

# Wolfgang-Schmälzl-Gasse 4, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Betriebskosten
79129	10-11	1. Etage	5	SOW	102,40	102,40		€ 6.201,17	€ 635.000,00	€ 246,57
79127	19	2. Etage	2	SOW	49,43	54,00	9,15	€ 6.943,80	€ 375.000,00	€ 116,53

Vermittlungsprovision: 3% vom Kaufpreis zzgl. USt.