



Ihre EHL Planmappe

Linzer Straße 286-288, 1140 Wien

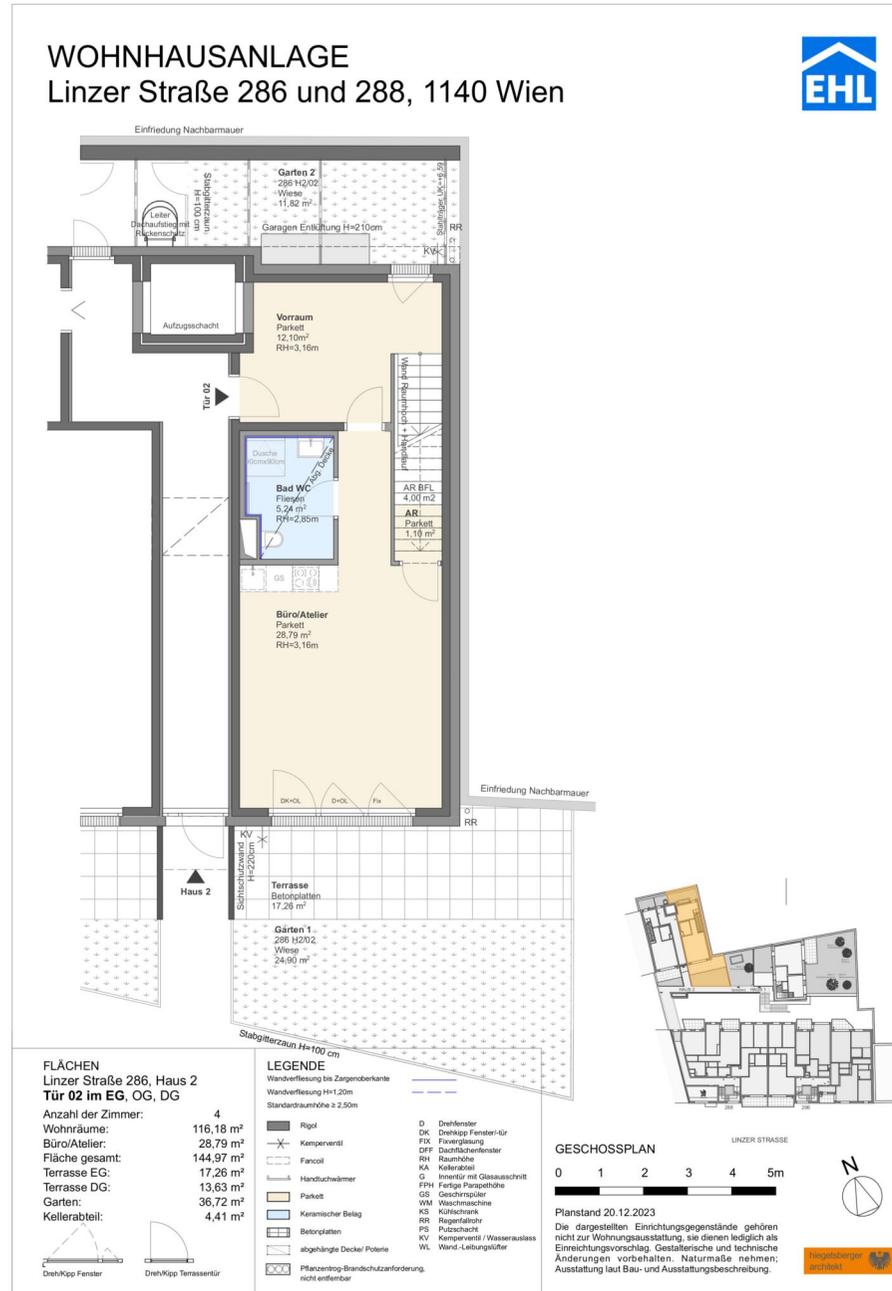
Wir leben
Immobilien.



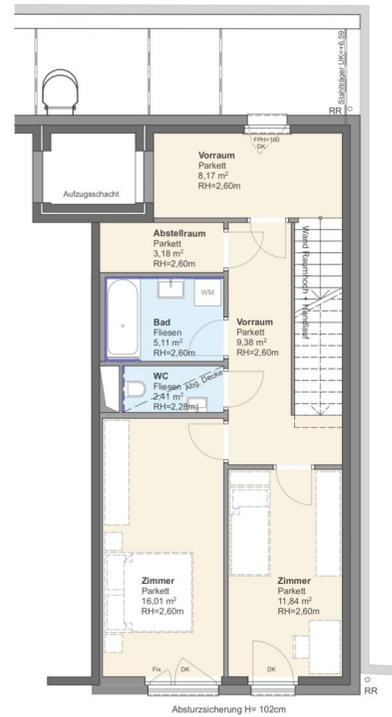


4 ZIMMER 111,29 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 778.000,00

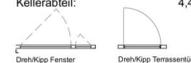


WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



FLÄCHEN
Linzer Straße 286, Haus 2
Tür 02 im EG, OG, DG

Anzahl der Zimmer:	4
Wohnräume:	116,18 m ²
Büro/Atelier:	28,79 m ²
Fläche gesamt:	144,97 m ²
Terrasse EG:	17,26 m ²
Terrasse DG:	13,63 m ²
Garten:	36,72 m ²
Kellerabteil:	4,41 m ²



LEGENDE

Wandverfliesung bis Zargenoberkante	— — — — —
Wandverfliesung H=1,20m	— — — — —
Standardraumhöhe > 2,30m	— — — — —
Rigol	— — — — —
Kemperventil	— — — — —
Fanzoll	— — — — —
Handtuchwärmer	— — — — —
Parkett	— — — — —
Keramischer Belag	— — — — —
Betonplatten	— — — — —
abgehängte Decke/Potelle	— — — — —
Pflanzentrog-Brandschutzanforderung, nicht erfüllbar	— — — — —
D	Drehkippfenster
DK	Drehkipp Fenstertür
FK	Fixverglasung
DFR	draußenseitiges Fenster
RH	Raumhöhe
KH	Kellerabteil
G	Innenür mit Glasschritt
FFH	Fertige Panzertür
GS	Geschirrspüler
WM	Wäschmaschine
KS	Kühlschrank
RR	Regenfaßrohr
PS	Putzschale
KV	Kemperventil / Wasseranlasser
WL	Wand-Leitungsführer

GESCHOSSPLAN

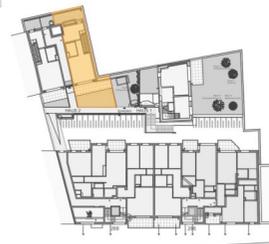
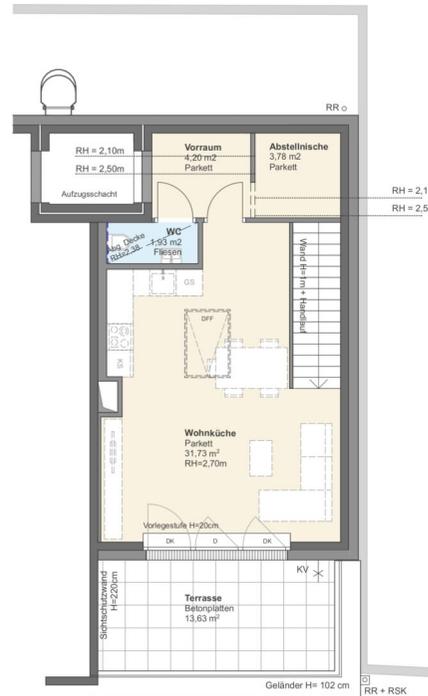


Planstand 20.12.2023

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungs-vorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

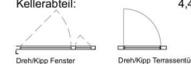


WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



FLÄCHEN
Linzer Straße 286, Haus 2
Tür 02 im EG, OG, DG

Anzahl der Zimmer:	4
Wohnräume:	116,18 m ²
Büro/Atelier:	28,79 m ²
Fläche gesamt:	144,97 m ²
Terrasse EG:	17,26 m ²
Terrasse DG:	13,63 m ²
Garten:	38,14 m ²
Kellerabteil:	4,41 m ²



LEGENDE

Wandverkleidung bis Zargenoberkante	---
Wandverkleidung H=1,20m	---
Standardraumhöhe = 2,50m	---
Rigol	D Drehfenster
Kemperventil	DK DrehKipp Fenster-Kür
Fancoil	FK Fliesenablage
Handbuchschwimmer	DF Dachflächenfenster
Parkett	BH Raumhöhe
Keramischer Belag	KA Kellerabteil
Betonplatten	GS Innentür mit Glasauschnitt
abgehängte Decke/Potelle	EPH Fertige Parapethöhe
	GS Geschirrspüler
	WM Waschmaschine
	K3 Kühlschrank
	RR Regentrichter
	PS Putzschicht
	KV Kumperventil / Wasseranschluss
	WL Wand-Leubungslüfter

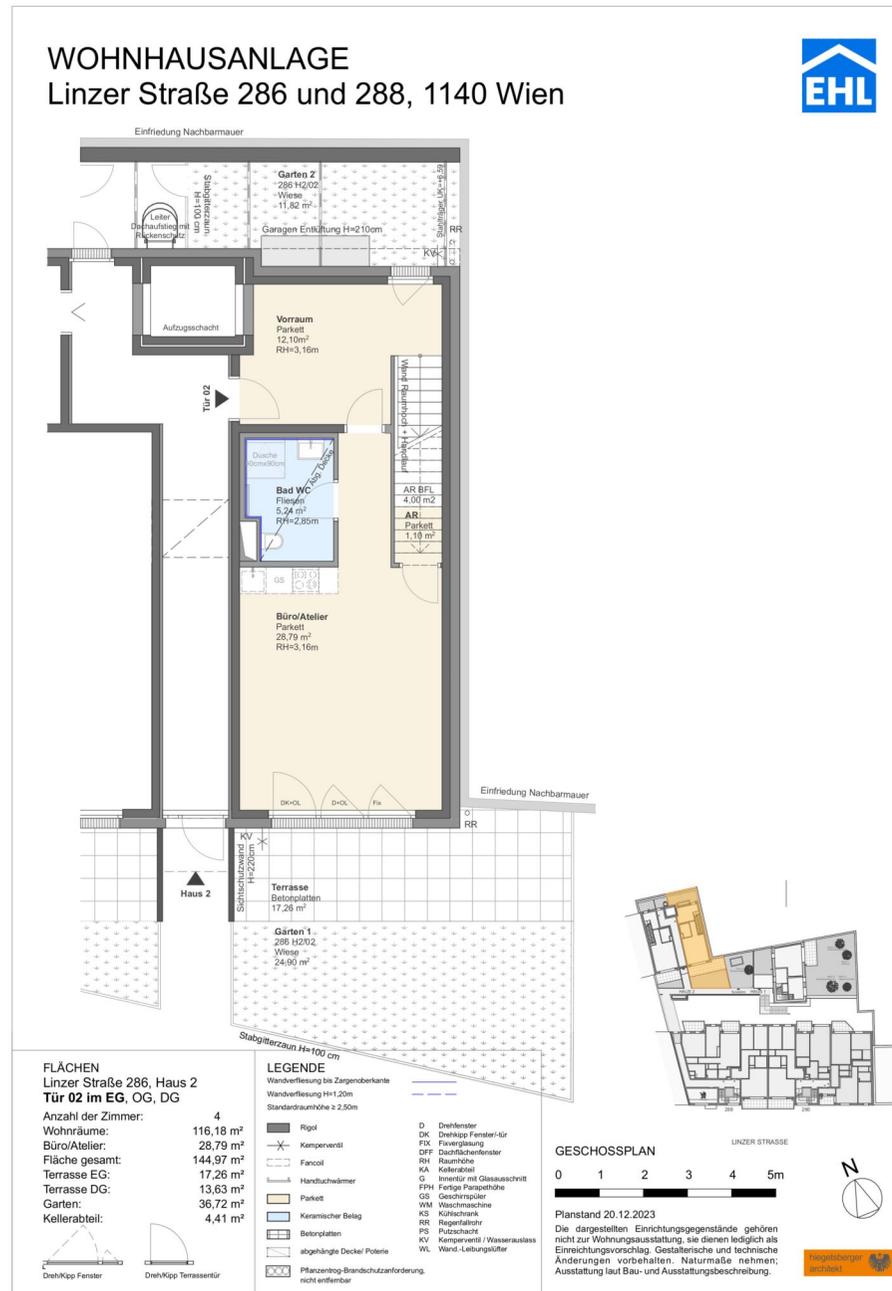
GESCHOSSPLAN



Planstand 01.08.2023

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungs-vorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

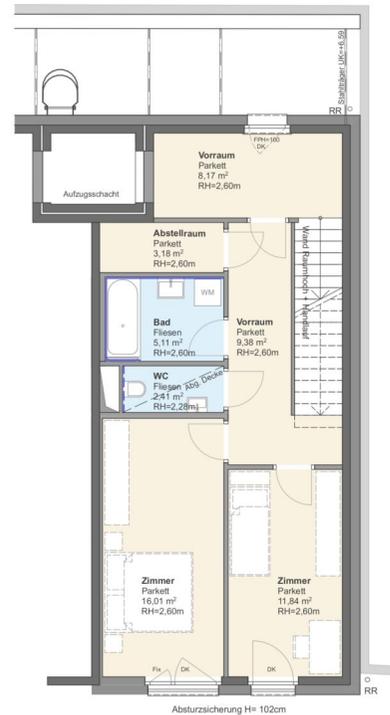




4.5 ZIMMER 147,39 m² WOHNFLÄCHE

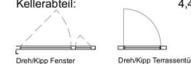
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 953.800,00

WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



FLÄCHEN
Linzer Straße 286, Haus 2
Tür 02 im EG, OG, DG

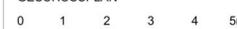
Anzahl der Zimmer:	4
Wohnräume:	116,18 m ²
Büro/Atelier:	28,79 m ²
Fläche gesamt:	144,97 m ²
Terrasse EG:	17,26 m ²
Terrasse DG:	13,63 m ²
Garten:	36,72 m ²
Kellerabteil:	4,41 m ²



LEGENDE

Wandverfliesung bis Zargenoberkante	— — — —
Wandverfliesung H=1,20m	— — — —
Standardraumhöhe > 2,30m	— — — —
Rigol	— — — —
Kemperventil	— — — —
Fanzoll	— — — —
Handtuchwärmer	— — — —
Parkett	— — — —
Keramischer Belag	— — — —
Betonplatten	— — — —
abgehängte Decke/Potelle	— — — —
Pflanzenstropf-Brandschutzanforderung, nicht veränderbar	— — — —
D	Drehkippfenster
DK	Drehkipp Fenstertür
FK	Fixverglasung
DFR	draußenseitiges Fenster
RH	Raumhöhe
KH	Kellerabteil
G	Innenstür mit Glasschritt
FFH	Fertige Panzertür
GS	Geschirrspüler
WM	Wäschmaschine
KS	Kühlschrank
RR	Regenfallrohr
PS	Putzschale
KV	Kemperventil / Wasseranlasser
WL	Wand-Leitungsführer

GESCHOSSPLAN

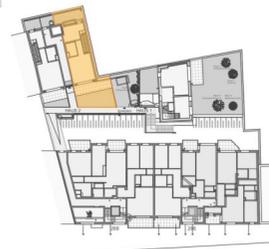
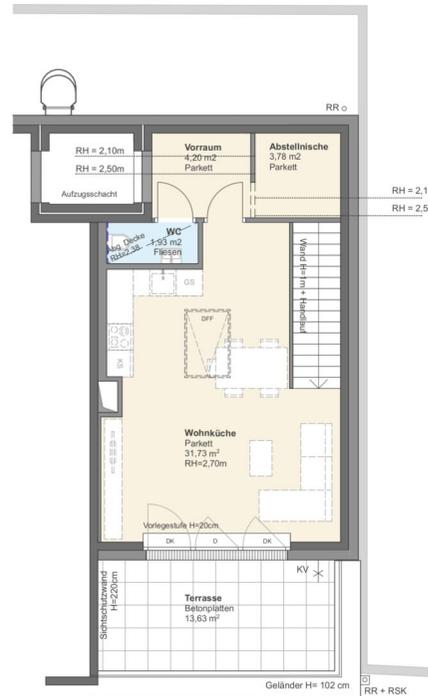


Planstand 20.12.2023

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungs-vorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



FLÄCHEN
Linzer Straße 286, Haus 2
Tür 02 im EG, OG, DG

Anzahl der Zimmer: 4

Wohnräume:	116,18 m ²
Büro/Atelier:	28,79 m ²
Fläche gesamt:	144,97 m ²
Terrasse EG:	17,26 m ²
Terrasse DG:	13,63 m ²
Garten:	38,14 m ²
Kellerabteil:	4,41 m ²

