

# Tokiostraße 5a, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Betriebskosten
<b>Arakawastraße 3</b>												
53412	37	6. Etage	2	S	53,50	58,73	4,49	1,48			€ 6.385,15	€ 148,60

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Betriebskosten
<b>Tokiostraße 5a</b>												
53401	2	EG	3	N	60,26	74,44			24,54	19,08	€ 5.457,02	€ 154,22
53458	Apartment-2	Apartment	3	OW	82,02	94,09			24,14		€ 4.795,41	€ 206,82
53459	Apartment-4	Apartment	3	NOW	85,03	93,63		7,17	10,04		€ 4.805,90	€ 214,41
53432	71	5. Etage	2	O	46,06	51,29	4,49	1,48			€ 6.352,12	€ 127,47
53433	76	5. Etage	2	W	50,97	56,20	4,49	1,48			€ 6.298,93	€ 139,84
53438	92	6. Etage	2	W	50,34	55,57	4,49	1,48			€ 6.460,32	€ 138,26
53439	93	6. Etage	2	N	45,35	50,58	4,49	1,48			€ 6.856,47	€ 125,68

Provisionsfrei für den Kunden!

Fertigstellung: bereits bezugsfertig

Konzeptionsgebühr beim Kauf einer Vorsorgewohnung: EUR 60 netto/m<sup>2</sup>

Die monatlichen Betriebskosten sind inkl. Ust. und Rücklage!

In jeder Wohnung wird eine Küche eingebaut, welche um € 10.800,- anzukaufen ist.

Bei folgenden Wohnungen ist ein Stellplatz um € 27.500,- anzukaufen:

Arakawastr. 3 Top 2, 9, 29, 43, Tokiostr. 5a Top 2, 11, 22, 76, 79, 82, 84, 100, 122, Apartment 2 & Apartment 4