

Traisengasse 20-22, 1200 Wien



Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1													
80257	2	1. Etage	2	SW	45,04	51,38			12,69		€ 5.328,40	€ 273.800	€ 249.900
80258	3	1. Etage	2	SOW	45,76	52,10			12,69		€ 5.511,95	€ 287.200	€ 262.100
80259	4	1. Etage	2	SOW	45,62	51,96			12,69		€ 5.526,80	€ 287.200	€ 262.100
80262	7	1. Etage	3	NOS	59,27	75,72			27,36	27,69	€ 5.173,07	€ 391.700	€ 359.400
80265	10	1. Etage	2	NO	52,34	58,50			12,31		€ 5.326,95	€ 311.600	€ 284.400
80270	15	1. Etage	2	NO	39,27	45,48			12,41		€ 5.176,47	€ 235.400	€ 214.800
80273	18	1. Etage	2	SO	39,07	44,62			11,10		€ 5.286,87	€ 235.900	€ 215.300
80274	19	1. Etage	2	SO	38,73	44,21			10,96		€ 5.279,35	€ 233.400	€ 213.000
80275	20	1. Etage	2	SO	38,46	43,94			10,96		€ 5.284,48	€ 232.200	€ 211.900
80276	21	1. Etage	2	OW	45,75	45,75					€ 6.251,37	€ 286.000	€ 261.000
80279	24+25	2. Etage	4	W	80,32	92,31	7,03	9,92			€ 5.761,02	€ 531.800	€ 486.300
80280	26	2. Etage	2	W	39,83	45,76	3,46	4,95			€ 5.772,97	€ 264.200	€ 241.600
80283	30	2. Etage	3	NOS	59,43	67,05		15,24			€ 6.044,74	€ 405.300	€ 372.500
80284	31+32	2. Etage	4	W	79,79	91,79	7,03	9,93			€ 5.576,07	€ 511.800	€ 466.500
80286	34	2. Etage	2	NW	52,93	57,58	2,66	3,99			€ 5.751,50	€ 331.200	€ 302.900
80287	35	2. Etage	2	NO	39,81	46,94	4,94	4,39			€ 5.740,76	€ 269.500	€ 246.400
80288	36	2. Etage	2	NO	39,95	47,08	4,94	4,39			€ 5.740,68	€ 270.300	€ 247.200
80289	37	2. Etage	2	SW	46,19	53,40	3,63	7,15			€ 5.742,11	€ 306.600	€ 280.400
80290	38	2. Etage	2	NO	39,96	47,10	4,94	4,39			€ 5.741,59	€ 270.400	€ 247.300
80291	39	2. Etage	2	NO	39,95	47,08	4,94	4,39			€ 5.740,68	€ 270.300	€ 247.200
80292	40	2. Etage	2	SW	47,40	52,49	2,99	4,20			€ 5.757,29	€ 302.200	€ 276.300
80293	41	2. Etage	3	NO	69,07	76,21	4,96	4,37			€ 5.728,53	€ 436.600	€ 399.300
80294	42+43	2. Etage	4	OW	81,40	93,36	7,66	8,60			€ 5.739,07	€ 535.800	€ 490.000
80295	44	2. Etage	2	OW	39,86	45,82	3,81	4,30			€ 5.726,76	€ 262.400	€ 240.000
80298	47+48	3. Etage	4	OW	80,32	92,33	7,03	9,96			€ 6.154,01	€ 568.200	€ 522.700

