



Rustentfeldgasse 16, 1100 Wien

					50%	30%	10%									
Objekt Nr.	Top	Geschoß	Zimmer	Wohnfläche	Balkon	Terrasse	Garten	m² gewichtet	Netto-HMZ p.m.	HMZ/m² (WNFL)	Kaufpreis zzgl. 20% Ust.	Kaution	KP/m² (WNFL)	Rendite	mtl. Rep.fonds	MV seit
	107	DG	2	72,52	6,53			75,79	€ 807,43	€ 11,13	€ 323.500,00	€ 4.988,81	€ 4.460,84	3,00%	€ 65,27	2020
	202	EG	4	98,51		27,66	149,02	121,71	€ 972,63	€ 9,87	€ 436.000,00	€ 3.737,60	€ 4.425,95	2,68%	€ 74,89	2020
	204	1.OG	4	103,06	9,63			107,88	€ 1.048,95	€ 10,18	€ 438.000,00	€ 4.036,47	€ 4.249,95	2,87%	€ 92,75	2020
43283	304	1.OG	3	83,21	9,63			88,03	€ 860,03	€ 10,34	€ 353.650,00	€ 3.287,58	€ 4.250,09	2,92%	€ 74,89	2020

3,5% Konzeptionsgebühr zzgl. 20% USt.

Die angeführten Kaufpreise verstehen sich zzgl. 20% Ust.!