

TOPOGRAPHIE:

TOP 1 = 131,69 m2

01 Vorraum	9,42 m²
02 Gast	12,70 m²
03 Gas/Bad	3,74 m²
04 Wohnen/Essen/Küche	32,26 m²
05 Technik	6,35 m²
06 WC	2,19 m²
ERDGESCHOSS	67,06 m²

TOP 2 = 131,69 m2

01 Vorraum	9,42 m²
02 Gast	12,70 m²
03 Gas/Bad	3,74 m²
04 Wohnen/Essen/Küche	32,26 m²
05 Technik	6,35 m²
06 WC	2,19 m²
ERDGESCHOSS	67,06 m²

TOP 3 = 131,69 m2

01 Vorraum	9,42 m²
02 Gast	12,70 m²
03 Gas/Bad	3,74 m²
04 Wohnen/Essen/Küche	32,26 m²
05 Technik	6,35 m²
06 WC	2,19 m²
ERDGESCHOSS	67,06 m²

TOP 4 = 131,69 m2

01 Vorraum	9,42 m²
02 Gast	12,70 m²
03 Gas/Bad	3,74 m²
04 Wohnen/Essen/Küche	32,26 m²
05 Technik	6,35 m²
06 WC	2,19 m²
ERDGESCHOSS	67,06 m²

TOP 5 = 131,69 m2

01 Vorraum	9,42 m²
02 Gast	12,70 m²
03 Gas/Bad	3,74 m²
04 Wohnen/Essen/Küche	32,26 m²
05 Technik	6,35 m²
06 WC	2,19 m²
ERDGESCHOSS	67,06 m²

TOP 5 = 131,69 m2

01 Vorraum	9,42 m²
02 Gast	12,70 m²
03 Gas/Bad	3,74 m²
04 Wohnen/Essen/Küche	32,26 m²
05 Technik	6,35 m²
06 WC	2,19 m²
ERDGESCHOSS	67,06 m²

BEBAUTE FLÄCHE:

BAUTEIL 1 : 179,90 m2
 BAUTEIL 2 : 91,06 m2
 BAUTEIL 3 : 179,90 m2
BESTAND: 22,59 m2
GESAMT: 473,45 m2

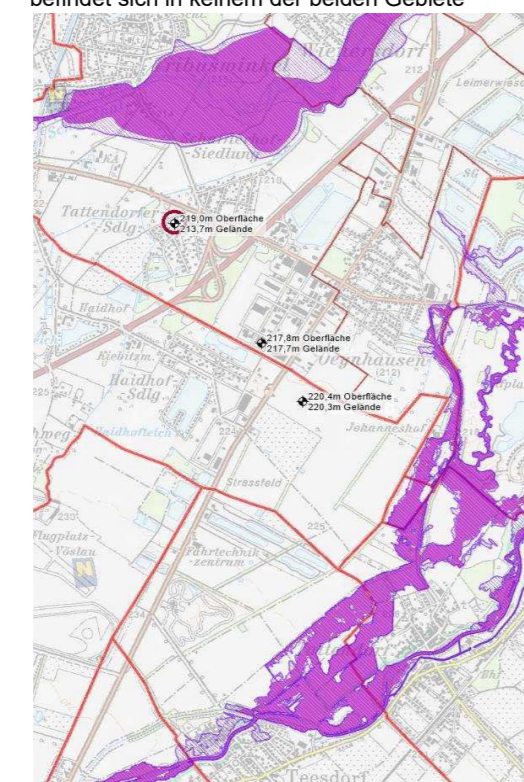
GRUNDSTÜCKSFLÄCH

E: 1785,00 m2

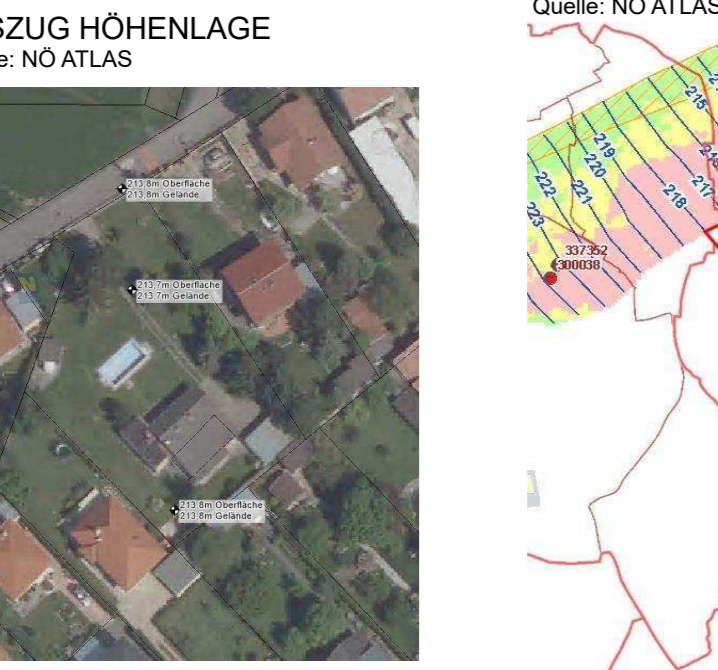
LAGEPLAN (ABBRUCH)
M=1:500



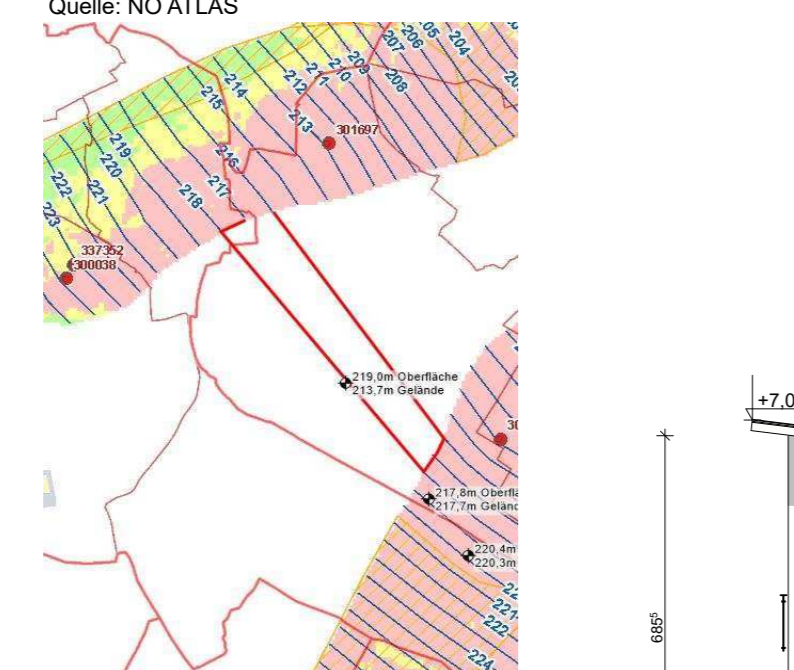
AUSZUG HQ 30 / HQ 100
Aussage: Gegenständige Liegenschaft befindet sich in keinem der beiden Gebiete



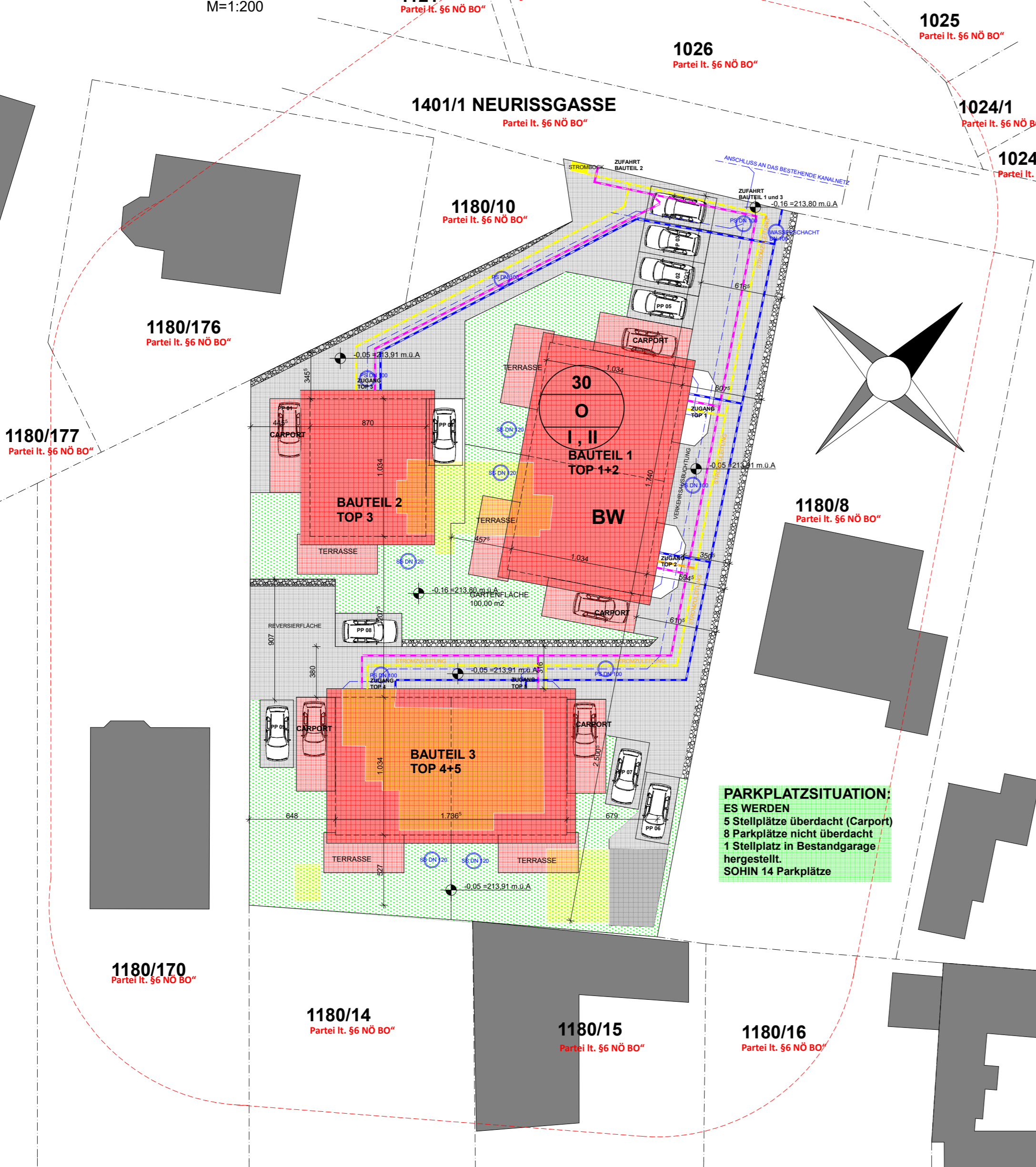
AUSZUG HOHENLAGE
Quelle: NO ATLAS



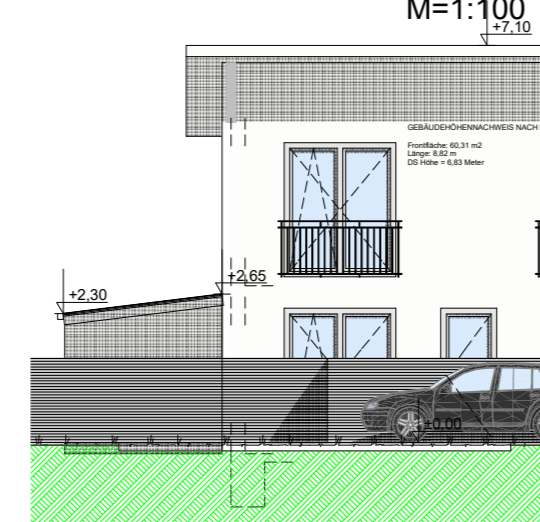
AUSZUG GRUNDWASSERSPIEGEL
Quelle: NO ATLAS



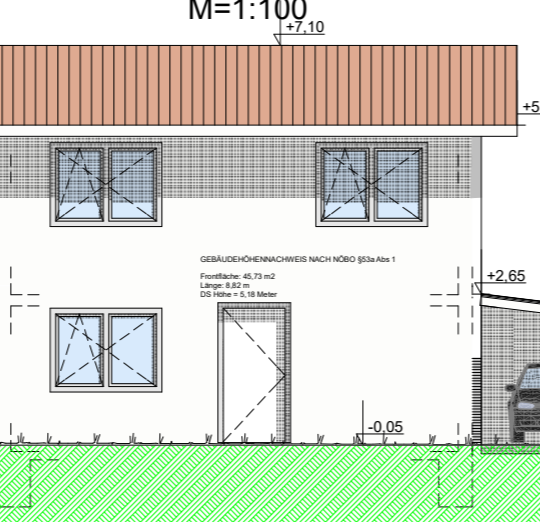
LAGEPLAN INKL. VERKEHRSÜBERSICHT
M=1:200



