



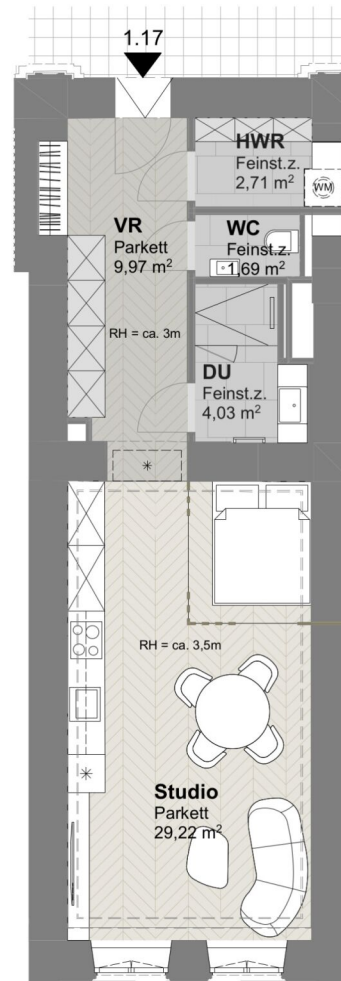
Ihre EHL Planmappe

Obere Donaustraße 19-21, 1020 Wien

Wir leben
Immobilien.



CUUBUUS
architects & developers



DAS ARTMANN

URBAN . AM FLUSS . BEIM PARK

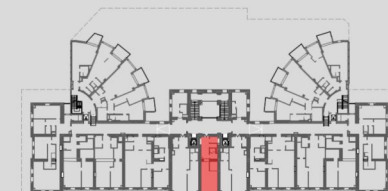
W Top 1.17, Wohnen und Aufenthalt

DU	4,03
HWR	2,71
Studio	29,22
VR	9,97
WC	1,69
Total	47,62 m²

W Top 1.17, Partienkeller

R.AR	2,97
Total	2,97 m²

Raumhöhe bis zu 350cm



Obere Donaustraße



OG2

Top 1.17

M=1:100 0 3m

Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.



Verkauf: EHL Wohnen / T: 01 512 76 90 460 / M: wohnung@ehl.at

PLANUNG: CUUBUUS architects ZT GmbH © 2022



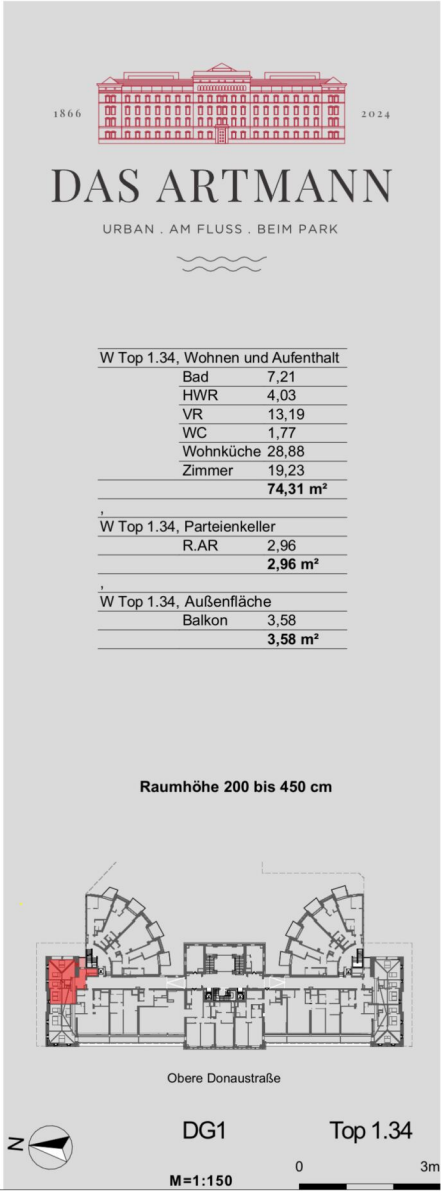
1020 Wien, Obere Donaustraße 19 11.11.2022

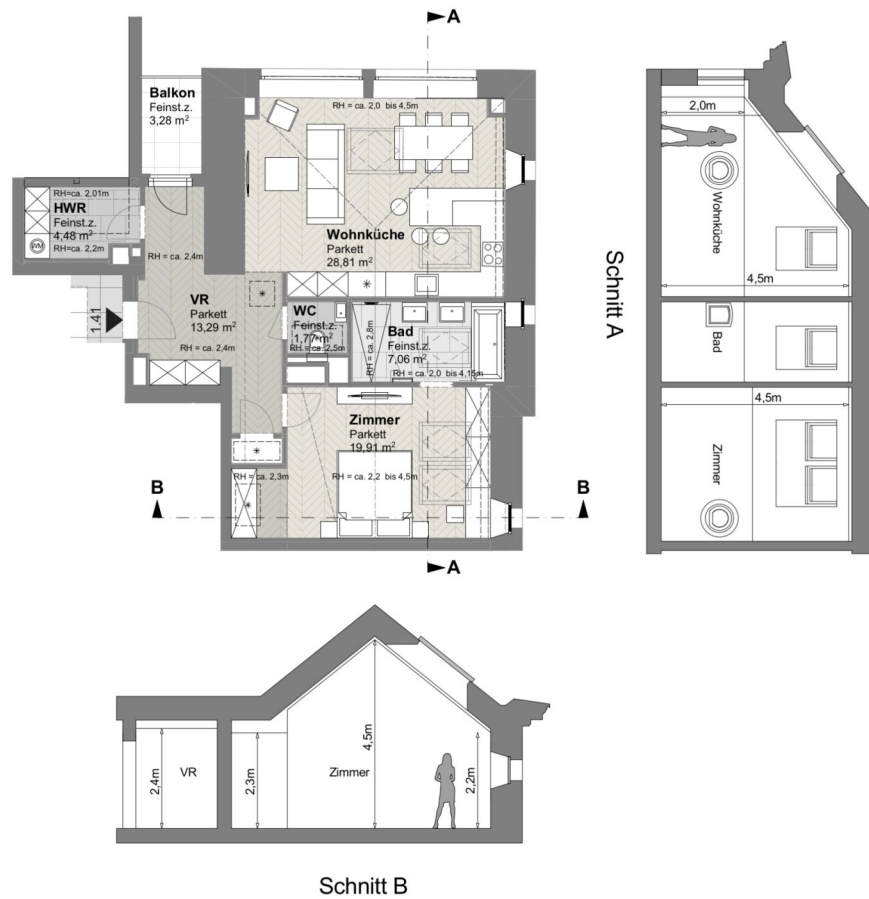
1 ZIMMER 47,62 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 541.350, ANLEGER: € 492.629



