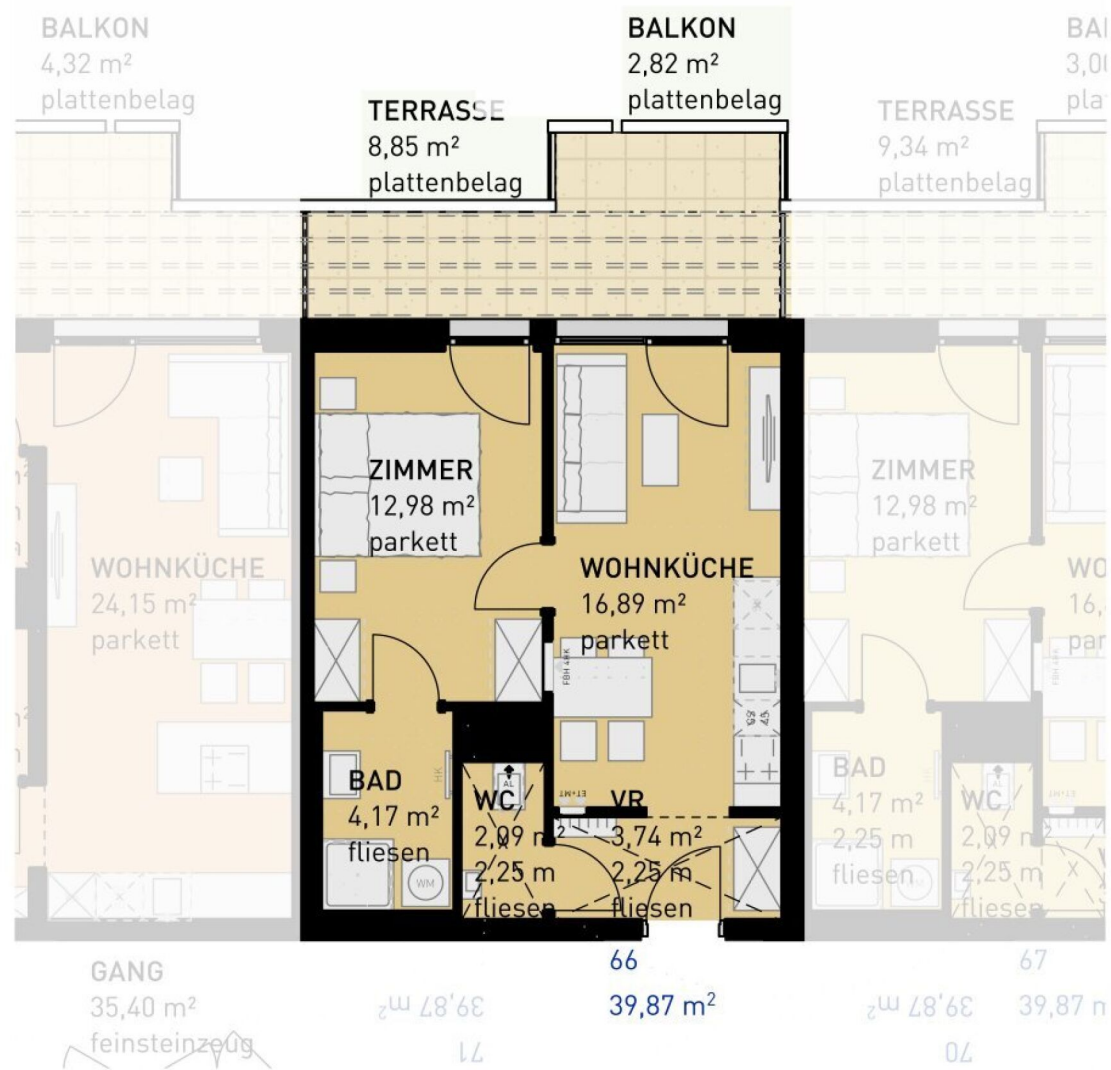
STUDENYGASSE 16 | 1110 WIEN  
3. OBERGESCHOSS

