

# Ihre EHL Planmappe

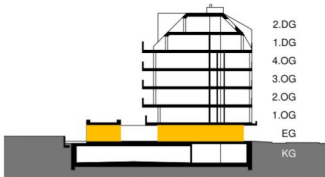
Heiligenstädter Straße 103, 1190 Wien

Wir leben  
Immobilien.





HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103  
A-1190 Wien



TOP 1

ERDGESCHOSS

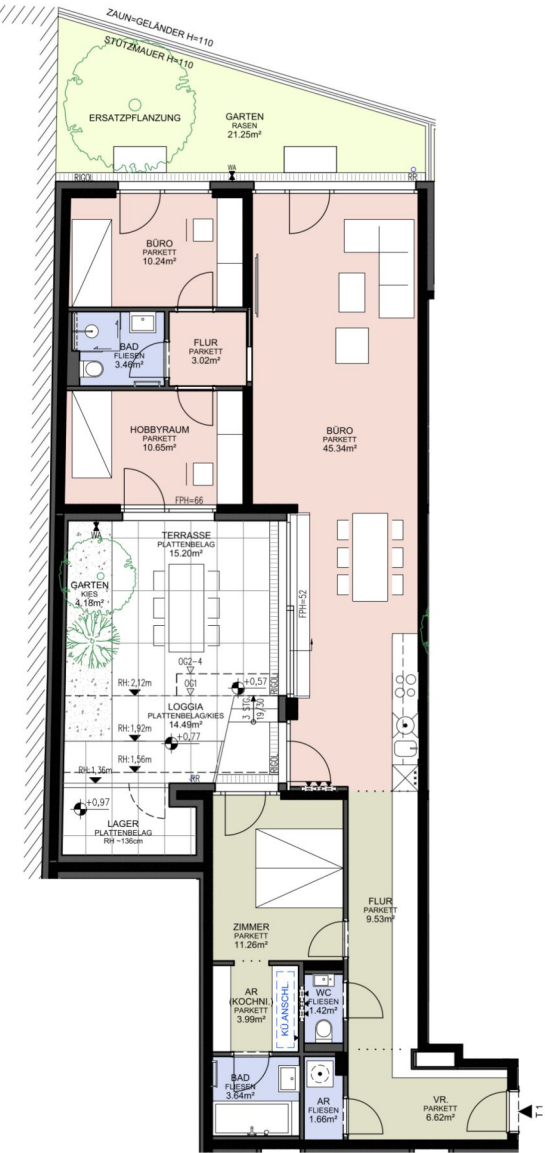
|                          |          |
|--------------------------|----------|
| 3 Zimmer                 |          |
| WOHN- UND BÜROFLÄCHE     | 110.83m² |
| WOHNFLÄCHE               | 38.12m²  |
| BÜROFLÄCHE               | 72.71m²  |
| Loggia                   | 14.49m²  |
| Terrasse                 | 15.20m²  |
| Garten                   | 25.43m²  |
| Einlagerungsabteil Nr. 1 | 3.19m²   |
| Raumhöhe                 | 2.50 m   |
| Raumhöhe bei AD          | 2.20 m   |

Idx-A 30.09.2025 03.03.2025

- Büroanteil
- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absturzsicherung
- BA Bodenablauf
- BHK Badezimmerheizkörper
- Elektro- / IT-Verteiler
- Fussbodenheizungsverteiler
- FPH Fertigparapethöhe
- (±3cm Türschwelle bei FPH 0)
- H= Höhe in cm
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR/VR Schrankraum/Vorraum
- WA Wasseranschluss
- WM Waschmaschine
- GH Geländerhöhe

0 1 2 3 4 5m  
M 1:150 / A4

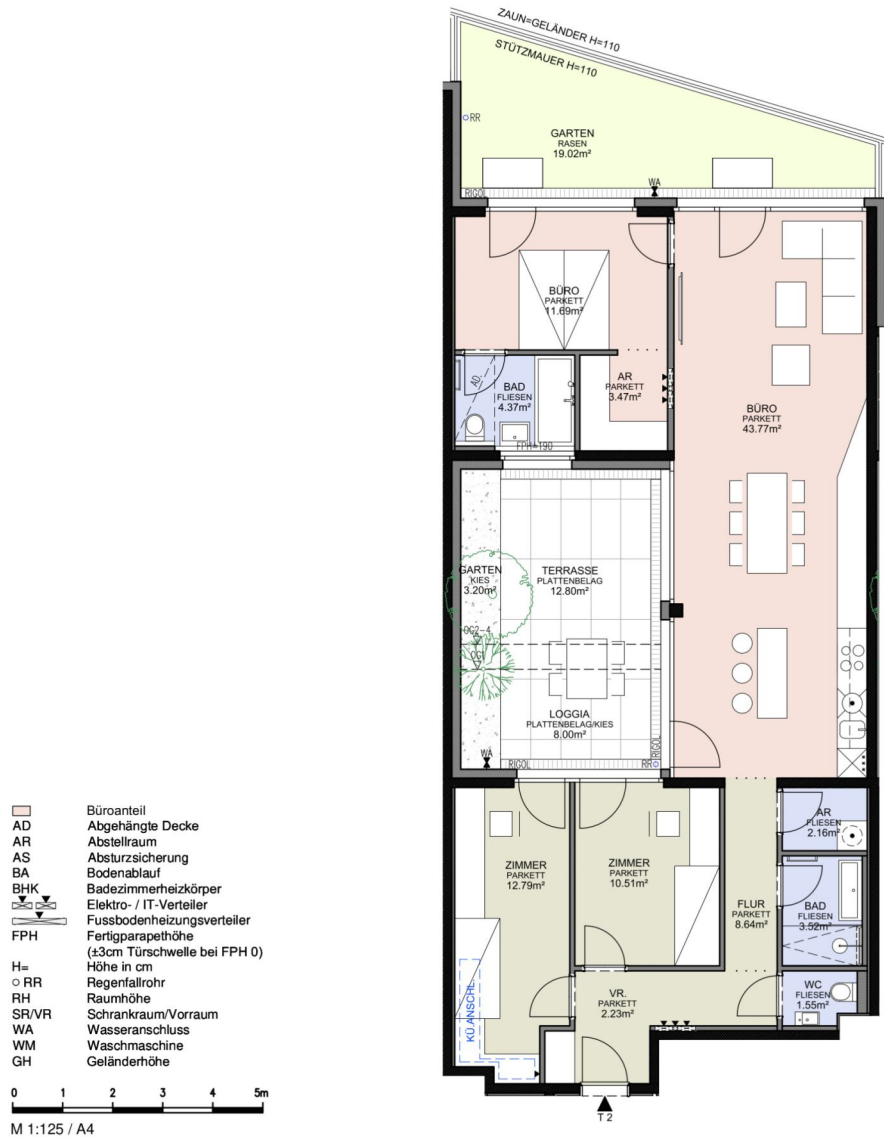
HOT ARCHITEKTUR



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

3 ZIMMER 110,78 m² WOHNFLÄCHE

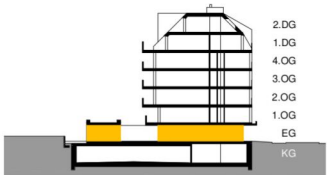
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 999.700,00, ANLEGER: € 909.500,00



**HOT** ARCHITEKTUR  
ZT-GMBH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

**HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103**  
A-1190 Wien



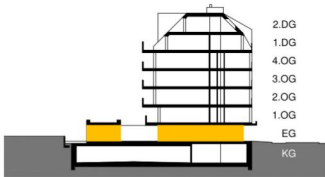
**TOP 2**  
**ERDGESCHOSS**

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| 4 Zimmer                 |          |
| WOHN- UND BÜROFLÄCHE     | 104.70m² |
| WOHNFLÄCHE               | 41.40m²  |
| BÜROFLÄCHE               | 63.30m²  |
| Loggia                   | 8.00m²   |
| Terrasse                 | 12.80m²  |
| Garten                   | 22.22m²  |
| Einlagerungsabteil Nr. 2 | 3.10m²   |
| Raumhöhe                 | 2.50 m   |
| Raumhöhe bei AD          | 2.20 m   |