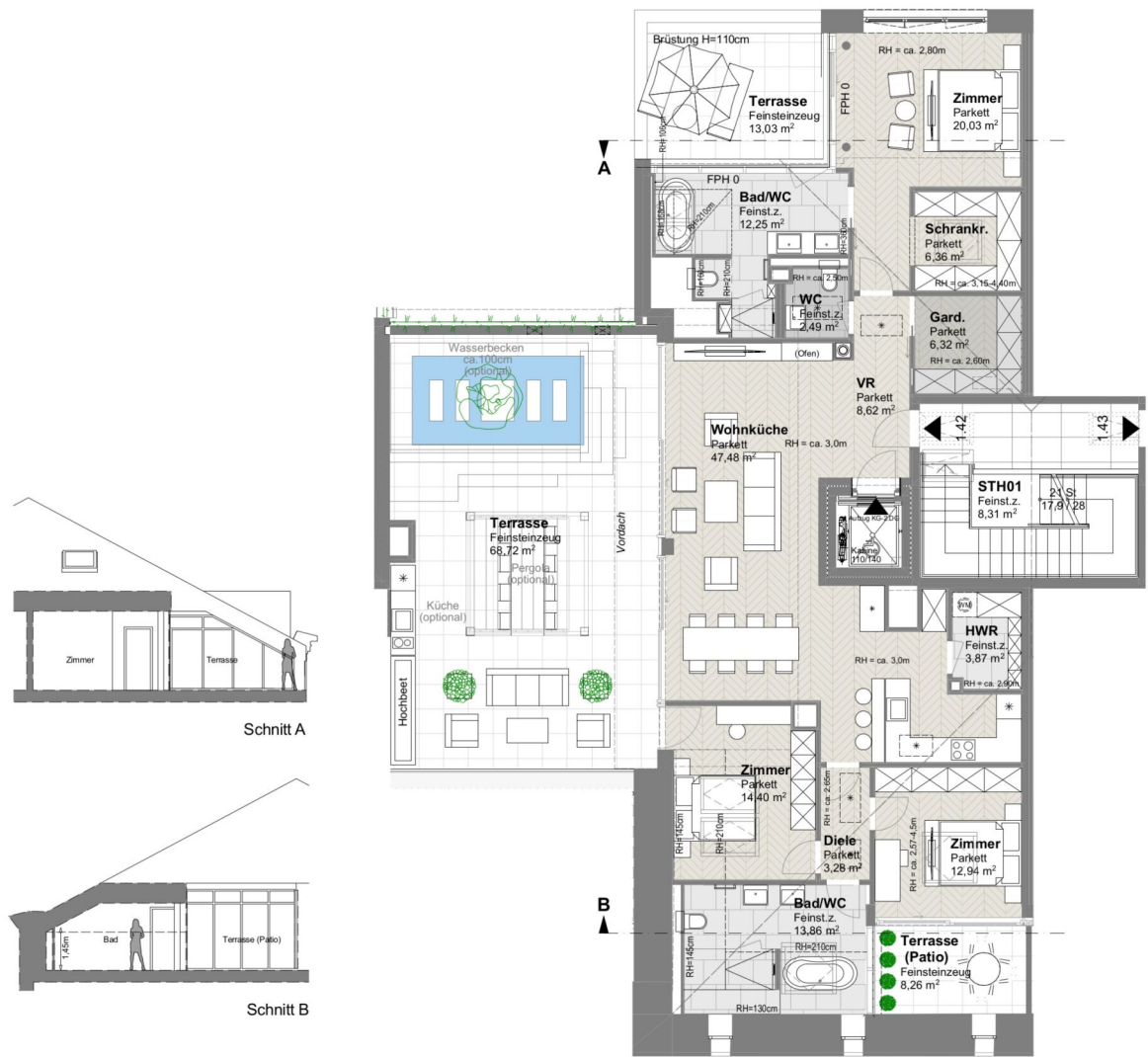
Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.



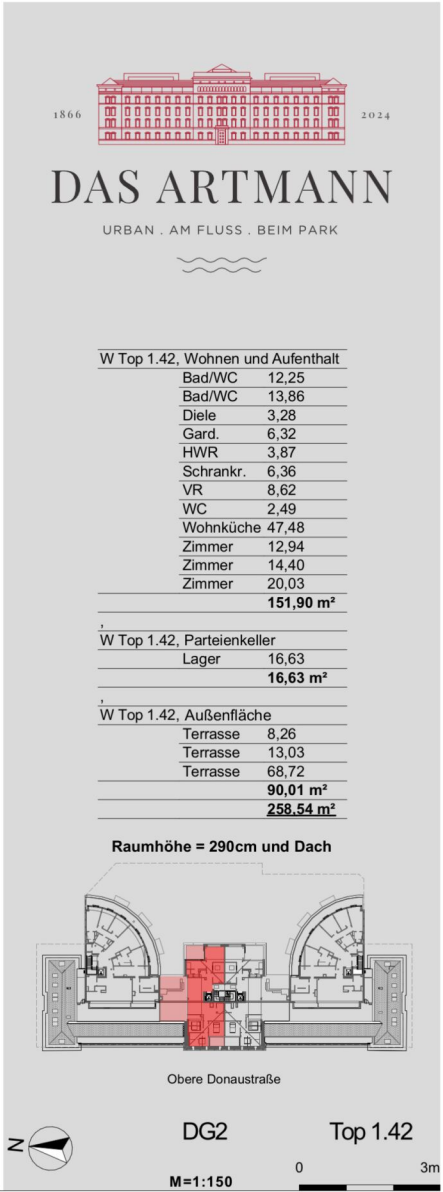


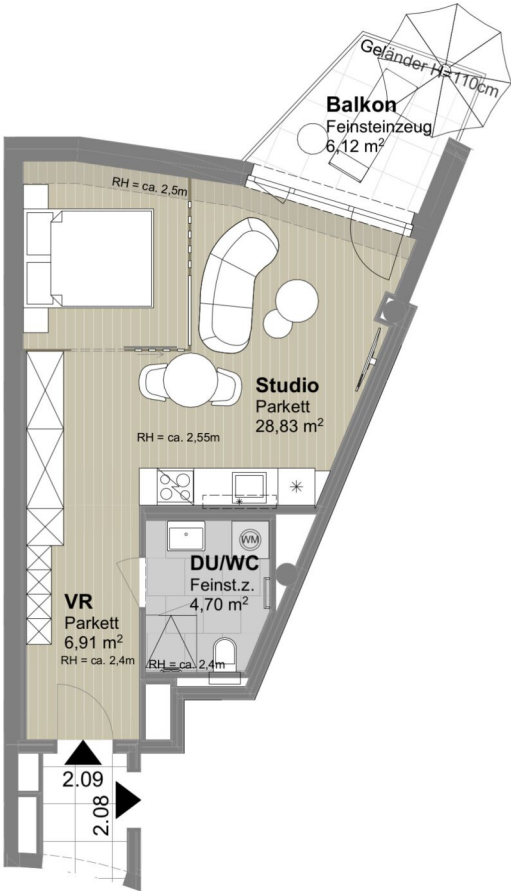
Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.



