

Studenygasse 16, 1110 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
77375	1	EG	2	O	39,87	51,06	8,43		2,93	12,98	€ 4.690,28	€ 239.500,00	€ 222.735,00
77377	2	EG	2	O	39,87	51,62	8,61		3,00	16,41	€ 4.678,33	€ 241.500,00	€ 234.255,00
77378	3	EG	2	O	43,52	55,17	8,52		2,82	17,15	€ 4.704,07	€ 259.500,00	€ 241.335,00
77379	4	EG	2	W	42,60	50,72	8,12				€ 4.130,52	€ 209.500,00	€ 203.215,00
77380	5	EG	2	W	39,87	47,32	7,45				€ 4.215,98	€ 199.500,00	€ 185.535,00
77381	6	EG	2	W	39,87	47,24	7,37				€ 4.223,12	€ 199.500,00	€ 185.535,00
77382	7	EG	3	O	56,75	72,46	11,82		3,91	19,40	€ 4.133,03	€ 299.500,00	€ 278.583,00
77383	8	EG	3	NO	59,98	78,74	12,70		4,32	39,03	€ 4.692,48	€ 369.500,00	€ 358.415,00
77385	10	EG	2	N	39,87	51,62	8,61		3,00	16,40	€ 4.639,67	€ 239.500,00	€ 222.735,00
77386	11	EG	2	N	44,38	55,15	7,87		2,71	15,47	€ 4.523,86	€ 249.500,00	€ 232.035,00
77387	12	EG	2	S	42,88	56,35	9,62		3,37	21,66	€ 4.782,52	€ 269.500,00	€ 250.635,00
77388	13	EG	2	S	39,87	51,56	8,61		2,82	16,74	€ 4.955,01	€ 255.500,00	€ 237.615,00
77389	14	EG	2	S	39,87	51,53	8,61		2,75	16,76	€ 4.958,18	€ 255.500,00	€ 237.615,00
77390	15	EG	3	SW	58,29	77,37	12,70		4,32	42,19	€ 4.898,60	€ 379.000,00	€ 352.935,00
77391	16	1. Etage	2	O	39,87	49,76	8,43	2,93			€ 5.325,03	€ 265.000,00	€ 246.915,00
77392	17	1. Etage	2	O	39,87	49,98	8,61	3,00			€ 5.492,20	€ 274.500,00	€ 255.285,00
77393	18	1. Etage	2	O	45,08	55,01	8,52	2,82			€ 5.444,46	€ 299.500,00	€ 278.535,00
77394	19	1. Etage	2	W	42,57	54,92	12,35				€ 5.416,97	€ 297.500,00	€ 276.675,00
77395	20	1. Etage	2	W	39,87	51,45	11,58				€ 5.043,73	€ 259.500,00	€ 241.335,00
77396	21	1. Etage	2	W	39,87	51,28	11,41				€ 5.060,45	€ 259.500,00	€ 241.335,00
77397	22	1. Etage	2	W	39,87	51,24	11,37				€ 5.064,40	€ 259.500,00	€ 241.335,00
77398	23	1. Etage	2	W	40,05	51,51	11,46				€ 5.057,27	€ 260.500,00	€ 242.265,00
77399	24	1. Etage	2	W	46,45	57,58	11,13				€ 5.201,46	€ 299.500,00	€ 278.535,00
77400	25	1. Etage	2	O	42,13	52,74	9,20	2,82			€ 5.034,13	€ 265.500,00	€ 246.915,00
77401	26	1. Etage	3	O	56,48	70,26	11,82	3,91			€ 4.974,73	€ 349.500,00	€ 325.035,00
77402	27	1. Etage	3	N	59,98	74,84	12,70	4,32			€ 5.017,37	€ 375.500,00	€ 349.215,00

