

# Lindweg 13, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Terrasse	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer
83347	5	2. Etage	1	SO	32,79	38,10	10,62	€ 5.231,10	€ 200.640,00
83349	7	2. Etage	2	SO	37,75	40,96	6,42	€ 5.705,57	€ 233.700,00
83351	9	2. Etage	2	O	39,38	39,38		€ 5.818,69	€ 229.140,00
83354	12	2. Etage	2	SO	37,94	43,43	10,98	€ 5.453,07	€ 236.826,86
83370	29	4. Etage	3	SW	81,46	99,94	36,96	€ 9.677,40	€ 967.159,00
90407	30	4. Etage	4	SW	80,76	102,59	43,66	€ 4.438,68	€ 455.364,00
90408	31	4. Etage	3	SW	73,24	95,07	43,66	€ 6.610,97	€ 628.505,00

Fertigstellung: Q1/2027

Es wird eine Bearbeitungsgebühr von 1% verrechnet.

Zusätzlich kann ein Stellplatz gekauft werden.

Eigennutzer: € 31.087,80 brutto, Anleger: € 27.270,00 brutto

Die Betriebskosten belaufen sich ca. auf € 2,50 brutto exklusive Reparaturrücklage.