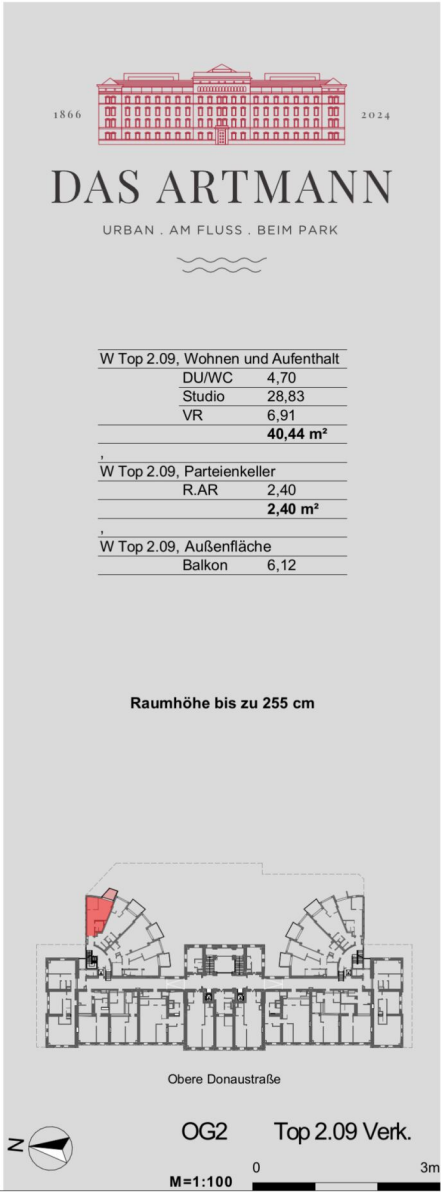


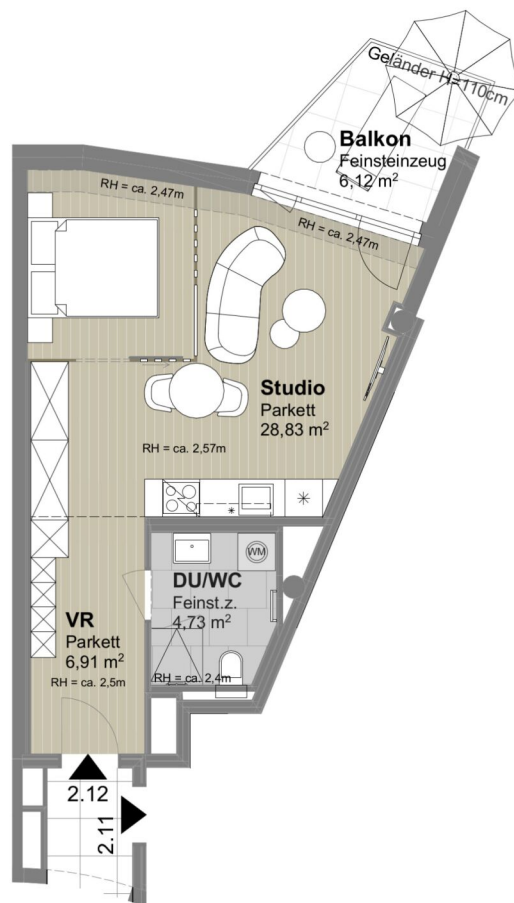
Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.



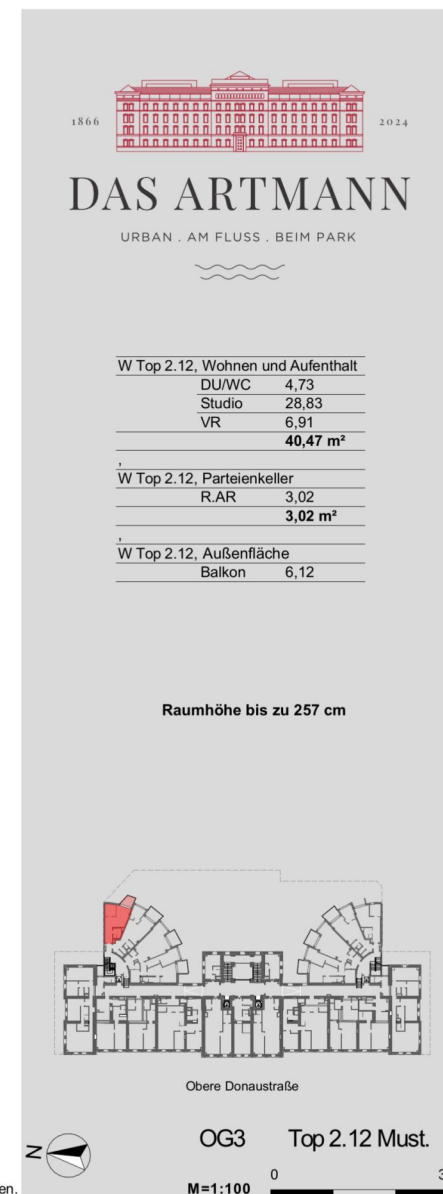


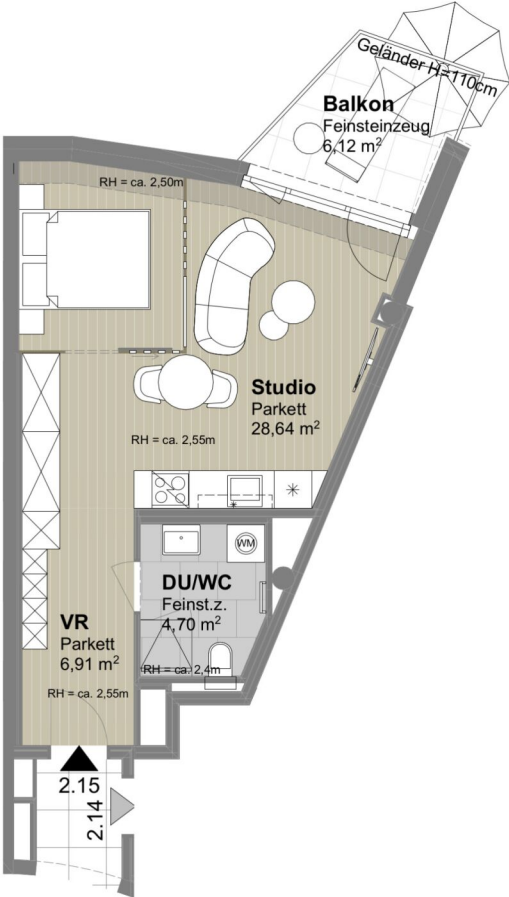
Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.



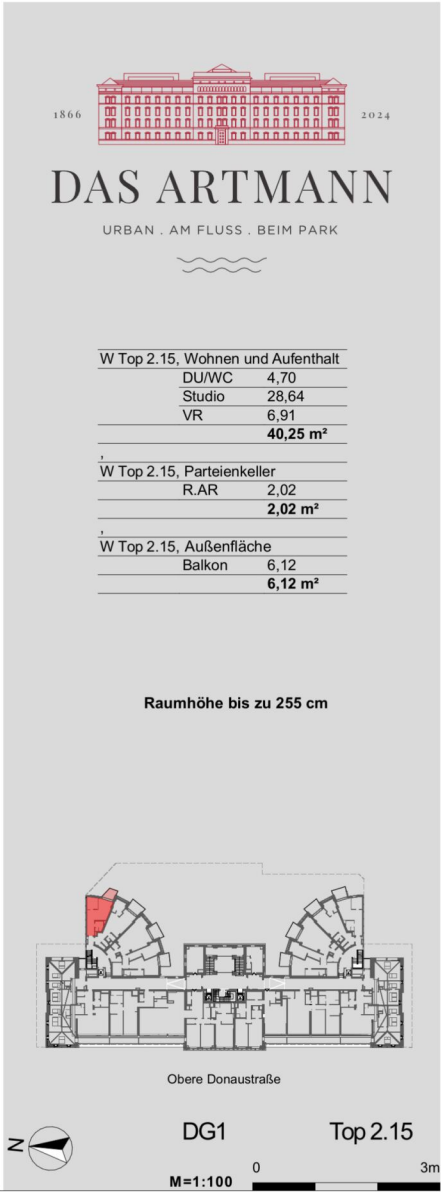


Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.