03.03.2025



HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103  
A-1190 Wien

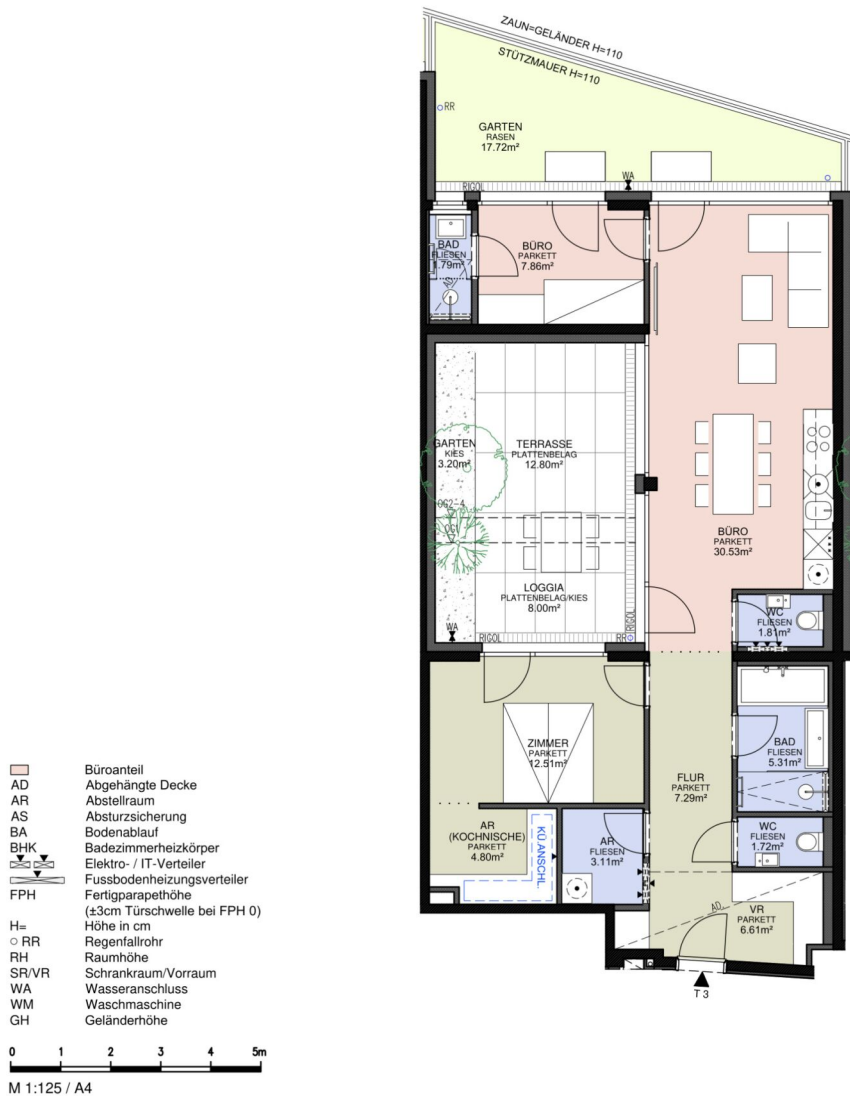


TOP 3

ERDGESCHOSS

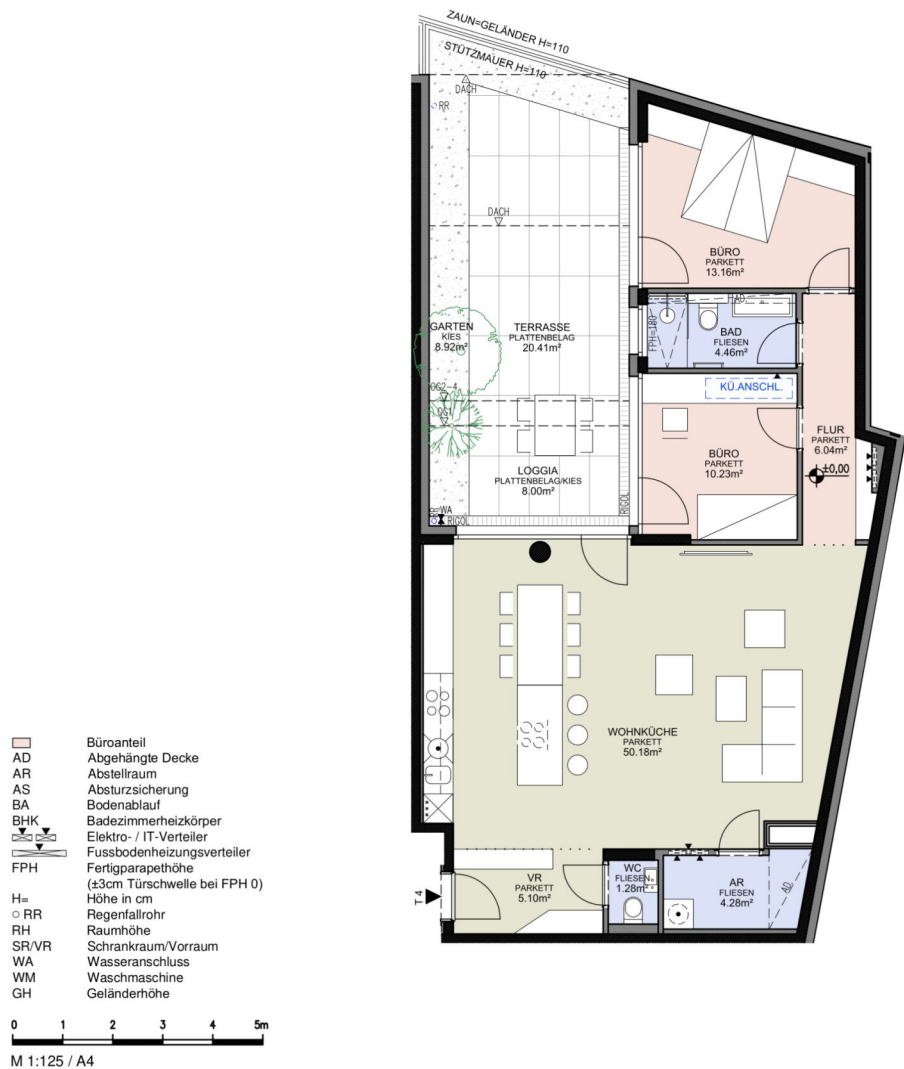
|                          |         |
|--------------------------|---------|
| 3 Zimmer                 |         |
| WOHN- UND BÜROFLÄCHE     | 83.34m² |
| WOHNFLÄCHE               | 41.35m² |
| BÜROFLÄCHE               | 41.99m² |
| Loggia                   | 8.00m²  |
| Terrasse                 | 12.80m² |
| Garten                   | 20.92m² |
| Einlagerungsabteil Nr. 3 | 2.93m²  |
| Raumhöhe                 | 2.50 m  |
| Raumhöhe bei AD          | 2.20 m  |

Idx-A 30.09.2025 03.03.2025



HOT ARCHITEKTUR

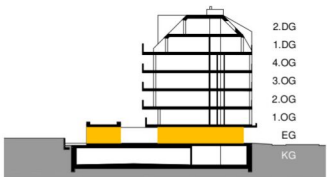
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



**HOT** ARCHITEKTUR  
ZT-GMBH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103  
A-1190 Wien



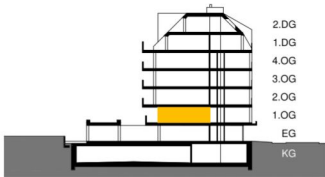
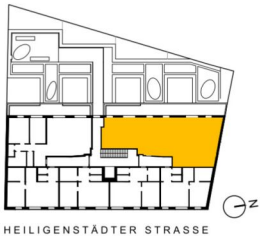
TOP 4  
ERDGESCHOSS

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| 3 Zimmer                 |         |
| WOHN- UND BÜROFLÄCHE     | 94.73m² |
| WOHNFLÄCHE               | 60.84m² |
| BÜROFLÄCHE               | 33.89m² |
| Loggia                   | 8.00m²  |
| Terrasse                 | 20.41m² |
| Garten                   | 8.92m²  |
| Einlagerungsabteil Nr. 4 | 3.19m²  |
| Raumhöhe                 | 2.50 m  |
| Raumhöhe bei AD          | 2.20 m  |

03.03.2025



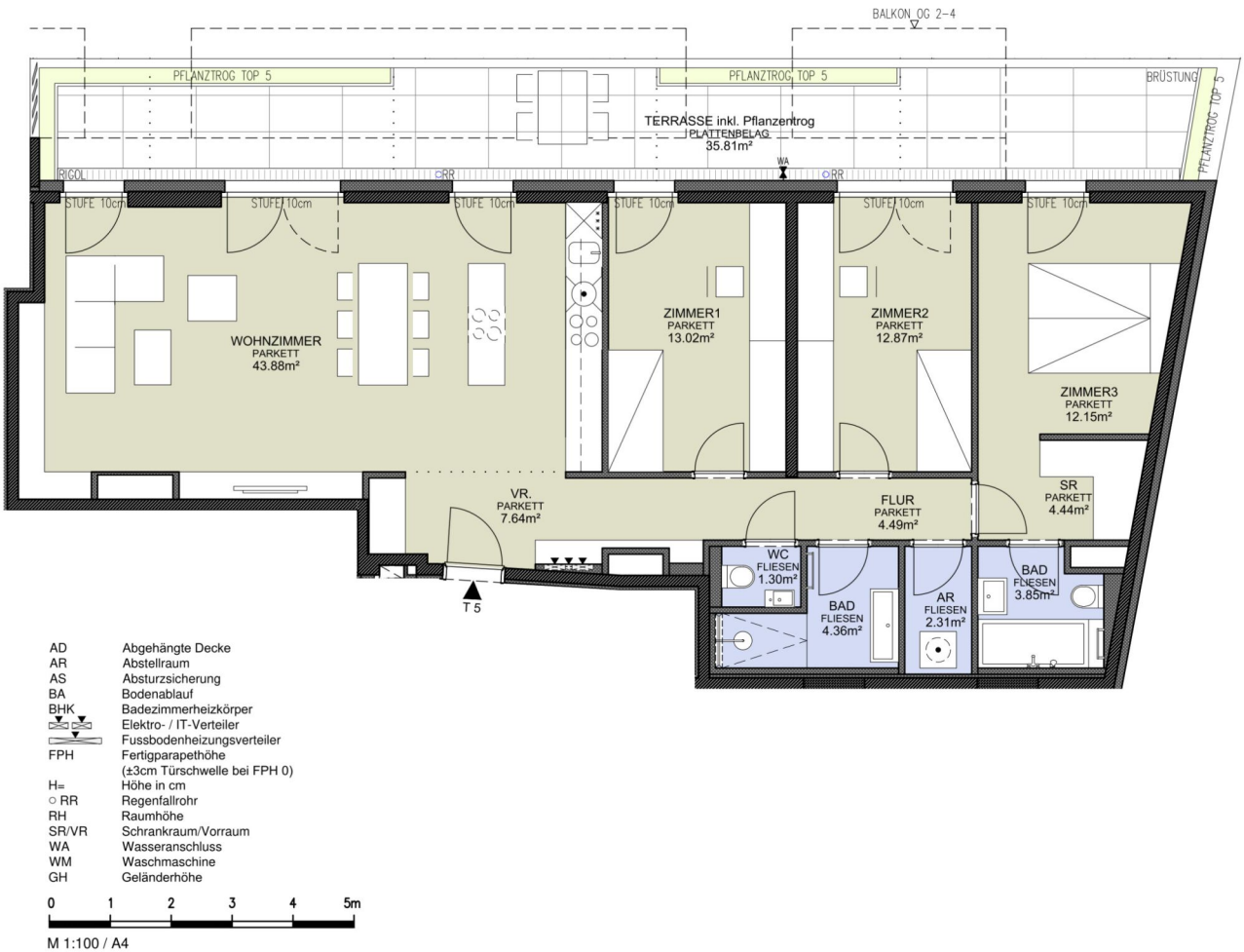
HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103  
A-1190 Wien



TOP 5

1. OBERGESCHOSS

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| 4 Zimmer                 |                       |
| WOHNNUTZFLÄCHE           | 110.31 m <sup>2</sup> |
| Loggia                   | --                    |
| Balkon                   | --                    |
| Terrasse                 | 35.81 m <sup>2</sup>  |
| Garten                   | --                    |
| Einlagerungsabteil Nr. 5 | 3.19 m <sup>2</sup>   |
| Raumhöhe                 | 2.50 m                |
| Raumhöhe bei AD          | 2.20 m                |
| Idx-A 30.09.2025         | 03.03.2025            |



HOT ARCHITEKTUR  
ZT-OWEN

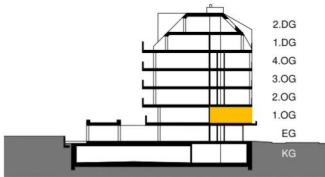
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

4 ZIMMER 110,45 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 993.400,00, ANLEGER: € 901.800,00



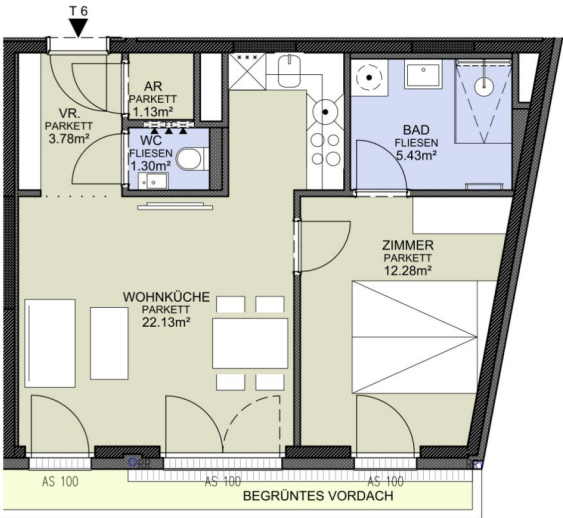
HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103  
A-1190 Wien



TOP 6

1. OBERGESCHOSS

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| 2 Zimmer                 |            |
| WOHNNUTZFLÄCHE           | 46.05 m²   |
| Loggia                   | --         |
| Balkon                   | --         |
| Terrasse                 | --         |
| Garten                   | --         |
| Einlagerungsabteil Nr. 6 | 3.45m²     |
| Raumhöhe                 | 2.50 m     |
| Raumhöhe bei AD          | 2.20 m     |
| Idx-A 30.09.2025         | 03.03.2025 |



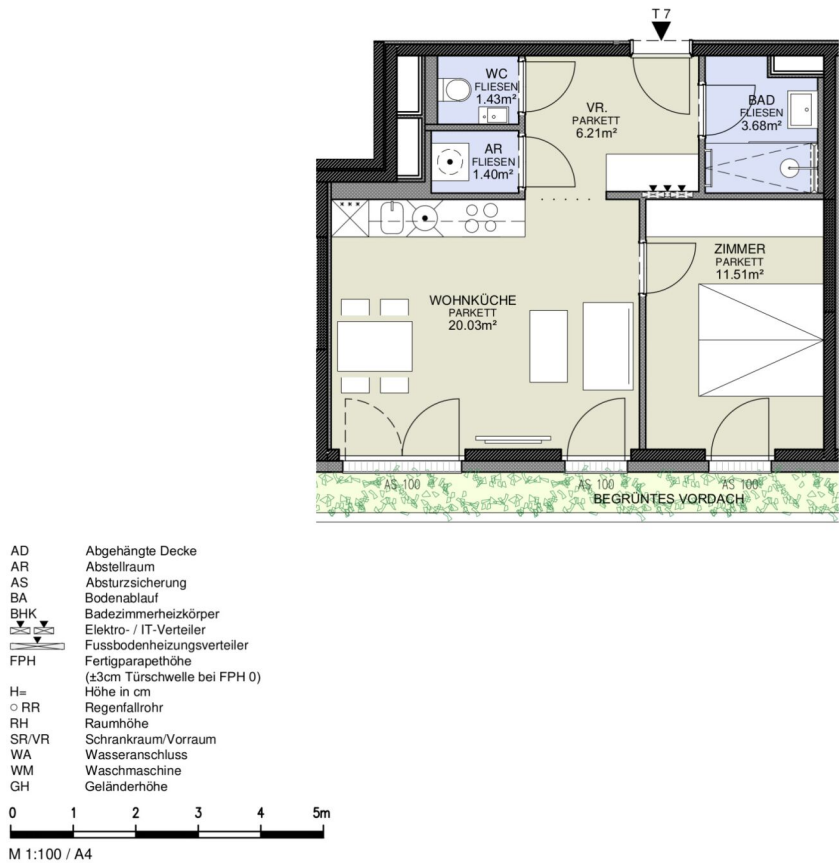
- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absturzsicherung
- BA Bodenablauf
- BHK Badezimmerheizkörper
- Elektro- / IT-Verteiler
- Fussbodenheizungsverteiler
- FPH Fertigparapethöhe
- (±3cm Türschwelle bei FPH 0)
- H= Höhe in cm
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR/VR Schrankraum/Vorraum
- WA Wasseranschluss
- WM Waschmaschine
- GH Geländerhöhe



M 1:100 / A4

HOT ARCHITEKTUR ZT-GMBH

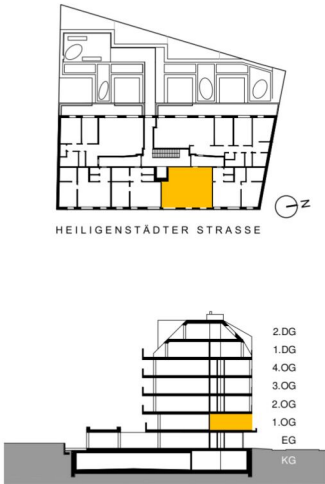
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



HOT ARCHITEKTUR ZT-GMBH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103  
A-1190 Wien



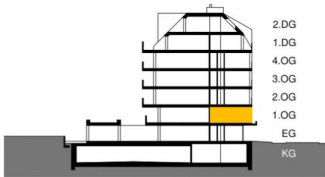
TOP 7  
1. OBERGESCHOSS

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| 2 Zimmer                 |          |
| WOHNNUTZFLÄCHE           | 44.26 m² |
| Loggia                   | --       |
| Balkon                   | --       |
| Terrasse                 | --       |
| Garten                   | --       |
| Einlagerungsabteil Nr. 7 | 2.49m²   |
| Raumhöhe                 | 2.50 m   |
| Raumhöhe bei AD          | 2.20 m   |

03.03.2025



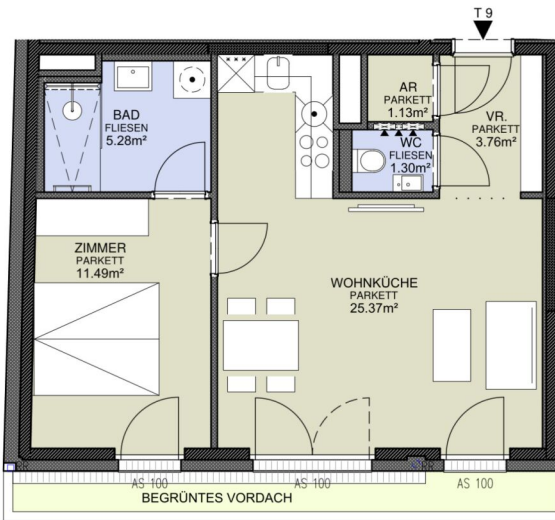
HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103  
A-1190 Wien



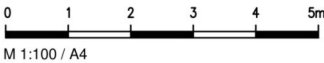
TOP 9

1. OBERGESCHOSS

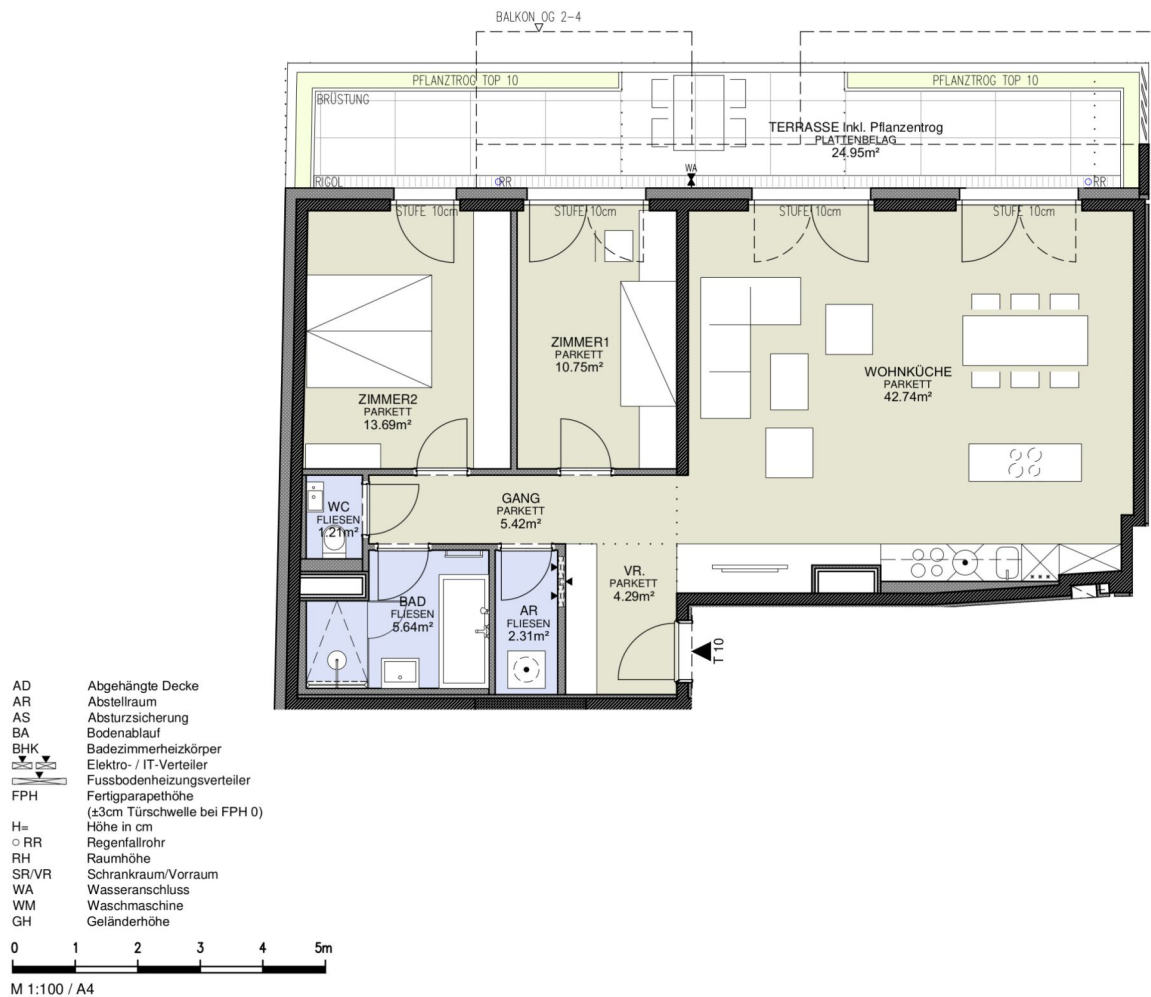
|                          |            |
|--------------------------|------------|
| 2 Zimmer                 |            |
| WOHNNUTZFLÄCHE           | 48.33 m²   |
| Loggia                   | --         |
| Balkon                   | --         |
| Terrasse                 | --         |
| Garten                   | --         |
| Einlagerungsabteil Nr. 9 | 3.29m²     |
| Raumhöhe                 | 2.50 m     |
| Raumhöhe bei AD          | 2.20 m     |
| Idx-A 30.09.2025         | 03.03.2025 |



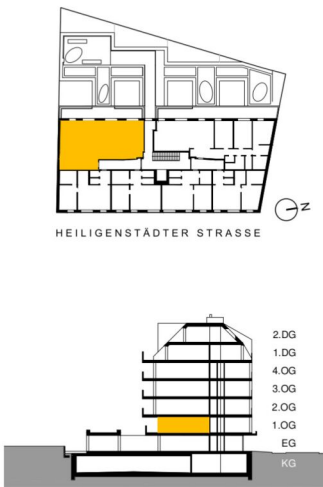
- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absturzsicherung
- BA Bodenablauf
- BHK Badezimmerheizkörper
- Elektro- / IT-Verteiler
- Fussbodenheizungsverteiler
- FPH Fertigparapethöhe
- H= Höhe in cm
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR/VR Schrankraum/Vorraum
- WA Wasseranschluss
- WM Waschmaschine
- GH Geländerhöhe



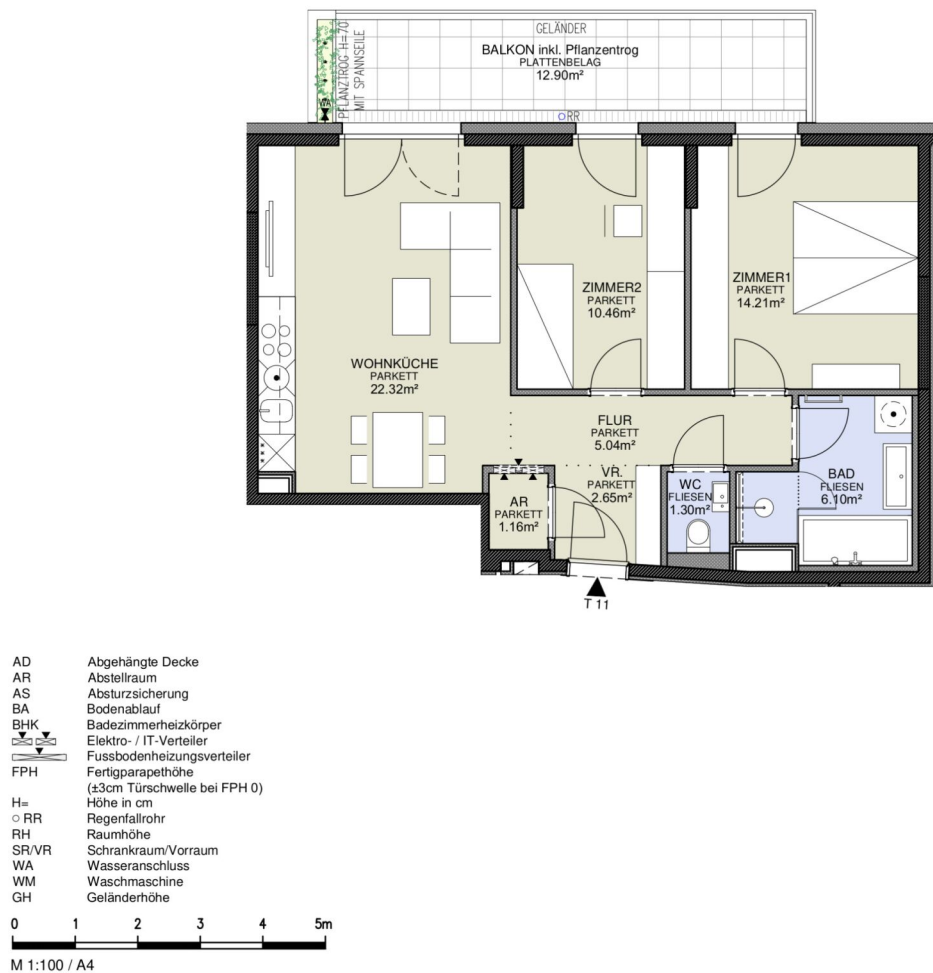
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103  
A-1190 Wien



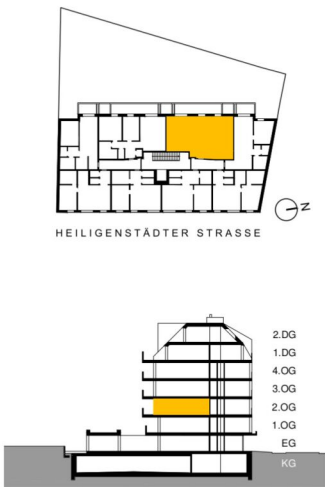
| TOP 10                    |          |
|---------------------------|----------|
| 1. OBERGESCHOSS           |          |
| 3 Zimmer                  |          |
| WOHNNUTZFLÄCHE            | 86.05 m² |
| Loggia                    | --       |
| Balkon                    | --       |
| Terrasse                  | 24.95 m² |
| Garten                    | --       |
| Einlagerungsabteil Nr. 10 | 3.29m²   |
| Raumhöhe                  | 2.50 m   |
| Raumhöhe bei AD           | 2.20 m   |
| 03.03.2025                |          |



**HOT** ARCHITEKTUR  
ZT-GMBH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

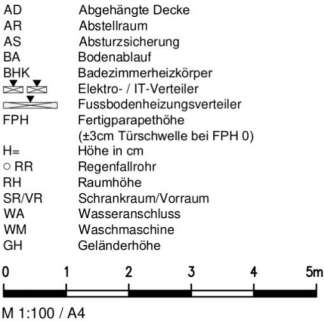
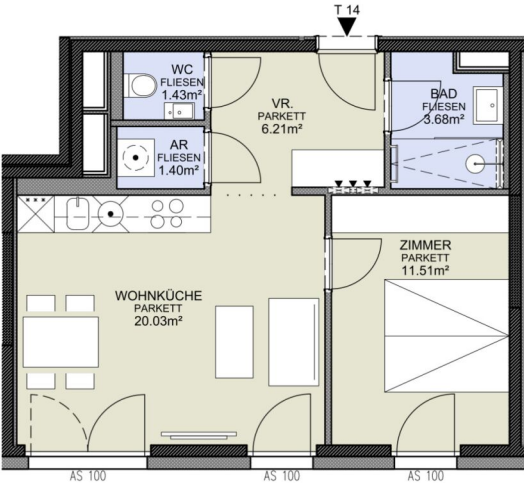
**HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103**  
A-1190 Wien



**TOP 11**  
2. OBERGESCHOSS

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| 3 Zimmer                  |          |
| WOHNNUTZFLÄCHE            | 63.24 m² |
| Loggia                    | --       |
| Balkon                    | 12.90 m² |
| Terrasse                  | --       |
| Garten                    | --       |
| Einlagerungsabteil Nr. 11 | 3.29 m²  |
| Raumhöhe                  | 2.50 m   |
| Raumhöhe bei AD           | 2.20 m   |

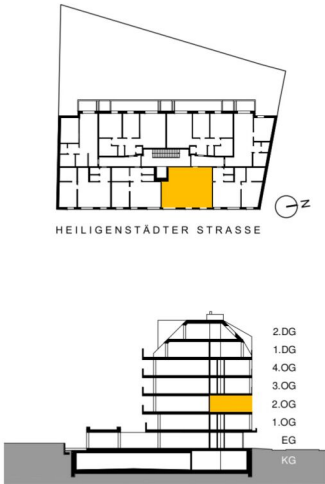
03.03.2025



HOT ARCHITEKTUR  
ZT-GMBH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

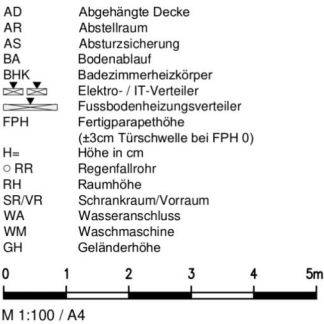
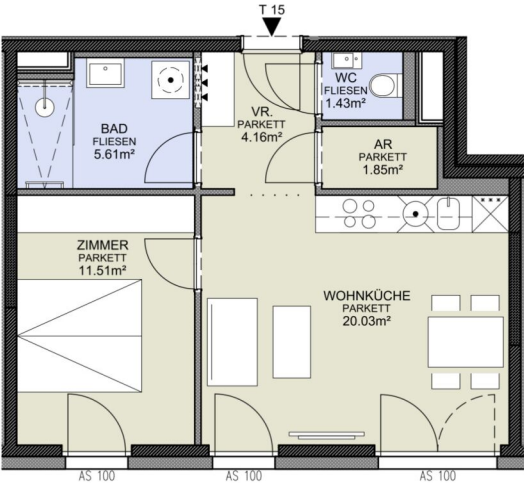
HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103  
A-1190 Wien



TOP 14  
2. OBERGESCHOSS

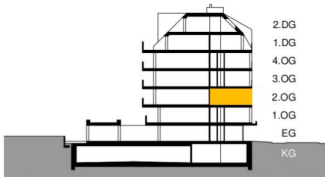
|                           |          |
|---------------------------|----------|
| 2 Zimmer                  |          |
| WOHNNUTZFLÄCHE            | 44.26 m² |
| Loggia                    | --       |
| Balkon                    | --       |
| Terrasse                  | --       |
| Garten                    | --       |
| Einlagerungsabteil Nr. 14 | 2.34m²   |
| Raumhöhe                  | 2.50 m   |
| Raumhöhe bei AD           | 2.20 m   |

03.03.2025



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103  
A-1190 Wien



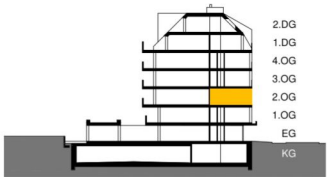
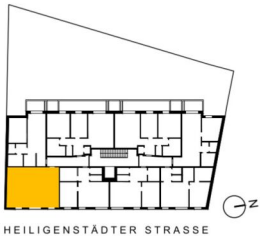
TOP 15  
2. OBERGESCHOSS

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| 2 Zimmer                  |          |
| WOHNNUTZFLÄCHE            | 44.59 m² |
| Loggia                    | --       |
| Balkon                    | --       |
| Terrasse                  | --       |
| Garten                    | --       |
| Einlagerungsabteil Nr. 15 | 2.45m²   |
| Raumhöhe                  | 2.50 m   |
| Raumhöhe bei AD           | 2.20 m   |

03.03.2025



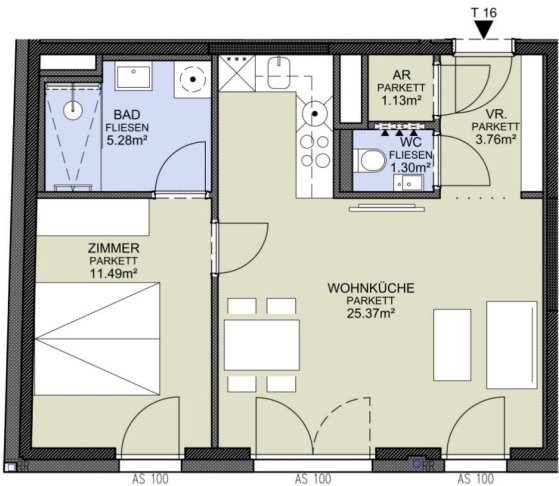
HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103  
A-1190 Wien



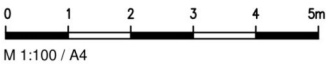
TOP 16

2. OBERGESCHOSS

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| 2 Zimmer                  |            |
| WOHNNUTZFLÄCHE            | 48.33 m²   |
| Loggia                    | --         |
| Balkon                    | --         |
| Terrasse                  | --         |
| Garten                    | --         |
| Einlagerungsabteil Nr. 16 | 2.53m²     |
| Raumhöhe                  | 2.50 m     |
| Raumhöhe bei AD           | 2.20 m     |
| Idx-A 30.09.2025          | 03.03.2025 |



- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absturzsicherung
- BA Bodenablauf
- BHK Badezimmerheizkörper
- Elektro- / IT-Verteiler
- Fussbodenheizungsverteiler
- FPH Fertigparapethöhe
- (±3cm Türschwelle bei FPH 0)
- H= Höhe in cm
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR/VR Schrankraum/Vorraum
- WA Wasseranschluss
- WM Waschmaschine
- GH Geländerhöhe

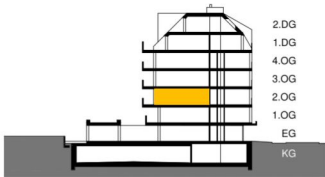
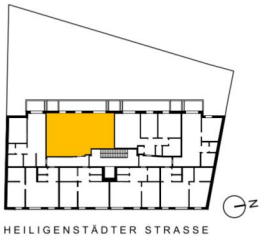


HOT ARCHITEKTUR ZT-GMBH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



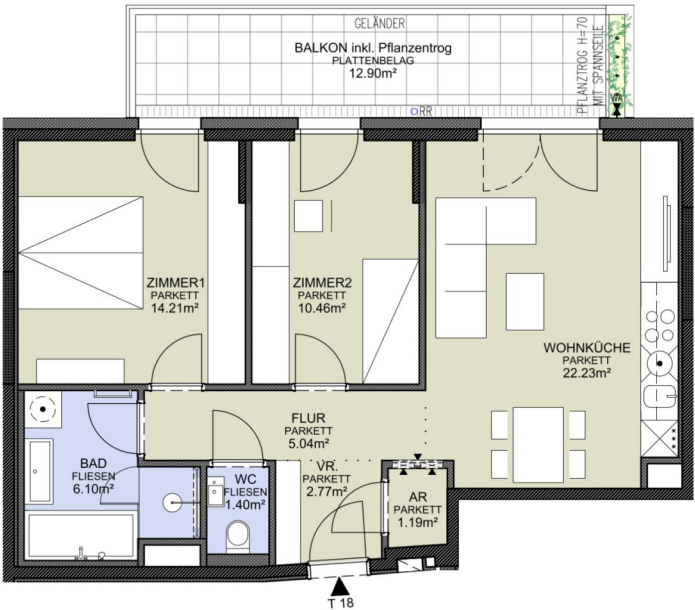
HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103  
A-1190 Wien



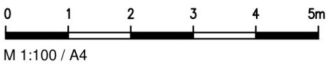
TOP 18

2. OBERGESCHOSS

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| 3 Zimmer                  |                      |
| WOHNNUTZFLÄCHE            | 63.40 m <sup>2</sup> |
| Loggia                    | --                   |
| Balkon                    | 12.90 m <sup>2</sup> |
| Terrasse                  | --                   |
| Garten                    | --                   |
| Einlagerungsabteil Nr. 18 | 2.53 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe                  | 2.50 m               |
| Raumhöhe bei AD           | 2.20 m               |
| Idx-A 30.09.2025          | 03.03.2025           |



- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absturzsicherung
- BA Bodenablauf
- BHK Badezimmerheizkörper
- Elektro- / IT-Verteiler
- Fussbodenheizungsverteiler
- FPH Fertigparapethöhe
- H= Höhe in cm
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR/VR Schrankraum/Vorraum
- WA Wasseranschluss
- WM Waschmaschine
- GH Geländerhöhe



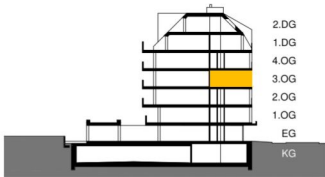
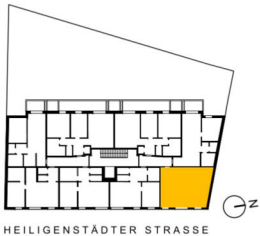
M 1:100 / A4

HOT ARCHITEKTUR

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



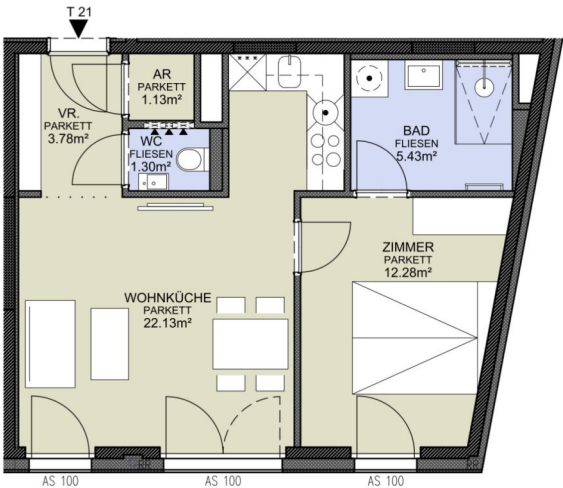
HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103  
A-1190 Wien



TOP 21

3. OBERGESCHOSS

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| 2 Zimmer                  |                      |
| WOHNNUTZFLÄCHE            | 46.05 m <sup>2</sup> |
| Loggia                    | --                   |
| Balkon                    | --                   |
| Terrasse                  | --                   |
| Garten                    | --                   |
| Einlagerungsabteil Nr. 21 | 2.42m <sup>2</sup>   |
| Raumhöhe                  | 2.50 m               |
| Raumhöhe bei AD           | 2.20 m               |
| Idx-A 30.09.2025          | 03.03.2025           |



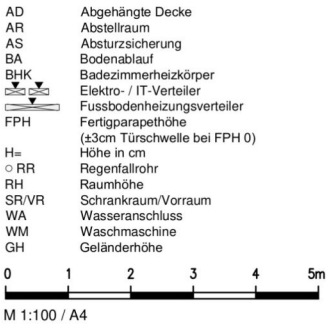
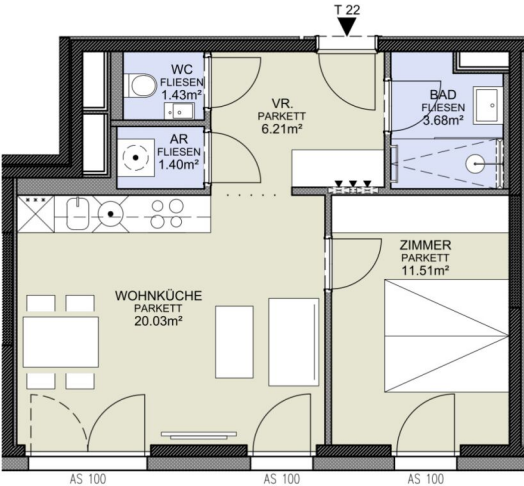
- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absturzsicherung
- BA Bodenablauf
- BHK Badezimmerheizkörper
- Elektro- / IT-Verteiler
- Fussbodenheizungsverteiler
- FPH Fertigparapethöhe
- (±3cm Türschwelle bei FPH 0)
- H= Höhe in cm
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR/VR Schrankraum/Vorraum
- WA Wasseranschluss
- WM Waschmaschine
- GH Geländerhöhe



M 1:100 / A4

HOT ARCHITEKTUR ZT-GMBH

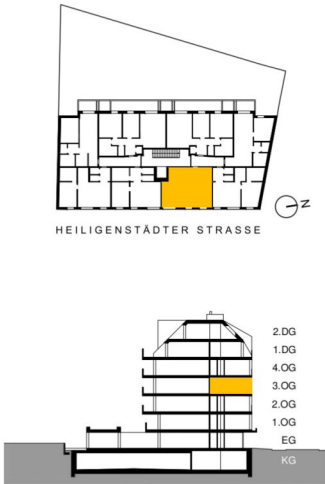
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



**HOT** ARCHITEKTUR  
ZT-GMBH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

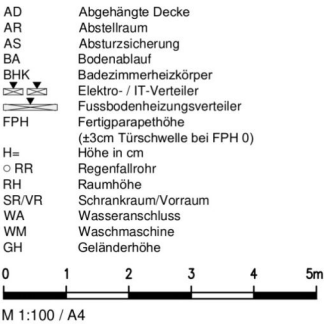
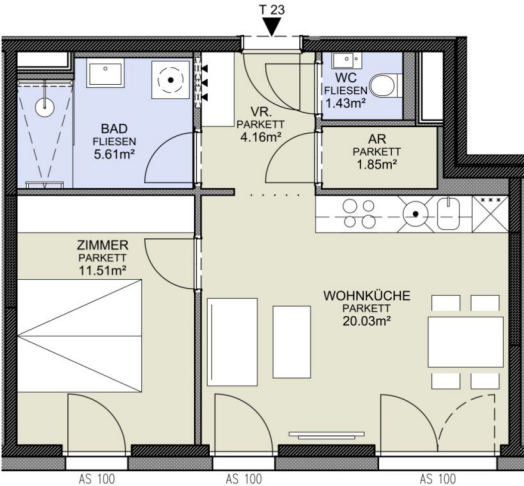
HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103  
A-1190 Wien



TOP 22  
3. OBERGESCHOSS

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| 2 Zimmer                  |          |
| WOHNNUTZFLÄCHE            | 44.26 m² |
| Loggia                    | --       |
| Balkon                    | --       |
| Terrasse                  | --       |
| Garten                    | --       |
| Einlagerungsabteil Nr. 22 | 2.42m²   |
| Raumhöhe                  | 2.50 m   |
| Raumhöhe bei AD           | 2.20 m   |

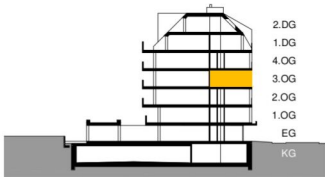
03.03.2025



HOT ARCHITEKTUR ZT-GMBH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103  
A-1190 Wien



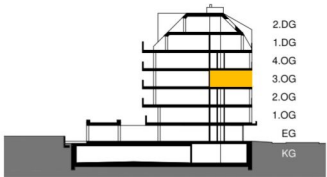
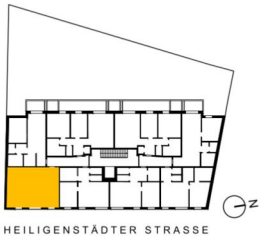
TOP 23  
3. OBERGESCHOSS

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| 2 Zimmer                  |          |
| WOHNNUTZFLÄCHE            | 44.59 m² |
| Loggia                    | --       |
| Balkon                    | --       |
| Terrasse                  | --       |
| Garten                    | --       |
| Einlagerungsabteil Nr. 23 | 2.53m²   |
| Raumhöhe                  | 2.50 m   |
| Raumhöhe bei AD           | 2.20 m   |

03.03.2025



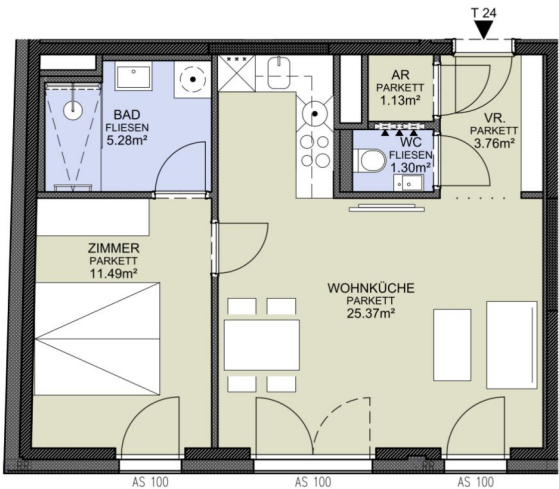
HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103  
A-1190 Wien



TOP 24

3. OBERGESCHOSS

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| 2 Zimmer                  |            |
| WOHNNUTZFLÄCHE            | 48.33 m²   |
| Loggia                    | --         |
| Balkon                    | --         |
| Terrasse                  | --         |
| Garten                    | --         |
| Einlagerungsabteil Nr. 24 | 2.53m²     |
| Raumhöhe                  | 2.50 m     |
| Raumhöhe bei AD           | 2.20 m     |
| Idx-A 30.09.2025          | 03.03.2025 |



AD

AR

AS

BA

BHK

FPH

H=

○ RR

RH

SR/VR

WA

WM

GH

Abgehängte Decke

Abstellraum

Absturzsicherung

Bodenablauf

Badezimmerheizkörper

Elektro- / IT-Verteiler

Fussbodenheizungsverteiler

Fertigparapethöhe

(±3cm Türschwelle bei FPH 0)

Höhe in cm

Regenfallrohr

Raumhöhe

Schrankraum/Vorraum

Wasseranschluss

Waschmaschine

Geländerhöhe

0

1

2

3

4

5m

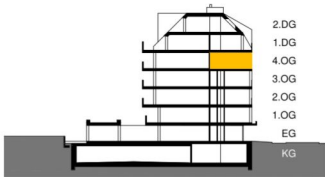
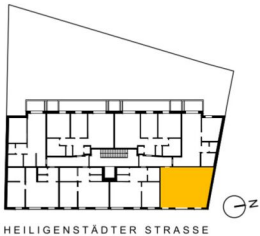
M 1:100 / A4



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

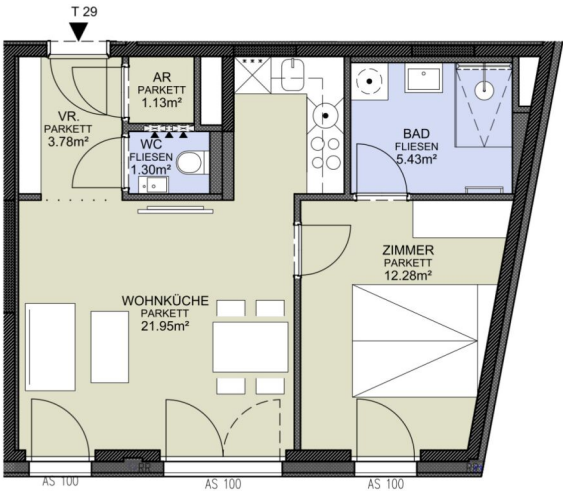


HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103  
A-1190 Wien

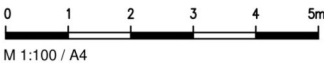


TOP 29  
4. OBERGESCHOSS

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| 2 Zimmer                  |            |
| WOHNNUTZFLÄCHE            | 45.87 m²   |
| Loggia                    | --         |
| Balkon                    | --         |
| Terrasse                  | --         |
| Garten                    | --         |
| Einlagerungsabteil Nr. 29 | 2.42m²     |
| Raumhöhe                  | 2.50 m     |
| Raumhöhe bei AD           | 2.20 m     |
| Idx-A 30.09.2025          | 03.03.2025 |



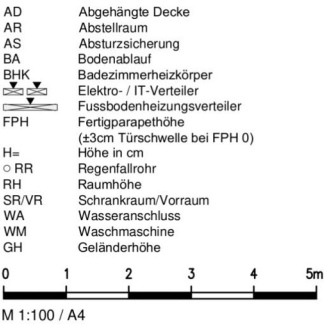
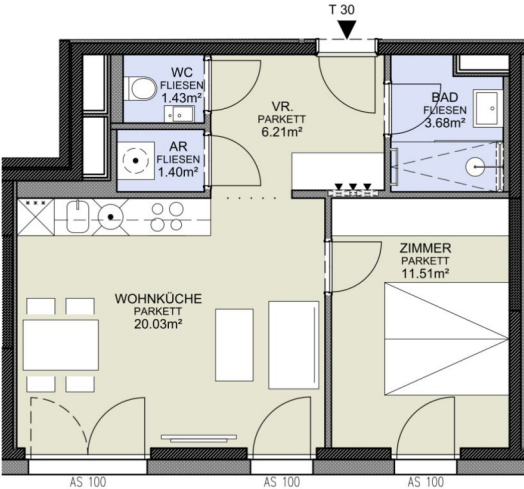
- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absturzsicherung
- BA Bodenablauf
- BHK Badezimmerheizkörper
- Elektro- / IT-Verteiler
- Fussbodenheizungsverteiler
- FPH Fertigparapethöhe
- H= Höhe in cm
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR/VR Schrankraum/Vorraum
- WA Wasseranschluss
- WM Waschmaschine
- GH Geländerhöhe



M 1:100 / A4

HOT ARCHITEKTUR ZT-GMBH

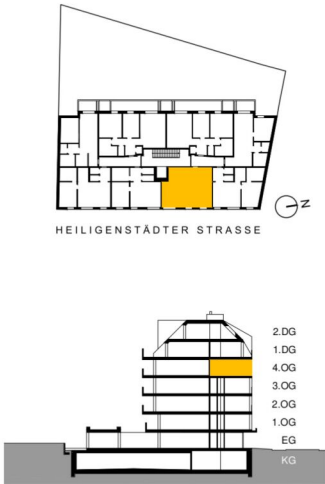
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



**HOT** ARCHITEKTUR  
ZT-GMBH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

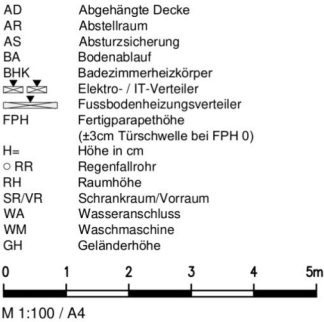
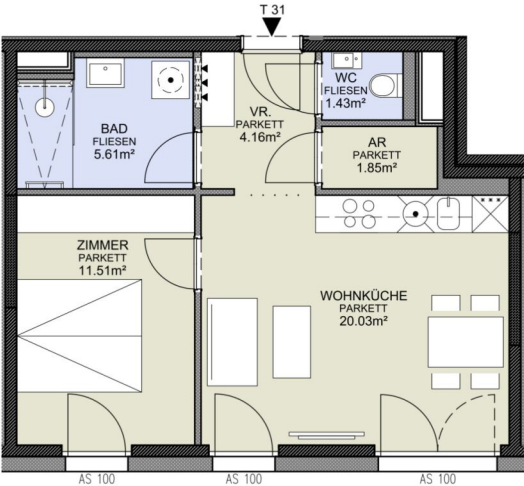
HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103  
A-1190 Wien



TOP 30  
4. OBERGESCHOSS

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| 2 Zimmer                  |          |
| WOHNNUTZFLÄCHE            | 44.26 m² |
| Loggia                    | --       |
| Balkon                    | --       |
| Terrasse                  | --       |
| Garten                    | --       |
| Einlagerungsabteil Nr. 30 | 2.55m²   |
| Raumhöhe                  | 2.50 m   |
| Raumhöhe bei AD           | 2.20 m   |

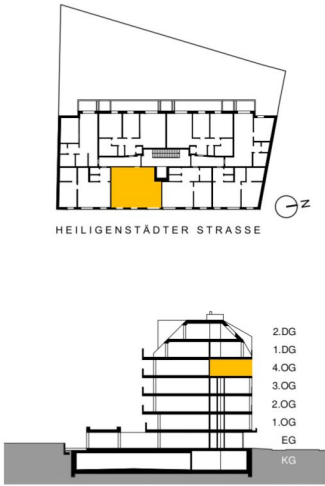
03.03.2025



HOT ARCHITEKTUR ZT-GMBH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103  
A-1190 Wien



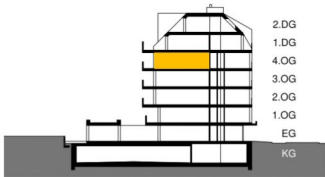
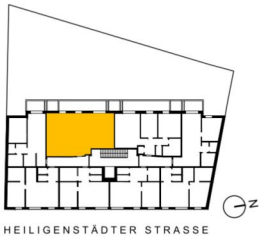
TOP 31  
4. OBERGESCHOSS

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| 2 Zimmer                  |          |
| WOHNNUTZFLÄCHE            | 44.59 m² |
| Loggia                    | --       |
| Balkon                    | --       |
| Terrasse                  | --       |
| Garten                    | --       |
| Einlagerungsabteil Nr. 31 | 2.64m²   |
| Raumhöhe                  | 2.50 m   |
| Raumhöhe bei AD           | 2.20 m   |

03.03.2025



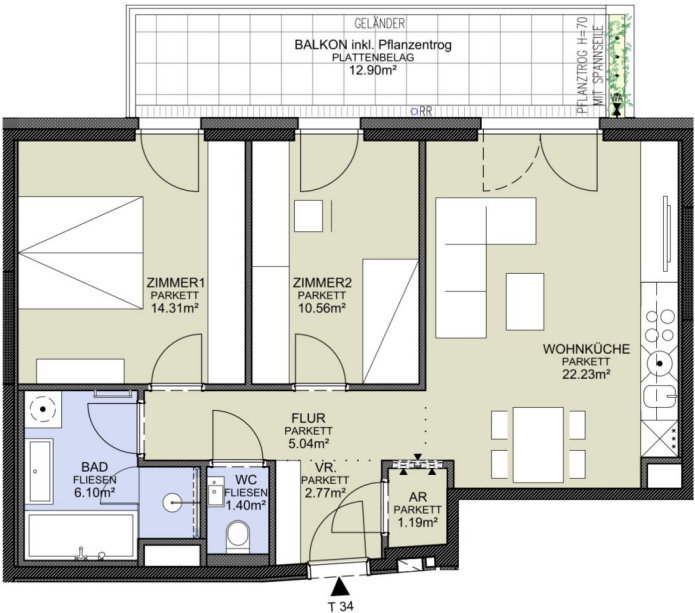
HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103  
A-1190 Wien



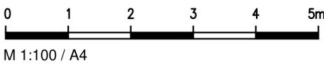
TOP 34

4. OBERGESCHOSS

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| 3 Zimmer                  |                      |
| WOHNNUTZFLÄCHE            | 63.60 m <sup>2</sup> |
| Loggia                    | --                   |
| Balkon                    | 12.90 m <sup>2</sup> |
| Terrasse                  | --                   |
| Garten                    | --                   |
| Einlagerungsabteil Nr. 34 | 3.32 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe                  | 2.50 m               |
| Raumhöhe bei AD           | 2.20 m               |
| Idx-A 30.09.2025          | 03.03.2025           |



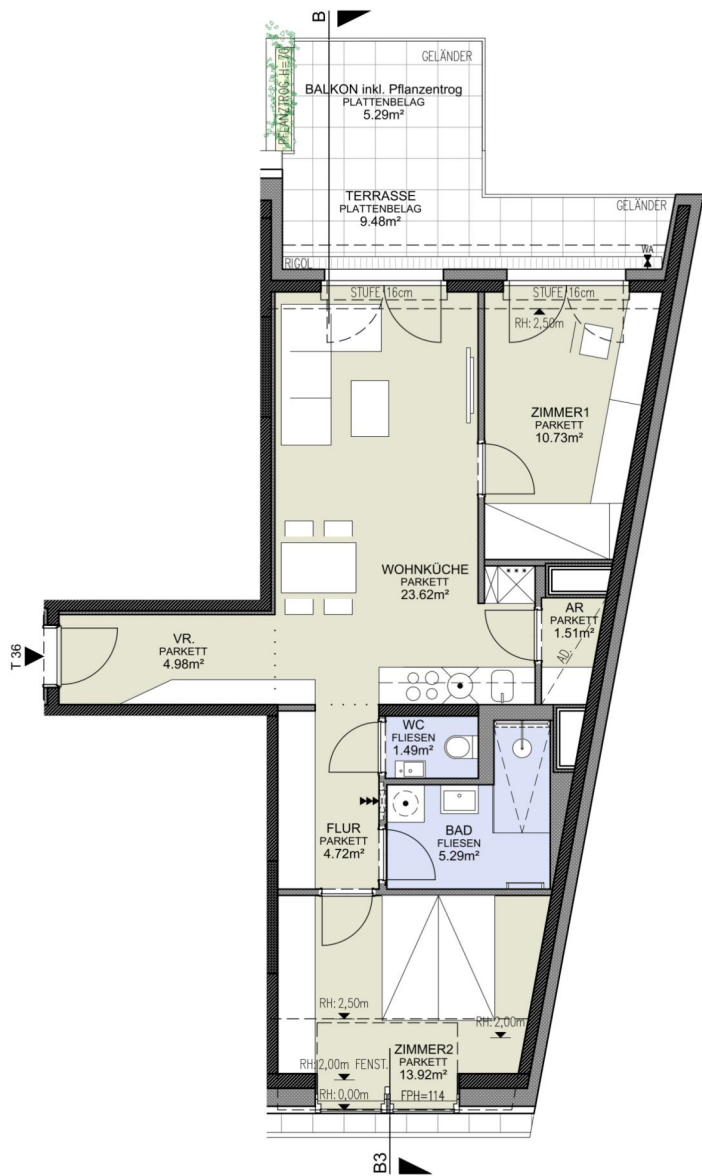
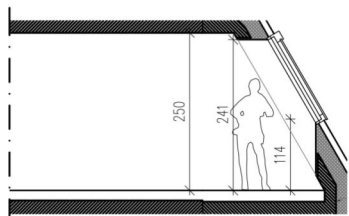
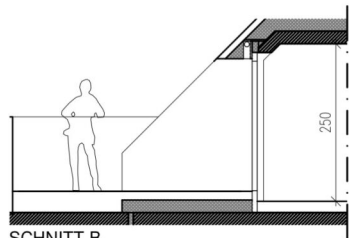
- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absturzsicherung
- BA Bodenablauf
- BHK Badezimmerheizkörper
- Elektro- / IT-Verteiler
- Fussbodenheizungsverteiler
- FPH Fertigparapethöhe
- H= Höhe in cm
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR/VR Schrankraum/Vorraum
- WA Wasseranschluss
- WM Waschmaschine
- GH Geländerhöhe



M 1:100 / A4

HOT ARCHITEKTUR

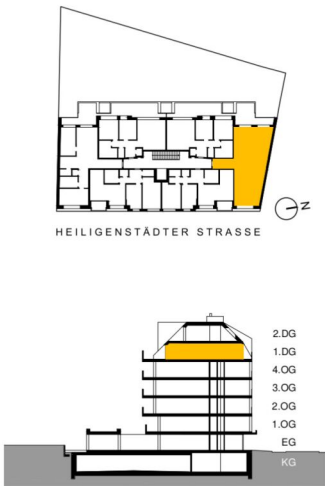
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



- AD Abgehängte Decke
  - AR Abstellraum
  - AS Absturzsicherung
  - BA Bodenablauf
  - BHK Badezimmerheizkörper
  - Elektro- / IT-Verteiler
  - Fussbodenheizungsverteiler
  - FPH Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)
  - H= Höhe in cm
  - RR Regenfallrohr
  - RH Raumhöhe
  - SR/VR Schrankraum/Vorraum
  - WA Wasseranschluss
  - WM Waschmaschine
  - GH Geländerhöhe
- 0 1 2 3 4 5m
- M 1:100 / A4

**HOT** ARCHITEKTUR ZT-GMBH

HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103  
A-1190 Wien

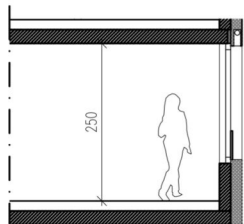


**TOP 36**  
1. DACHGESCHOSS

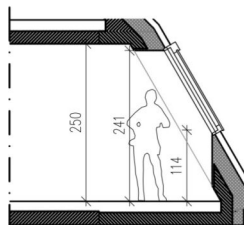
|                           |          |
|---------------------------|----------|
| 3 Zimmer                  |          |
| WOHNNUTZFLÄCHE            | 66.26 m² |
| Loggia                    | --       |
| Balkon                    | 5.29 m²  |
| Terrasse                  | 9.48 m²  |
| Garten                    | --       |
| Einlagerungsabteil Nr. 36 | 3.48 m²  |
| Raumhöhe                  | 2.50 m   |
| Raumhöhe bei AD           | 2.20 m   |

03.03.2025

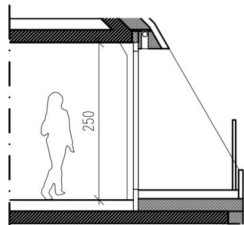
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



SCHNITT B2



SCHNITT B3



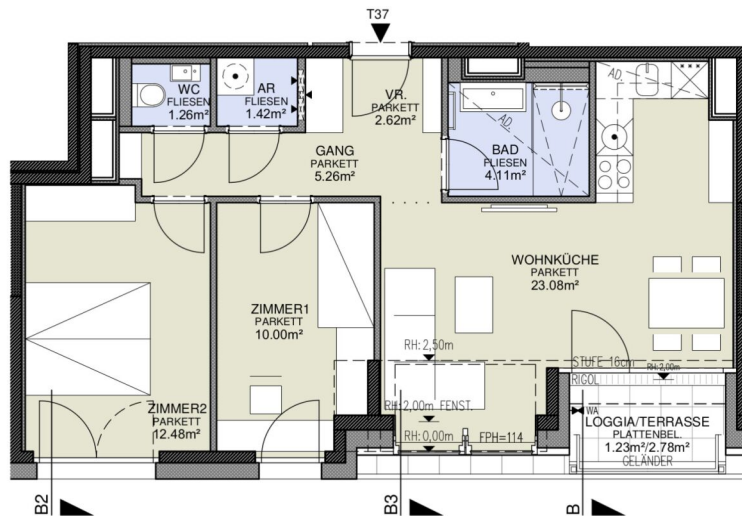
SCHNITT B

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absturzsicherung
- BA Bodenablauf
- BHK Badezimmerheizkörper
- Elektro- / IT-Verteiler
- Fussbodenheizungsverteiler
- FPH Fertigparapethöhe
- (±3cm Türschwelle bei FPH 0)
- H= Höhe in cm
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR/VR Schrankraum/Vorraum
- WA Wasseranschluss
- WM Waschmaschine
- GH Geländerhöhe

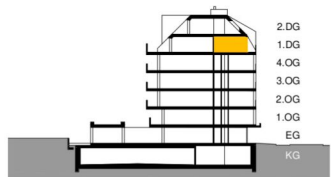
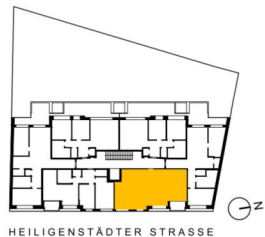
0 1 2 3 4 5m

M 1:100 / A4

**HOT** ARCHITEKTUR  
ZT-GMBH



HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103  
A-1190 Wien



TOP 37

1. DACHGESCHOSS

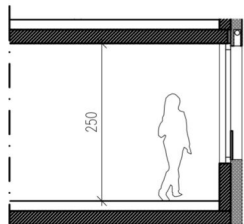
|                           |          |
|---------------------------|----------|
| 3 Zimmer                  |          |
| WOHNNUTZFLÄCHE            | 60.23 m² |
| Loggia                    | 1.23 m²  |
| Balkon                    | --       |
| Terrasse                  | 2.78 m²  |
| Garten                    | --       |
| Einlagerungsabteil Nr. 37 | 3.48 m²  |
| Raumhöhe                  | 2.50 m   |
| Raumhöhe bei AD           | 2.20 m   |

03.03.2025

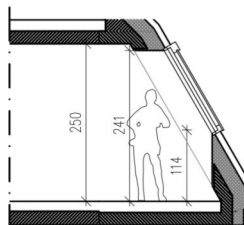
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

3 ZIMMER 60,23 m² WOHNFLÄCHE

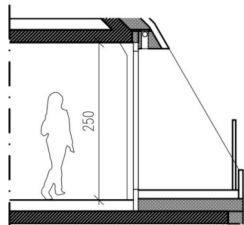
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.600,00, ANLEGER: € 505.200,00



SCHNITT B2



SCHNITT B3



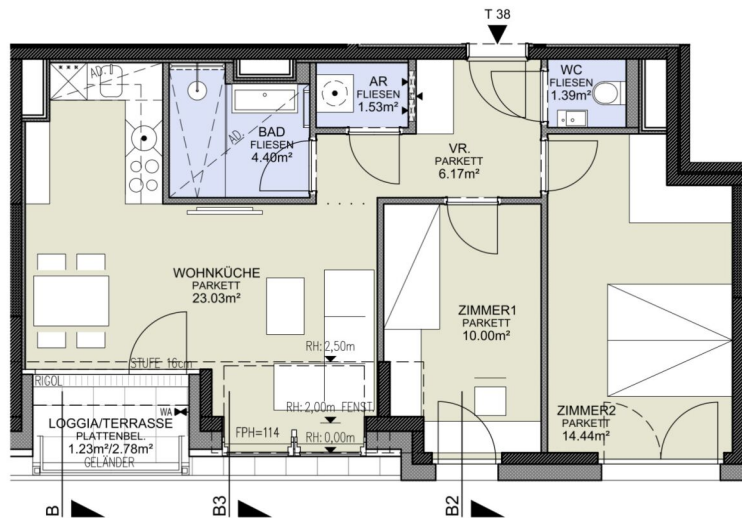
SCHNITT B

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absturzsicherung
- BA Bodenablauf
- BHK Badezimmerheizkörper
- Elektro- / IT-Verteiler
- Fussbodenheizungsverteiler
- FPH Fertigparapethöhe
- (±3cm Türschwelle bei FPH 0)
- H= Höhe in cm
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR/VR Schrankraum/Vorraum
- WA Wasseranschluss
- WM Waschmaschine
- GH Geländerhöhe

