

Christian-Bucher-Gasse 15, 1210 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
55115	1	3	NOS	65,35	71,11			8,35	15,87	€ 5.470,24	€ 389.000	€ 354.500
55143	RH 2	4	SW	82,67	94,65			19,89	20,30	€ 5.589,31	€ 529.000	€ 484.600
55145	RH 4	3	SW	72,70	78,85			7,43	24,33	€ 5.694,50	€ 449.000	€ 410.600
55121	7	3	S	58,40	63,43	5,03				€ 6.378,69	€ 404.600	€ 373.800
55136	22	4	SO	86,86	92,34		5,74	5,23		€ 5.728,52	€ 529.000	€ 484.600
55139	25	3	S	62,19	64,70			5,03		€ 6.716,64	€ 434.600	€ 401.800

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: bereits erfolgt!

Bei folgenden Wohnungen ist ein Stellplatz zugeordnet, welcher um € 28.300,- anzukaufen ist. Top: 1, 7, 11, 14, 16, 17, 18, 22, 25, 26, 27 sowie Reihenhäuser 1, 2 und 4

Betriebskosten: € 2,40 netto/Nutzwert

Rücklage: € 0,45/Nutzwert

Heizkosten (Erdwärme): ca. € 1,50/m²

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose!