

Wulzendorfstraße 103, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
64034	3	3	N	76,27	91,60	7,49		3,27	62,01	€ 4.887,22	€ 481.500	€ 447.650
64035	4	2	W	44,70	55,01			9,99	53,17	€ 5.263,40	€ 311.500	€ 289.550
64036	5	2	W	44,42	55,43			9,49	62,62	€ 5.274,32	€ 314.500	€ 292.340
64037	6	2	W	44,76	54,26			9,47	47,68	€ 5.267,49	€ 307.500	€ 285.830
64038	7	2	SW	47,53	62,37	11,17		6,06	6,44	€ 4.701,80	€ 315.500	€ 293.270
64042	11	2	NO	48,59	57,96			8,28	52,29	€ 5.316,69	€ 331.500	€ 308.150
64043	12	2	NO	47,77	56,37			8,31	44,48	€ 5.301,30	€ 321.500	€ 298.850
64045	14	2	S	46,25	56,21	7,99		2,32	8,13	€ 4.820,06	€ 291.500	€ 270.950
64046	15	2	S	43,32	54,04			9,49	59,73	€ 5.272,22	€ 306.500	€ 284.900
64048	17	2	NOS	49,43	59,71	7,21			30,70	€ 4.716,88	€ 303.000	€ 281.645
64049	18	3	O	63,33	66,90		7,14			€ 5.778,77	€ 396.500	€ 386.600
64056	25	2	S	45,86	49,56		7,41			€ 5.053,77	€ 269.500	€ 250.490
64101	26	2	N	52,62	63,15	7,49			30,36	€ 4.725,32	€ 321.000	€ 298.385
64102	27	2	W	44,70	51,87	5,98	2,38			€ 5.349,14	€ 298.500	€ 277.460
64103	28	2	W	49,53	58,72	4,74	2,01		34,49	€ 5.176,16	€ 327.000	€ 303.965
64104	29	2	W	44,76	51,89	5,98	2,30			€ 5.347,08	€ 298.500	€ 277.460
64105	30	2	W	47,49	51,04			7,10		€ 4.871,28	€ 267.500	€ 248.630
64109	34	2	NO	46,79	51,72	4,10	1,67			€ 5.400,10	€ 300.500	€ 279.320
64110	35	2	NO	47,11	52,21	4,20	1,80			€ 5.403,37	€ 303.500	€ 282.110
64113	38	2	SO	46,23	52,12			3,83	39,74	€ 4.707,98	€ 264.000	€ 245.375
64114	39	2	O	43,32	51,53	6,88	2,66			€ 5.330,29	€ 295.500	€ 274.670
64115	40	2	O	46,82	54,89	6,71	2,72			€ 5.342,87	€ 315.500	€ 293.270
64116	41	2	O	49,43	57,20			7,88	38,29	€ 4.663,81	€ 287.000	€ 266.765
64117	42	3	N	63,53	75,46		2,83	7,76	66,40	€ 5.026,10	€ 408.000	€ 379.295
64119	45	3	S	57,33	67,00			7,99	56,77	€ 5.424,99	€ 391.000	€ 363.485
64120	46	2	N	52,48	57,51		2,66	7,41		€ 5.325,39	€ 329.500	€ 306.290

Wulzendorfstraße 103, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
64123	49	3	W	56,94	67,79			11,70	50,02	€ 4.977,65	€ 363.000	€ 337.445
64124	50	2	W	47,49	50,53			6,08		€ 5.343,76	€ 290.000	€ 270.020
64127	53	3	NO	56,59	68,09			11,90	55,48	€ 5.352,12	€ 392.000	€ 364.415
64130	56	1	S	36,00	39,98		2,01	5,96		€ 5.752,91	€ 247.500	€ 230.030
64131	57	2	SO	46,29	49,28			5,99		€ 5.346,66	€ 283.500	€ 263.510
64134	63	3	W	67,78	83,60			19,24	61,96	€ 5.304,86	€ 477.000	€ 443.465
64137	66	3	N	64,31	81,68			20,77	69,83	€ 5.213,09	€ 458.000	€ 425.795
64138	67	2	NS	51,72	67,75			32,06		€ 5.262,14	€ 383.500	€ 356.510

Fertigstellung: voraussichtlich Q1 2026

Provisionsfrei für den Käufer!

Ein Stellplatz kann ab € 24.000,- für den Eigennutzer angekauft werden.

Betriebskostenschätzung € 2,00/m² netto + Rücklage € 0,20/m²

Die Monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.