

# Ottakringer Straße 26, 1170 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-<br>nummer     | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-<br>Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete<br>Fläche m <sup>2</sup> | Loggia | Balkon | Terrasse | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis<br>Eigennutzer | Kaufpreis<br>Anleger<br>(zzgl. 20% Ust.) |
|-----------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|--------|----------|----------------------|--------------------------|------------------------------------------|
| Ottakringer Straße 26 |         |          |        |             |                                |                                     |        |        |          |                      |                          |                                          |
| Stiege 1              |         |          |        |             |                                |                                     |        |        |          |                      |                          |                                          |
| 78241                 | 1       | EG       | 1      |             |                                |                                     |        |        |          |                      | € 470.100,00             | € 407.700,00                             |
| 78266                 | 12      | 2. Etage | 2      | S           | 33,08                          | 35,53                               | 2,45   |        |          | € 6.636,65           | € 257.800,00             | € 235.800,00                             |
| 78267                 | 13      | 2. Etage | 2      | SO          | 36,67                          | 39,20                               | 2,53   |        |          | € 6.607,14           | € 283.000,00             | € 259.000,00                             |
| 78271                 | 17      | 3. Etage | 2      | SW          | 33,08                          | 35,63                               | 2,55   |        |          | € 6.968,85           | € 270.300,00             | € 248.300,00                             |
| 78316                 | 18      | 3. Etage | 2      | SO          | 36,67                          | 39,11                               | 2,44   |        |          | € 7.018,67           | € 298.500,00             | € 274.500,00                             |
| 78317                 | 19      | 3. Etage | 3      | S           | 65,35                          | 69,52                               | 4,17   |        |          | € 5.644,42           | € 437.000,00             | € 392.400,00                             |
| 78320                 | 22      | 4. Etage | 2      | SW          | 33,08                          | 35,54                               | 2,46   |        |          | € 7.681,49           | € 295.000,00             | € 273.000,00                             |
| 78321                 | 23      | 4. Etage | 2      | SO          | 36,67                          | 39,20                               | 2,53   |        |          | € 7.678,57           | € 325.000,00             | € 301.000,00                             |
| 78322                 | 24      | 4. Etage | 3      | S           | 65,35                          | 69,54                               | 4,19   |        |          | € 6.335,92           | € 485.900,00             | € 440.600,00                             |
| 78325                 | 27      | 1. DG    | 2      | SW          | 33,08                          | 35,63                               | 2,55   |        |          | € 8.094,30           | € 312.400,00             | € 288.400,00                             |
| 78326                 | 28      | 1. DG    | 2      | S           | 36,67                          | 39,11                               | 2,44   |        |          | € 8.115,57           | € 344.200,00             | € 317.400,00                             |
| 78327                 | 29      | 1. DG    | 3      | S           | 65,44                          | 69,62                               | 4,18   |        |          | € 6.979,32           | € 533.300,00             | € 485.900,00                             |
| 78329                 | 31      | 2. DG    | 3      | NW          | 79,90                          | 107,58                              |        | 11,63  | 43,72    | € 6.921,68           | € 799.500,00             | € 744.600,00                             |
| 78330                 | 32      | 2. DG    | 2      | SO          | 34,91                          | 47,74                               |        | 2,44   | 23,23    | € 7.529,58           | € 387.600,00             | € 359.500,00                             |

| Objekt-<br>nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-<br>Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete<br>Fläche m <sup>2</sup> | Loggia | Balkon | Terrasse | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis<br>Eigennutzer | Kaufpreis<br>Anleger<br>(zzgl. 20% Ust.) |
|-------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|--------|----------|----------------------|--------------------------|------------------------------------------|
| Veronikagasse 31  |         |          |        |             |                                |                                     |        |        |          |                      |                          |                                          |
| Stiege 1          |         |          |        |             |                                |                                     |        |        |          |                      |                          |                                          |
| 78344             | 5       | 1. Etage | 2      | NO          | 33,54                          | 36,94                               | 3,40   |        |          | € 6.710,88           | € 271.900,00             | € 247.900,00                             |
| 78346             | 7       | 1. Etage | 2      | O           | 32,79                          | 36,09                               | 3,30   |        |          | € 6.711              | € 265.500,00             | € 242.200,00                             |
| 78350             | 11      | 2. Etage | 2      | O           | 33,64                          | 36,96                               | 3,32   |        |          | € 7.056,28           | € 284.800,00             | € 260.800,00                             |

# Ottakringer Straße 26, 1170 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-<br>nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-<br>Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete<br>Fläche m <sup>2</sup> | Loggia | Balkon | Terrasse | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis<br>Eigennutzer | Kaufpreis<br>Anleger<br>(zzgl. 20% Ust.) |
|-------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|--------|----------|----------------------|--------------------------|------------------------------------------|
| Veronikagasse 31  |         |          |        |             |                                |                                     |        |        |          |                      |                          |                                          |
| Stiege 1          |         |          |        |             |                                |                                     |        |        |          |                      |                          |                                          |
| 78352             | 13      | 2. Etage | 2      | O           | 32,57                          | 34,26                               |        | 3,38   |          | € 7.387,62           | € 276.400,00             | € 253.100,00                             |
| 78353             | 14      | 3. Etage | 2      | O           | 33,64                          | 35,34                               |        | 3,40   |          | € 8.112,62           | € 310.700,00             | € 286.700,00                             |
| 78356             | 17      | 3. Etage | 2      | S           | 32,58                          | 34,24                               |        | 3,31   |          | € 8.059              | € 299.200,00             | € 275.900,00                             |
| 78357             | 18      | 1. DG    | 3      | OW          | 75,09                          | 80,94                               | 4,35   |        | 2,99     | € 7.856,92           | € 690.100,00             | € 635.900,00                             |
| 78359             | 20      | 2. DG    | 3      | W           | 95,78                          | 98,55                               |        |        | 5,54     | € 8.338,91           | € 898.000,00             | € 821.800,00                             |

Fertigstellung: voraussichtlich Juni 2026

3% Kundenprovision!

Stellplätze können zusätzlich ab € 32.000,- brutto angekauft werden.

Motorradstellplätze: € 12.000,- bzw. € 10.630,- netto zzgl. 20% Ust.

Die Betriebskosten belaufen sich auf ca. 3,50€ pro m<sup>2</sup>.