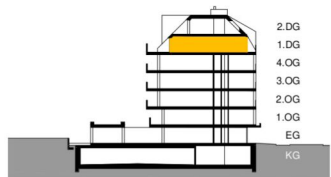
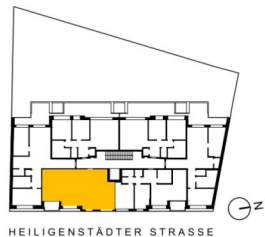
0 1 2 3 4 5m

M 1:100 / A4

**HOT** ARCHITEKTUR  
ZIT-OWEN



**HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103**  
A-1190 Wien



2.DG  
1.DG  
4.OG  
3.OG  
2.OG  
1.OG  
EG  
KG

**TOP 38**

**1. DACHGESCHOSS**

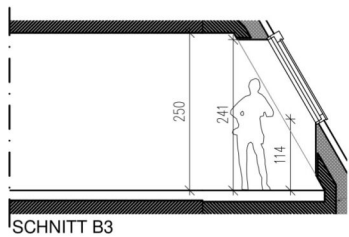
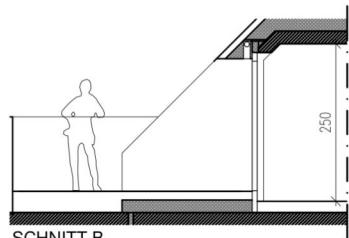
|                           |         |
|---------------------------|---------|
| 3 Zimmer                  |         |
| WOHNNUTZFLÄCHE            | 60.96m² |
| Loggia                    | 1.23 m² |
| Balkon                    | --      |
| Terrasse                  | 2.78 m² |
| Garten                    | --      |
| Einlagerungsabteil Nr. 38 | 3.23m²  |
| Raumhöhe                  | 2.50 m  |
| Raumhöhe bei AD           | 2.20 m  |

03.03.2025

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

3 ZIMMER 60,96 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 556.100,00, ANLEGER: € 511.000,00



AD

AR

AS

BA

BHK

FPH

H=

○ RR

RH

SR/VR

WA

WM

GH

Abgehängte Decke

Abstellraum

Absturzsicherung

Bodenablauf

Badezimmerheizkörper

Elektro- / IT-Verteiler

Fussbodenheizungsverteiler

Fertigparapethöhe

(±3cm Türschwelle bei FPH 0)

Höhe in cm

Regenfallrohr

Raumhöhe

Schrankraum/Vorraum

Wasseranschluss

Waschmaschine

Geländerhöhe

0

1

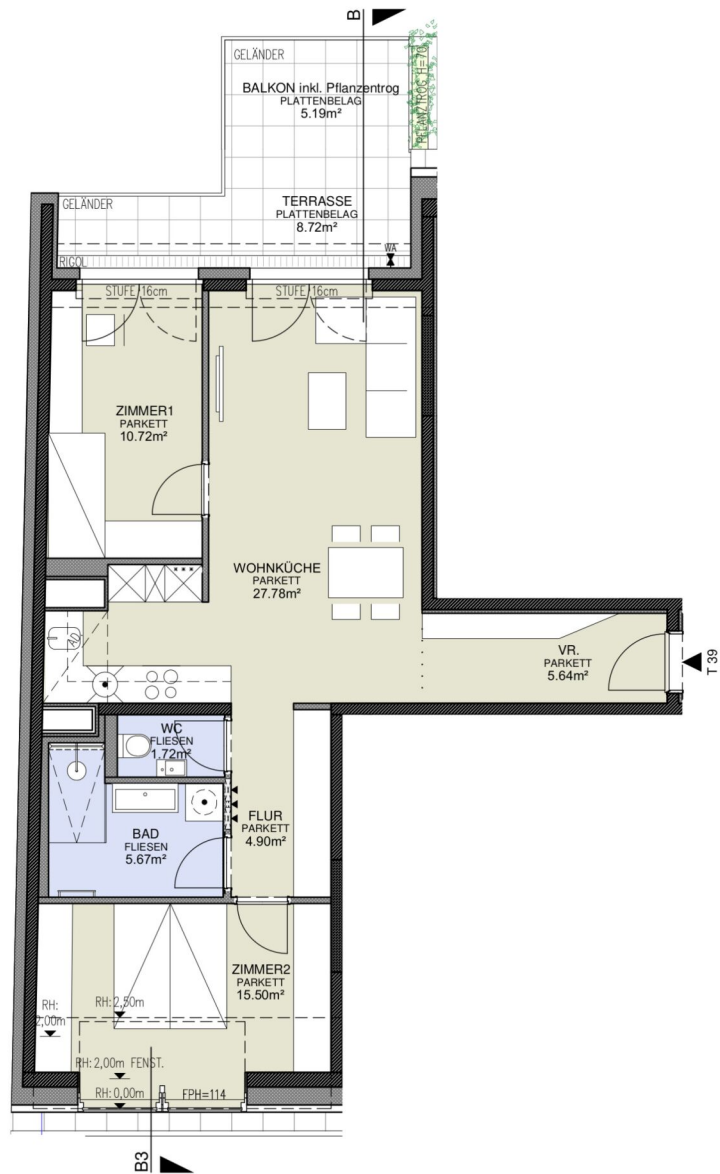
2

3

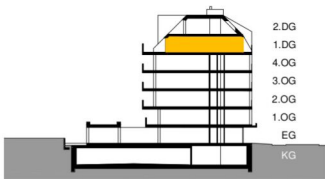
4

5m

M 1:100 / A4



HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103  
A-1190 Wien



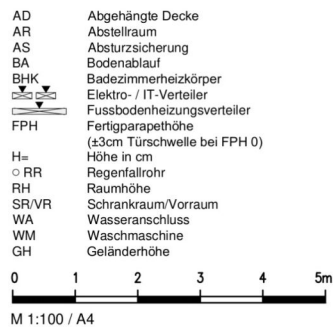
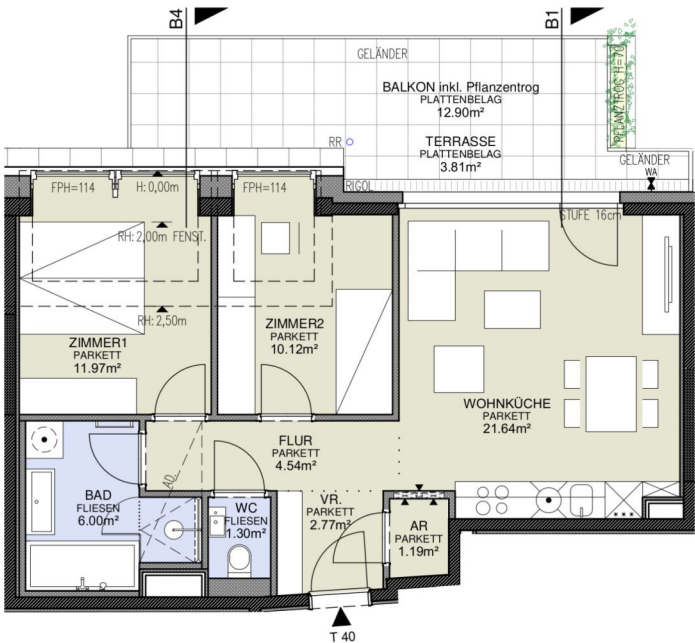
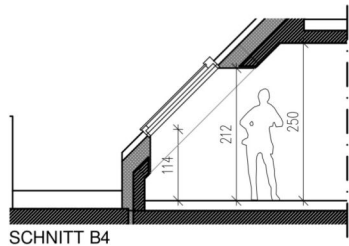
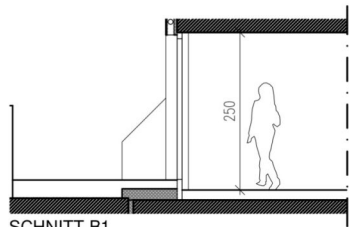
TOP 39

1. DACHGESCHOSS

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| 3 Zimmer                  |                     |
| WOHNNUTZFLÄCHE            | 71.93m <sup>2</sup> |
| Loggia                    | --                  |
| Balkon                    | 5.19 m <sup>2</sup> |
| Terrasse                  | 8.72 m <sup>2</sup> |
| Garten                    | --                  |
| Einlagerungsabteil Nr. 39 | 3.16m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe                  | 2.50 m              |
| Raumhöhe bei AD           | 2.20 m              |

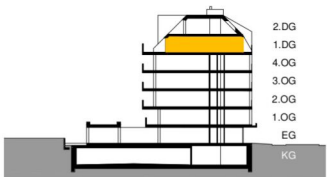
03.03.2025

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



HOT ARCHITEKTUR  
ZT-GMBH

HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103  
A-1190 Wien

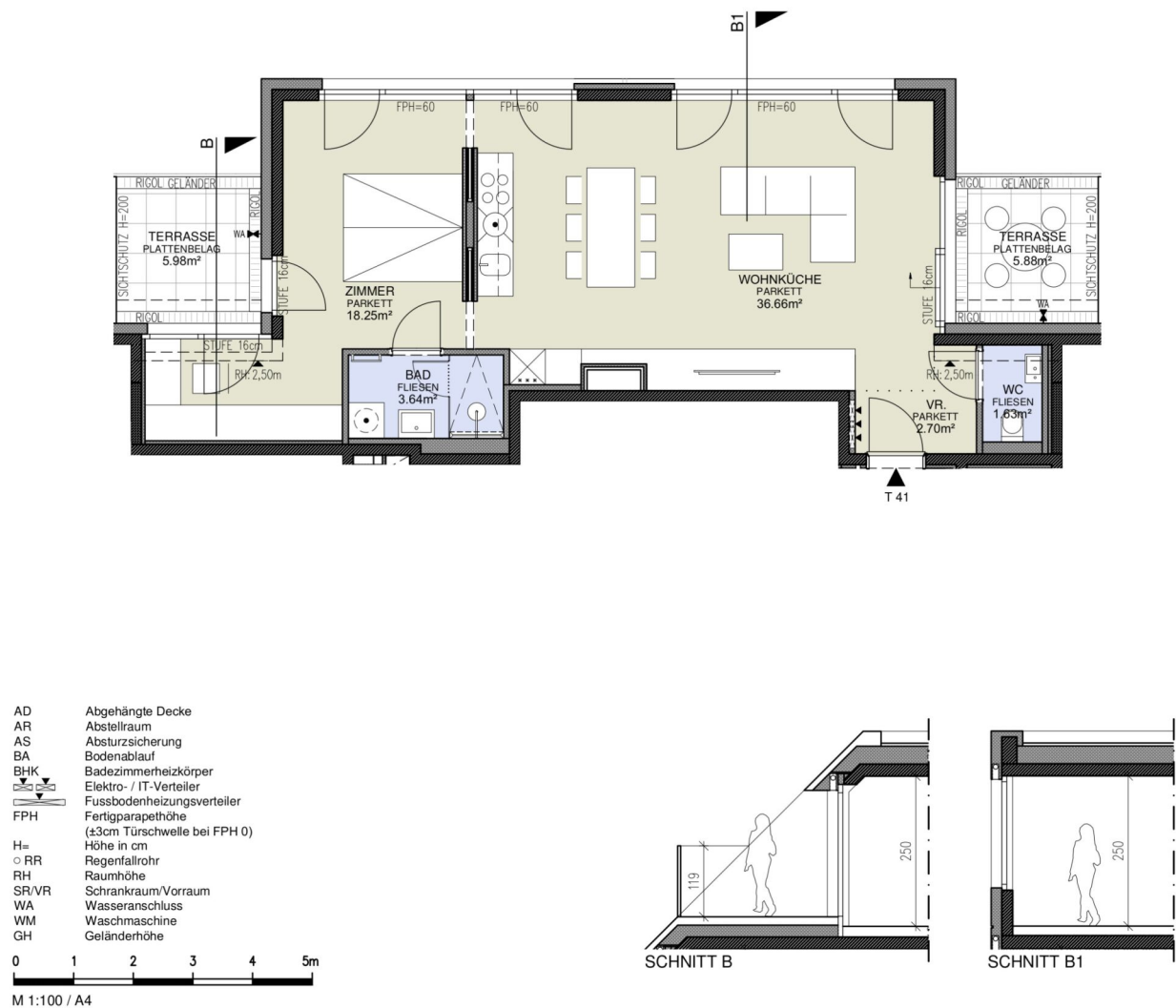


TOP 40  
1. DACHGESCHOSS

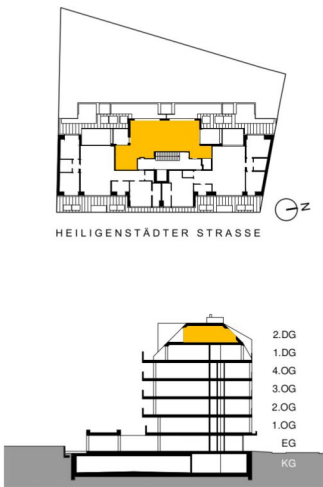
|                           |          |
|---------------------------|----------|
| 3 Zimmer                  |          |
| WOHNNUTZFLÄCHE            | 59.53 m² |
| Loggia                    | --       |
| Balkon                    | 12.90 m² |
| Terrasse                  | 3.81 m²  |
| Garten                    | --       |
| Einlagerungsabteil Nr. 40 | 3.27 m²  |
| Raumhöhe                  | 2.50 m   |
| Raumhöhe bei AD           | 2.20 m   |

