

Christian-Bucher-Gasse 15, 1210 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
55047	1	3	NOS	65,35	71,11			8,35	15,87	€ 4.985,09	€ 389.000	€ 354.500
55078	RH 2	4	SW	82,67	94,65			19,89	20,30	€ 5.120,19	€ 529.000	€ 484.600
55080	RH 4	3	SW	72,70	78,85			7,43	24,33	€ 5.207,49	€ 449.000	€ 410.600
55056	7	3	S	58,40	63,43	5,03				€ 5.893,11	€ 404.600	€ 373.800
55071	22	4	SO	86,86	92,34		5,74	5,23		€ 5.247,71	€ 529.000	€ 484.600
55074	25	3	S	62,19	64,70			5,03		€ 6.209,72	€ 434.600	€ 401.800

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: bereits erfolgt!

Betriebskosten: € 2,40 netto/Nutzwert

Rücklage: € 0,45/Nutzwert

Heizkosten (Erdwärme): ca. € 1,50/m²

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose!