



Ihre EHL Planmappe

Donaufelder Straße 104, 1210 Wien

Wir leben
Immobilien.



D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

WOHNUNGSPLAN

+0 ERDGESCHOSS | TOP 03



DIN A4
M 1:125

1m

5m

2020.11.02 | A

VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. alle raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumasse und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturnahnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group baufräger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, rüttler und änderungen vorbehalten.

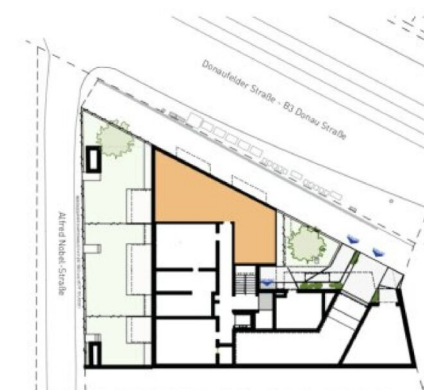
AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+0 | ERDGESCHOSS
TOP 03 | 4-ZIMMER

03	AR	1,91
03	BAD	7,78
03	VR	7,42
03	WC	4,27
03	WOHNKÜCHE	25,37
03	ZIMMER	36,87
TOP 03 WOHNFLÄCHE		83,62 m²

03	TERRASSE	18,21
03	GARTEN	75,05



ORIENTIERUNGSPLAN | +0 ERDGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | DS104_A00_PP_XX - aktuell

4 ZIMMER 83,62 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 534.500,00, ANLEGER: € 497.085,00

D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

WOHNUNGSPLAN

+1 OBERGESCHOSS | TOP 04



DIN A4
M 1:100

1m

5m

2020.11.02 | A

VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturnahnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group baufräger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt, jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unveränderte plankopie - druckfehler, rütmr und änderungen vorbehalten.

AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+1 | OBERGESCHOSS
TOP 04 | 2-ZIMMER

04 AR	1,73
04 BAD	4,02
04 VR	5,51
04 WC	1,84
04 WOHNKÜCHE	19,15
04 ZIMMER	10,01
TOP 04 WOHNFLÄCHE	42,26 m²

04	BALKON	4,14
----	--------	------



ORIENTIERUNGSPLAN | +1 OBERGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | DS104_A00_PP_XX - aktuell

2 ZIMMER 42,26 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 259.500,00, ANLEGER: € 241.335,00



D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

WOHNUNGSPLAN

+1 OBERGESCHOSS | TOP 06



hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauräger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+1 | OBERGESCHOSS
TOP 06 | 2-ZIMMER

06	AR	1,17
06	BAD	5,60
06	VR	4,07
06	WC	2,22
06	WOHNKÜCHE	18,59
06	ZIMMER	13,47
TOP 06	WOHNFLÄCHE	45,12 m²

06	BALKON	4,20
----	--------	------



ORIENTIERUNGSPLAN | +1 OBERGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104_A00_PP_XX_-aktuell

2 ZIMMER 45,12 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 279.500,00, ANLEGER: € 259.935,00



D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

WOHNUNGSPLAN

+1 OBERGESCHOSS | TOP 10



DIN A4
M 1:100

1m 5m

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordermis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauräger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

2020.11.02 | A

VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+1 | OBERGESCHOSS
TOP 10 | 3-ZIMMER

10	AR	1,46
10	BAD	3,80
10	VR	3,76
10	WC	1,96
10	WOHNKÜCHE	23,74
10	ZIMMER	21,47
TOP 10 WOHNFLÄCHE		56,19 m²

10	BALKON	5,70
----	--------	------



ORIENTIERUNGSPLAN | +1 OBERGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104_A00_PP_XX_-aktuell

3 ZIMMER 56,19 m² WOHNFLÄCHE

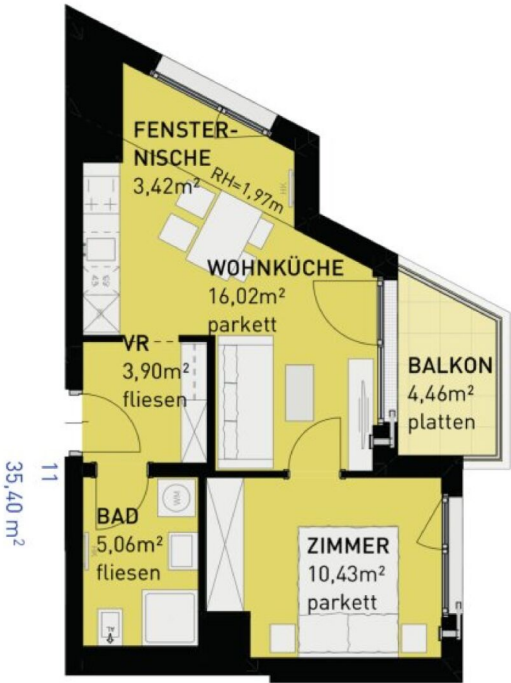
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 359.500,00, ANLEGER: € 334.335,00



D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

WOHNUNGSPLAN

+1 OBERGESCHOSS | TOP 11



DIN A4
M 1:100

1m 5m

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordermis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

2020.11.02 | A

VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+1 | OBERGESCHOSS
TOP 11 | 2-ZIMMER

11	BAD	5,06
11	VR	3,90
11	WOHNKÜCHE	16,02
11	ZIMMER	10,42
TOP 11 WOHNFLÄCHE		35,40 m²

11	BALKON	4,46
----	--------	------



ORIENTIERUNGSPLAN | +1 OBERGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104_A00_PP_XX_-aktuell

2 ZIMMER 35,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 239.500,00, ANLEGER: € 222.735,00

D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

WOHNUNGSPLAN

+2 OBERGESCHOSS | TOP 12



DIN A4
M 1:100

1m

5m

2020.11.02 | A

VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. alle raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturnafnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group baufräger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, rüttler und änderungen vorbehalten.

AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+2 | OBERGESCHOSS
TOP 12 | 2-ZIMMER

12	AR	1,73
12	BAD	4,02
12	VR	5,51
12	WC	1,84
12	WOHNKÜCHE	19,15
12	ZIMMER	10,01
TOP 12 WOHNFLÄCHE		42,26 m²

12	BALKON	4,05
----	--------	------



ORIENTIERUNGSPLAN | +2 OBERGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | DS104_A00_PP_XX - aktuell

2 ZIMMER 42,26 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 284.500,00, ANLEGER: € 259.935,00



D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

WOHNUNGSPLAN

+2 OBERGESCHOSS | TOP 13



DIN A4
M 1:100



hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordermis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauräger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

2020.11.02 | A
VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+2 | OBERGESCHOSS
TOP 13 | 2-ZIMMER

13	AR	1,33
13	BAD	4,34
13	VR	2,22
13	WC	2,00
13	WOHNKÜCHE	17,06
13	ZIMMER	11,10
TOP 13	WOHNFLÄCHE	38,05 m ²

13	LOGGIA	1,84
13	BALKON	2,56



ORIENTIERUNGSPLAN | +2 OBERGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104_A00_PP_XX_-_-aktuell

2 ZIMMER 38,05 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 263.500,00, ANLEGER: € 245.055,00



D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

WOHNUNGSPLAN

+2 OBERGESCHOSS | TOP 14



hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauhändler gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+2 | OBERGESCHOSS
TOP 14 | 2-ZIMMER

14	AR	1,17
14	BAD	5,60
14	VR	4,07
14	WC	2,22
14	WOHNKÜCHE	18,59
14	ZIMMER	13,47
TOP 14 WOHNFLÄCHE		45,12 m ²

14	BALKON	4,11
----	--------	------



2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104_A00_PP_XX_-aktuell

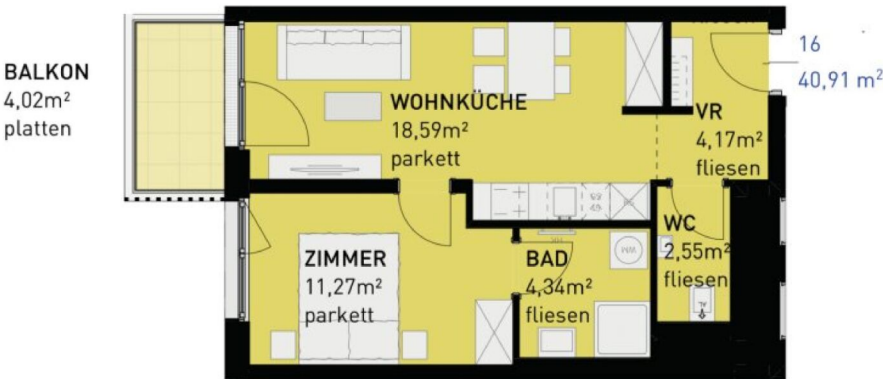
2 ZIMMER 45,12 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.500,00, ANLEGER: € 278.535,00

D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

WOHNUNGSPLAN

+2 OBERGESCHOSS | TOP 16



DIN A4
M 1:100

1m 5m

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

2020.11.02 | A
VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+2 | OBERGESCHOSS

