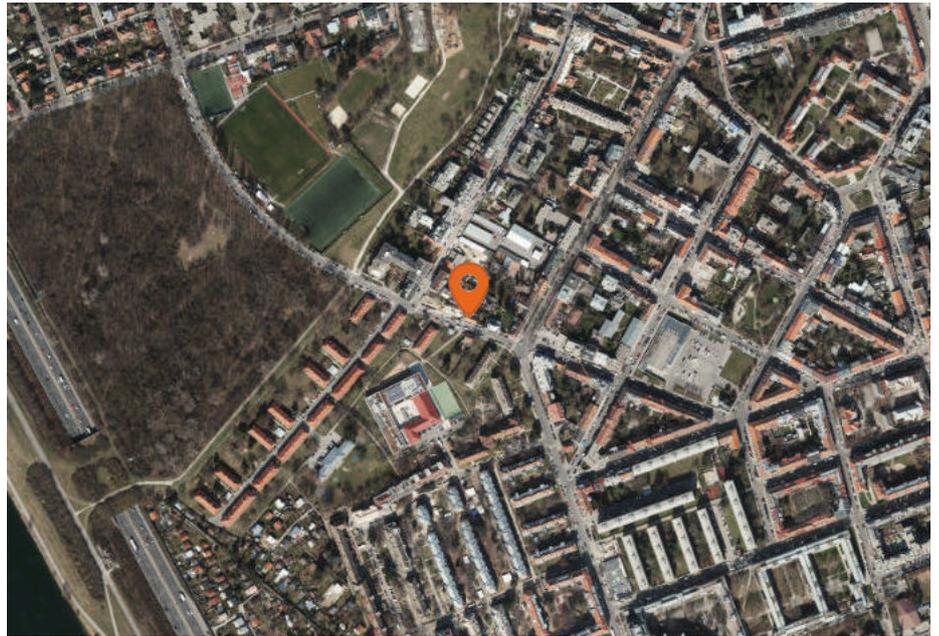




1210 Wien, Christian-Bucher-Gasse 15



LAGEREPORT

Christian-Bucher-Gasse 15
1210 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 17694

Abfragestichtag: 10.11.2022

Erstellt von: wohnung@ehl.at

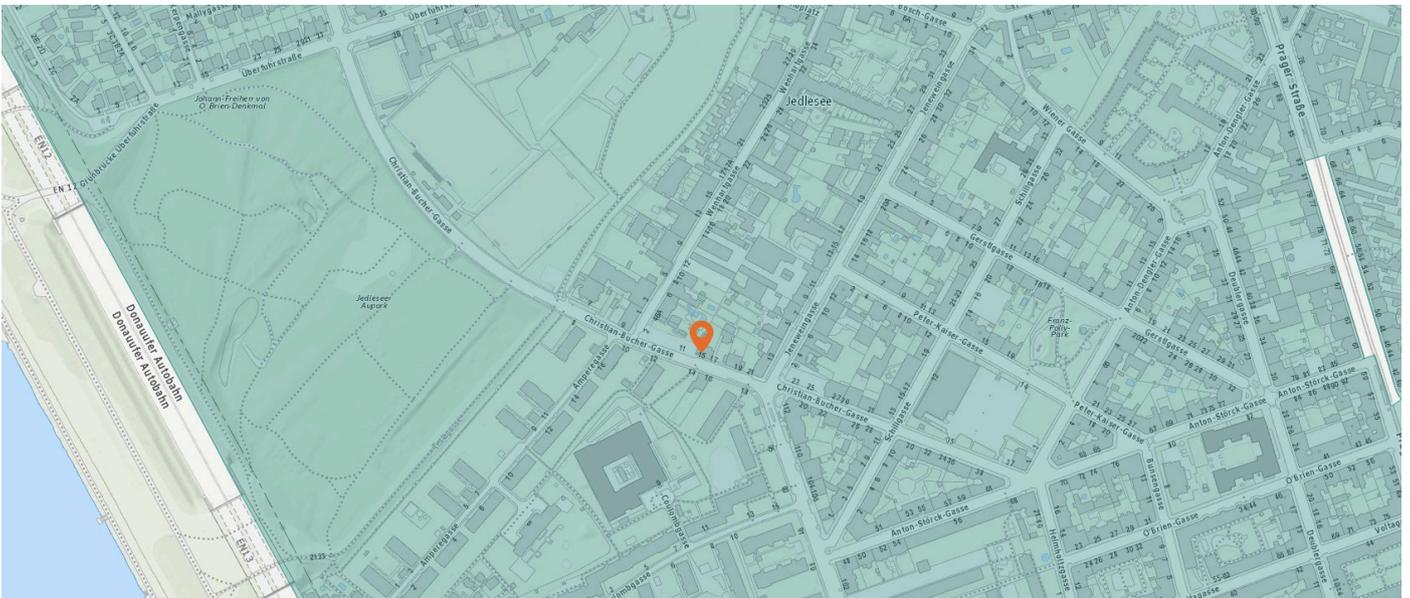


INHALTSVERZEICHNIS

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Parkgaragen	4
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	5
Alltags- & Nahversorgung	6
Shops	8
Gastronomie & Beherbergung	9
Gesundheit	10
Familien & Kinder	11
Bildungseinrichtungen	12
Freizeit & Tourismus	13
<hr/>	
2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	14
Lärm Straßen	14
Lärm Eisenbahn	15
Lärm Industrie	15
Lärm Flugzeuge	16
<hr/>	
3. Bevölkerung	17
Haushaltsanzahl	17
Geschlechterverteilung	17
Altersstruktur	18
Lebensphase	18
Lebensphase Allgemein	18
<hr/>	
4. Anhang	19

1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



Legende

Kurzparkzonen



Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h



Parkgaragen

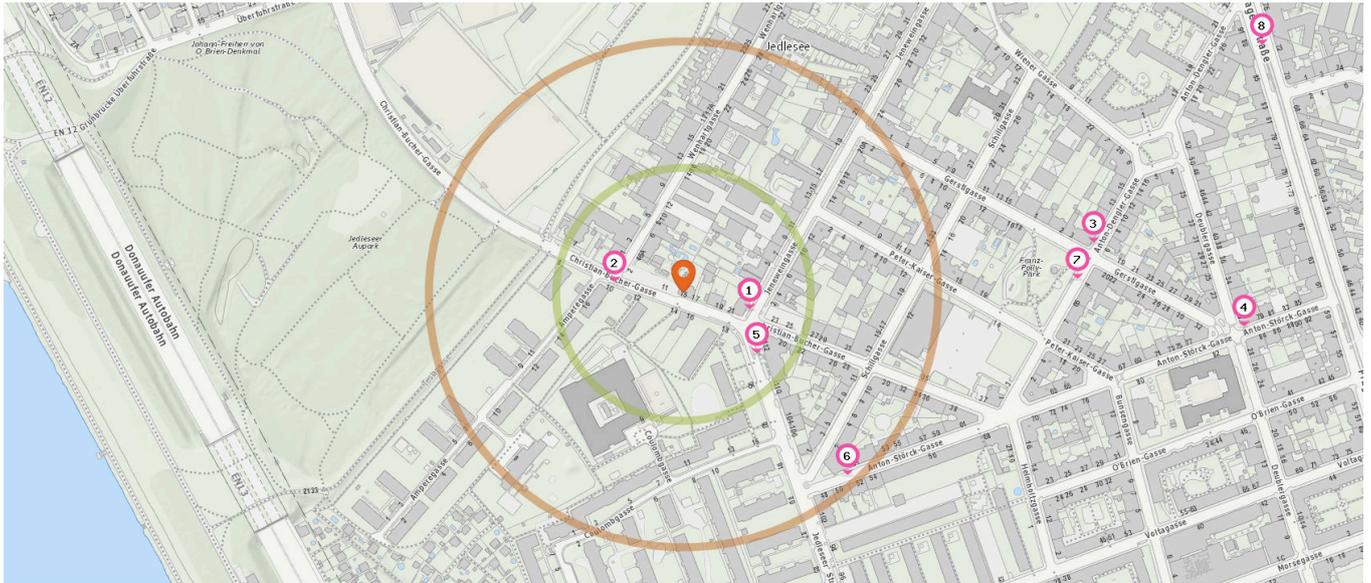


Der nächste Standort:

1. Vlach Parkgarage Jeneweingasse 11
1210 Wien

Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 4

1. Fahrradständer (70 m)
Jeneweingasse 1, 1210 Wien
2. Fahrradständer (70 m)
Christian-Bucher-Gasse 12, 1210 Wien
3. Fahrradständer (410 m)
Oberfellplatz 3, 1210 Wien
4. Fahrradständer (550 m)
Anton-Störck-Gasse 79, 1210 Wien



Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 3

5. Jeneweingasse (34A) (90 m)
Jedleseer Straße 112, 1210 Wien
6. Anton-Störck-Gasse (36A, 36B) (240 m)
Anton-Störck-Gasse 49, 1210 Wien
7. Oberfellplatz (36A, 36B) (390 m)
Oberfellplatz 5, 1210 Wien



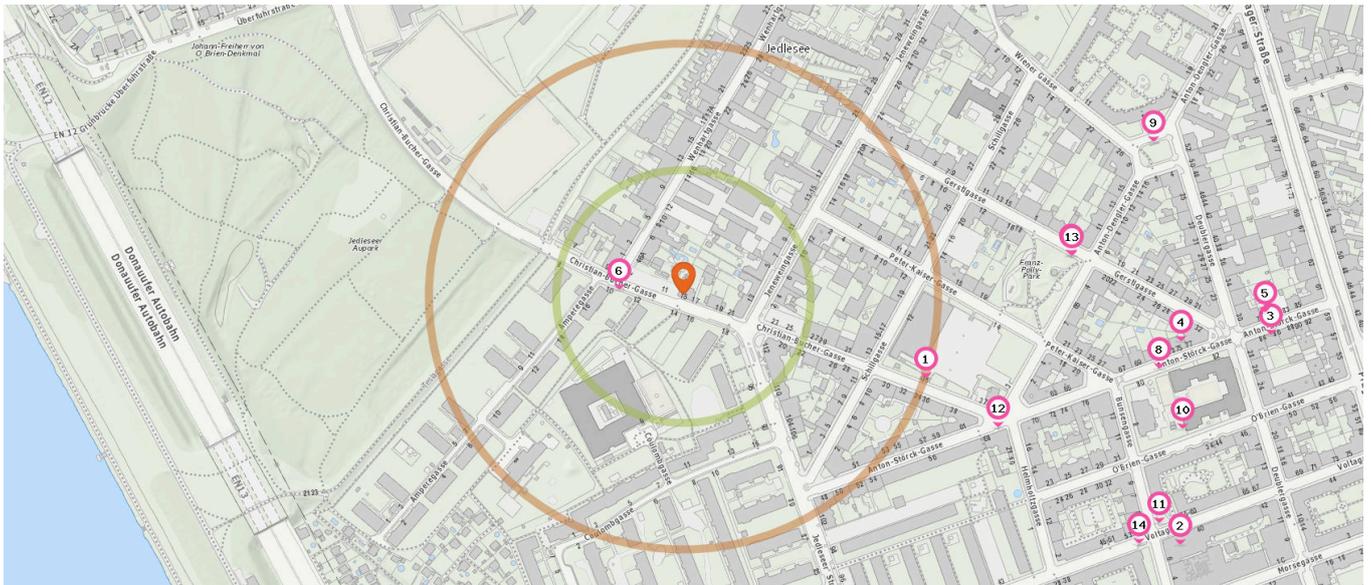
Straßenbahnhaltestelle

Anzahl im Umkreis: 1

8. Hopfengasse (26) (620 m)
Prager Straße 89, 1210 Wien

Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 2

1. Lidl Wien (250 m)
Christian-Bucher-Gasse 35-37, 1210 Wien
2. BILLA Wien (550 m)
Bunsengasse 4, 1210 Wien



Fleischhauer

Anzahl im Umkreis: 1

3. Pferdefleischhauer (580 m)
Anton-Störck-Gasse 86, 1210 Wien



Recycling

Anzahl im Umkreis: 6

6. Recycling (60 m)
Christian-Bucher-Gasse 12, 1210 Wien
7. Recycling (380 m)
Gerstlgasse 18, 1210 Wien
8. Recycling (470 m)
Anton-Störck-Gasse 80, 1210 Wien
9. Recycling (490 m)
Anton Anderer-Platz 1, 1210 Wien
10. Recycling (510 m)
O'Brien-Gasse 33-35, 1210 Wien
11. Recycling (520 m)
Voltagasse 55, 1210 Wien

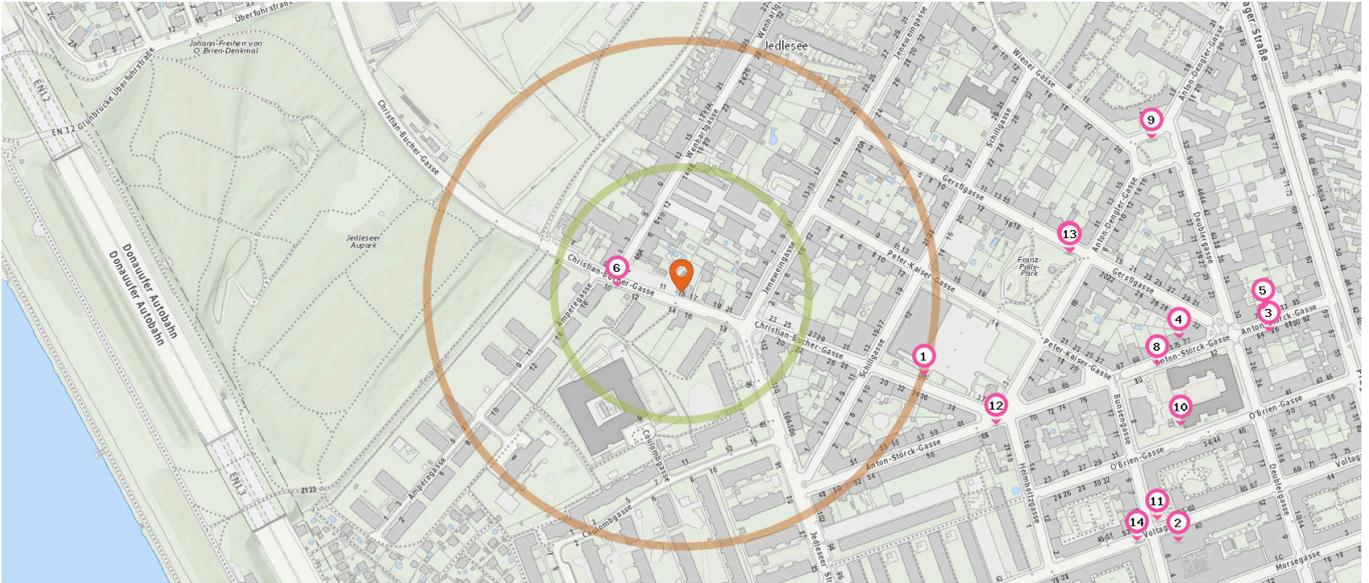


Friseur

Anzahl im Umkreis: 2

4. Patricia (490 m)
Anton-Störck-Gasse 75, 1210 Wien
5. Salon Christine (570 m)
Anton-Störck-Gasse 81, 1210 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



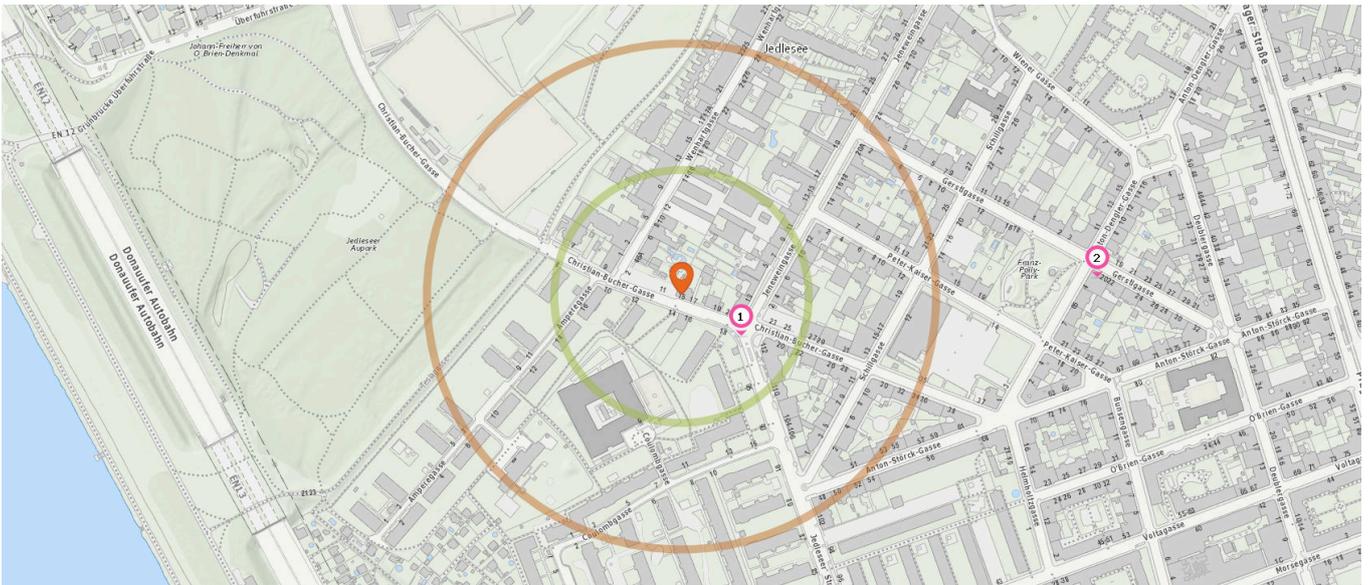
Telefon

Anzahl im Umkreis: 3

- 12. Telefon (340 m)
Anton-Störck-Gasse 68, 1210 Wien
- 13. Telefon (380 m)
Gerstlgasse 18, 1210 Wien
- 14. Telefon (510 m)
Voltagasse 53, 1210 Wien

Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

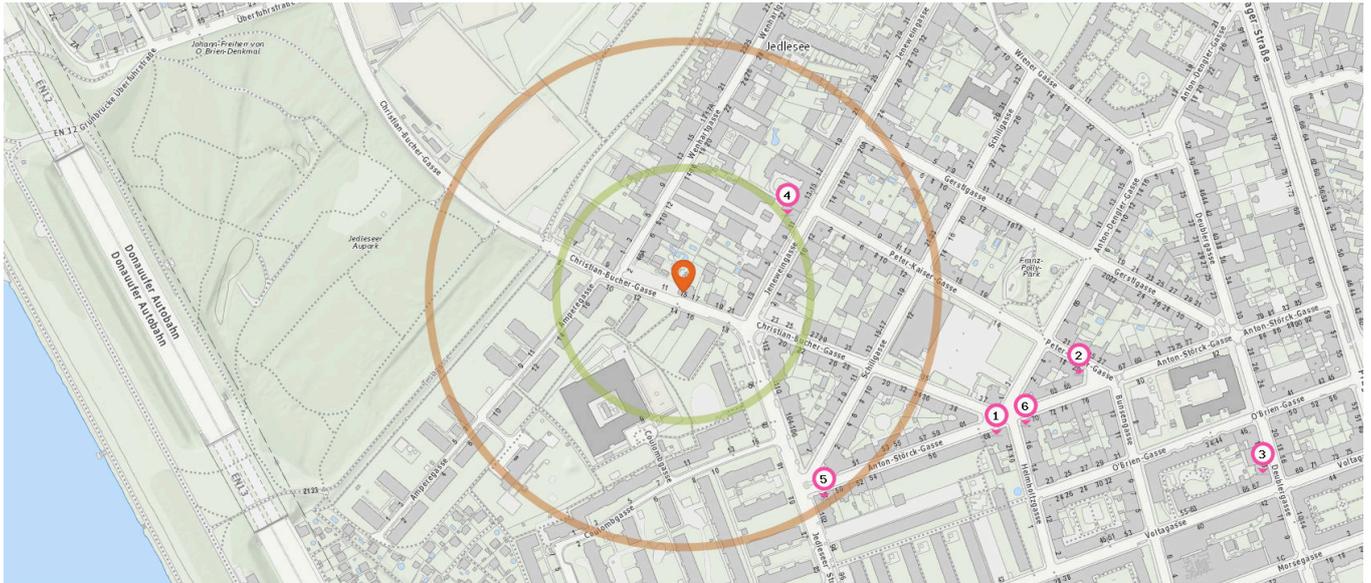


Anzahl im Umkreis: 2

1. Trafik Wien (70 m)
Jedleseer Straße 95, 1210 Wien
2. Trafik Wien (410 m)
Gerstlgasse 20, 1210 Wien

Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Restaurant



Cafe

Anzahl im Umkreis: 3

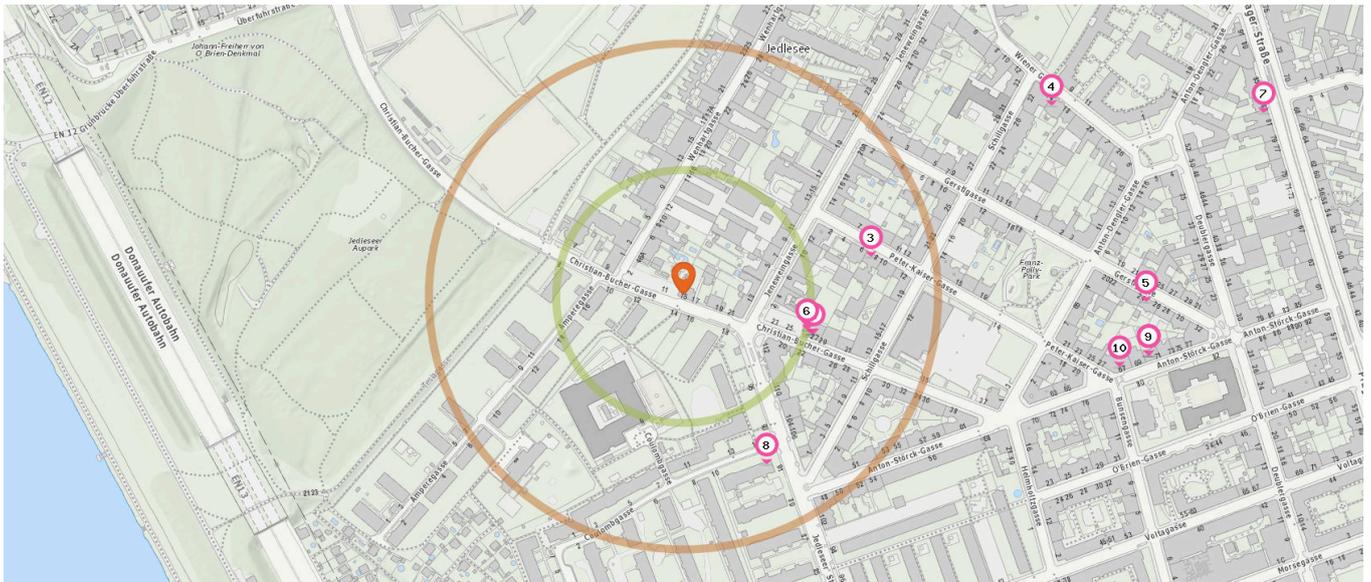
1. PizzaRia (340 m)
Anton-Störck-Gasse 68, 1210 Wien
2. Wok Bar (400 m)
Anton-Störck-Gasse 63, 1210 Wien
3. Roman Loos (600 m)
Deublergasse 13, 1210 Wien

Anzahl im Umkreis: 3

4. Cafe Jenewein (130 m)
Jeneweingasse 11, 1210 Wien
5. Das Cafe (250 m)
Anton-Störck-Gasse 48, 1210 Wien
6. zum Holawatsch (360 m)
Helmholtzgasse 18, 1210 Wien

Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Arzt

Anzahl im Umkreis: 6

1. Dr. Nadejda Anastassova (130 m)
Christian-Bucher-Gasse 27/2, 1210 Wien
1. Dr. Georg Froese (130 m)
Christian-Bucher-Gasse 27/3, 1210 Wien
2. Dr. Esther Tamandl-Wassermann (130 m)
Christian-Bucher-Gasse 27/4, 1210 Wien
3. Dr. Peter Vitecek (190 m)
Peter-Kaiser-Gasse 8/8, 1210 Wien
4. Dr. Olga Brozek (410 m)
Wiener Gasse 16/4, 1210 Wien
5. Dr. Birgit Dagmar Stohlhofer (450 m)
Gerstlgasse 26, 1210 Wien



Apotheke

Anzahl im Umkreis: 2

6. Apotheke Jedlesees (130 m)
Jeneweingasse 2, 1210 Wien
7. Apotheke Zum Schutzengel (600 m)
Prager Straße 81, 1210 Wien

9. Univ.-Prof. Dr. Mailath-Pokorny Georg (460 m)
Anton-Störck-Gasse 71, 1210 Wien
9. DDr. Mailath-Pokorny Georg (460 m)
Anton-Störck-Gasse 71, 1210 Wien
9. Dr. Mailath-Pokorny Andrea (460 m)
Anton-Störck-Gasse 71, 1210 Wien



Zahnarzt

Anzahl im Umkreis: 4

8. Dr. Waldhof Andrea (190 m)
Jedleseer Straße 91, 1210 Wien



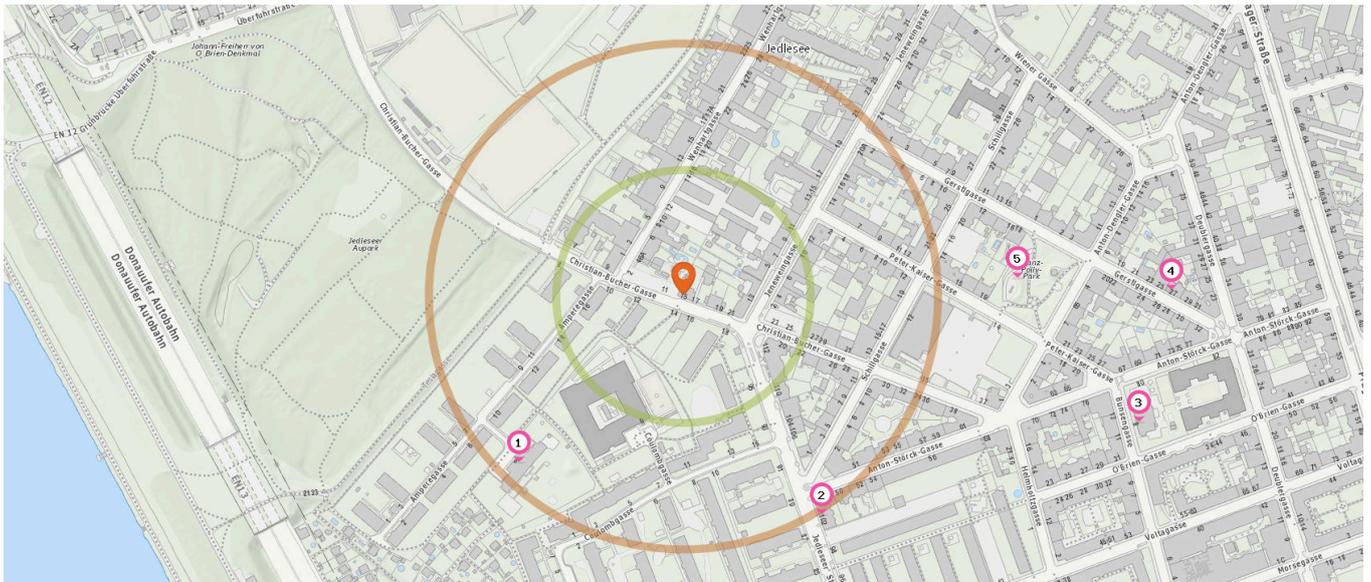
Tierarzt

Anzahl im Umkreis: 1

10. Dipl.Tzt. Michaela MANDL (430 m)
Anton Störckgasse 67, 1210 Wien

Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kindergarten



Spielplatz

Anzahl im Umkreis: 4

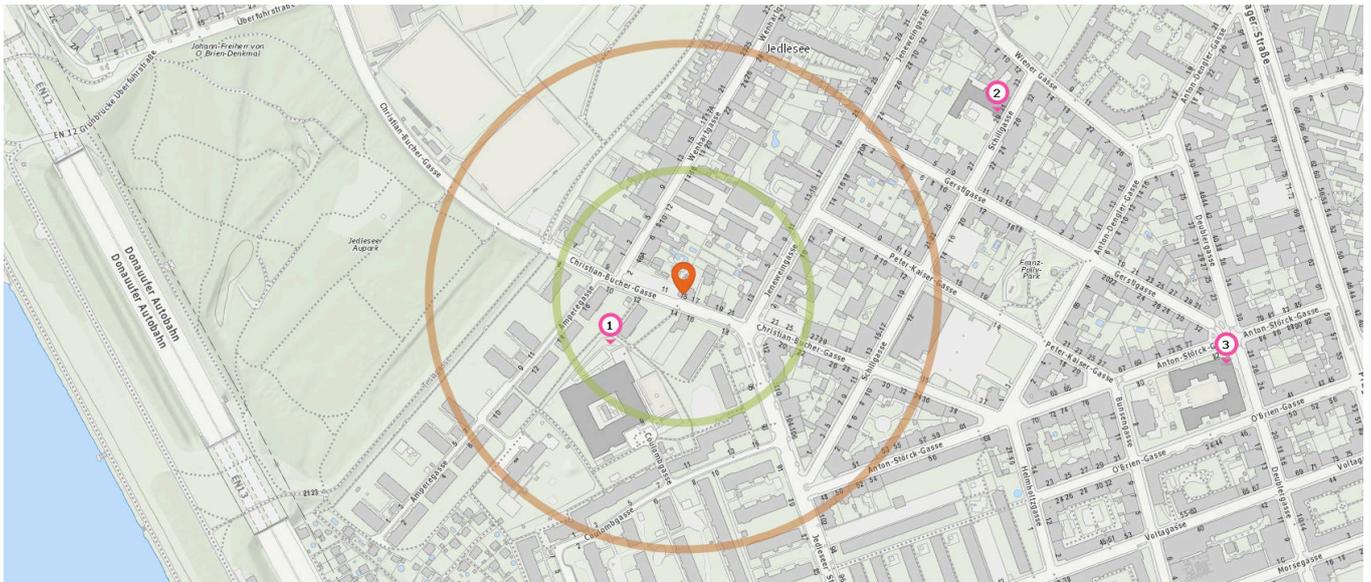
1. Kindergarten (230 m)
Amperégasse 8, 1210 Wien
2. Bunte Raupe (260 m)
Jedleseer Straße 102, 1210 Wien
3. Kindergarten (460 m)
Bunsengasse 8, 1210 Wien
4. Krabbelhaus (480 m)
Gerstlgasse 27, 1210 Wien

Anzahl im Umkreis: 1

5. Spielplatz (330 m)
Oberfellplatz 5, 1210 Wien

Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



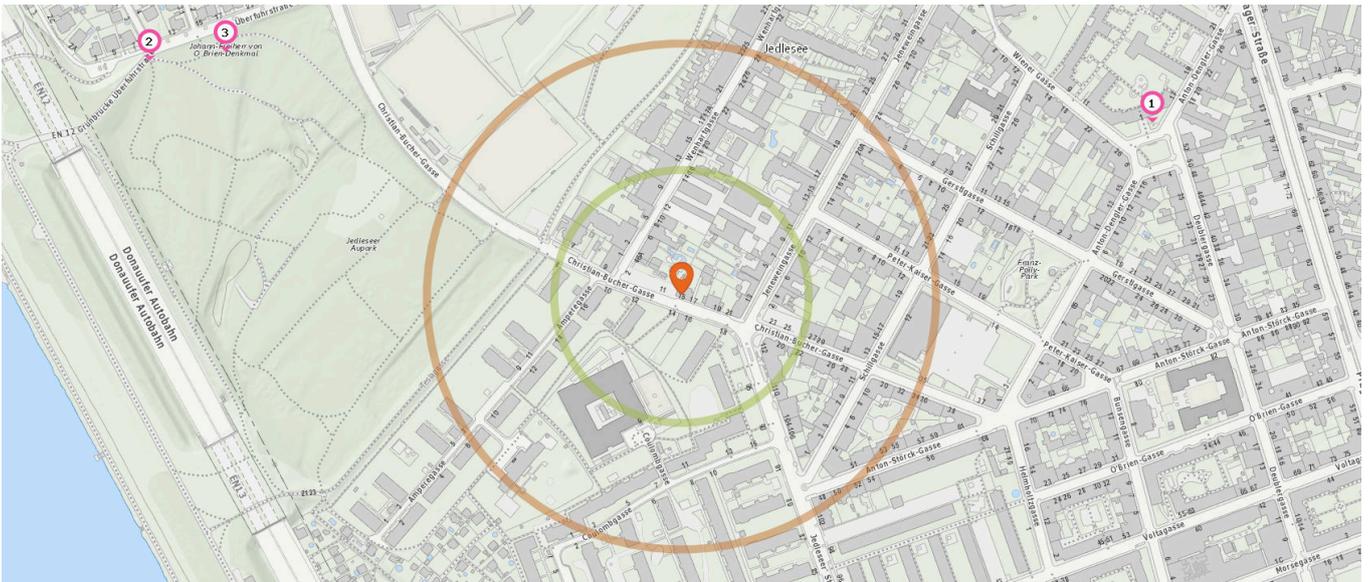
Schule

Anzahl im Umkreis: 3

1. VS Christian-Bucher-Gasse 14 (90 m)
Christian-Bucher-Gasse 14, 1210 Wien
2. VS Schillgasse 31 (360 m)
Schillgasse 31, 1210 Wien
3. MS Deublergasse 21 (540 m)
Deublergasse 19-21, 1210 Wien

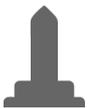
Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

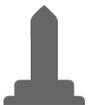
 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kunstwerk

Anzahl im Umkreis: 2

1. Fruchträgerin (490 m)
Anton-Anderer-Platz 1, 1210 Wien
2. Beethovengedenkskulptur (570 m)
Am Hubertsdamm 1A, 1210 Wien



Gedenkstätte

Anzahl im Umkreis: 1

3. O'Brien-Denkmal (510 m)
Überfuhrstraße 17, 1210 Wien

2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

Lärm Straßen

55 bis 60 db:

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

60 bis 65 db:

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

65 bis 70 db:

Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

70 bis 75 db:

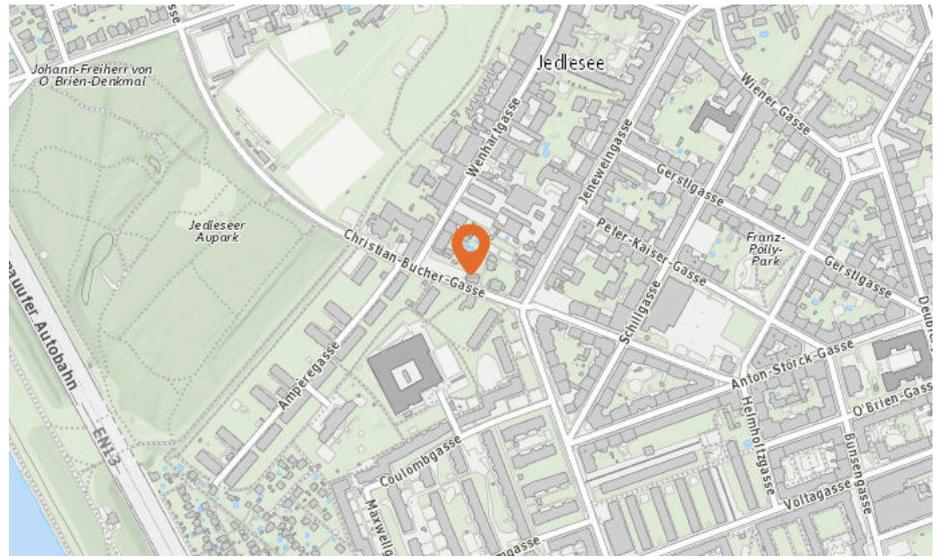
Entspricht einem Föhn oder Staubsauger in 1m Entfernung

ab 75 db:

Entspricht starkem Straßenverkehr

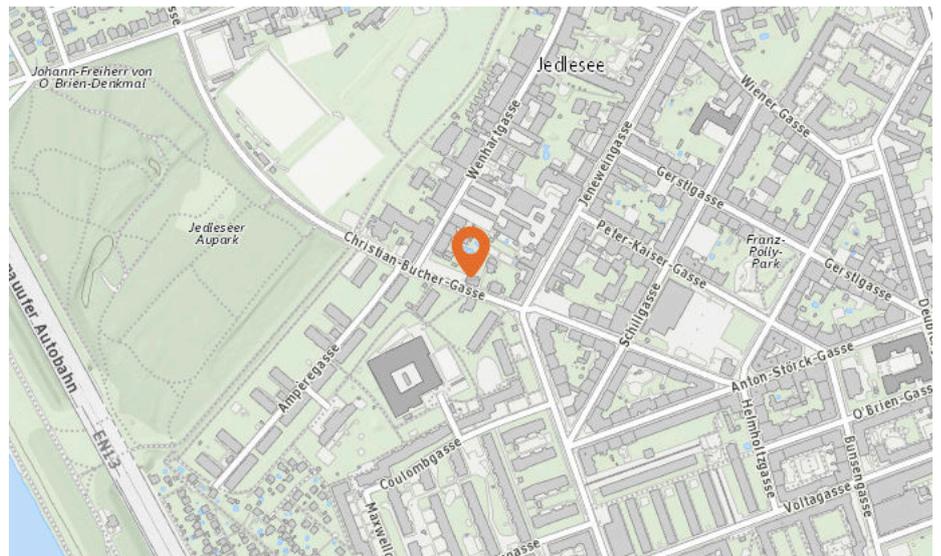


Lärm Eisenbahn



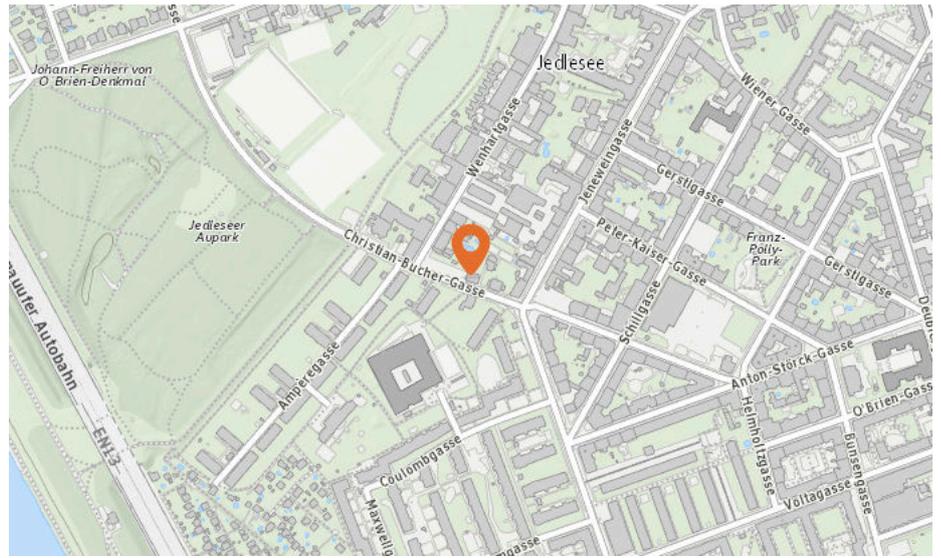
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

Lärm Industrie



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

Lärm Flugzeuge



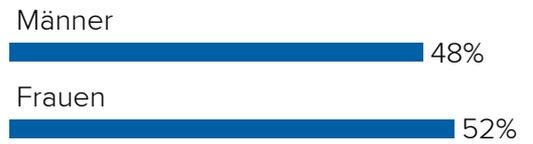
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



3. BEVÖLKERUNG

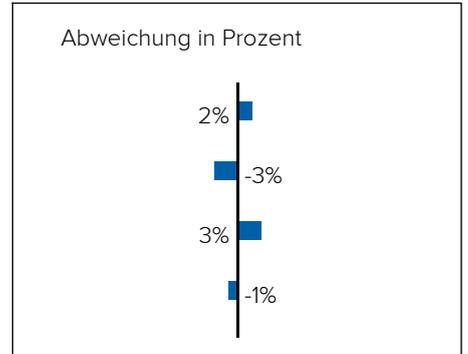
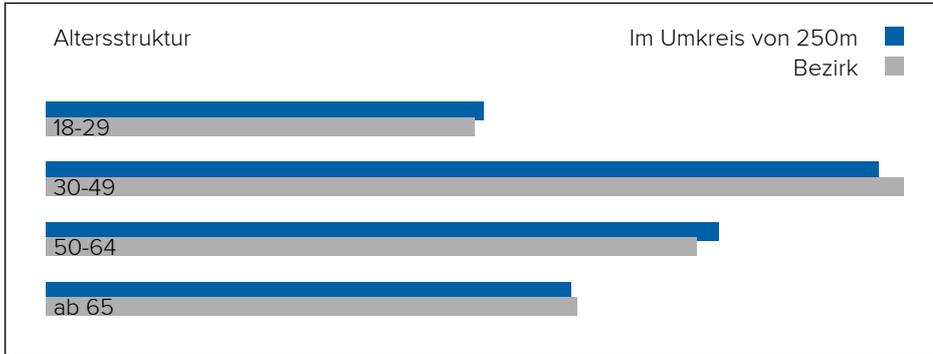
Haushalte: 84.452

Geschlechterverteilung

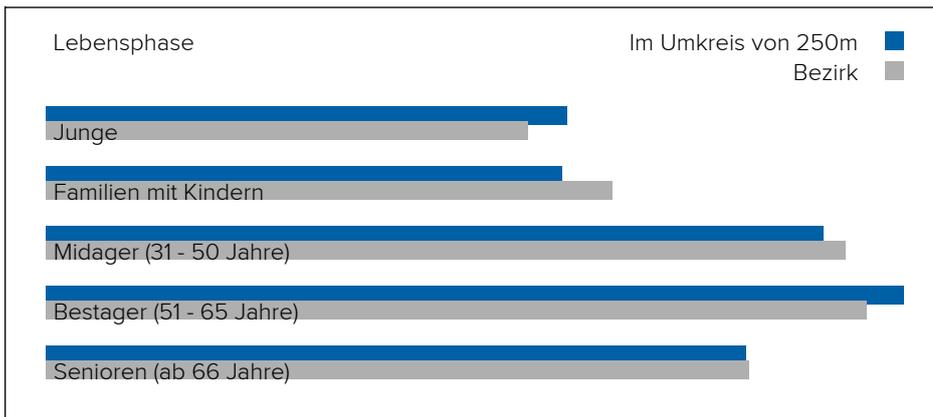




Altersstruktur



Lebensphase Allgemein



Junge	15%
Familien mit Kindern	15%
Midager (31 - 50 Jahre)	23%
Bestager (51 - 65 Jahre)	25%
Senioren (ab 66 Jahre)	21%



Anhang

Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter service@checkmyplace.com um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900
Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns
darauf, Sie kennen zu lernen.

service@checkmyplace.com