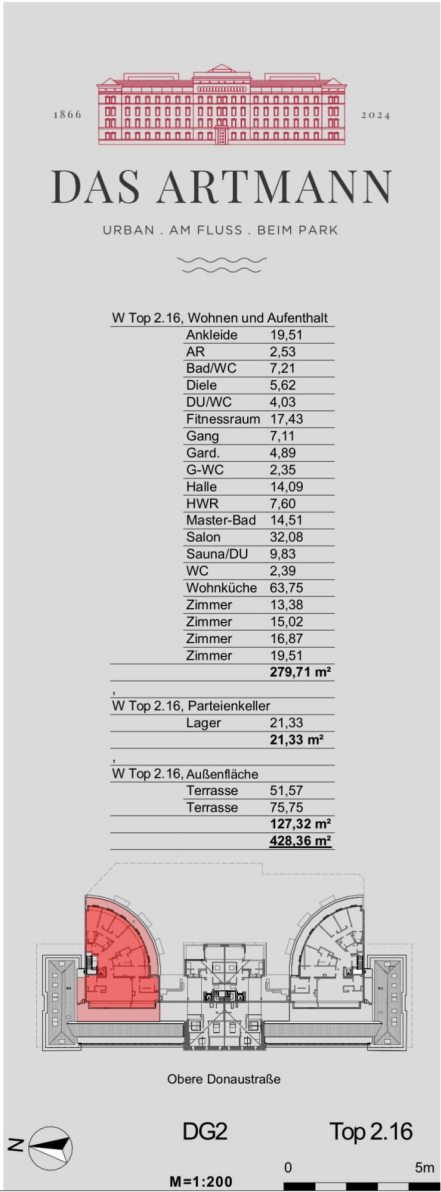
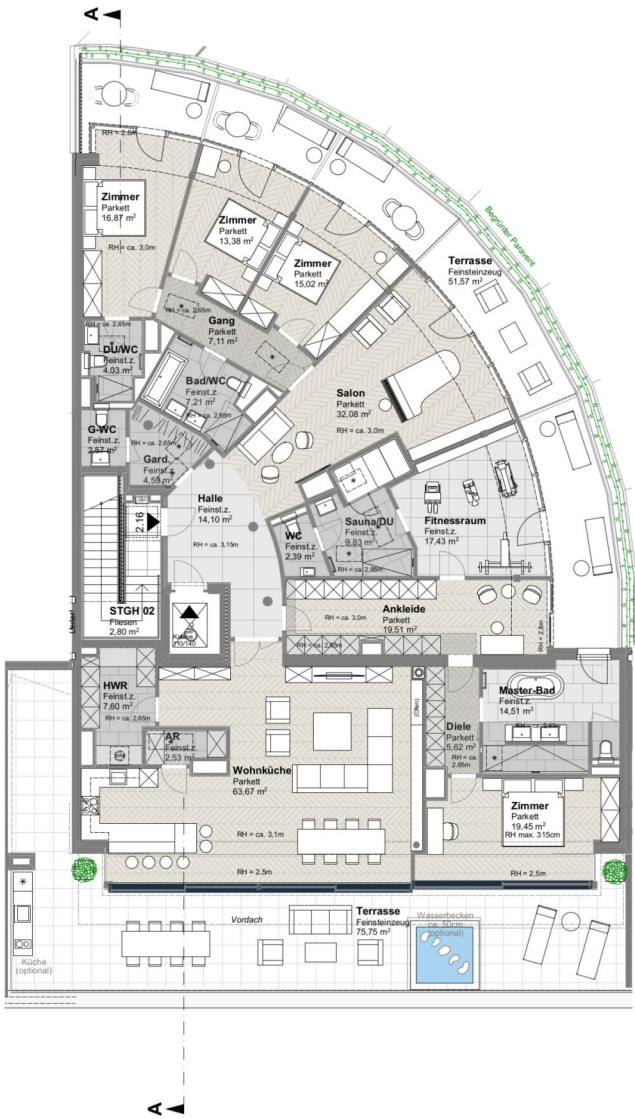
Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.





Raumhöhen bis zu 305cm

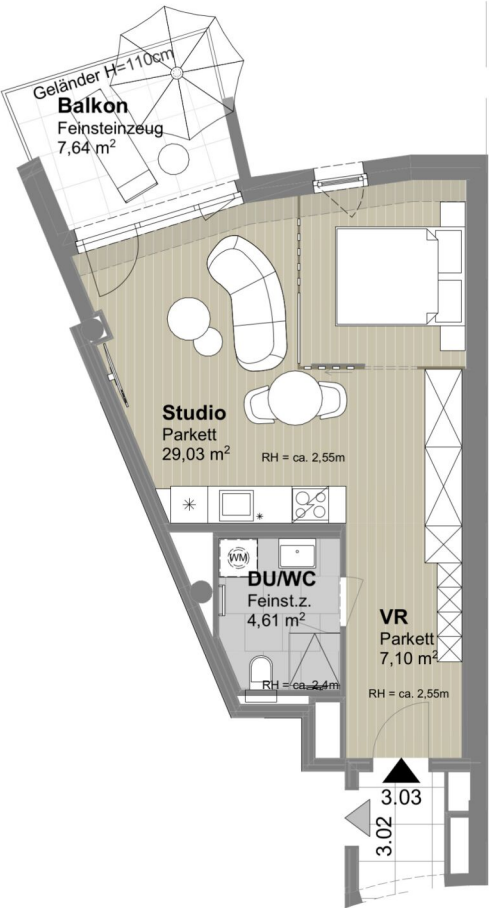
Schnitt A



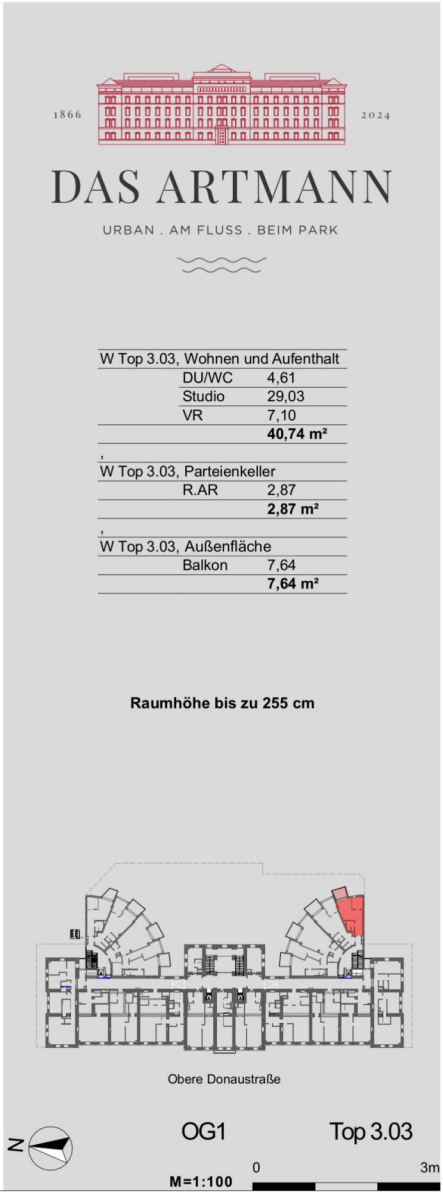
Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitärerichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.