03.03.2025

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103  
A-1190 Wien



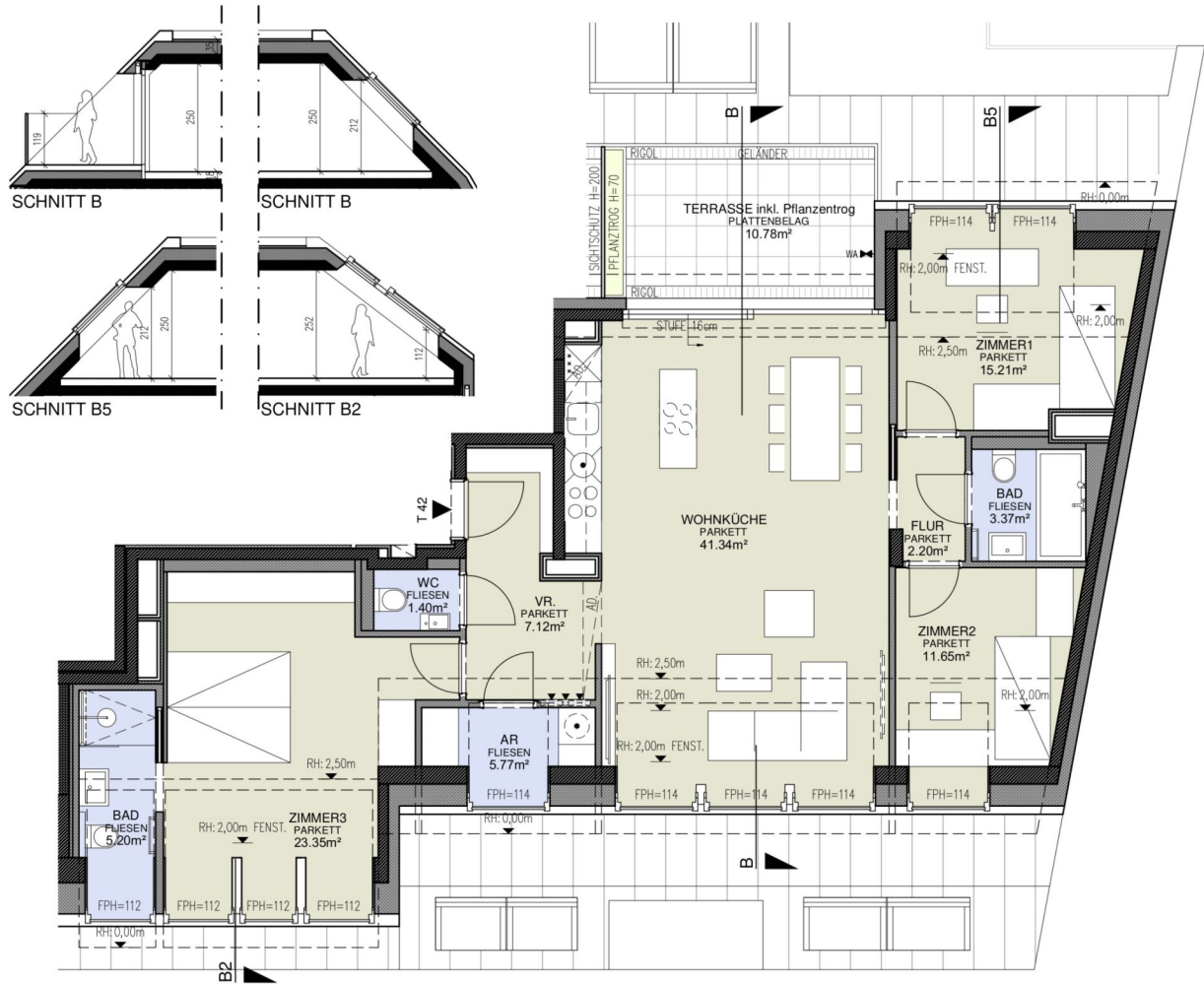
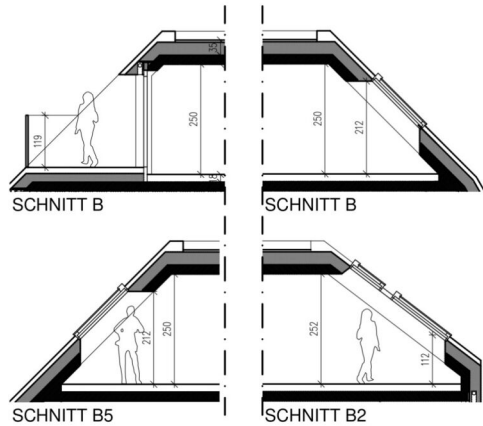
TOP 41  
2. DACHGESCHOSS

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| 2 Zimmer                  |          |
| WOHNNUTZFLÄCHE            | 62.88m²  |
| Loggia                    | --       |
| Balkon                    | --       |
| Terrasse                  | 11.86 m² |
| Garten                    | --       |
| Einlagerungsabteil Nr. 41 | 5.99m²   |
| Raumhöhe                  | 2.50 m   |
| Raumhöhe bei AD           | 2.20 m   |

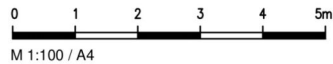
03.03.2025

HOT ARCHITEKTUR  
ZT-GMBH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



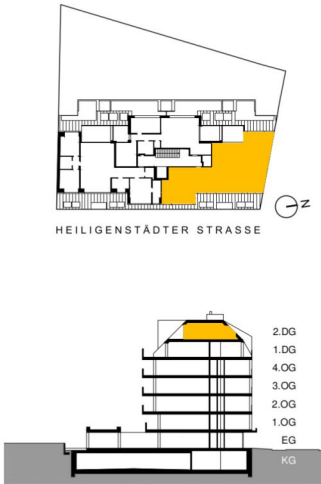
|     |                                                |       |                            |
|-----|------------------------------------------------|-------|----------------------------|
| AD  | Abgehängte Decke                               | GH    | Fussbodenheizungsverteiler |
| AR  | Abstellraum                                    | H=    | Geländerhöhe               |
| AS  | Absturzsicherung                               | H=    | Höhe in cm                 |
| BA  | Bodenablauf                                    | RR    | Regenfallrohr              |
| BHK | Badezimmerheizkörper                           | RH    | Raumhöhe                   |
| FP  | Fertigparapethöhe                              | SR/VR | Schrankraum/Vorraum        |
| FPH | Elektro- / IT-Verteiler                        | WA    | Wasseranschluss            |
|     | Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0) | WM    | Waschmaschine              |



HOT ARCHITEKTUR  
ZT-GMBH

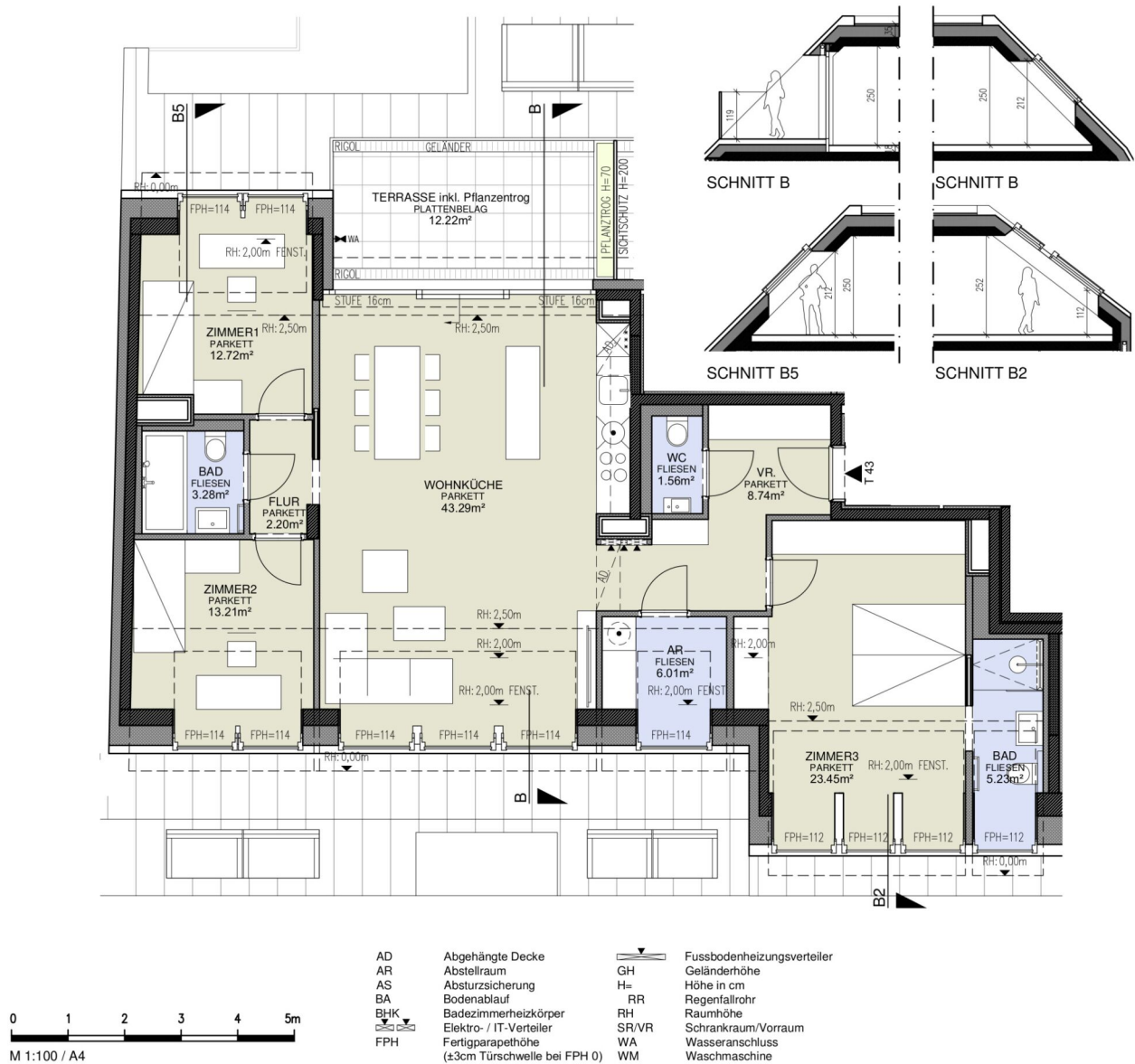
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103  
A-1190 Wien

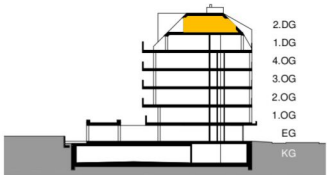
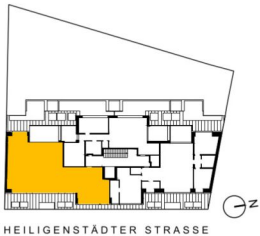


TOP 42  
2. DACHGESCHOSS

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| 4 Zimmer                  |                      |
| WOHNNUTZFLÄCHE            | 116.61m <sup>2</sup> |
| Loggia                    | --                   |
| Balkon                    | --                   |
| Terrasse                  | 10.78 m <sup>2</sup> |
| Garten                    | --                   |
| Einlagerungsabteil Nr. 42 | 6.22m <sup>2</sup>   |
| Raumhöhe                  | 2.50 m               |
| Raumhöhe bei AD           | 2.20 m               |
|                           | 03.03.2025           |



HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103  
A-1190 Wien



TOP 43  
2. DACHGESCHOSS

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| 4 Zimmer                  |                      |
| WOHNNUTZFLÄCHE            | 119.69m <sup>2</sup> |
| Loggia                    | --                   |
| Balkon                    | --                   |
| Terrasse                  | 12.22 m <sup>2</sup> |
| Garten                    | --                   |
| Einlagerungsabteil Nr. 43 | 9.53m <sup>2</sup>   |
| Raumhöhe                  | 2.50 m               |
| Raumhöhe bei AD           | 2.20 m               |
|                           | 03.03.2025           |

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

|                  |                      |                        |
|------------------|----------------------|------------------------|
| Vermittlung      | Wohnimmobilien       | Anlageobjekte          |
| Bewertung        | Vorsorgewohnungen    | Zinshäuser             |
| Investment       | Büroimmobilien       | Betriebsliegenschaften |
| Asset Management | Einzelhandelsobjekte | Grundstücke            |
| Market Research  | Logistikimmobilien   | Hotels                 |

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8–10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



Wir leben  
Immobilien.