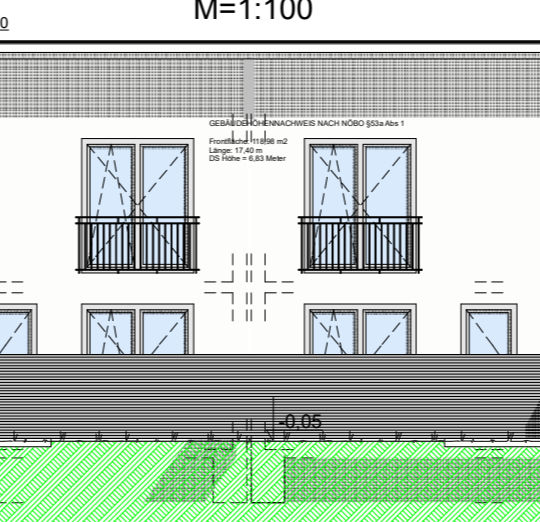
ANSICHT S-W BAUTEIL 2
TOP 4+5
M=1:100



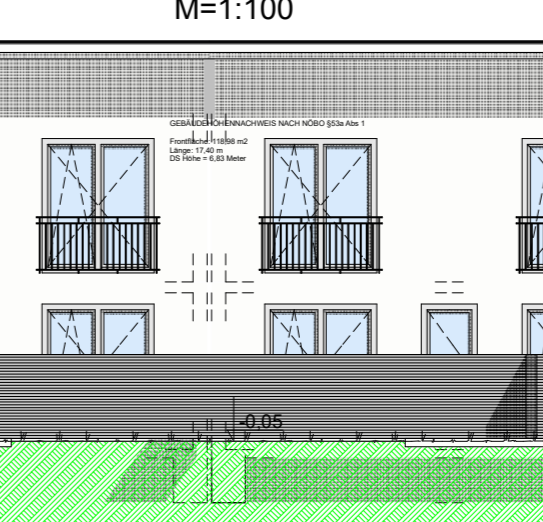
ANSICHT S-O BAUTEIL 2
TOP 4+5
M=1:100



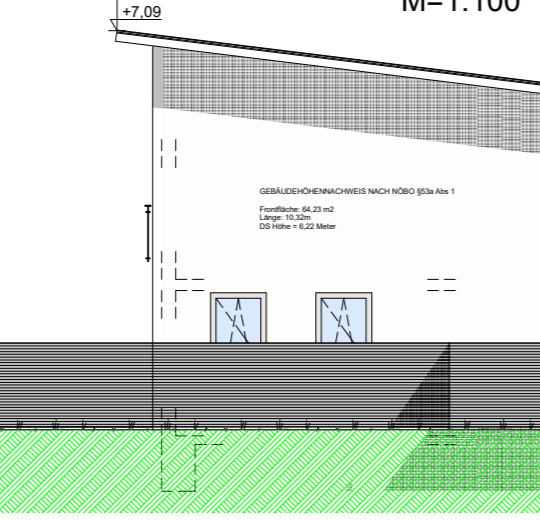
ANSICHT S-O BAUTEIL 3
TOP 4+5
M=1:100



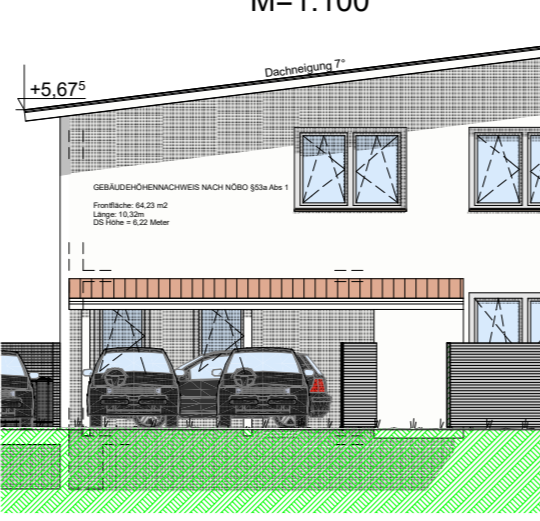
ANSICHT S-W BAUTEIL 1
TOP 1+2
M=1:100



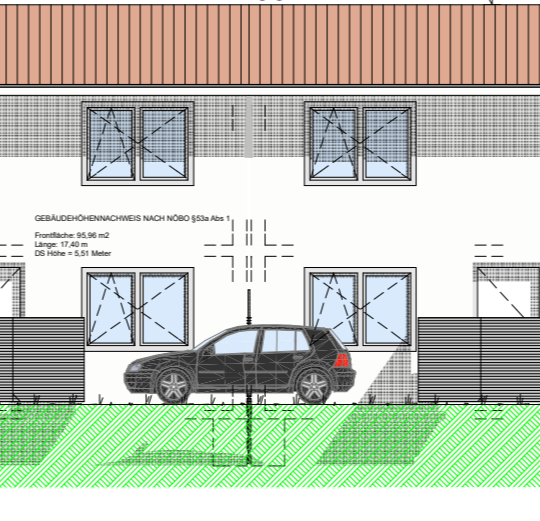
ANSICHT N-O BAUTEIL 2
TOP 4+5
M=1:100



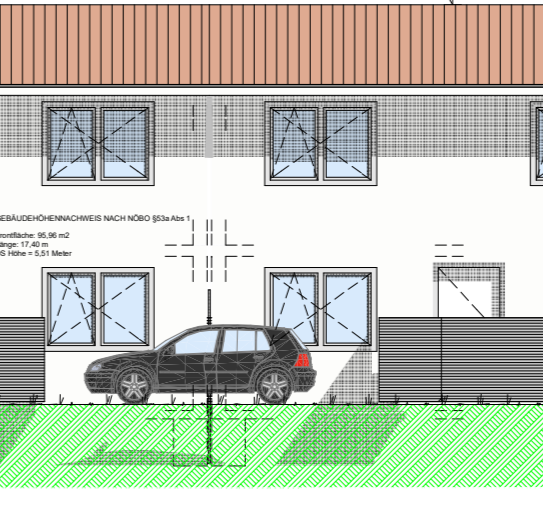
ANSICHT S-W BAUTEIL 2
TOP 4+5
M=1:100



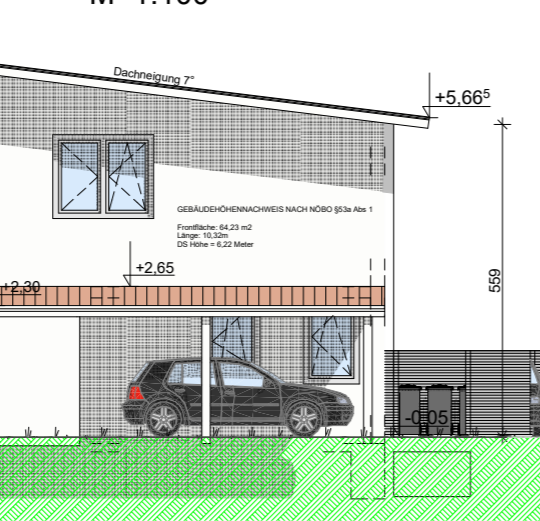
ANSICHT N-W BAUTEIL 3
TOP 4+5
M=1:100



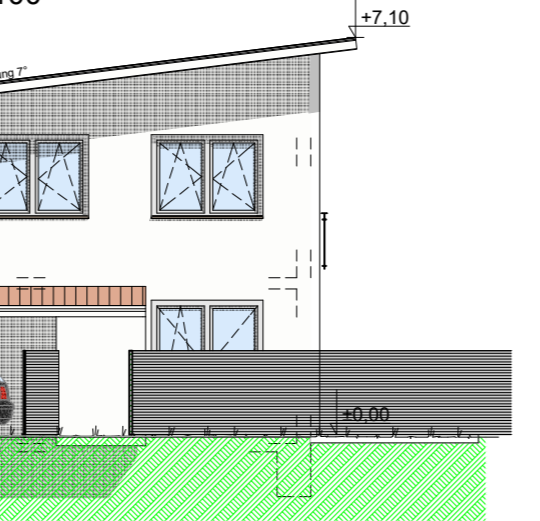
ANSICHT N-O BAUTEIL 1
TOP 1+2
M=1:100



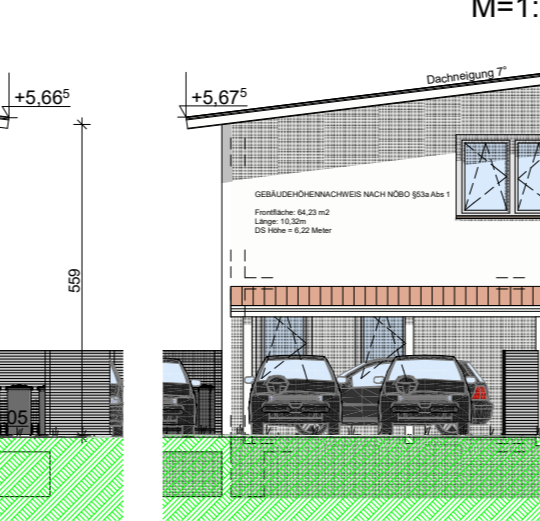
ANSICHT S-W BAUTEIL 3
TOP 4+5
M=1:100



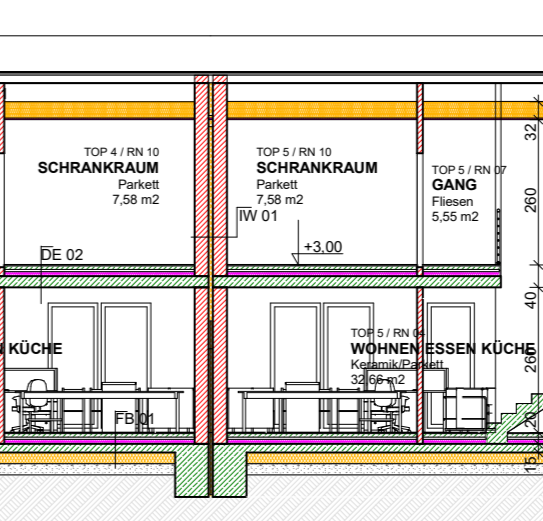
ANSICHT N-O BAUTEIL 3
TOP 4+5
M=1:100



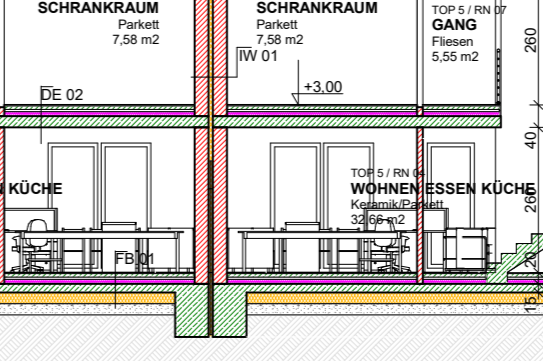
ANSICHT N-W BAUTEIL 1
TOP 1+2
M=1:100



ANSICHT S-O BAUTEIL 1
TOP 1+2
M=1:100



SCHNITT B-B TOP 1+2
M=1:100



AUFBAUENLISTE

FB 01

Belag	1,50 cm
Eschtrich	8,00 cm
Rollbet - Matte	3,00 cm
PE-Folie (verlebt)	1,00 cm
Zementgebundene (Polystyrolschüttung)	8,00 cm
EPS-Granulat (Installationsebene)	15,00 cm
StB-Platte	1,00 cm
PAE-Folie	1,00 cm
Dämmung XPS BG	20,00 cm
Rollelfung	20,00 cm
76,00 cm	

DE 01

Stimmholz/ Abgehängte Konstruktion	30,00 cm
GKF Platten 2x	2,50 cm
Schalung	0,50 cm
33,00 cm	

DE 02

Belag	1,50 cm
Eschtrich	8,00 cm
Rollbet - Matte	3,00 cm
PE-Folie (verlebt)	1,00 cm
Zementgebundene (Polystyrolschüttung)	8,00 cm
EPS-Granulat (Installationsebene)	15,00 cm
StB-Decke	1,00 cm
PAE-Folie	1,00 cm
Dämmung XPS BG	20,00 cm
Rollelfung	20,00 cm
39,50 cm	

DA 01

Gips Kalk Innenputz	1,50 cm
Planblockzettel	25,00 cm
EPS-F	10,00 cm
Silberputz	0,30 cm
41,80 cm	

NICHT Tragende Innenwand

Gips Kalk Innenputz	1,50 cm
Planblockzettel	25,00 cm
Gips Kalk Innenputz	1,50 cm
13,00 cm	

DA 01 ALUMINIUMDECKUNG

Verklebung	2,40 cm
Konkretplatte (Hinterlüftungsebene)	8,00 cm
Abschichtungsschicht (Diffusionsöffner) ERS	1,00 cm
Verklebung	2,40 cm
Sabotier	20,00 cm
41,80 cm	

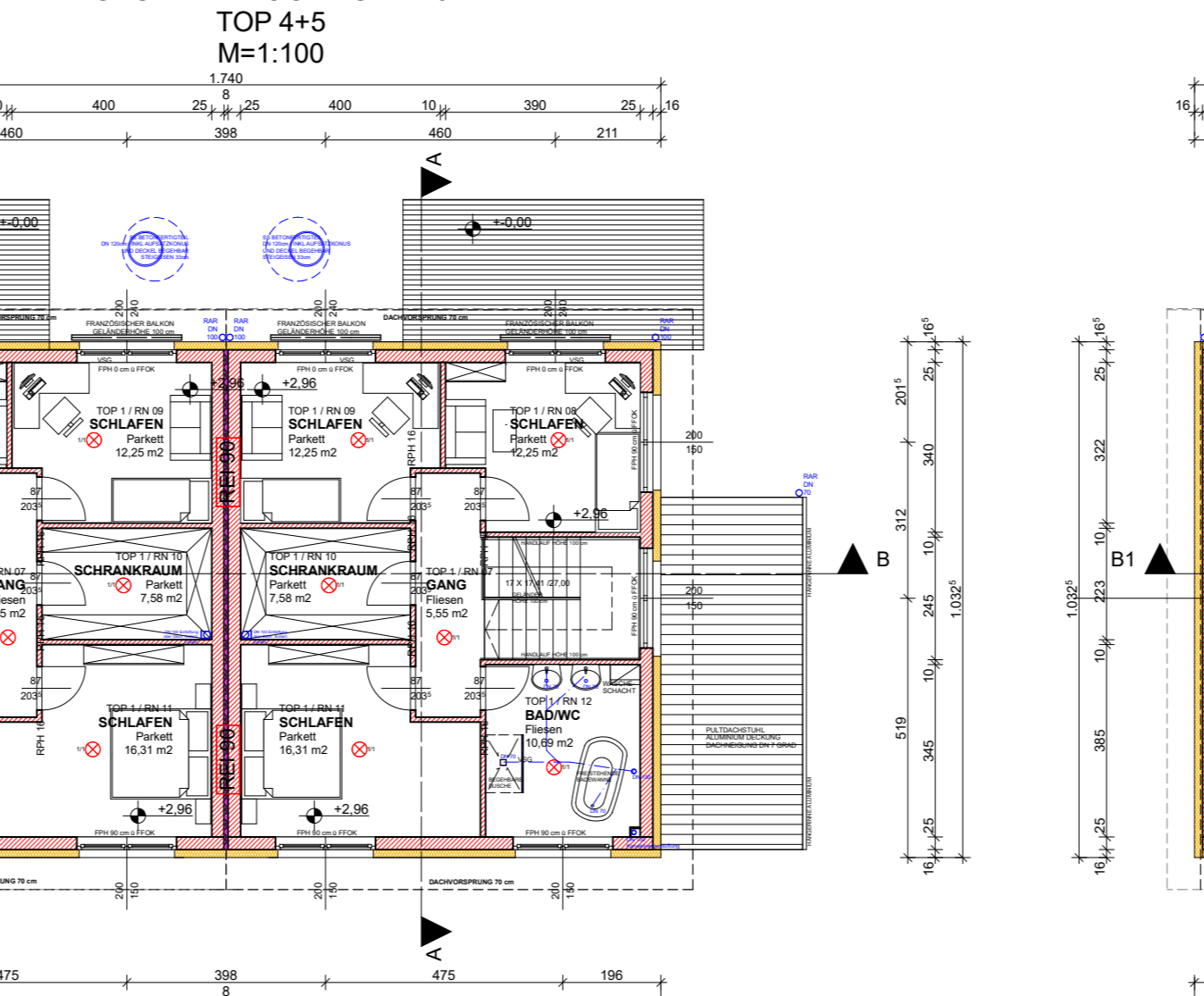
SCHNITT A-A TOP 1+2
M=1:100



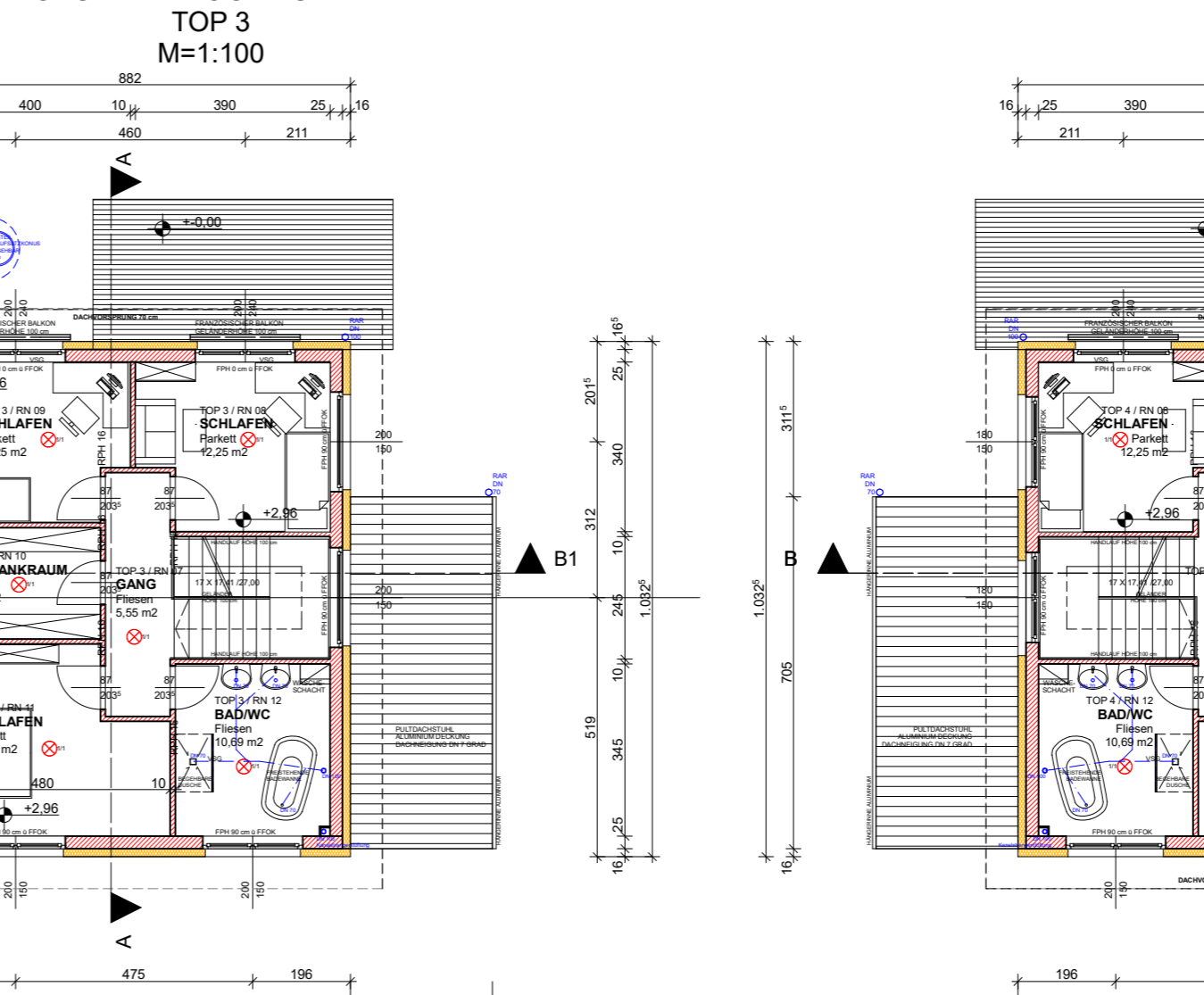
LEGENDE:

FARBLEGENDE:	MATERIALLEGENDE:	ZEICHENLEGENDE:
NEU / ZURAU	MAUERWERK ZIEGEL	BRANDSCHÜTTUNG
BESTAND	STÄLBETON	RAUCHERLEDER
ABBRUCH	MAUERWERK WISCH	BRANDSCHUTZWAND
	MAUERWERK WART	FLUCHTWEG ORIENTIERUNG
	HOLZ	BELEUCHTUNG NACH SOW
	ISOLIERUNG	FLUCHTWEGLEITUNG
	ERDEDECK	FEUERLEITUNG
		BELEUCHTUNG

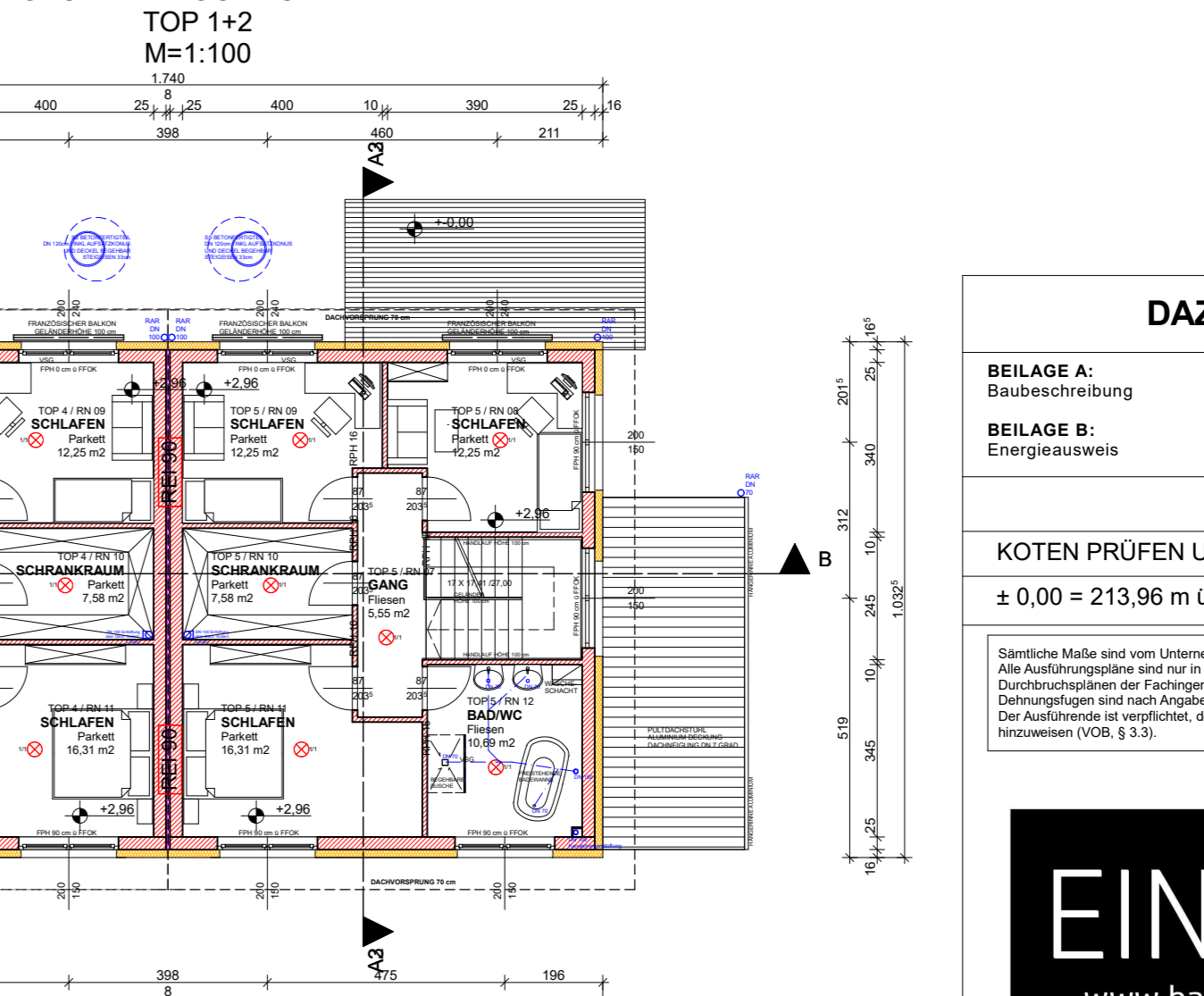
GRUNDRISS OG BAUTEIL 3
TOP 4+5
M=1:100



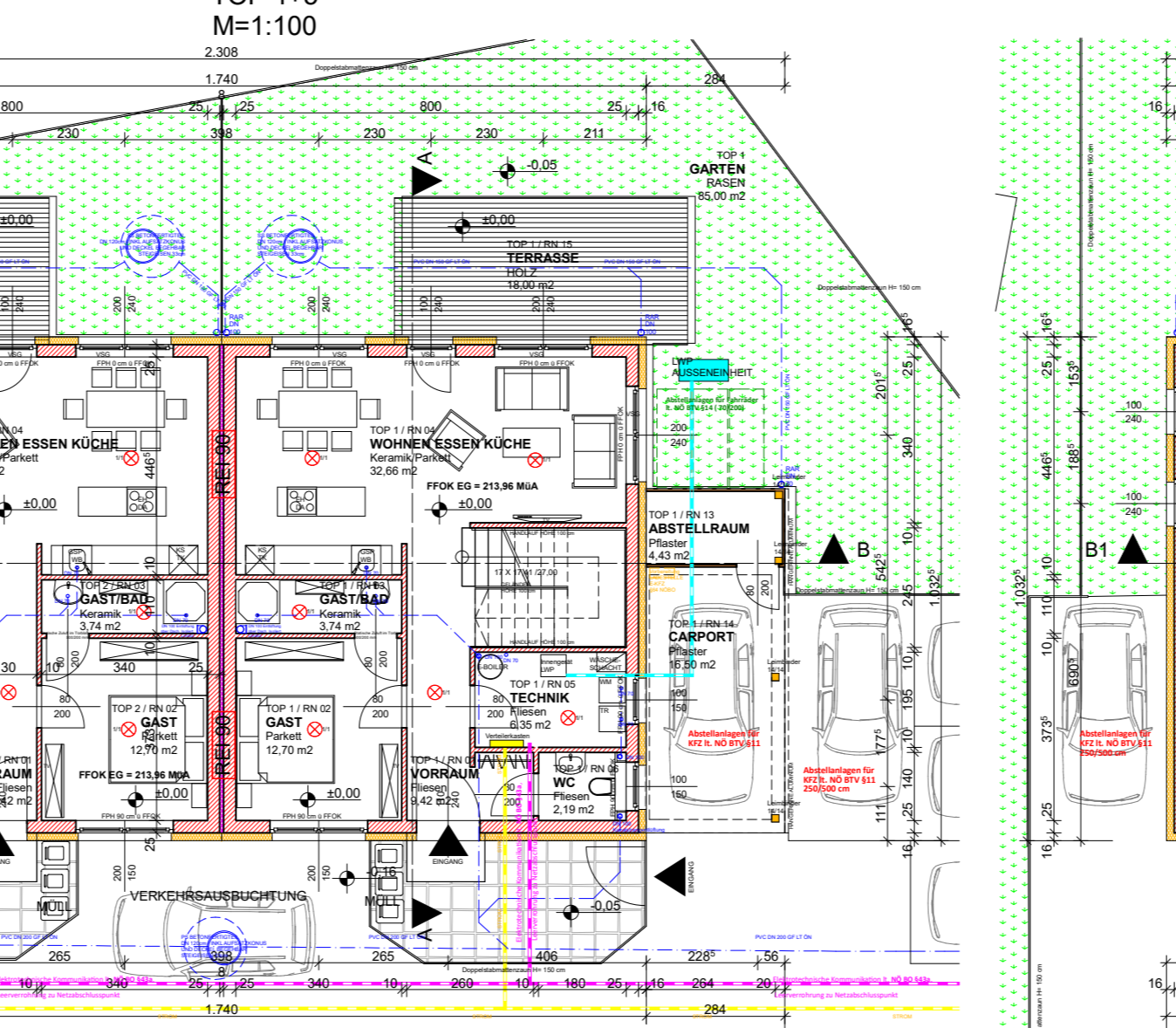
GRUNDRISS OG BAUTEIL 2
TOP 3
M=1:100



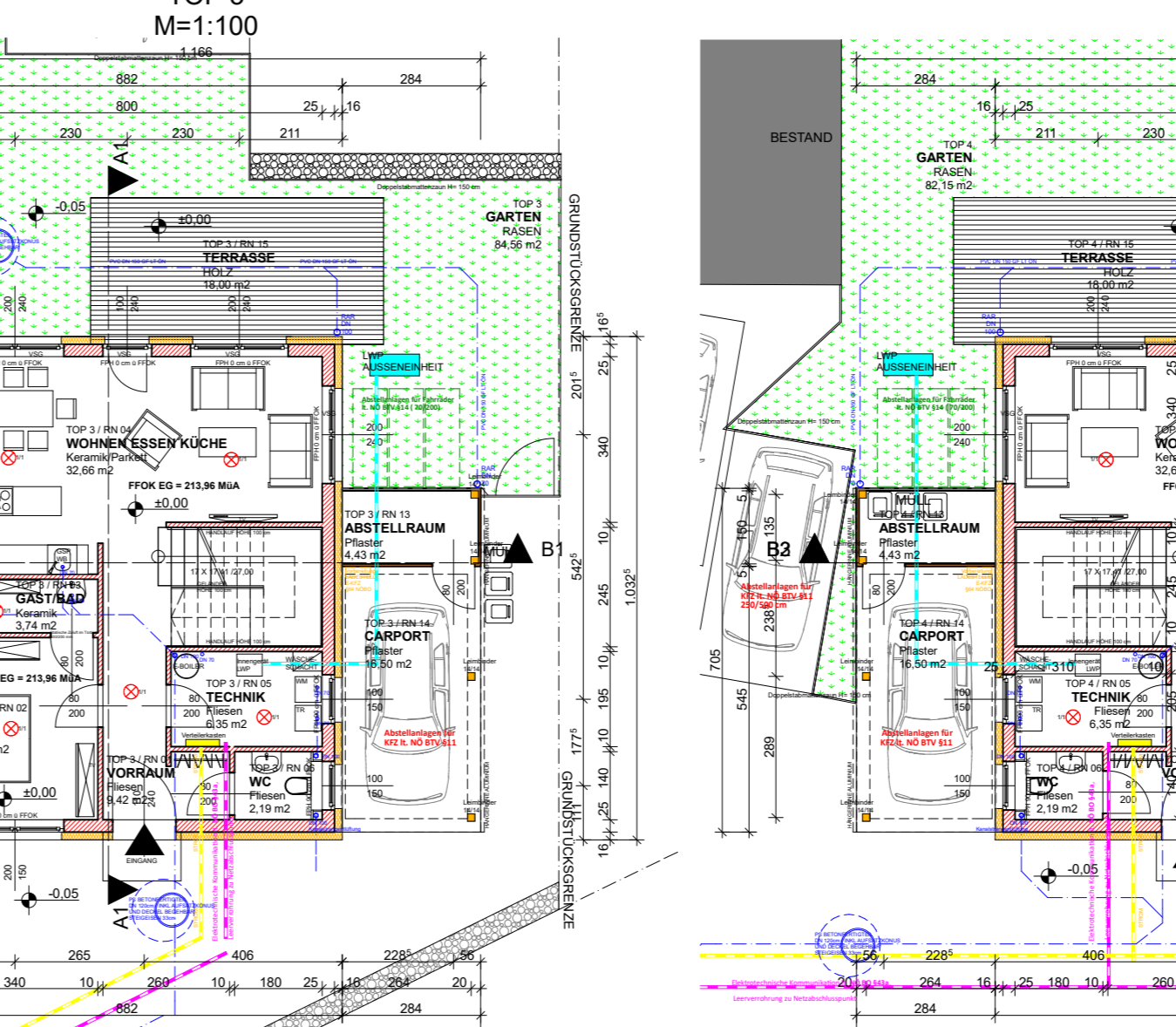
GRUNDRISS OG BAUTEIL 1
TOP 1+2
M=1:100



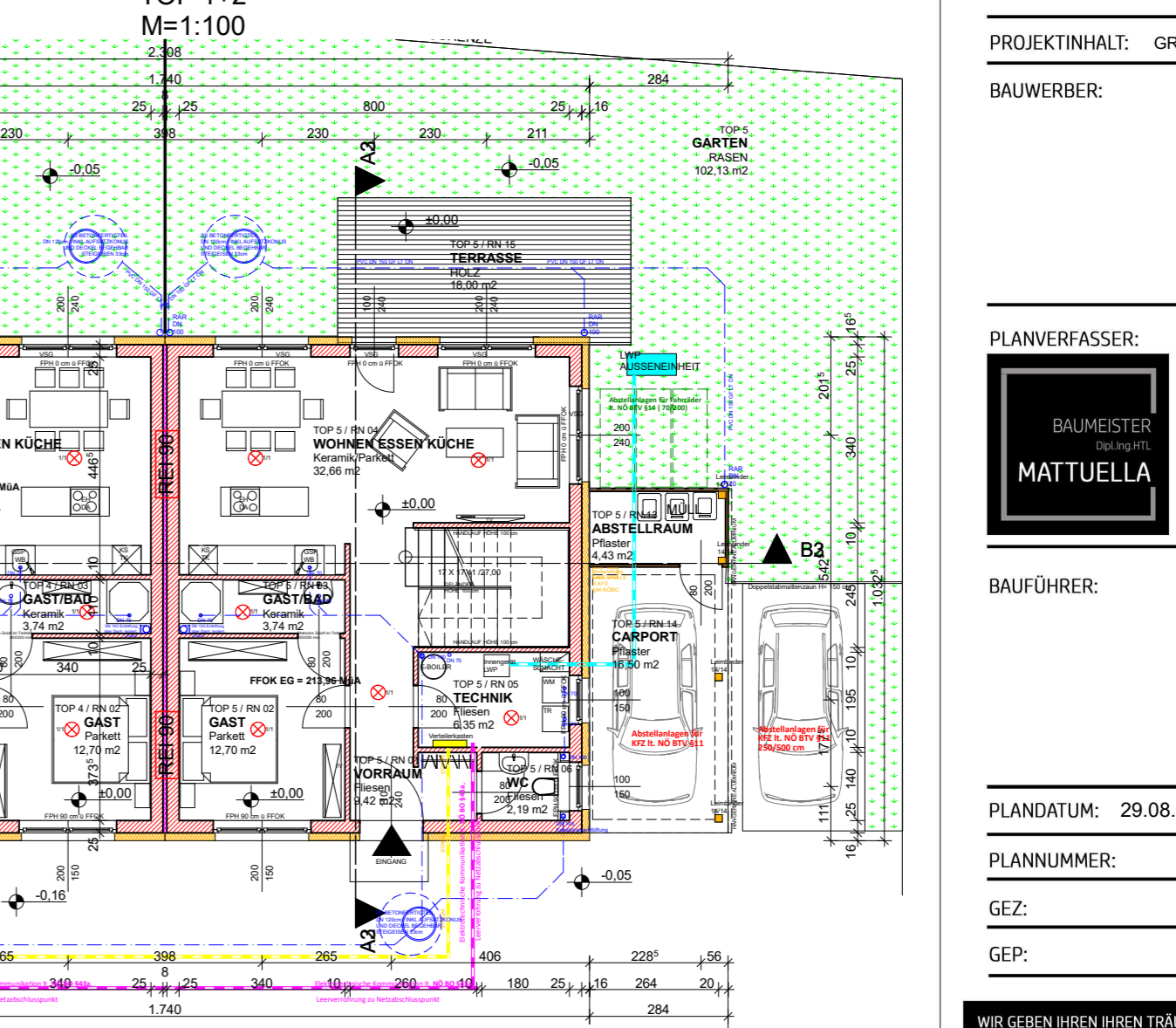
