

Laxenburger Straße 2D, 1100 Wien, Favoriten

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1													
60153	22	3. Etage	2	NO	57,03	65,80	8,77				€ 5.580,55	€ 367.200,00	€ 345.600,00
60171	40	5. Etage	2	NO	57,03	65,80	8,77				€ 5.799,39	€ 381.600,00	€ 358.200,00
60180	49	6. Etage	2	N	57,03	65,80	8,77				€ 5.854,10	€ 385.200,00	€ 360.900,00
60207	84	1. DG	3	NO	85,78	112,19	20,77		8,78	12,46	€ 5.391,05	€ 604.800,00	€ 566.400,00
60209	86	1. DG	2	NO	72,13	90,96	14,00		7,25	12,04	€ 6.273,16	€ 570.600,00	€ 534.600,00
Stiege 3													
63969	37	4. Etage	4	SOW	89,90	113,45	12,56	21,97			€ 5.815,15	€ 659.700,00	€ 621.000,00

Provisionsfrei für den Käufer! Fertigstellung: bereits erfolgt

Ein Garagenstellplatz kann ab € 24.000,- angekauft werden.

Betriebskosten Wohnung ca. € 3,23 netto/Nutzwert

Rücklage Wohnung ca. € 0,50/Nutzwert

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.