



"Kaleu 139" - Hauptstraße 139, 2391 Kaltenleutgeben

				10%	50%	50%				in €		in €	in €	in €	in €	in €	in €
Top	Etage	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Küche	m² gewichtet	Bruttomiete/ Monat inkl. BK Mietkauf	Bruttomiete/ Monat inkl. BK Miete	Beziehbar ab	BK Netto	Rücklage	Preis/m²	Eigennutzer Kaufpreis	Preis/m² Anleger	Kaufpreis Anleger zzgl. 20% Ust.
Stiege A																	
19	2. Etage	3	80,06		8,46		Nein	84,29	1.330,00			169,05	27,60	4.615,02	389.000,00	4.273,17	360.185,19
Stiege B																	
5	1. Etage	3	86,43			5,25	Nein	89,06	1.435,38	1.377,12		181,30	29,60	5.423,61	483.000,00	5.021,87	447.222,22
11**	2. Etage	4	107,29	176,56	36,28		Ja	143,09	1.959,50	1.999,62		279,30	45,60	4.815,29	689.000,00	4.452,64	637.110,09
12	2. Etage	4	109,21	180,00	40,06		Nein	147,24	1.994,45			284,20	46,40	4.699,81	692.000,00	4.351,68	640.740,74

Provisionsfrei für den Käufer/Mieter!

Bezugsfertig!

Mietkauf:

Beim Mietkauf-Modell ist eine Mietvorauszahlung in Höhe von 10% des Kaufpreises zu leisten.

Zusätzlich ist eine Kautions von 3 BMM zu hinterlegen.

Mietdauer: 5 Jahre

Miete:

Zusätzlich ist eine Kautions von 3 BMM zu hinterlegen.

Mietdauer: 7 Jahre

KFZ-Stellplätze:

Ein Stellplatz kann um EUR 16.500,-- angekauft werden.

Ein Stellplatz mit Vorbereitung Lademanagement Wr. Energie EUR 19.000,--

Mietkauf: EUR 94,62 brutto (inkl. Betriebskosten) auch für PP mit Lademanagement

Miete: EUR 90,00 mit Lademanagement EUR 100,00

* Wohnungen sind derzeit vermietet!

** Mietwohnungen