↖ NORDEN

3 ZIMMER 59,98 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 412.000, ANLEGER: € 383.160



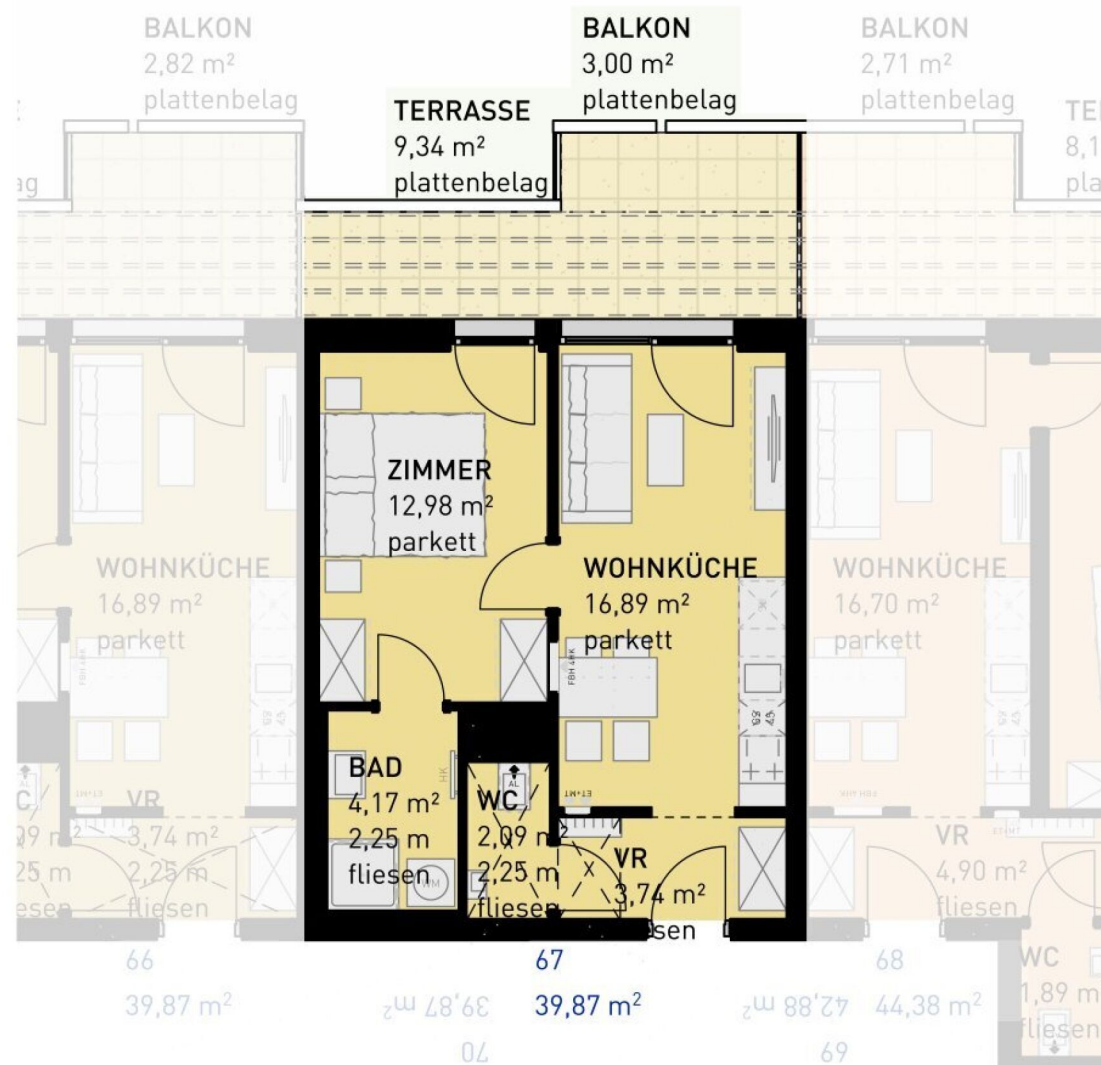


STUDENYGASSE 16 | 1110 WIEN  
3. OBERGESCHOSS

↖ NORDEN

2 ZIMMER 39,87 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 274.000, ANLEGER: € 254.820

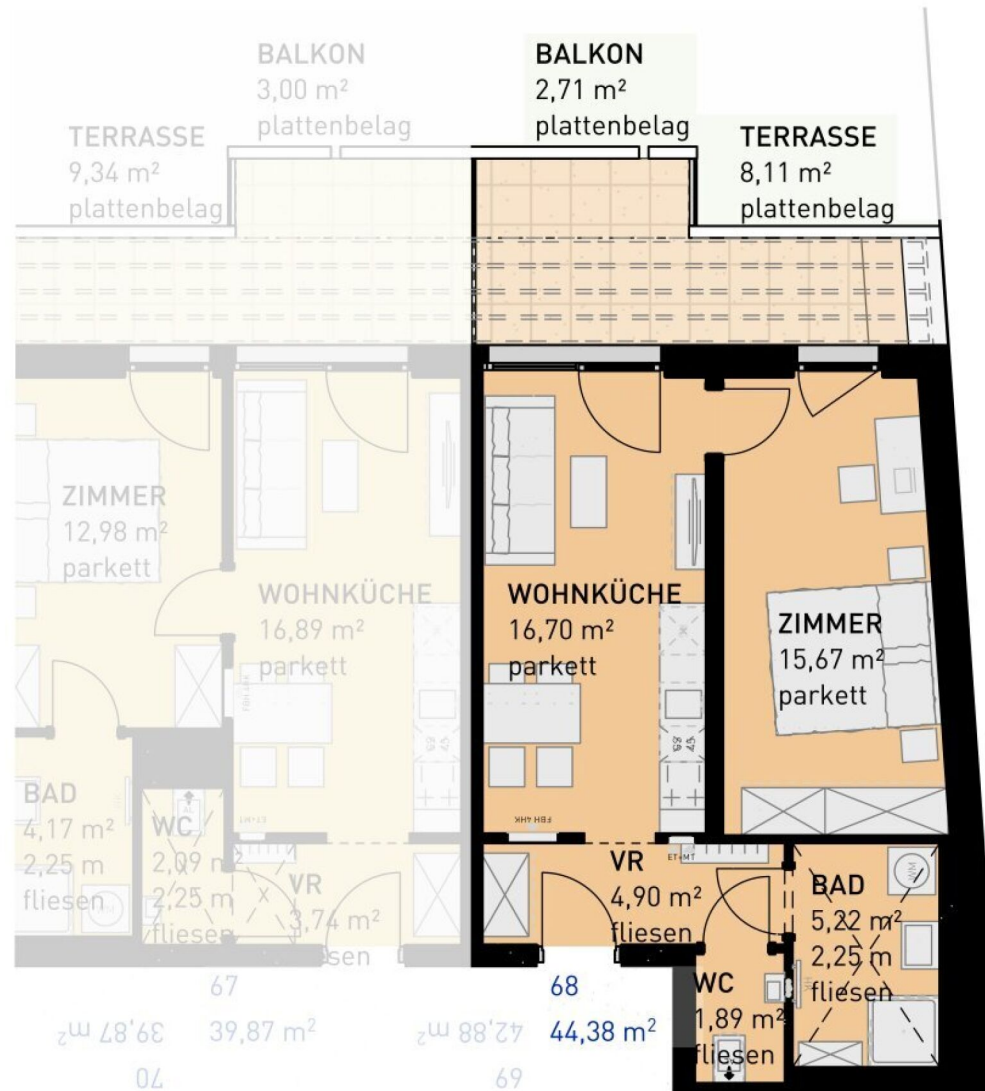


STUDENYGASSE 16 | 1110 WIEN  
3. OBERGESCHOSS

↖ NORDEN

2 ZIMMER 39,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 275.000, ANLEGER: € 255.750