7 ZIMMER 279,71 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 6.800.000, ANLEGER: € 6.188.000

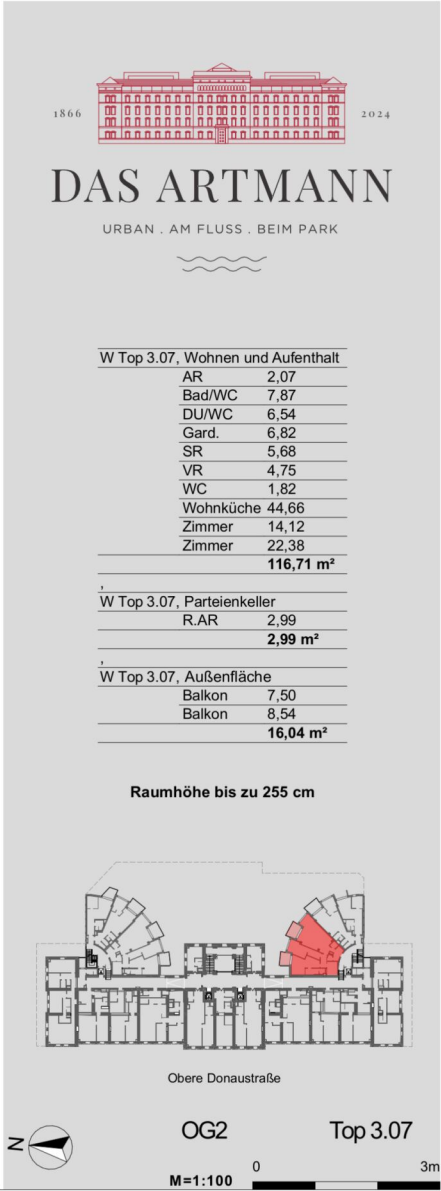


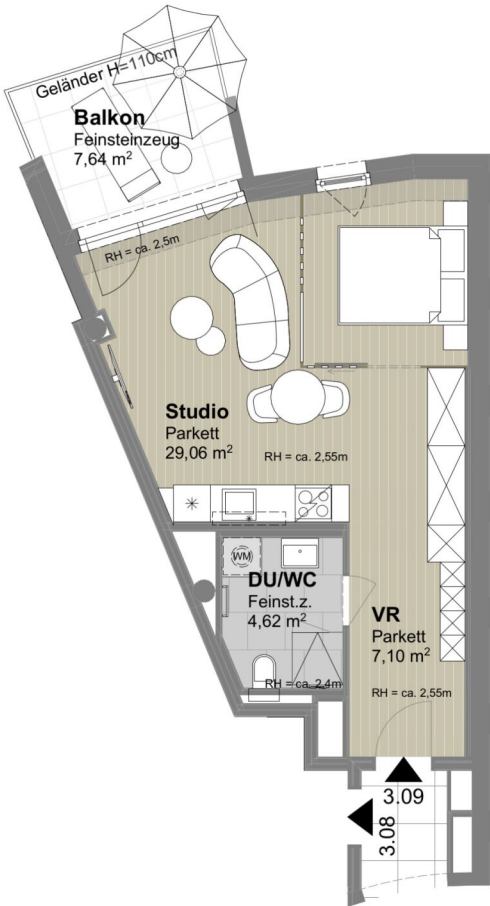
Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.



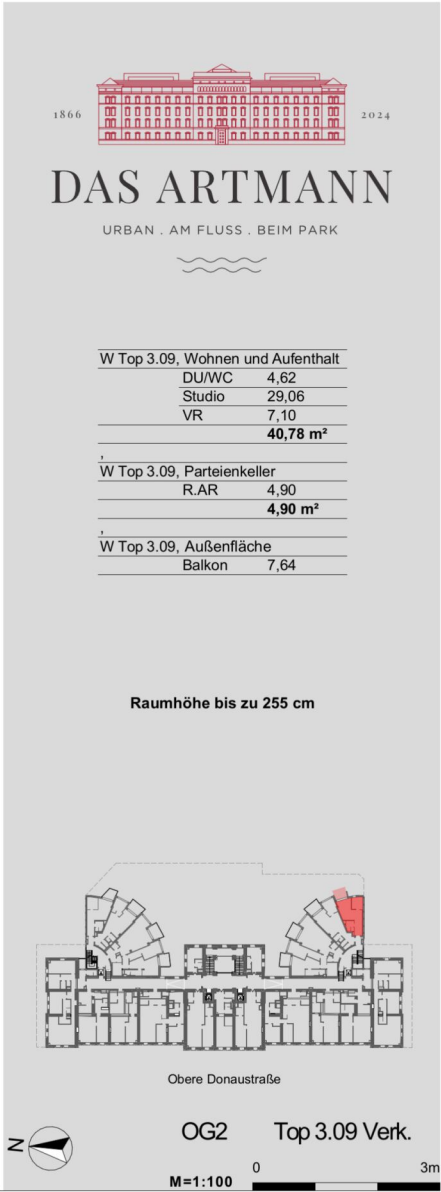


Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.