TOP 16 | 2-ZIMMER

16	BAD	4,35
16	VR	4,16
16	WC	2,55
16	WOHNKÜCHE	18,58
16	ZIMMER	11,27
TOP 16 WOHNFLÄCHE		40,91 m²

16	BALKON	4,02
----	--------	------



ORIENTIERUNGSPLAN | +2 OBERGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104_A00_PP_XX_-aktuell

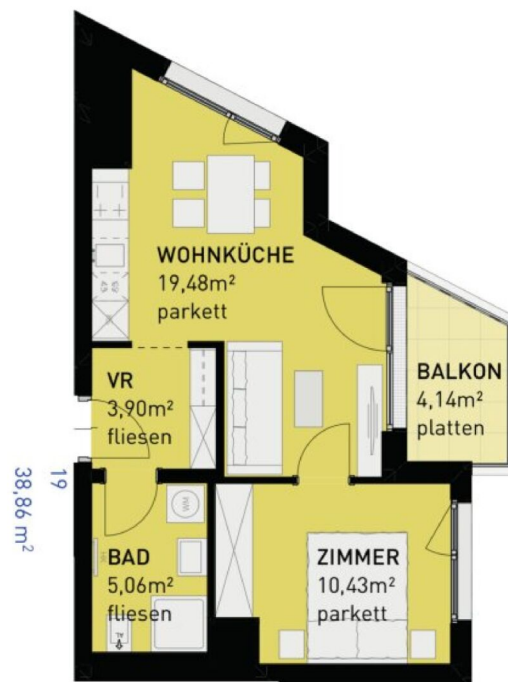
2 ZIMMER 40,91 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 273.500,00, ANLEGER: € 254.355,00

D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

WOHNUNGSPLAN

+2 OBERGESCHOSS | TOP 19

DIN A4
M 1:100

1m 5m

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordermis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauräger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

2020.11.02 | A

VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+2 | OBERGESCHOSS
TOP 19 | 2-ZIMMER

19	BAD	5,06
19	VR	3,90
19	WOHNKÜCHE	19,48
19	ZIMMER	10,42
TOP 19 WOHNFLÄCHE		38,86 m²

19	BALKON	4,14
----	--------	------



ORIENTIERUNGSPLAN | +2 OBERGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104_A00_PP_XX_-aktuell

2 ZIMMER 38,86 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 269.500,00, ANLEGER: € 250.635,00

D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

WOHNUNGSPLAN

+3 OBERGESCHOSS | TOP 20

DIN A4
M 1:100

1m 5m

2020.11.02 | A

VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauräger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+3 | OBERGESCHOSS
TOP 20 | 2-ZIMMER

20	AR	1,73
20	BAD	4,02
20	VR	5,51
20	WC	1,84
20	WOHNKÜCHE	19,15
20	ZIMMER	10,01
TOP 20 WOHNFLÄCHE		42,26 m ²

20	BALKON	4,05
----	--------	------



ORIENTIERUNGSPLAN | +3 OBERGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104_A00_PP_XX_-aktuell

2 ZIMMER 42,26 m² WOHNFLÄCHE

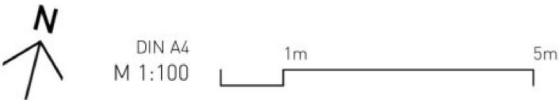
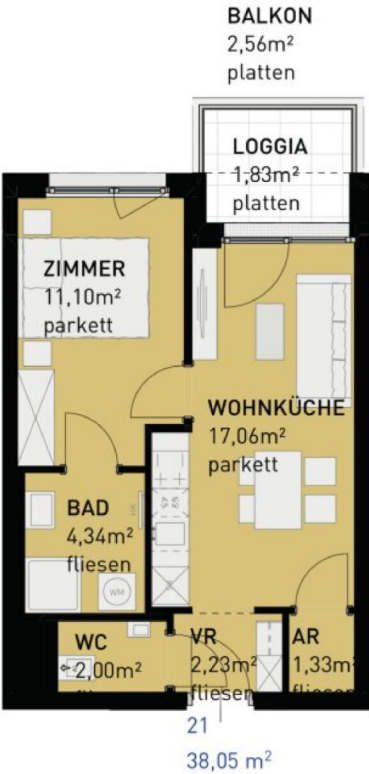
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 295.500,00, ANLEGER: € 274.815,00



D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

WOHNUNGSPLAN

+3 OBERGESCHOSS | TOP 21



hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordermis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+3 | OBERGESCHOSS
TOP 21 | 2-ZIMMER