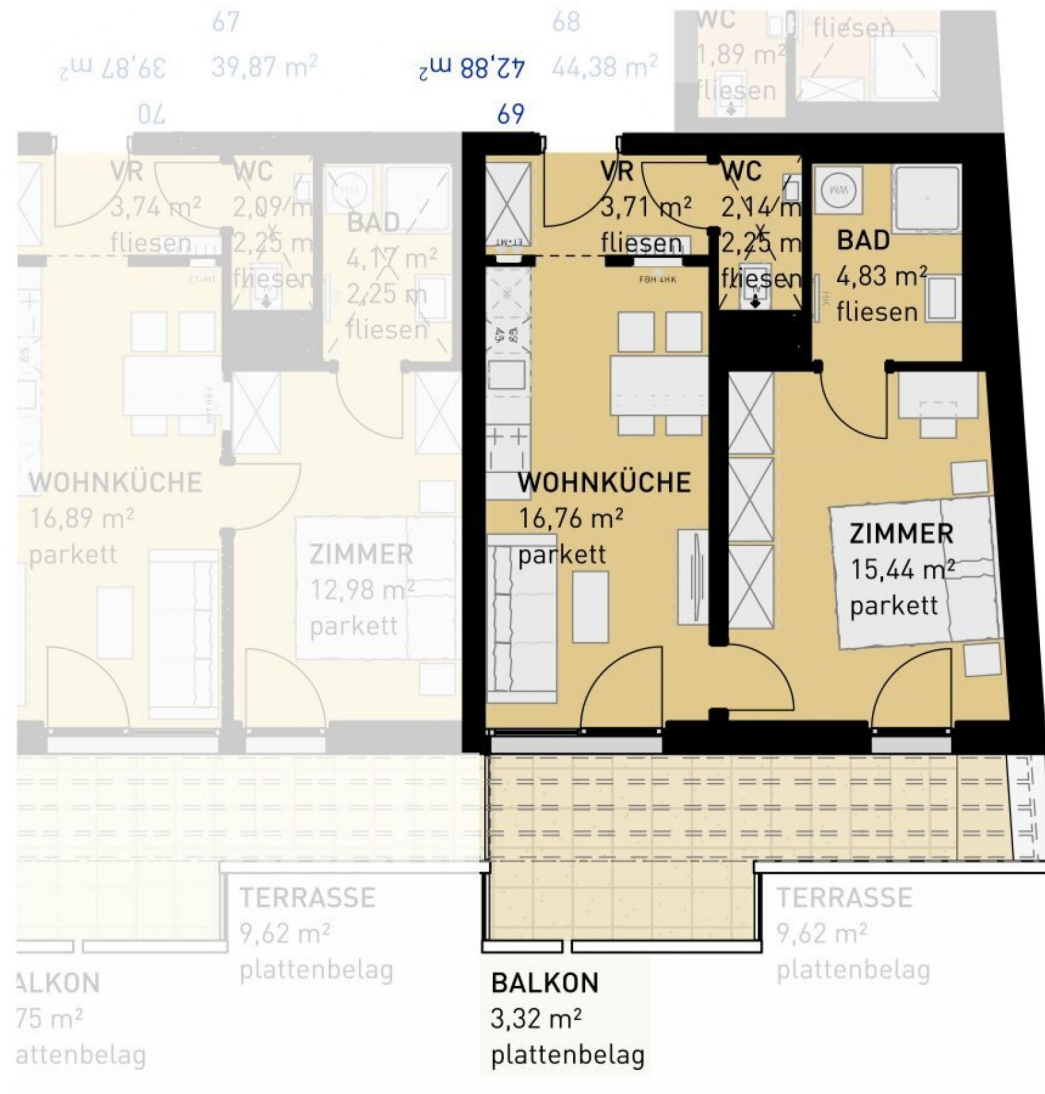


STUDENYGASSE 16 | 1110 WIEN  
3. OBERGESCHOSS

↖ NORDEN

2 ZIMMER 44,38 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 301.000, ANLEGER: € 279.930

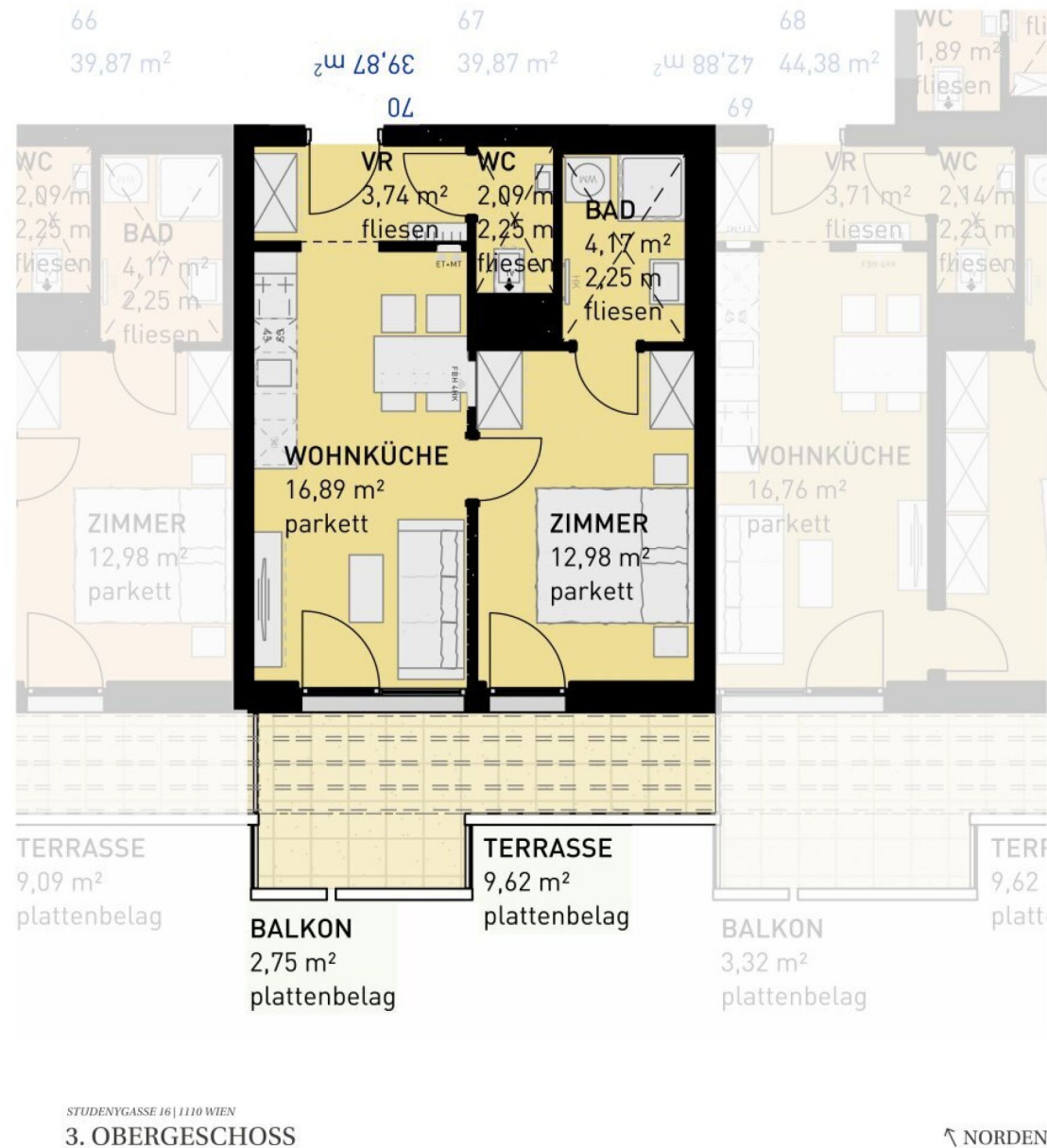


STUDENYGASSE 16 | 1110 WIEN  
3. OBERGESCHOSS

↖ NORDEN

2 ZIMMER 42,88 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

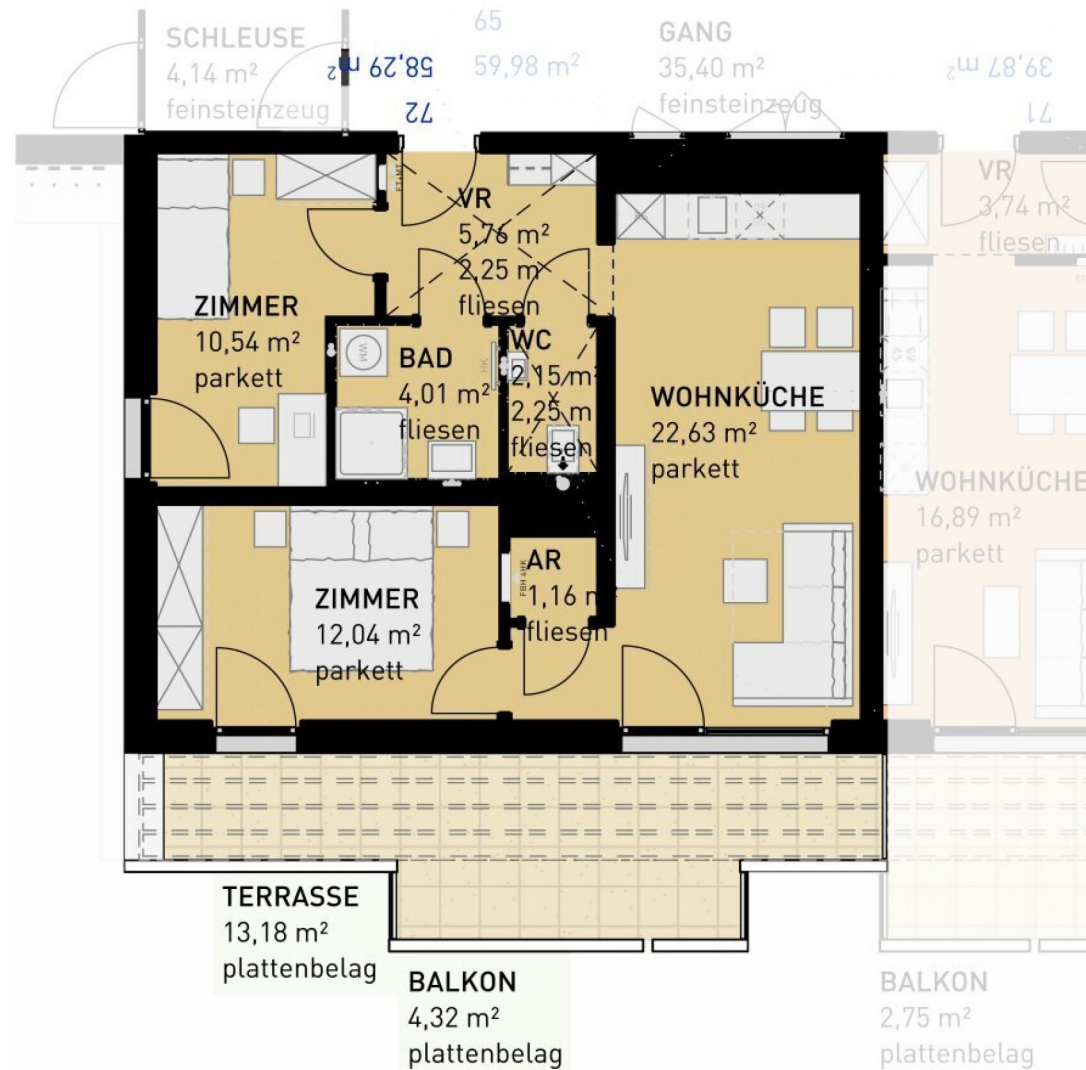
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 315.000, ANLEGER: € 292.950



2 ZIMMER 39,87 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 292.000, ANLEGER: € 271.560



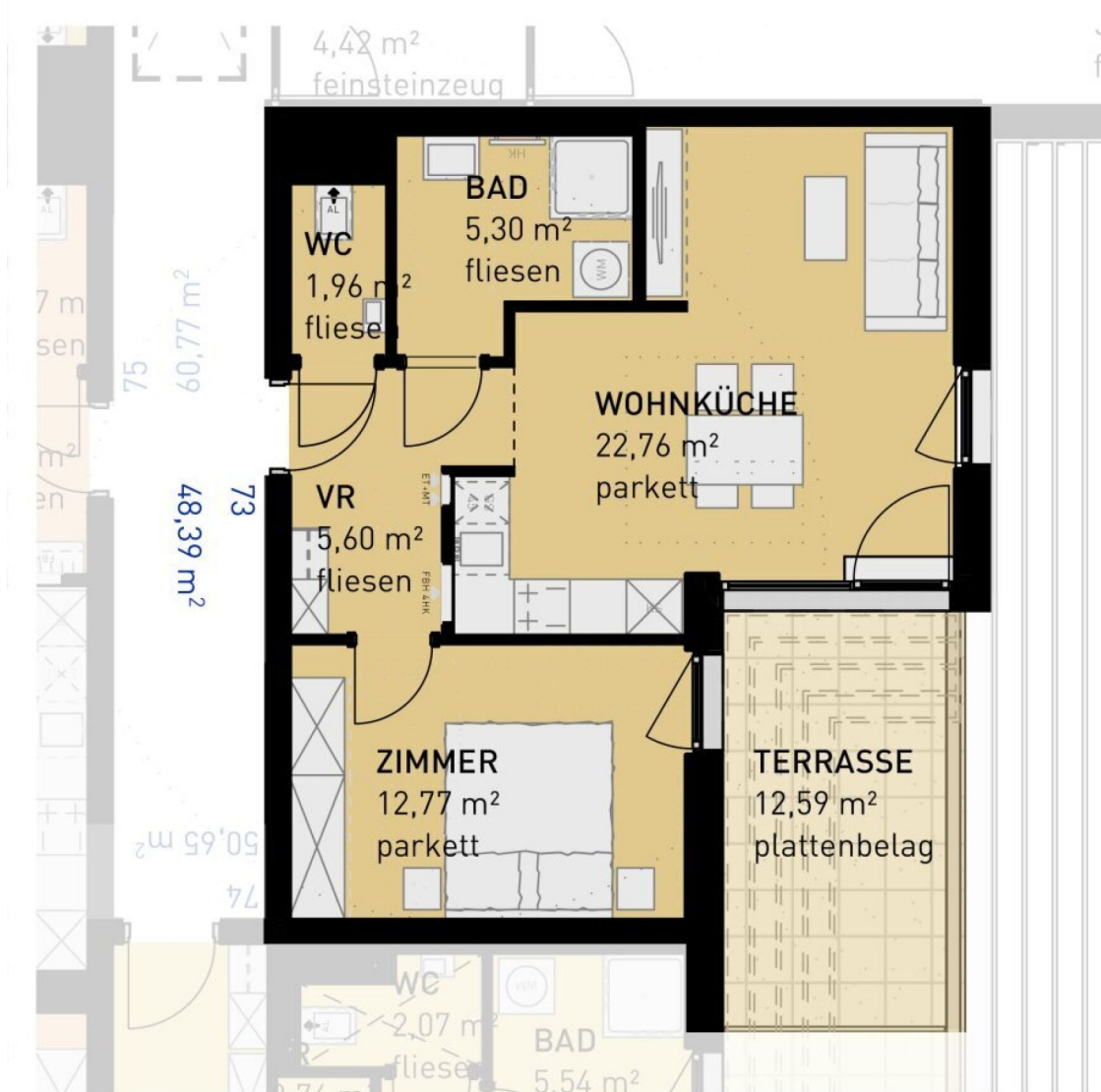


STUDENYGASSE 16 | 1110 WIEN  
3. OBERGESCHOSS

↖ NORDEN

3 ZIMMER 58,29 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 427.000, ANLEGER: € 397.110



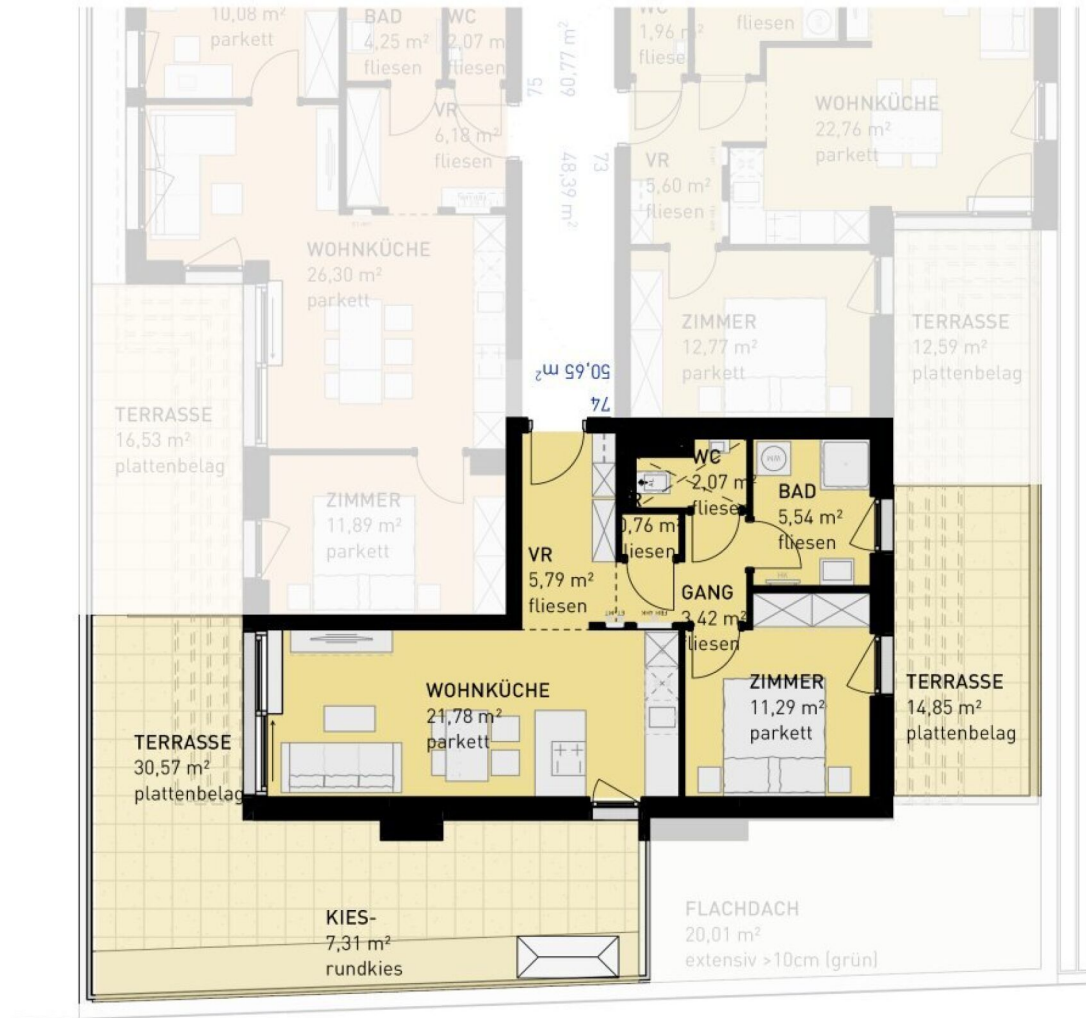
STUDENYGASSE 16 | 1110 WIEN  
4. OBERGESCHOSS

