



"Lumis" - Schönaugürtel 20, 8010 Graz

Anmietung für 10 Monate

Typ Type	Nettomiete Net Rent	Betriebskosten netto Operating Costs (net)	Bruttomiete Gross rent	Energiekosten Energy Costs	monatliche Gesamtkosten monthly all-in rent
Standard Studio	574,25	98,80	740,36	29,64	770,00

Anmietung für 12 Monate

Typ Type	Nettomiete Net Rent	Betriebskosten netto Operating Costs (net)	Bruttomiete Gross rent	Energiekosten Energy Costs	monatliche Gesamtkosten monthly all-in rent
Standard Studio	565,16	98,80	730,36	29,64	760,00
Deluxe Studio	611,02	109,20	792,24	32,76	825,00

Die monatlichen Gesamtkosten beinhalten sämtliche Nebenkosten sowie Internet.

The monthly total costs include all additional costs as well as internet.

Nebenkosten:

Kaution: 2 Bruttomonatsmieten

Vertragserrichtungskosten: € 120,00

Reinigungsgebühr bei Auszug: € 90,00

Additional costs:

Deposit: 2 gross monthly rents

Contract setup fee: €120.00

Cleaning fee upon move-out: €90.00

Optional:

Tiefgaragenplatz: € 75,00 brutto/Monat

regelmäßige Zimmerreinigung: Je nach Package € 125,00 - 175,00 brutto/Monat

Optional:

Underground parking space: €75.00 gross/month

Regular room cleaning: Depending on the package €125.00 – €175.00 gross/month