Studenygasse 16, 1110 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer



Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
77403	28	1. Etage	2	N	39,87	49,89	8,61	2,82			€ 5.001	€ 249.500,00	€ 232.035,00
77404	29	1. Etage	2	N	39,87	49,98	8,61	3,00			€ 4.992	€ 249.500,00	€ 232.035,00
77405	30	1. Etage	2	N	44,38	53,60	7,87	2,71			€ 5.027,52	€ 269.500,00	€ 250.635,00
77406	31	1. Etage	2	N	42,88	54,16	9,62	3,32			€ 5.345,27	€ 289.500,00	€ 269.235,00
77407	32	1. Etage	2	S	39,87	49,86	8,61	2,75			€ 5.325,44	€ 265.500,00	€ 246.915,00
77408	33	1. Etage	2	S	39,87	49,86	8,61	2,75			€ 5.405,68	€ 269.500,00	€ 250.635,00
77409	34	1. Etage	3	S	58,29	73,15	12,70	4,32			€ 5.051,26	€ 369.500,00	€ 343.635,00
77410	35	2. Etage	2	S	39,87	49,76	8,43	2,93			€ 5.616,40	€ 279.500,00	€ 259.935,00
77411	36	2. Etage	2	O	39,87	49,98	8,61	3,00			€ 5.592,24	€ 279.500,00	€ 259.935,00
77412	37	2. Etage	2	O	45,08	55,01	8,52	2,82			€ 5.626,25	€ 309.500,00	€ 287.835,00
77413	38	2. Etage	2	W	42,57	53,48	9,41		3,00		€ 5.525,43	€ 295.500,00	€ 274.815,00
77414	39	2. Etage	2	W	39,87	49,98	8,61		3,00		€ 5.512,20	€ 275.500,00	€ 256.215,00
77415	40	2. Etage	2	W	39,87	49,84	8,51		2,93		€ 5.527,13	€ 275.500,00	€ 256.215,00
77416	41	2. Etage	2	W	39,87	49,89	8,61		2,82		€ 5.522,15	€ 275.500,00	€ 256.215,00
77417	42	2. Etage	2	W	40,05	50,16	8,70		2,82		€ 5.492,42	€ 275.500,00	€ 256.215,00
77418	43	2. Etage	2	W	46,45	56,26	8,44		2,75		€ 5.607,39	€ 315.500,00	€ 293.415,00
77419	44	2. Etage	2	O	42,13	52,74	9,20	2,82			€ 5.489,19	€ 289.500,00	€ 269.235,00
77420	45	2. Etage	3	O	56,48	70,26	11,82	3,91			€ 5.401,75	€ 379.500,00	€ 352.935,00
77421	46	2. Etage	3	N	59,98	74,84	12,70	4,32			€ 5.471,67	€ 409.500,00	€ 380.835,00
77422	47	2. Etage	2	N	39,87	49,89	8,61	2,82			€ 5.522,15	€ 275.500,00	€ 256.215,00
77423	48	2. Etage	2	N	39,87	49,98	8,61	3,00			€ 5.512,20	€ 275.500,00	€ 256.215,00
77424	49	2. Etage	2	N	44,38	53,60	7,87	2,71			€ 5.400,62	€ 289.500,00	€ 269.235,00
77425	50	2. Etage	2	S	42,88	54,16	9,62	3,32			€ 5.529,91	€ 299.500,00	€ 278.535,00
77426	51	2. Etage	2	S	39,87	49,86	8,61	2,75			€ 5.566,14	€ 277.500,00	€ 258.075,00
77427	52	2. Etage	2	S	39,87	49,86	8,61	2,75			€ 5.606,26	€ 279.500,00	€ 259.935,00
77428	53	2. Etage	3	S	58,29	73,15	12,70	4,32			€ 5.598,09	€ 409.500,00	€ 380.835,00