↖ NORDEN

2 ZIMMER 48,39 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 358.000, ANLEGER: € 332.940



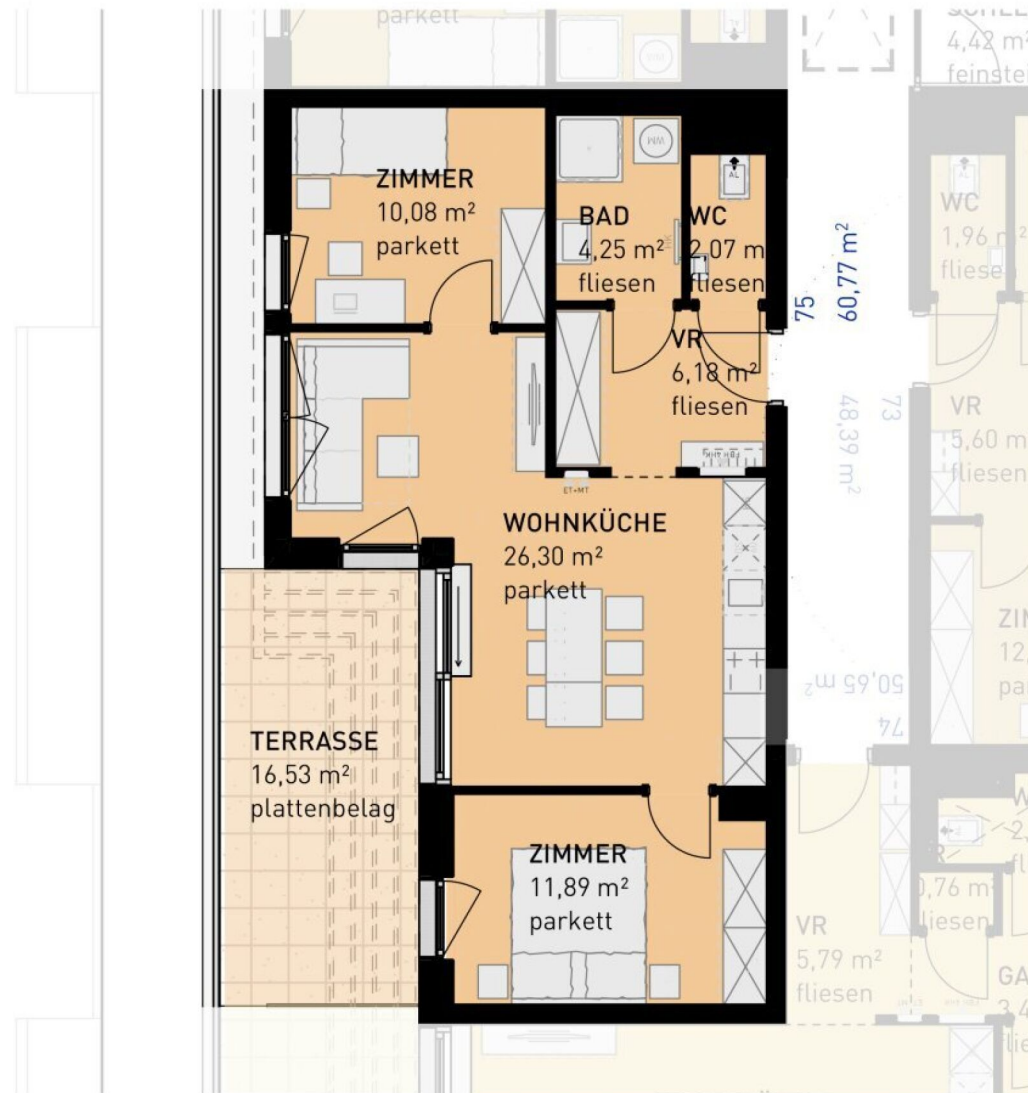


STUDENYGASSE 16 | 1110 WIEN  
4. OBERGESCHOSS

↖ NORDEN

2 ZIMMER 50,65 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 444.000, ANLEGER: € 412.920

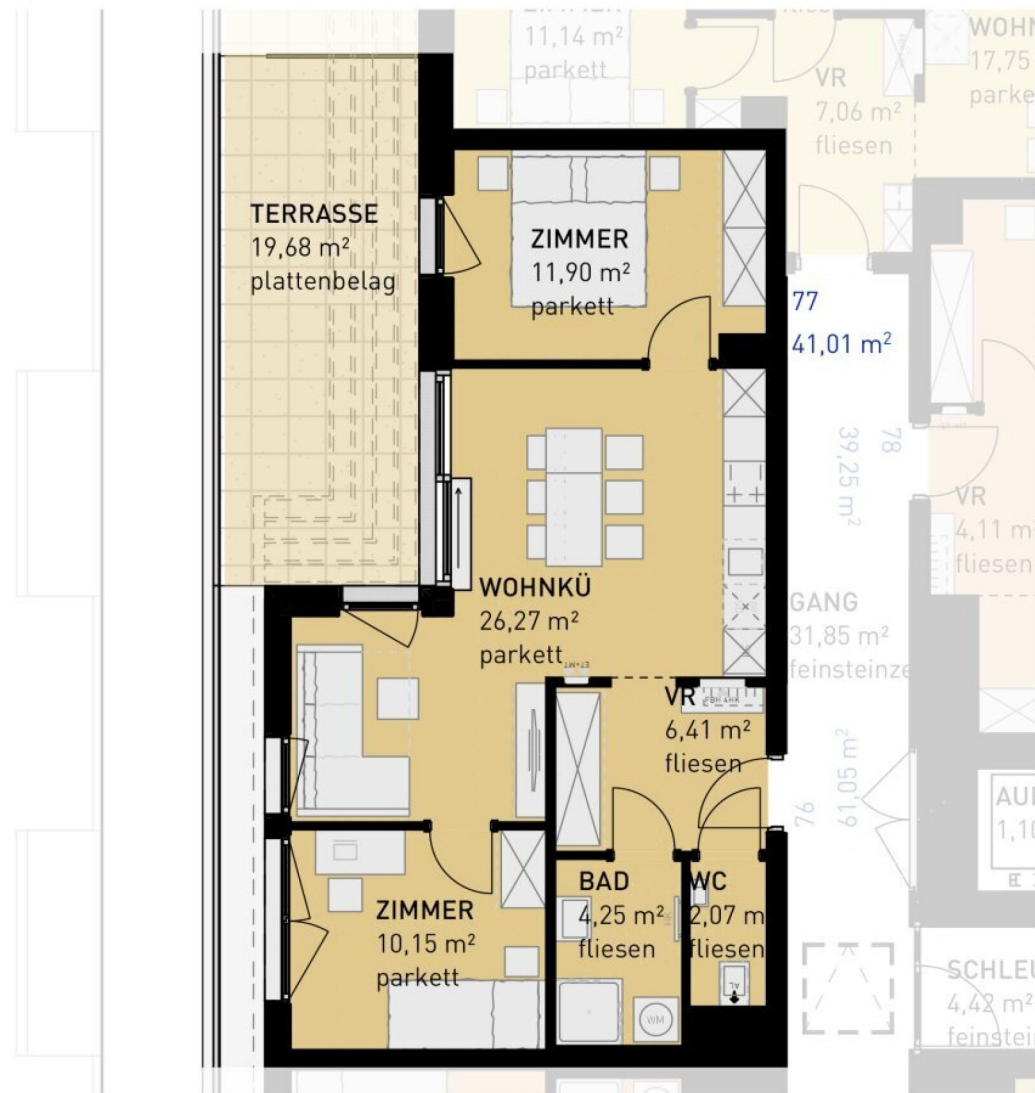


STUDENYASSE 16 | 1110 WIEN  
4. OBERGESCHOSS

↖ NORDEN

3 ZIMMER 60,77 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 451.000, ANLEGER: € 419.430