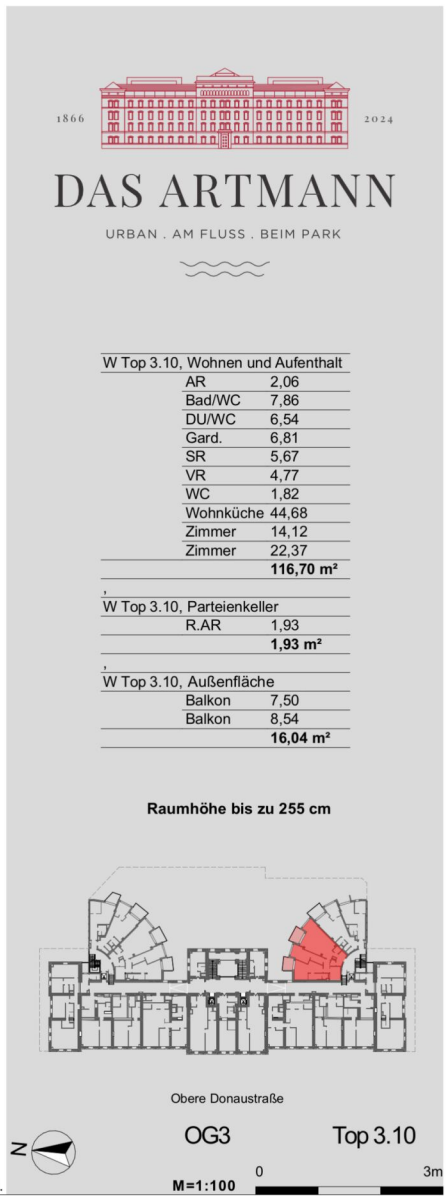


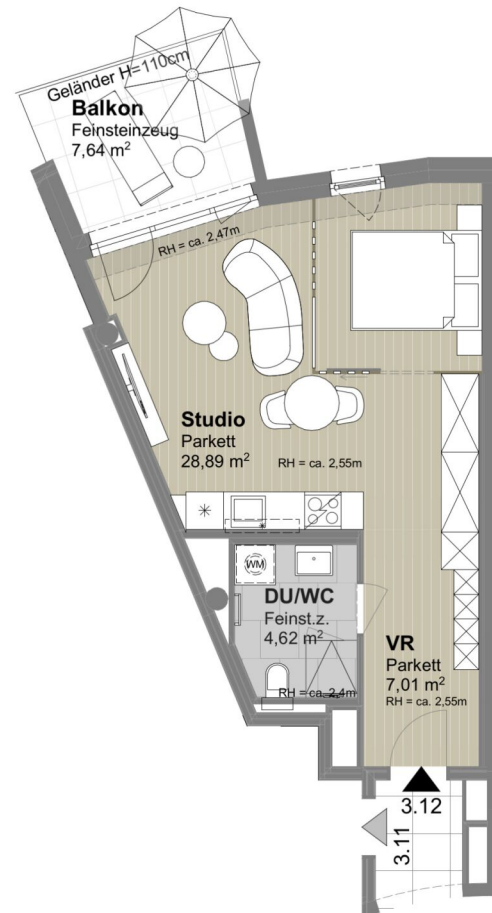
Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.



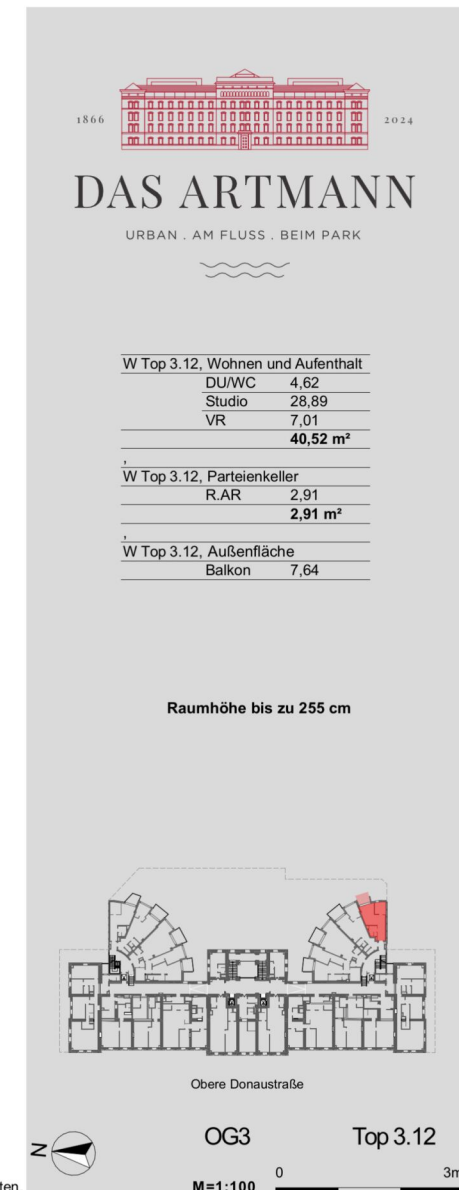


Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.



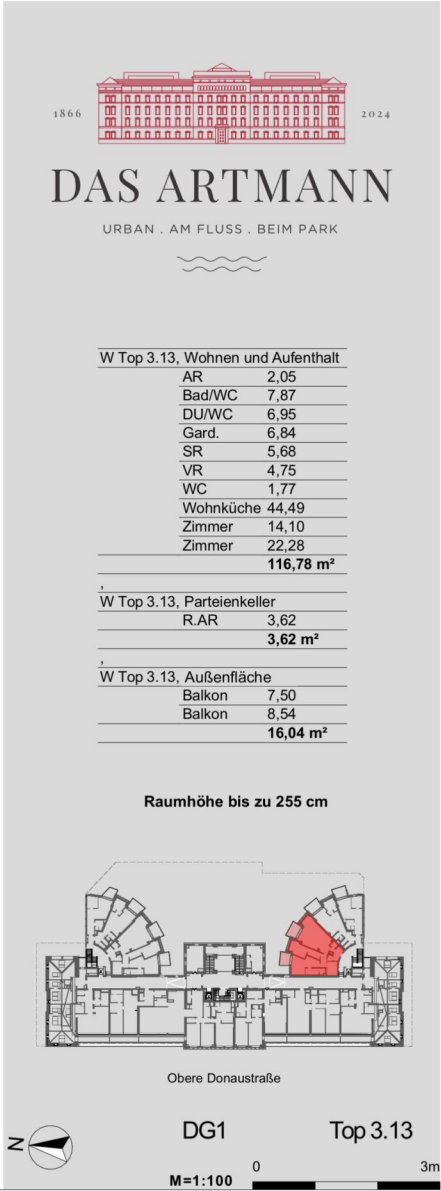


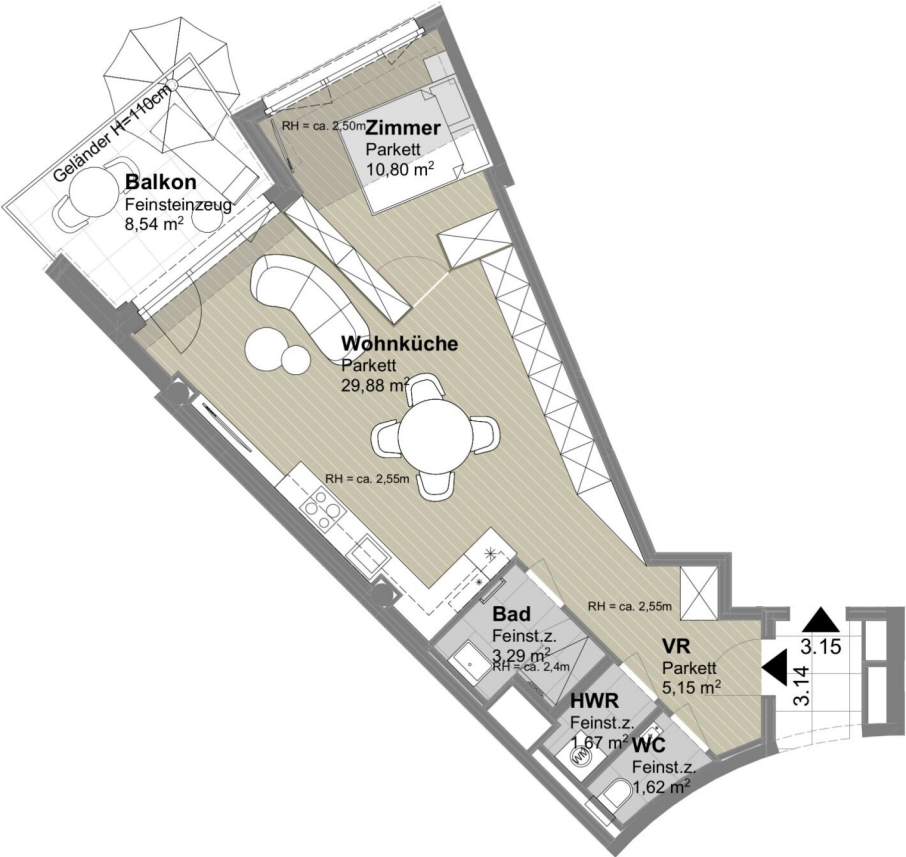
Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.