Traisengasse 20-22, 1200 Wien



Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1													
80299	49	3. Etage	2	OW	39,83	45,78	3,46	4,98			€ 6.166,45	€ 282.300	€ 259.700
80300	50	3. Etage	2	OW	39,81	45,75	3,46	4,95			€ 5.972,24	€ 273.200	€ 250.600
80301	51+52	3. Etage	4	OW	79,84	91,84	7,03	9,95			€ 5.974,20	€ 548.700	€ 503.300
80302	53	3. Etage	3	NOS	59,43	67,05		15,24			€ 6.434	€ 431.400	€ 398.600
80303	54+55	3. Etage	4	OW	79,79	91,80	7,03	9,95			€ 5.969,82	€ 548.000	€ 502.700
80304	56	3. Etage	3	OW	63,40	73,32	6,59	6,66			€ 5.950,63	€ 436.300	€ 400.200
80305	57	3. Etage	2	NOW	52,93	57,58	2,66	3,99			€ 6.491,27	€ 373.800	€ 345.400
80306	58	3. Etage	2	NO	39,81	46,96	4,96	4,37			€ 6.457,25	€ 303.200	€ 280.100
80307	59	3. Etage	2	NO	39,95	47,10	4,96	4,37			€ 6.457,16	€ 304.100	€ 281.000
80308	60	3. Etage	2	SW	46,19	53,40	3,63	7,15			€ 6.133,53	€ 327.500	€ 301.300
80309	61	3. Etage	2	NO	39,96	47,11	4,96	4,37			€ 6.457,91	€ 304.200	€ 281.100
80310	62	3. Etage	2	NO	39,96	47,11	4,96	4,37			€ 6.457,91	€ 304.200	€ 281.100
80311	63	3. Etage	2	SW	47,40	52,49	2,99	4,20			€ 6.151,65	€ 322.900	€ 297.000
80312	64	3. Etage	3	NO	69,06	76,20	4,96	4,37			€ 6.445,77	€ 491.200	€ 453.900
80313	65+66	3. Etage	4	SOW	81,40	93,36	7,66	8,60			€ 6.456,73	€ 602.800	€ 557.000
80314	67	3. Etage	2	SOW	39,86	45,82	3,81	4,30			€ 6.442,60	€ 295.200	€ 272.800
80315	68	3. Etage	2	SOW	39,63	45,59	3,81	4,30			€ 6.415,88	€ 292.500	€ 270.300
80316	69	3. Etage	3	SOW	63,27	73,22	7,07	5,75			€ 6.456,33	€ 472.700	€ 436.800
80317	70+71	4. Etage	4	OW	80,32	92,32	7,03	9,94			€ 6.546,79	€ 604.400	€ 558.900
80318	72	4. Etage	2	OW	39,83	45,78	3,46	4,97			€ 6.560,35	€ 300.300	€ 277.700
80319	73	4. Etage	2	NW	39,81	45,76	3,46	4,97			€ 6.366,52	€ 291.300	€ 268.700
80320	74+75	4. Etage	4	NOW	79,84	91,84	7,03	9,94			€ 6.368,68	€ 584.900	€ 539.500
80321	76	4. Etage	3	NOS	59,43	67,07		15,28			€ 6.824,21	€ 457.700	€ 424.900
80322	77+78	4. Etage	4	OW	79,79	91,79	7,03	9,94			€ 6.362,35	€ 584.000	€ 538.700
80323	79	4. Etage	3	NOW	63,40	73,32	6,59	6,66			€ 6.343,43	€ 465.100	€ 429.000

Traisengasse 20-22, 1200 Wien



Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1													
80324	80	4. Etage	2	NOW	52,93	57,58	2,66	3,99			€ 6.885,47	€ 396.500	€ 368.100
80325	81	4. Etage	2	NO	39,81	46,93	4,92	4,40			€ 6.850,63	€ 321.500	€ 298.500
80326	82	4. Etage	2	NO	39,96	47,11	4,96	4,37			€ 6.846,41	€ 322.500	€ 299.400
80327	83	4. Etage	2	SW	46,19	53,32	3,63	7,00			€ 6.524,76	€ 347.900	€ 321.700
80328	84	4. Etage	2	NO	39,96	47,08	4,92	4,40			€ 6.850,04	€ 322.500	€ 299.400
80329	85	4. Etage	2	NO	39,95	47,10	4,96	4,37			€ 6.847,86	€ 322.500	€ 299.400
80330	86	4. Etage	2	SW	47,40	52,49	2,99	4,20			€ 6.544,10	€ 343.500	€ 317.600
80332	88+89	4. Etage	4	SOW	81,40	93,36	7,66	8,60			€ 6.848,76	€ 639.400	€ 593.600
80333	90	4. Etage	2	SOW	39,86	45,82	3,81	4,30			€ 6.833,26	€ 313.100	€ 290.700
80334	91	4. Etage	2	SOW	39,63	45,59	3,81	4,30			€ 6.806,32	€ 310.300	€ 288.100
80335	92	4. Etage	3	SOW	63,27	73,22	7,07	5,75			€ 6.846,96	€ 501.300	€ 465.400
80336	93+94	5. Etage	4	NOW	80,32	92,32	7,03	9,94			€ 6.875	€ 634.700	€ 589.200
80337	95	5. Etage	2	NOW	39,83	45,78	3,46	4,97			€ 6.888,04	€ 315.300	€ 292.700
80338	96	5. Etage	2	NOW	39,81	45,76	3,46	4,97			€ 6.694,35	€ 306.300	€ 283.700
80339	97+98	5. Etage	4	NOW	79,84	91,84	7,03	9,94			€ 6.696,43	€ 615.000	€ 569.600
80340	99	5. Etage	3	NOW	59,43	67,06		15,25			€ 7.149,36	€ 479.400	€ 446.600
80341	100+101	5. Etage	4	NOW	79,79	91,79	7,03	9,94			€ 6.690,27	€ 614.100	€ 568.800
80342	102	5. Etage	3	NOW	63,40	73,32	6,59	6,66			€ 6.669,39	€ 489.000	€ 452.900
80343	103	5. Etage	2	NOW	52,93	57,58	2,66	3,99			€ 7.211,95	€ 415.300	€ 386.900
80344	104	5. Etage	2	NO	39,81	46,96	4,96	4,37			€ 7.172,83	€ 336.800	€ 313.800
80345	105	5. Etage	2	NO	39,96	47,11	4,96	4,37			€ 7.173,34	€ 337.900	€ 314.800
80346	106	5. Etage	2	SW	46,19	53,32	3,63	7,00			€ 6.851,09	€ 365.300	€ 339.100
80347	107	5. Etage	2	NO	39,96	47,11	4,96	4,37			€ 7.173,34	€ 337.900	€ 314.800
80348	108	5. Etage	2	NO	39,95	47,10	4,96	4,37			€ 7.172,74	€ 337.800	€ 314.700
80349	109	5. Etage	2	SW	47,40	52,49	2,99	4,20			€ 6.869,88	€ 360.600	€ 334.700

Traisengasse 20-22, 1200 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1													
80351	111+112	5. Etage	4	SOW	81,40	93,36	7,66	8,60			€ 7.174,38	€ 669.800	€ 624.000
80352	113	5. Etage	2	SOW	39,86	45,82	3,81	4,30			€ 7.158,45	€ 328.000	€ 305.600
80353	114	5. Etage	2	SOW	39,63	45,59	3,81	4,30			€ 7.128,76	€ 325.000	€ 302.800
80354	115	5. Etage	3	SOW	63,27	73,22	7,07	5,75			€ 7.173,39	€ 525.200	€ 489.300
80355	116+117	6. Etage	4	NOW	80,32	92,32	7,03	9,94			€ 7.149,05	€ 660.000	€ 614.800
80356	118	6. Etage	2	NOW	39,83	45,78	3,46	4,97			€ 7.163,30	€ 327.900	€ 305.500
80357	119	6. Etage	2	NOW	39,81	45,76	3,46	4,97			€ 6.971,92	€ 319.000	€ 296.600
80358	120+121	6. Etage	4	NOW	79,84	91,84	7,03	9,94			€ 6.971,91	€ 640.300	€ 595.300
80359	122	6. Etage	3	SOW	59,43	67,07		15,28			€ 7.483,23	€ 501.900	€ 469.000
80360	123+124	6. Etage	4	OW	79,80	91,80	7,03	9,94			€ 6.966,23	€ 639.500	€ 594.500
80361	125	6. Etage	3	NOW	63,20	73,15	6,62	6,66			€ 6.951,47	€ 508.500	€ 472.700
80362	126	6. Etage	3	NW	75,78	93,41		8,63	26,63		€ 7.026,01	€ 656.300	€ 613.300
80364	128	6. Etage	2	SW	43,25	50,02		7,00	6,54		€ 6.943,22	€ 347.300	€ 323.500
80365	129	6. Etage	3	NO	39,28	44,41		4,37	5,89		€ 7.257,37	€ 322.300	€ 301.200
80366	130	6. Etage	2	NO	39,28	44,44		4,37	5,94		€ 7.253,29	€ 322.300	€ 301.200
80367	131	6. Etage	2	SW	45,09	49,86		4,20	5,33		€ 6.996,29	€ 348.800	€ 324.900
80369	133+134	6. Etage	4	SOW	78,59	88,22		8,60	10,67		€ 7.321,05	€ 645.900	€ 603.600
80370	135	6. Etage	2	OW	38,46	43,25		4,30	5,28		€ 7.299,42	€ 315.700	€ 295.000
80371	136	6. Etage	2	NOW	38,44	43,22		4,30	5,27		€ 7.315,21	€ 316.200	€ 295.500
80372	137	6. Etage	3	NOW	61,43	69,99	2,53	5,75	6,31		€ 7.361,05	€ 515.200	€ 481.500
80373	138	1. DG	2	W	52,29	55,72	1,61		3,64		€ 7.376,17	€ 411.000	€ 384.100
80374	139	1. DG	2	N	51,64	54,98	1,57		3,55		€ 7.367,46	€ 405.100	€ 378.600
80375	140	1. DG	2	W	51,68	55,07	1,59		3,59		€ 7.340,42	€ 404.200	€ 377.700
80376	141	1. DG	4	NOW	125,97	163,60		30,56	44,70		€ 6.593,52	€ 1.078.700	€ 1.002.800
80377	142	1. DG	2	N	50,66	54,04	1,59		3,59		€ 7.330,93	€ 396.200	€ 370.300

Traisengasse 20-22, 1200 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1													
80378	143	1. DG	4	N	96,20	105,60	5,71		7,39		€ 7.390,75	€ 780.500	€ 729.400
80379	144	1. DG	4	NW	102,02	108,98	3,27		7,39		€ 7.824,93	€ 852.800	€ 800.200
80380	145	1. DG	2	NO	50,60	56,51	3,93		3,96		€ 7.795,08	€ 440.500	€ 413.300
80381	146	1. DG	2	W	43,25	49,26		12,03			€ 7.453,57	€ 367.200	€ 343.200
80382	147	1. DG	2	W	45,09	49,87		9,56			€ 7.475,44	€ 372.800	€ 348.400
80383	148	1. DG	2	N	50,01	56,20	4,12		4,15		€ 7.753,76	€ 435.800	€ 408.900
80384	149	1. DG	3	SO	89,82	96,78	3,27		7,39		€ 7.815,26	€ 756.400	€ 709.700
80385	150	1. DG	2	SO	66,07	73,03	3,27		7,39		€ 7.652,50	€ 558.900	€ 523.800
80386	151	1. DG	3	SOW	85,88	96,97	6,61		8,96		€ 7.784,88	€ 754.900	€ 708.300
80387	152	2. DG	3	N	97,27	99,70	2,43				€ 11.427,28	€ 1.139.300	€ 1.079.600
80388	153	2. DG	4	N	113,42	146,35	2,43		61,00		€ 7.480,70	€ 1.094.800	€ 1.031.200
80389	154	2. DG	2	N	43,26	49,28		12,03			€ 7.778,79	€ 383.300	€ 359.300
80391	156	2. DG	2	NO	45,11	49,88		9,54			€ 7.800,72	€ 389.100	€ 364.700
80392	157	2. DG	3	NO	104,05	132,98	2,43		53,00		€ 8.529,85	€ 1.134.300	€ 1.074.900
80393	158	2. DG	4	N	116,64	168,18	8,04		87,00		€ 8.043,76	€ 1.352.800	€ 1.281.900
Stiege 2													
80395	2	1. Etage	2	SO	42,25	49,75			15,00		€ 5.141,71	€ 255.800	€ 233.500
80396	3	1. Etage	2	SO	45,72	55,22			19,00		€ 5.170,23	€ 285.500	€ 260.600
80397	4	1. Etage	2	SO	45,58	51,92			12,69		€ 5.494,46	€ 285.300	€ 260.400
80399	6	1. Etage	2	SO	37,69	43,17			10,96		€ 5.281,45	€ 228.000	€ 208.100
80400	7	1. Etage	3	SWN	59,41	75,86			27,36	27,67	€ 5.178,16	€ 392.800	€ 360.500
80401	8	1. Etage	2	SO	37,75	43,23			10,96		€ 5.283,37	€ 228.400	€ 208.400
80402	9	1. Etage	2	SO	38,41	43,89			10,96		€ 5.290,50	€ 232.200	€ 211.900
80407	14	1. Etage	2	SW	39,01	44,34			10,67		€ 5.073,85	€ 225.000	€ 204.600
80414	21	1. Etage	2	OW	54,89	67,39			25,00		€ 5.109,07	€ 344.300	€ 314.200

Traisengasse 20-22, 1200 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 2													
80415	22	1. Etage	2	OW	54,92	67,92			26,00		€ 5.075,09	€ 344.700	€ 314.600
80416	23+24	2. Etage	4	SO	80,10	92,14	7,74	8,60			€ 5.724,98	€ 527.500	€ 482.400
80417	25	2. Etage	2	SO	39,86	45,82	3,81	4,30			€ 5.726,76	€ 262.400	€ 240.000
80418	26	2. Etage	2	SO	39,72	45,68	3,81	4,30			€ 5.744,31	€ 262.400	€ 240.000
80419	27+28	2. Etage	4	SOW	79,70	91,74	7,74	8,60			€ 5.730,32	€ 525.700	€ 480.700
80420	29	2. Etage	3	NW	59,43	67,05		15,24			€ 6.044,74	€ 405.300	€ 372.500
80421	30+31	2. Etage	4	SOW	79,78	91,82	7,74	8,60			€ 5.730,78	€ 526.200	€ 481.200
80422	32	2. Etage	3	SO	63,34	73,29	7,01	5,87			€ 5.732,41	€ 420.100	€ 384.200
80424	34	2. Etage	2	W	42,30	47,10	2,79	4,01			€ 5.550,48	€ 261.400	€ 238.300
80425	35	2. Etage	2	W	42,30	47,38	2,88	4,41			€ 5.550,28	€ 263.000	€ 239.700
80426	36	2. Etage	2	N	46,18	53,31	3,63	7,00			€ 5.741,89	€ 306.100	€ 279.900
80427	37	2. Etage	2	SW	42,30	45,18	2,88				€ 5.821,16	€ 263.000	€ 239.700
80428	38	2. Etage	2	NO	47,41	52,47	2,96	4,20			€ 5.757,58	€ 302.100	€ 276.300
80430	40+41	2. Etage	4	OW	81,48	93,48	7,03	9,94			€ 5.579,80	€ 521.600	€ 475.400
80431	42	2. Etage	2	OW	39,86	45,80	3,46	4,96			€ 5.572,05	€ 255.200	€ 232.600
80434	45+46	3. Etage	4	SOW	80,10	92,14	7,74	8,60			€ 6.115,69	€ 563.500	€ 518.400
80435	47	3. Etage	2	SOW	39,86	45,82	3,81	4,30			€ 6.117,42	€ 280.300	€ 257.900
80436	48	3. Etage	2	SOW	39,72	45,68	3,81	4,30			€ 6.136,16	€ 280.300	€ 257.900
80438	51	3. Etage	3	OW	59,43	67,05		15,24			€ 6.434	€ 431.400	€ 398.600
80439	52+53	3. Etage	4	SOW	79,78	91,82	7,74	8,60			€ 6.121,76	€ 562.100	€ 517.100
80440	54	3. Etage	3	SO	63,34	73,23	7,01	5,75			€ 6.123,59	€ 448.400	€ 412.500
80441	55	3. Etage	4	SOW	77,43	84,71	5,13	4,30			€ 5.932	€ 502.500	€ 460.900
80442	56	3. Etage	2	W	42,31	47,11	2,79	4,01			€ 5.942,04	€ 279.900	€ 256.700
80443	57	3. Etage	2	W	42,30	47,40	2,88	4,45			€ 5.942,41	€ 281.700	€ 258.400
80444	58	3. Etage	2	N	46,18	53,31	3,63	7,00			€ 6.133,93	€ 327.000	€ 300.800