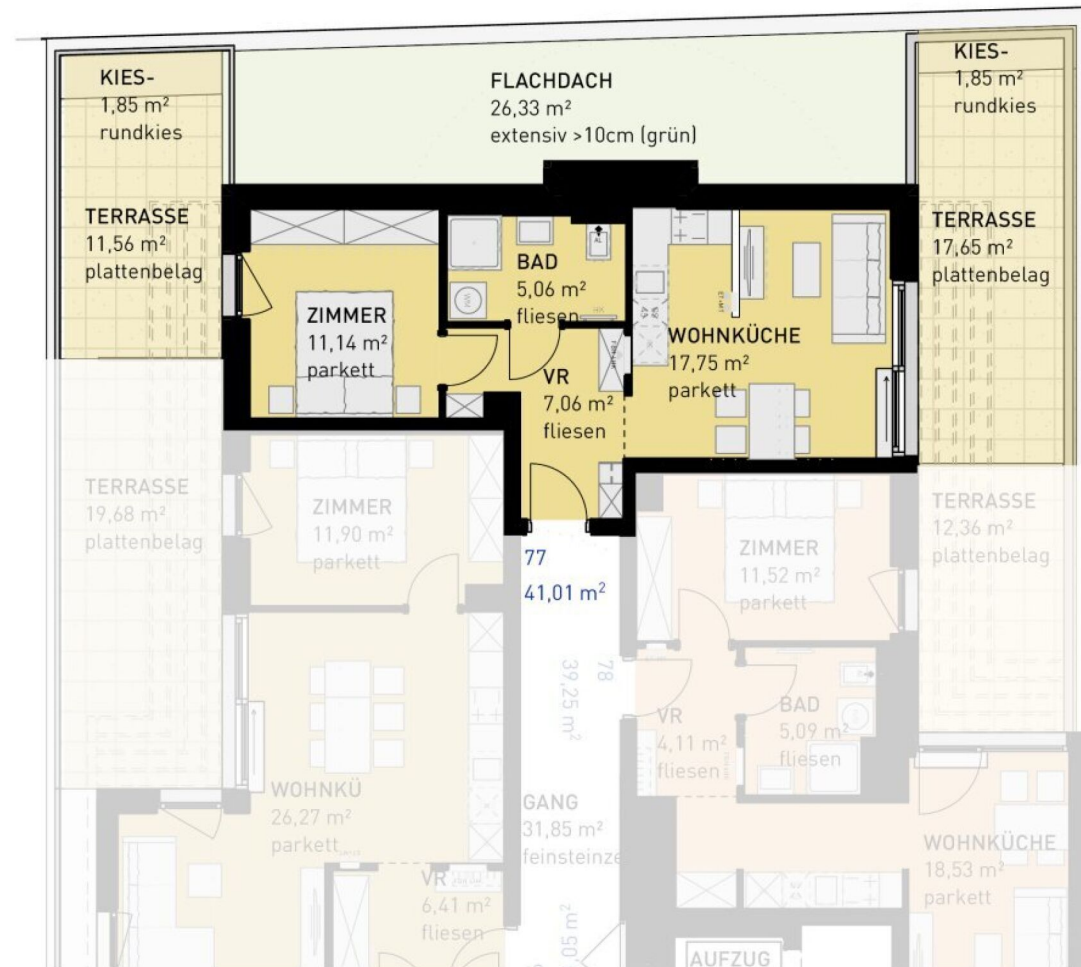


STUDENYGASSE 16 | 1110 WIEN  
4. OBERGESCHOSS

↖ NORDEN

3 ZIMMER 61,05 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 458.000, ANLEGER: € 425.940

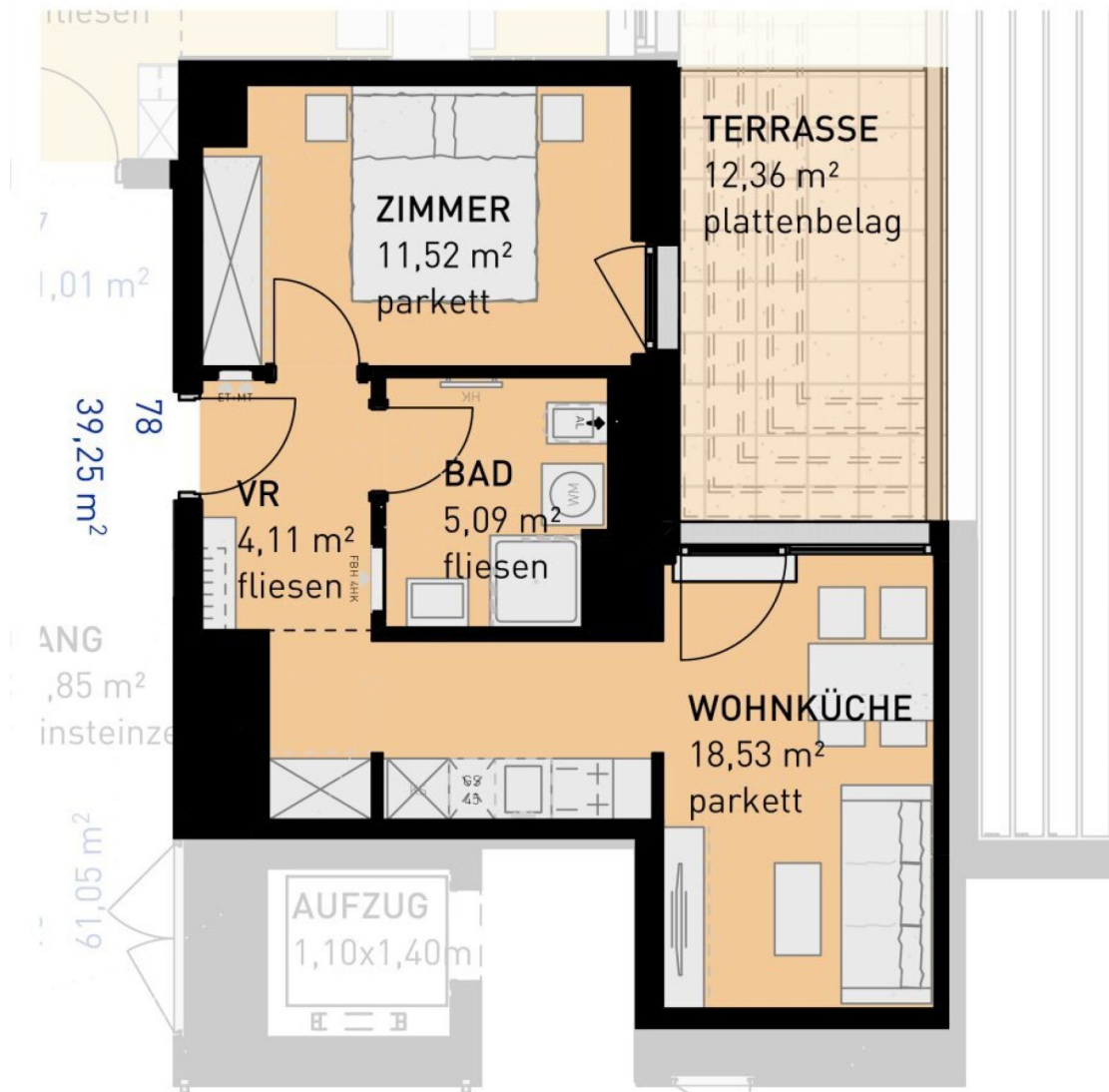


STUDENYGASSE 16 | 1110 WIEN  
4. OBERGESCHOSS

↖ NORDEN

2 ZIMMER 41,01 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 342.000, ANLEGER: € 318.060

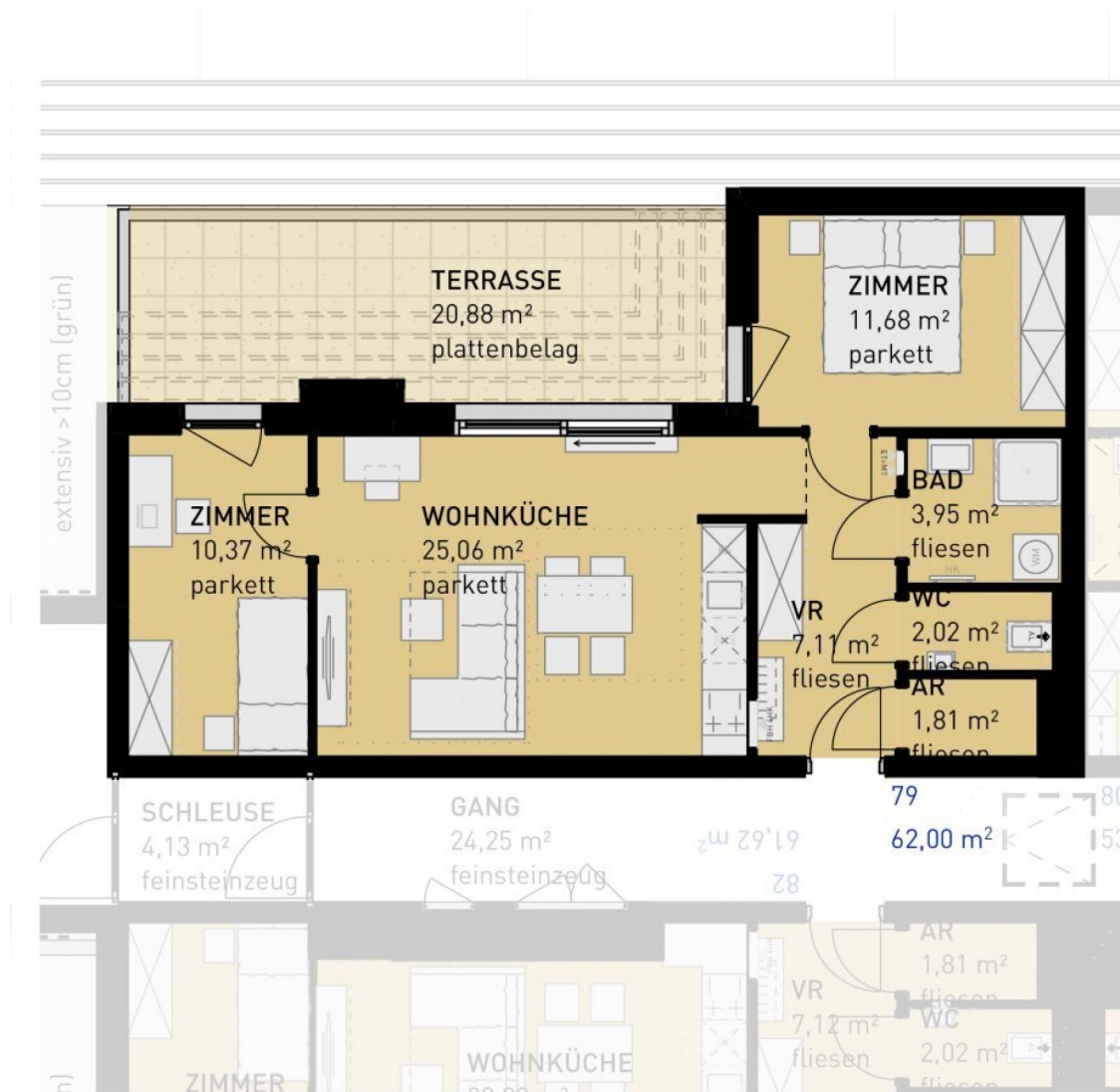