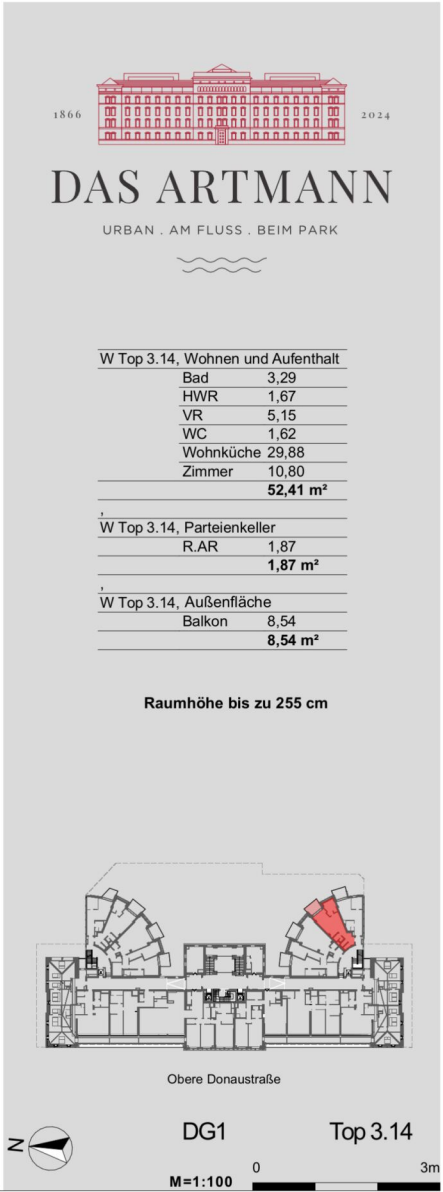


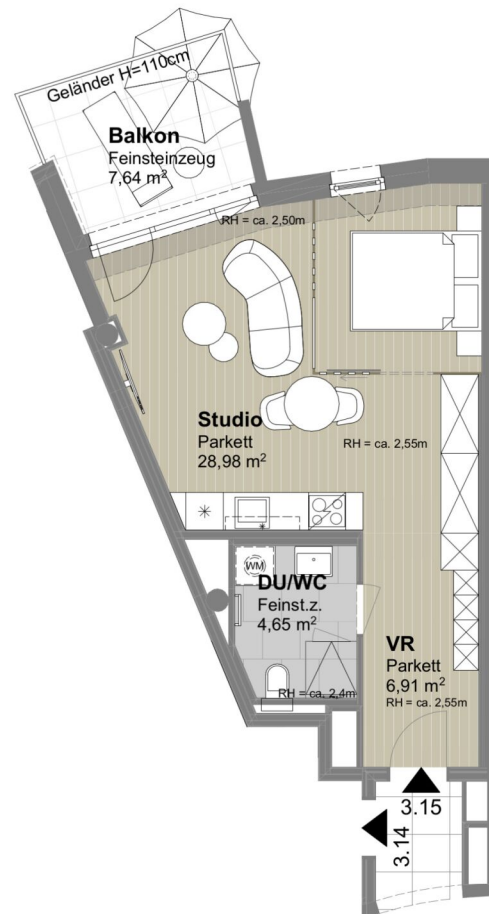
Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.





Die braun hinterlegten Einbaumöbel sind im Kaufpreis inkludiert.
Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.





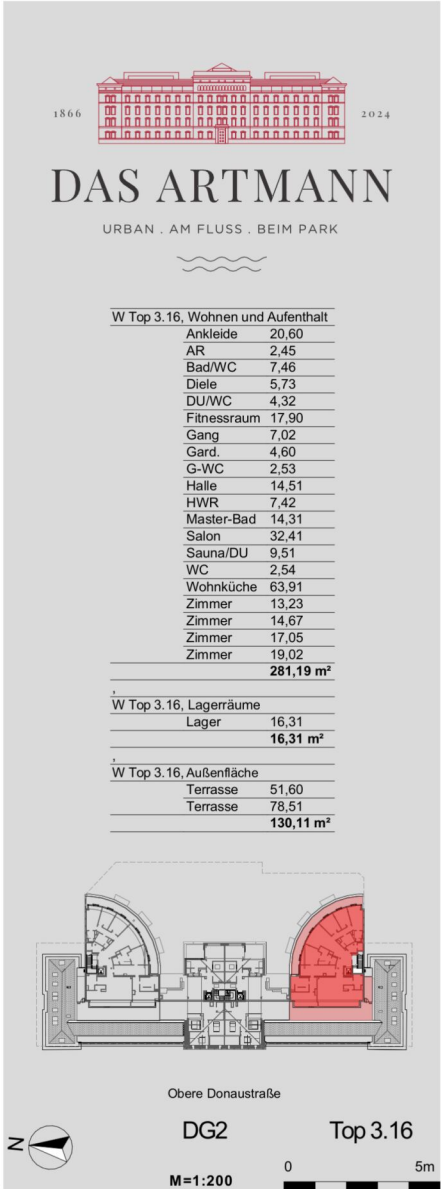
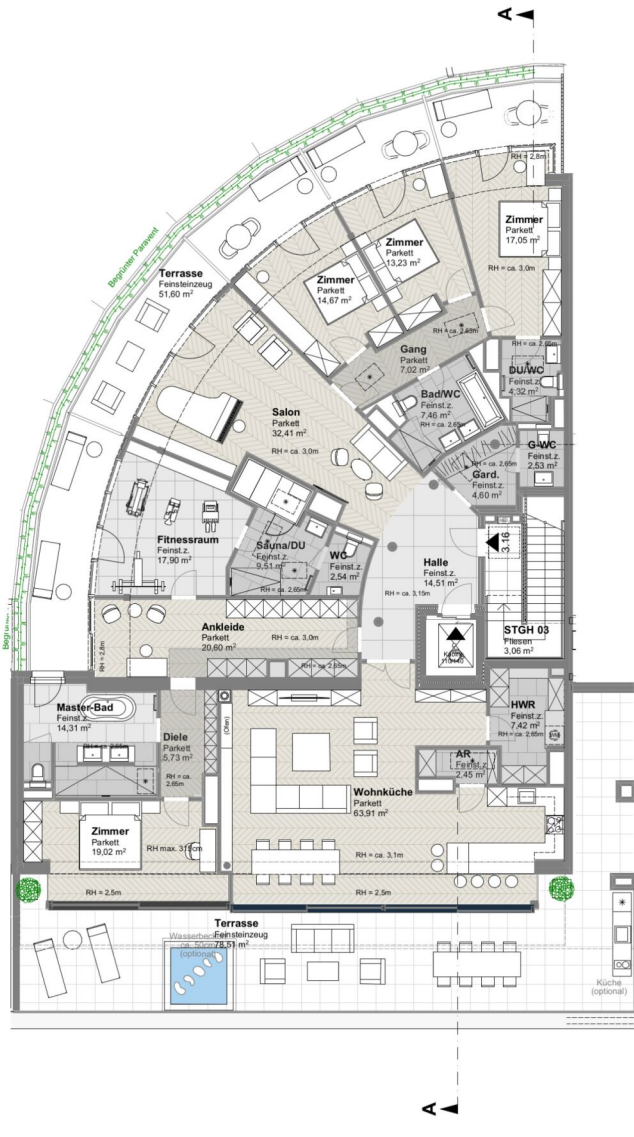
Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.