Traisengasse 20-22, 1200 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 2													
80445	59	3. Etage	2	W	42,30	47,40	2,88	4,45			€ 5.942,41	€ 281.700	€ 258.400
80446	60	3. Etage	2	N	47,41	52,47	2,96	4,20			€ 6.150,18	€ 322.700	€ 296.900
80448	62+63	3. Etage	4	OW	81,48	93,48	7,03	9,94			€ 5.973,47	€ 558.400	€ 512.200
80449	64	3. Etage	2	OW	39,86	45,80	3,46	4,97			€ 5.966,60	€ 273.300	€ 250.700
80450	65	3. Etage	2	NOW	39,40	45,34	3,46	4,97			€ 5.971,99	€ 270.800	€ 248.400
80452	67+68	4. Etage	4	SOW	80,10	92,14	7,74	8,60			€ 6.505,32	€ 599.400	€ 554.300
80453	69	4. Etage	2	SOW	39,86	45,82	3,81	4,30			€ 6.508,08	€ 298.200	€ 275.800
80454	70	4. Etage	2	SOW	39,72	45,68	3,81	4,30			€ 6.528,02	€ 298.200	€ 275.800
80455	71+72	4. Etage	4	SOW	79,70	91,74	7,74	8,60			€ 6.511,88	€ 597.400	€ 552.400
80456	73	4. Etage	3	NOW	59,43	67,07		15,28			€ 6.824,21	€ 457.700	€ 424.900
80457	74+75	4. Etage	4	SOW	79,78	91,82	7,74	8,60			€ 6.512,74	€ 598.000	€ 553.000
80458	76	4. Etage	3	SO	63,34	73,23	7,01	5,75			€ 6.514,17	€ 477.000	€ 441.100
80459	77	4. Etage	4	SOW	77,43	84,72	5,13	4,31			€ 6.323,56	€ 535.700	€ 494.100
80460	78	4. Etage	2	W	42,31	47,11	2,79	4,01			€ 6.334,78	€ 298.400	€ 275.200
80461	79	4. Etage	2	W	42,30	47,40	2,88	4,45			€ 6.334,77	€ 300.300	€ 277.000
80462	80	4. Etage	2	N	46,18	53,31	3,63	7,00			€ 6.525,98	€ 347.900	€ 321.700
80463	81	4. Etage	2	W	42,30	47,40	2,88	4,45			€ 6.332,67	€ 300.200	€ 276.900
80464	82	4. Etage	2	N	47,41	52,47	2,96	4,20			€ 6.542,79	€ 343.300	€ 317.500
80465	83	4. Etage	4	SW	82,84	90,53	4,05	7,28			€ 6.329,39	€ 573.000	€ 528.500
80466	84+85	4. Etage	4	OW	81,48	93,48	7,03	9,94			€ 6.368,21	€ 595.300	€ 549.100
80467	86	4. Etage	2	SOW	39,86	45,80	3,46	4,97			€ 6.359,57	€ 291.300	€ 268.700
80468	87	4. Etage	2	SOW	39,40	45,34	3,46	4,97			€ 6.366,74	€ 288.700	€ 266.300
80470	89+90	5. Etage	4	OW	80,10	92,14	7,74	8,60			€ 6.830,91	€ 629.400	€ 584.300
80471	91	5. Etage	2	SOW	39,86	45,82	3,81	4,30			€ 6.833,26	€ 313.100	€ 290.700
80472	92	5. Etage	2	SOW	39,72	45,68	3,81	4,30			€ 6.854,20	€ 313.100	€ 290.700

Traisengasse 20-22, 1200 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 2													
80473	93+94	5. Etage	4	SOW	79,70	91,74	7,74	8,60			€ 6.836,71	€ 627.200	€ 582.200
80474	95	5. Etage	3	NW	59,43	67,07		15,28			€ 7.149,25	€ 479.500	€ 446.700
80475	96+97	5. Etage	4	NW	79,78	91,82	7,74	8,60			€ 6.838,38	€ 627.900	€ 582.900
80476	98	5. Etage	3	SOW	63,34	73,23	7,01	5,75			€ 6.840,56	€ 500.900	€ 465.000
80477	99	5. Etage	4	OW	77,43	84,73	5,15	4,30			€ 6.649,36	€ 563.400	€ 521.800
80478	100	5. Etage	2	W	42,30	47,10	2,79	4,01			€ 6.661	€ 313.700	€ 290.600
80479	101	5. Etage	2	NO	42,31	47,42	2,88	4,45			€ 6.662,45	€ 315.900	€ 292.600
80480	102	5. Etage	2	W	46,18	53,31	3,63	7,00			€ 6.852,37	€ 365.300	€ 339.100
80481	103	5. Etage	2	NO	42,30	47,40	2,88	4,45			€ 6.659,64	€ 315.700	€ 292.400
80482	104	5. Etage	2	SW	47,41	52,47	2,96	4,20			€ 6.868,69	€ 360.400	€ 334.600
80483	105	5. Etage	4	OW	82,84	90,53	4,05	7,28			€ 6.655,25	€ 602.500	€ 558.000
80484	106+107	5. Etage	4	NOW	81,48	93,48	7,03	9,94			€ 6.695,55	€ 625.900	€ 579.700
80485	108	5. Etage	2	OW	39,86	45,80	3,46	4,97			€ 6.687,04	€ 306.300	€ 283.700
80486	109	5. Etage	2	OW	39,40	45,34	3,46	4,97			€ 6.695,34	€ 303.600	€ 281.200
80487	110	5. Etage	3	OW	63,36	73,34	6,65	6,66			€ 6.673,03	€ 489.400	€ 453.300
80488	111+112	6. Etage	4	SOW	77,28	86,91		8,60	10,67		€ 6.980,38	€ 606.700	€ 565.200
80489	113	6. Etage	2	OW	38,46	43,24		4,30	5,26		€ 6.986,59	€ 302.100	€ 281.400
80490	114	6. Etage	2	OW	38,33	43,07		4,23	5,25		€ 7.007,20	€ 301.800	€ 281.100
80491	115+116	6. Etage	4	SOW	76,89	86,52		8,60	10,67		€ 6.986,42	€ 604.500	€ 563.100
80492	117	6. Etage	3	NW	59,43	67,07		15,28			€ 7.463,84	€ 500.600	€ 467.800
80493	118+119	6. Etage	4	OW	76,95	86,58		8,60	10,67		€ 6.987,35	€ 605.000	€ 563.600
80496	122	6. Etage	2	W	39,27	44,38		4,01	6,20		€ 6.742,54	€ 299.200	€ 278.200
80497	123	6. Etage	2	W	39,28	44,64		4,42	6,29		€ 6.741,35	€ 300.900	€ 279.700
80498	124	6. Etage	2	NO	43,23	50,00		7,00	6,55		€ 6.943,31	€ 347.200	€ 323.400
80499	125	6. Etage	2	W	39,27	44,63		4,42	6,29		€ 6.742,86	€ 300.900	€ 279.700

Traisengasse 20-22, 1200 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 2													
80500	126	6. Etage	2	SW	45,10	53,12		7,23	8,80		€ 6.566,88	€ 348.800	€ 324.900
80501	127	6. Etage	4	SW	75,18	83,20		7,23	8,80		€ 6.793,68	€ 565.200	€ 525.400
80502	128+129	6. Etage	4	OW	81,48	93,48	7,03	9,94			€ 6.972,61	€ 651.800	€ 605.900
80503	130	6. Etage	2	OW	39,86	45,80	3,46	4,97			€ 6.964,31	€ 319.000	€ 296.600
80504	131	6. Etage	2	OW	39,40	45,34	3,46	4,97			€ 7.167,27	€ 325.000	€ 302.800
80505	132	6. Etage	3	OW	63,19	73,20	6,68	6,66			€ 7.147,54	€ 523.200	€ 487.400
80506	133	1. DG	4	O	105,45	112,43	3,29		7,37		€ 7.382,70	€ 830.000	€ 775.700
80507	134	1. DG	4	O	103,30	110,26	3,27		7,39		€ 7.298,78	€ 804.800	€ 752.100
80508	135	1. DG	4	NW	125,97	163,60		30,56	44,70		€ 6.604,52	€ 1.080.500	€ 1.004.500
80510	137	1. DG	4	O	87,63	94,62	3,29		7,41		€ 7.374,37	€ 697.800	€ 652.100
80511	138	1. DG	2	NO	50,57	56,50	3,94		3,97		€ 7.354,63	€ 415.500	€ 388.300
80512	139	1. DG	2	NO	43,23	49,24		12,03			€ 7.454,56	€ 367.100	€ 343.100
80513	140	1. DG	2	SO	50,02	56,00	3,98		4,01		€ 7.340,42	€ 411.100	€ 384.200
80514	141	1. DG	2	NO	45,10	49,86		9,53			€ 7.474,18	€ 372.700	€ 348.300
80515	142	1. DG	4	NOW	102,76	109,72	3,27		7,39		€ 7.358,40	€ 807.400	€ 754.600
80516	143	1. DG	3	NO	65,28	72,24	3,27		7,39		€ 7.309,85	€ 528.100	€ 493.500
80517	144	1. DG	3	NO	85,74	96,68	6,46		8,96		€ 7.347,95	€ 710.400	€ 663.900
80518	145	2. DG	3	O	96,58	141,48	2,43		84,93		€ 7.192,08	€ 1.017.500	€ 958.400
80519	146	2. DG	4	O	112,95	146,01	2,43		61,26		€ 7.485,79	€ 1.093.000	€ 1.029.500
80520	147	2. DG	2	NO	43,25	49,26		12,03			€ 8.168,07	€ 402.400	€ 378.400
80521	148	2. DG	4	W	108,01	110,72	2,71				€ 9.464,41	€ 1.047.900	€ 987.100
80522	149	2. DG	2	NO	45,12	49,88		9,53			€ 8.188,83	€ 408.500	€ 384.100
80523	150	2. DG	3	W	114,13	146,22	2,45		59,29		€ 7.654,64	€ 1.119.300	€ 1.054.300
80524	151	2. DG	4	OW	116,66	119,61	2,95				€ 10.198,14	€ 1.219.800	€ 1.149.000

Traisengasse 20-22, 1200 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Provisionsfrei für den Käufer! (bis Baubeginn)

Baubeginn: Ende 2 Quartal 2025

Fertigstellung: Voraussichtlich Q4/2028

Stellplätze: 125 Stk. -

Eigennutzer: ab € 24.500,- auf einer HUB-Parkanlage (Nr. 119-134 und Nr. 146-165)

Eigennutzer: ab € 27.500,- (Nr. 42-69, 71-107, 109-118, 135-145)

Küche Preis Auf Anfrage