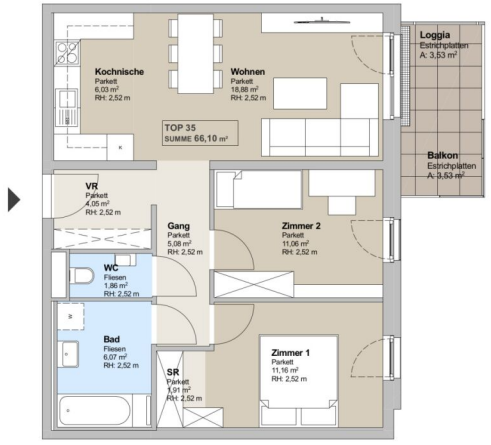
Ihre EHL Planmappe

Kremser Landstraße 107, 3100 St. Pölten

Wir leben
Immobilien.



2. Obergeschoß
M: 1: 100

VR VORRAUM
AR ABSTELLRAUM
SR SCHRANKRAUM

KREMSER LANDSTRAßE 107
3100 ST. PÖLTEN
2. OBERGESCHOß

TOP 35

3 Zimmer - Wohnung

Vorraum	4,05 m²
Gang	5,08 m²
WC	1,86 m²
Bad	6,07 m²
Zimmer 1	11,16 m²
Schrankraum	1,91 m²
Zimmer 2	11,06 m²
Wohnzimmer	18,88 m²
Kochnische	6,03 m²
Wohnnutzfläche Gesamt	**66,10 m²**
Loggia/Balkon	7,06 m²
Kellerabteil	1 Stück
Raumhöhe	2,52 m

Kremser Landstraße 107
Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
A-3100 St. Pölten
daskremserberg@nid.immo
Tel.Nr. 02742 / 93089-300

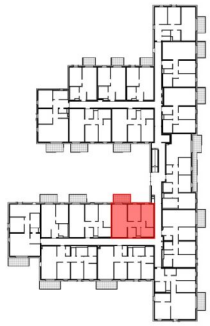
Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca.-Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

EIN PROJEKT DER

NOE IMMOBILIEN DEVELOPMENT GMBH



DATUM: 16.04.2021 Übersichtsplan 2.OG M: 1: 1000

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH
Prinz-Eugen-Straße 8–10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | **wohnung.at**

FIABCI ÖVI RICS SV Urban Land Institute

An alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

Wir leben Immobilien. EHL