Raumhöhen bis zu 305cm

Schnitt A

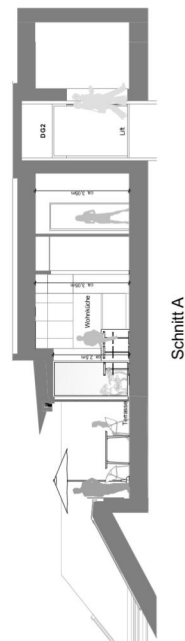




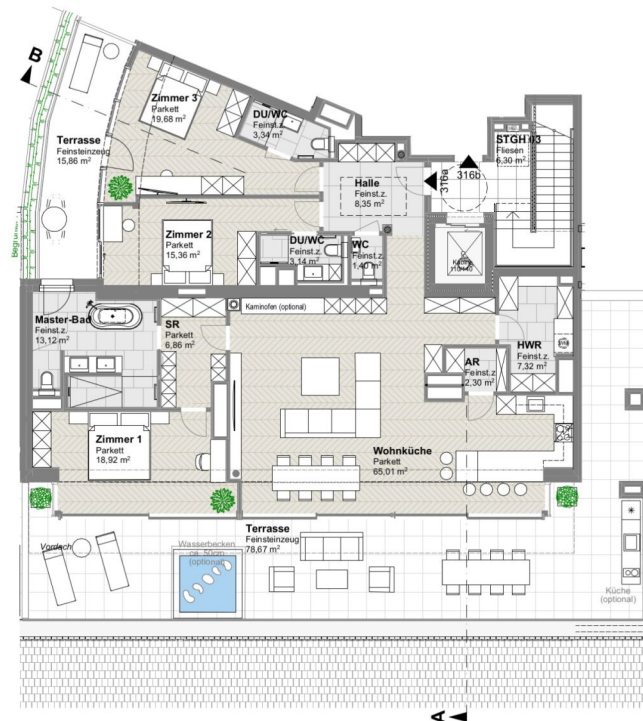
Entwurf VARIANTE PENTHOUSE
mit ca. 210m² verwertbarer Fläche



Schnitt B



Schnitt A



Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.

VERKAUF: Fr. Mag. Patrizia Hunter / PK Immobilien / T: 0664 85 12 133 / M: patrizia.hunter@pkimmobilien.at

PLANUNG: CUUBUUS architects ZT GmbH © 2024



W Top 3.16a, Wohnen und Aufenthalt

AR	2,30
DU/WC	3,14
DU/WC	3,34
Halle	8,35
HWR	7,32
Master-Bad	13,12
SR	6,86
WC	1,40
Wohnküche	65,01
Zimmer 1	18,92
Zimmer 2	15,36
Zimmer 3	19,68
	164,80 m²

164,80 m²

W Top 3.16a, Lagerräume

Lager	6,91
	6,91 m²

W Top 3.16a Außenfläche

Terrasse	15,86
Terrasse	78,67
	94,53 m²

94,53 m²

Raumhöhen bis zu 305cm

Obere Donaustraße

DG2

Top 3.16a

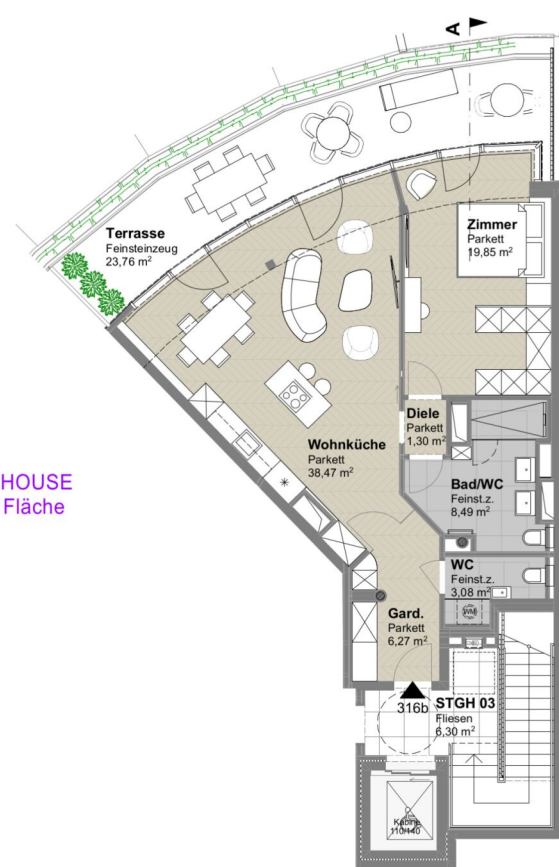
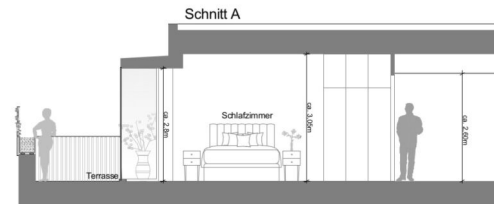
M=1:200

0 5m

4 ZIMMER 165 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 4.568.750, ANLEGER: € 4.157.563

CUUBUUS
architects & developers



Entwurf VARIANTE PENTHOUSE
mit ca. 90m² verwertbarer Fläche



DAS ARTMANN

URBAN . AM FLUSS . BEIM PARK

W Top 3.16b, Wohnen und Aufenthalt

Bad/WC	8,49
Diele	1,30
Gard.	6,27
WC	3,08
Wohnküche	38,47
Zimmer	19,85
Gesamt	77,46 m²

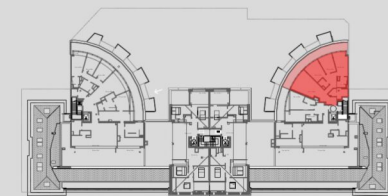
W Top 3.16b, Lagerräume

Lager	5,16
Gesamt	5,16 m²

W Top 3.16b Außenfläche

Terrasse	23,76
Gesamt	23,76 m²

Raumhöhen bis zu 305cm



Obere Donaustraße

DG2

Top 3.16b



M=1:150

0 3m

Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.

VERKAUF: Fr. Mag. Patrizia Hunter / PK Immobilien / T: 0664 85 12 133 / M: patrizia.hunter@pkimmobilien.at

PLANUNG: CUUBUUS architects ZT GmbH © 2022



1020 Wien, Obere Donaustraße 19 02.09.2024

3 ZIMMER 110 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.356.530, ANLEGER: € 2.144.442

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

