Döblerhofstraße 10, 1030 Wien,Landstraße

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
63846	398	4	NW	108,50	151,39	10,59	64,60	€ 5.689,94	€ 919.000	€ 861.400
63847	399	4	NO	110,24	127,86	9,55	16,14	€ 6.559,52	€ 899.000	€ 838.700
63855	401	2	SO	50,02	56,00	3,77	4,41	€ 6.654,17	€ 399.000	€ 372.600
63856	402	2	SO	49,96	55,94	3,77	4,41	€ 6.659,52	€ 399.000	€ 372.500
63859	405	2	SW	47,63	54,44	4,54	4,54	€ 6.851,58	€ 399.000	€ 373.000

Provisionsfrei für den Käufer!
Bereits fertiggestellt!

Ein Garagenstellplatz kann ab € 19.000,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden. Die Stellplätze Nr. 5,6, 31, 32, 35 & 36 habe die Möglichkeit eine E-Ladestation einzubauen.
Ein Lager muss bei den folgenden Wohnungen um € 20.000,- angekauft werden: Top Nr. 373, 381, 386, 387

Betriebskosten Wohnung ca. € 3,79 netto/Nutzwert
Rücklage Wohnung ca. € 0,53/Nutzwert
Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.