Studenygasse 16, 1110 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
77429	54	3. Etage	2	O	39,87	45,67		2,93	8,67		€ 5.682,07	€ 259.500,00	€ 241.335,00
77430	55	3. Etage	2	O	39,87	46,04		3,00	9,34		€ 5.766,72	€ 265.500,00	€ 246.915,00
77431	56	3. Etage	2	O	45,08	50,75		2,82	8,52		€ 5.822,66	€ 295.500,00	€ 274.815,00
77432	57	3. Etage	2	W	42,57	48,78		3,00	9,41		€ 5.648,39	€ 275.500,00	€ 256.215,00
77433	58	3. Etage	2	W	39,87	46,04		3,00	9,34		€ 5.571,24	€ 256.500,00	€ 238.545,00
77434	59	3. Etage	2	W	39,87	45,96		2,93	9,24		€ 5.581,55	€ 256.500,00	€ 238.545,00
77435	60	3. Etage	2	W	39,87	45,82		2,82	9,09		€ 5.597,38	€ 256.500,00	€ 238.545,00
77436	61	3. Etage	2	W	42,57	48,57		2,82	9,19		€ 5.548,12	€ 269.500,00	€ 250.635,00
77437	62	3. Etage	2	W	46,45	52,04		2,75	8,44		€ 5.677,78	€ 295.500,00	€ 274.815,00
77438	63	3. Etage	2	O	42,13	48,26		2,82	9,44		€ 5.501,45	€ 265.500,00	€ 246.915,00
77439	64	3. Etage	3	O	53,96	61,94		3,91	12,06		€ 5.416,09	€ 335.500,00	€ 312.015,00
77440	65	3. Etage	3	N	59,98	68,61		4,32	12,94		€ 5.472,96	€ 375.500,00	€ 349.215,00
77441	66	3. Etage	2	N	39,87	45,70		2,82	8,85		€ 5.458,92	€ 249.500,00	€ 232.035,00
77442	67	3. Etage	2	N	39,87	46,04		3,00	9,34		€ 5.419,20	€ 249.500,00	€ 232.035,00
77443	68	3. Etage	2	N	44,38	49,79		2,71	8,11		€ 5.412,73	€ 269.500,00	€ 250.635,00
77444	69	3. Etage	2	S	42,88	49,35		3,32	9,62		€ 5.785,21	€ 285.500,00	€ 265.515,00
77445	70	3. Etage	2	S	39,87	46,06		2,75	9,62		€ 5.764,85	€ 265.500,00	€ 246.915,00
77446	71	3. Etage	2	S	39,87	45,79		2,75	9,09		€ 5.798,21	€ 265.500,00	€ 246.915,00
77447	72	3. Etage	3	S	58,29	67,04		4,32	13,18		€ 5.750,30	€ 385.500,00	€ 358.515,00
77448	73	4. Etage	2	SO	48,39	54,68			12,59		€ 5.952,27	€ 325.500,00	€ 302.715,00
77449	74	4. Etage	2	SOW	50,65	77,02			52,73		€ 5.187,30	€ 399.500,00	€ 371.535,00
77450	75	4. Etage	3	SW	60,77	69,04			16,53		€ 5.989,72	€ 413.500,00	€ 384.555,00
77451	76	4. Etage	3	NW	61,05	70,89			19,68		€ 5.861,19	€ 415.500,00	€ 386.415,00
77452	77	4. Etage	2	OW	41,01	57,46			32,91		€ 5.385,89	€ 309.500,00	€ 287.835,00
77453	78	4. Etage	2	NO	39,25	45,43			12,36		€ 5.932,20	€ 269.500,00	€ 250.635,00
77454	79	4. Etage	3	N	62,00	72,44			20,88		€ 5.791	€ 419.500,00	€ 390.135,00

Studenygasse 16, 1110 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
77455	80	4. Etage	3	NO	53,09	63,98			21,77		€ 5.775,69	€ 369.500,00	€ 343.635,00
77456	81	4. Etage	3	SO	61,53	80,97			38,88		€ 5.502,04	€ 445.500,00	€ 414.315,00
77457	82	4. Etage	3	SW	61,62	71,52			19,79		€ 5.865,90	€ 419.500,00	€ 390.135,00

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: Baubeginn Q1 2027 _ Übergabe Q4 2028/Q1 2029

Die monatlichen Betriebskosten für Wohnungen betragen ca. € 1,90 / m² zzgl. USt.

Die monatlichen Betriebskosten für Stellplätze betragen ca. € 11,00 zzgl. USt.

Die Rücklage wird mit € 0,50 / m² angesetzt.

Ein Stellplatz kann ab € 29.000,- für den Eigennutzer angekauft werden.