STUDENYASSE 16 | 1110 WIEN  
4. OBERGESCHOSS

↖ NORDEN

2 ZIMMER 39,25 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 294.000, ANLEGER: € 273.420

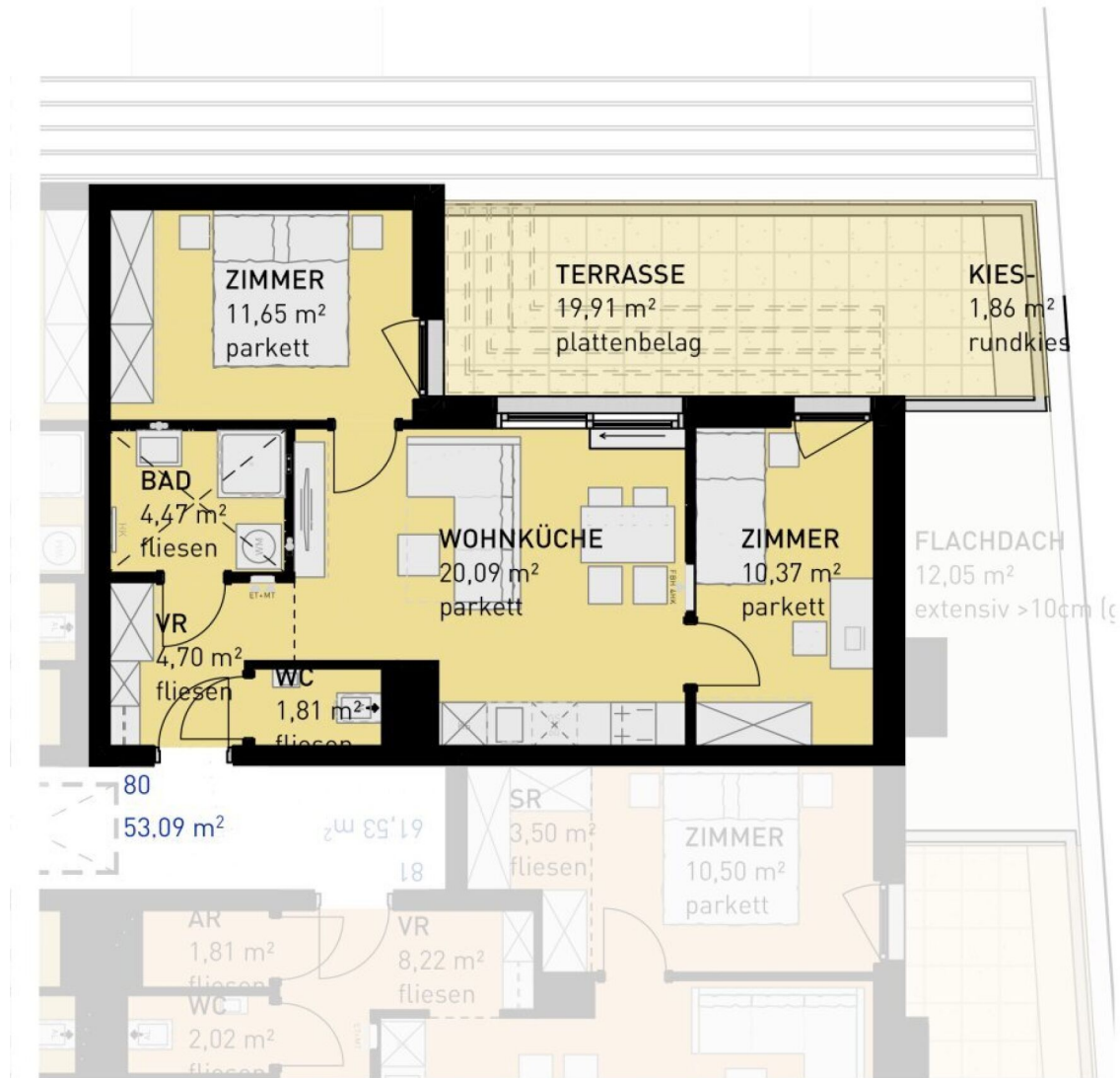


STUDENYASSE 16 | 1110 WIEN  
4. OBERGESCHOSS

↖ NORDEN

3 ZIMMER 62 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 467.000, ANLEGER: € 434.310



STUDENYGASSE 16 | 1110 WIEN  
4. OBERGESCHOSS

↖ NORDEN

3 ZIMMER 53,09 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 407.000, ANLEGER: € 378.510



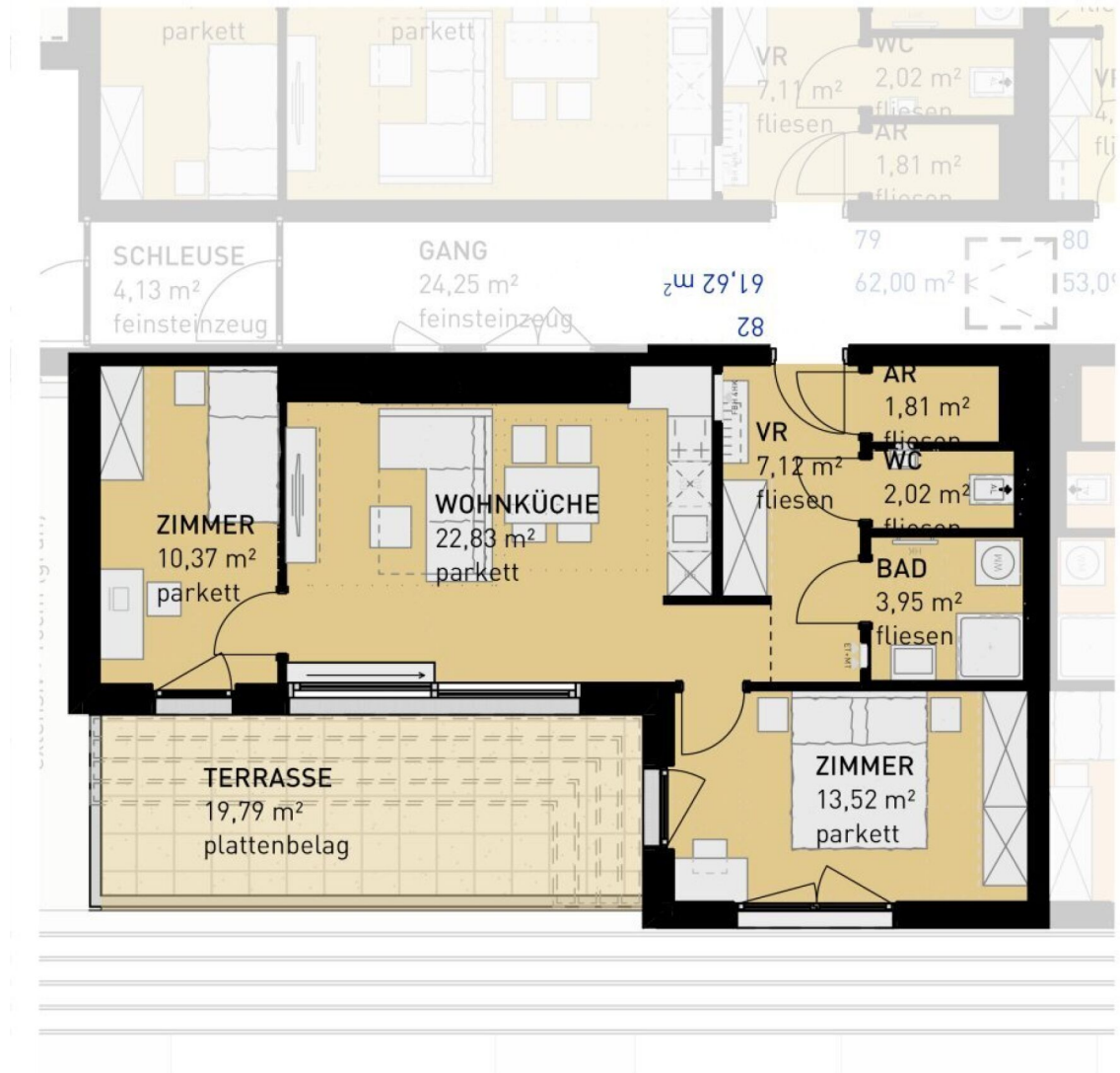
STUDENYASSE 16 | 1110 WIEN  
4. OBERGESCHOSS

↖ NORDEN

3 ZIMMER 61,53 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 495.000, ANLEGER: € 460.350





STUDENYGASSE 16 | 1110 WIEN  
4. OBERGESCHOSS

↖ NORDEN

3 ZIMMER 61,62 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 463.000, ANLEGER: € 430.590

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