GRUNDRISS EG BAUTEIL 3
TOP 4+5
M=1:100



GRUNDRISS EG BAUTEIL 2
TOP 3
M=1:100



GRUNDRISS EG BAUTEIL 1
TOP 1+2
M=1:100



DAZUGEHÖRIGE PLANBEILAGEN

BEILAGE A: Baubewertung
 BEILAGE B: Energieausweis

KOTEN PRÜFEN UND NATURMASSE NEHMEN!
 ± 0,00 = 213,96 m ü. Adria = OK FF B EG

Sämtliche Maße sind von Untervermessungsgenauigkeiten im Bau zu ziehen.
 Die Ausführungsart der Parksituation ist vom Auftraggeber zu prüfen und zu bestätigen, wobei der Auftraggeber die Parksituation genehmigen und bestätigen muss.
 Die Ausführungsart ist im Auftraggeber auf dem Auftraggeber der Ausführungsgenehmigung (VORL. 1.13).

EINREICHPLAN
 www.baumeister-architektur.at

PROJEKT: FÜR DIE ERRIHTUNG 5 ENFAMILIENHÄUSER IN TRIBUSWINKEL AUF DEM GRST.NR.: 1180/9, EZ: 809, KG: TRASKIRCHEN

PROJEKTHALLE: GRUNDRISS, ANSICHTEN, SCHNITT, LAGEPLAN, LEGENDE, AUFBAUTEN

BAUWERBER: GRUNDSTÜCKSEIGENTUMER

PLANVERFASSTER: BAUMEISTER DIPL.ING.HTL. MATTELLA U. P. ANDREAS PLANUNGSGES. 2700 Wiener Neustadt, Hauptplatz 2/3

BAUFÜHRER: MATTELLA

BEHÖRDE:

PLANDATUM: 29.08.2019

GRST.NR.: 1180/9

PLANNUMMER: EZ: 809

GEZ.: KAT.GEM.NR.: TRASKIRCHEN

PARIE: A B C D E F G H I

www.baumeister-architektur.at