21	AR	1,33
21	BAD	4,34
21	VR	2,22
21	WC	2,00
21	WOHNKÜCHE	17,06
21	ZIMMER	11,10
TOP 21 WOHNFLÄCHE		38,05 m ²

21	LOGGIA	1,84
21	BALKON	2,56



ORIENTIERUNGSPLAN | +3 OBERGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104_A00_PP_XX_-aktuell

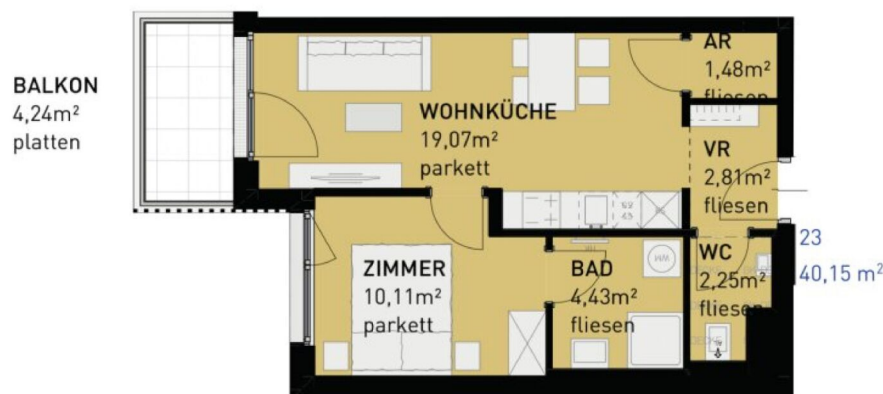
2 ZIMMER 38,05 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 279.500,00, ANLEGER: € 259.935,00

D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

WOHNUNGSPLAN

+3 OBERGESCHOSS | TOP 23

DIN A4
M 1:100

1m 5m

2020.11.02 | A

VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+3 | OBERGESCHOSS
TOP 23 | 2-ZIMMER

23	AR	1,48
23	BAD	4,43
23	VR	2,81
23	WC	2,25
23	WOHNKÜCHE	19,07
23	ZIMMER	10,11
TOP 23 WOHNFLÄCHE		40,15 m ²

23	BALKON	4,23
----	--------	------



2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104_A00_PP_XX_-aktuell

2 ZIMMER 40,15 m² WOHNFLÄCHE

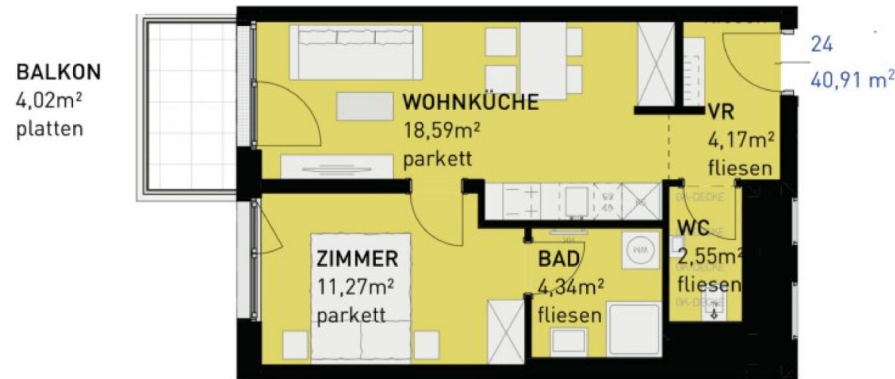
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 289.500,00, ANLEGER: € 269.265,00



D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

WOHNUNGSPLAN

+3 OBERGESCHOSS | TOP 24



AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+3 | OBERGESCHOSS
TOP 24 | 2-ZIMMER

24	BAD	4,35
24	VR	4,16
24	WC	2,55
24	WOHNKÜCHE	18,58
24	ZIMMER	11,27
TOP 24 WOHNFLÄCHE		40,91 m²

24	BALKON	4,02
----	--------	------



2020.11.02 | A
VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.



ORIENTIERUNGSPLAN | +3 OBERGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104_A00_PP_XX_-aktuell

2 ZIMMER 40,91 m² WOHNFLÄCHE

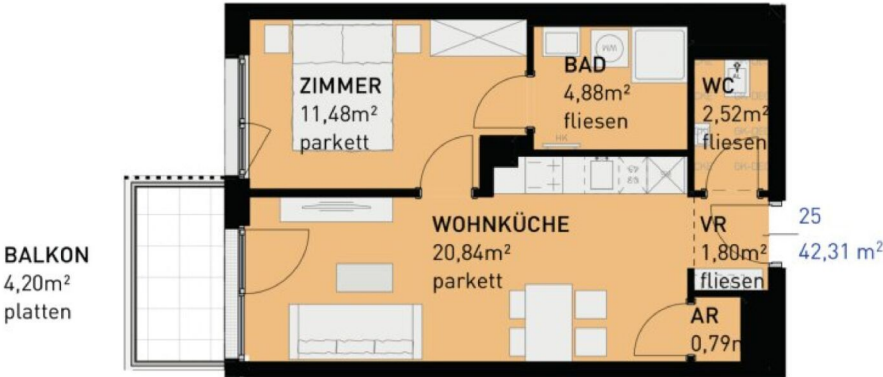
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 289.500,00, ANLEGER: € 269.265,00



D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

WOHNUNGSPLAN

+3 OBERGESCHOSS | TOP 25



AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+3 | OBERGESCHOSS
TOP 25 | 2-ZIMMER

25	AR	0,79
25	BAD	4,88
25	VR	1,80
25	WC	2,52
25	WOHNKÜCHE	20,83
25	ZIMMER	11,49
TOP 25 WOHNFLÄCHE		42,31 m²
25	BALKON	4,20



2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104_A00_PP_XX_-aktuell

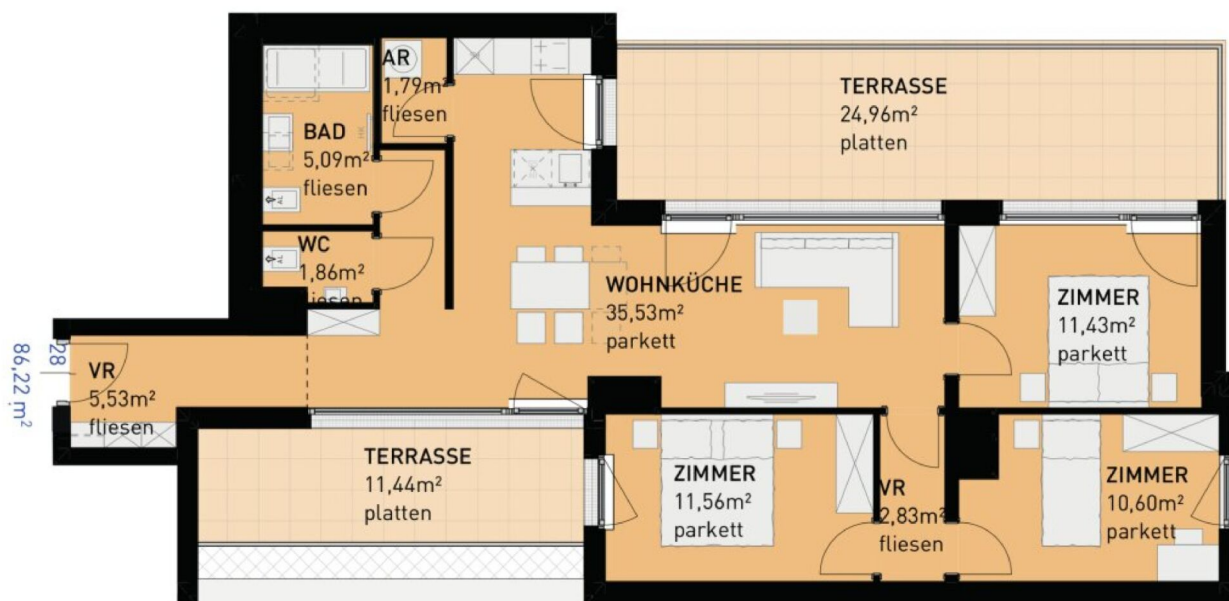
2 ZIMMER 42,31 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.500,00, ANLEGER: € 278.535,00

D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

WOHNUNGSPLAN

+4 DACHGESCHOSS | TOP 28

DIN A4
M 1:100

1m 5m

2020.11.02 | A

VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumasse und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauräger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+4 | DACHGESCHOSS
TOP 28 | 4-ZIMMER

28	AR	1,79
28	BAD	5,09
28	VR	8,35
28	WC	1,86
28	WOHNKÜCHE	35,53
28	ZIMMER	33,60
TOP 28 WOHNFLÄCHE		86,22 m²

28	TERRASSE	36,39
----	----------	-------



ORIENTIERUNGSPLAN | +4 DACHGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104_A00_PP_XX_-aktuell

4 ZIMMER 86,22 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 669.500,00, ANLEGER: € 622.635,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