LEGENDE

Wandverfliesung bis Zärgenoberkante	— — — —
Wandverfliesung H=1,20m	— — — —
Standardraumhöhe ≥ 2,50m	— — — —
Rigol	D Drehfenster
Kempervent	DK DrehKipp Fenster-Kür
Fancoil	FK Fixeingelung
Handtuchwärmer	DF DrehKipp Fenster-Kür
Parkett	DFF Dachflüchfenster
Keramischer Belag	BH Bauhöhe
Betonplatten	KA Kellerabteil
abgehängte Decke/Potelle	GS Innentür mit Glasauschnitt
	EPH Fertige Parapethöhe
	GS Geschirrspüler
	VM Waschmaschine
	K3 Kühlschrank
	RR Regentrichter
	PS Putzschicht
	KV Kumpventil / Wasseranschluss
	WL Wand-Lebungslüfter

GESCHOSSPLAN



Planstand 01.08.2023

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungs-vorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

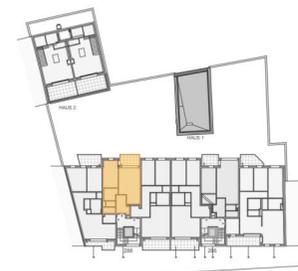
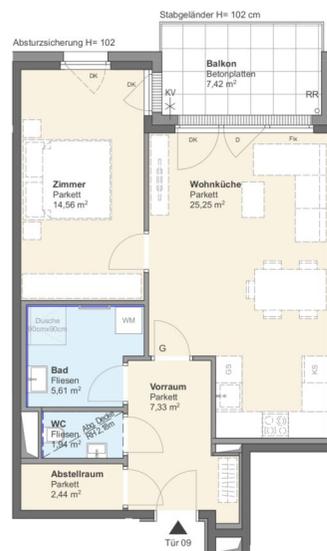




WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



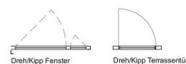
Innenhof



FLÄCHEN

Linzer Straße 288
Tür 09 im 3. Stock

Anzahl der Zimmer: 2
Wohnräume: 57,13 m²
Balkon: 7,42 m²
Kellerabteil: 2,03 m²



LEGENDE

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Wandverkleidung bis Zäunenoberkante Wandverkleidung H=1,20m Standardraumhöhe ≥ 2,50m | <ul style="list-style-type: none"> D Drehfenster DK DrehKipp Fenster-Gür FK Fenstereigung DF Dachflächenfenster BH Bauhöhe KA Kellerabteil G Innentür mit Glasauschnitt EPH Fertige Parapetenhöhe GS Geschirrspüler WM Waschmaschine KS Külschrank RR Regentank PS Putzschicht KV Kumpenventil / Wasseranlass WL Wand-Lebungsleüher |
|--|--|

GESCHOSSPLAN

0 1 2 3 4 5m



Planstand 29.08.2023

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungsanschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



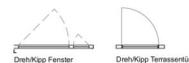
WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



FLÄCHEN

Linzer Straße 288
Tür 10 im 3. Stock

Anzahl der Zimmer: 3
Wohnräume: 78,39 m²
Loggia: 10,13 m²
Kellerabteil: 3,84 m²



LEGENDE

Wandverfliesung bis Zärgenoberkante
Wandverfliesung H=1,20m
Standardraumhöhe ≥ 2,50m

	Rigol		D Drehfenster
	DK DrehKipp Fenster-Gür		FK Fliesenlegung
	FP Kaminverkleidung		DF Dachflächenfenster
	BH Baureihe		KA Kellerabteil
	HW Handtuchwärmer		G Giebel mit Glasauschnitt
	P Parkett		EPH Fertige Parapethöhe
	KB Keramischer Belag		GS Geschosshöhe
	VM Waschmaschine		KS Küchenschrank
	R Regal		RR Regalfläche
	PS Putzschicht		KV Kaminventil / Wasseranlass
	W abgehängte Decke / Platte		WL Wand-Lebungsleifer

GESCHOSSPLAN

0 1 2 3 4 5m

Planstand 01.08.2023

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungs-vorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.





Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

