



Ihre EHL Planmappe

Kollonitschgasse 5, 2700 Wiener Neustadt

Wir leben
Immobilien.



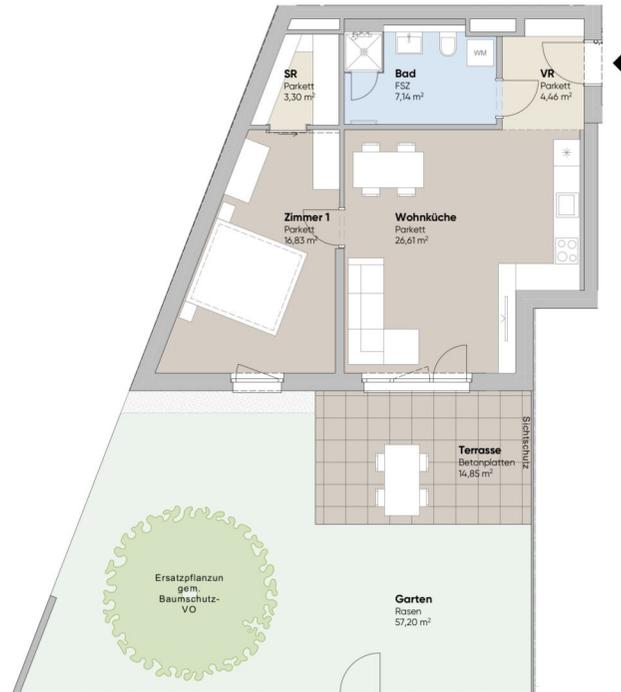
KOLL.home

Kollonitschgasse 5, 2700 Wr. Neustadt

Stiege 1, Top 1 2-Zimmer-Wohnung

ERDGESCHOSS

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| Bad | 7,14 m ² |
| SR | 3,30 m ² |
| VR | 4,46 m ² |
| Wohnküche | 26,61 m ² |
| Zimmer 1 | 16,83 m ² |
| Wohnnutzfläche, gesamt | 58,34 m² |
| Garten | 57,20 m ² |
| KA Top 1/1 | 2,90 m ² |
| Terrasse | 14,85 m ² |



Erdgeschoß



- VR Vorraum
- AR Abstellraum
- SR Schrankraum
- Aufenthaltsraum
- Nebenraum
- Sanitärraum
- Garten
- Terrasse/Loggia
- abgehängte Decke (RH min. 2.3m)
- Ersatzpflanzung gem. Baumschutz-VO

Raumhöhe = 2,5m, außer im Bereich abgehängter Decken.
KA = Kellerabteil
ER = Einlagerungsraum (auf gleichem Geschoß wie Wohnung).

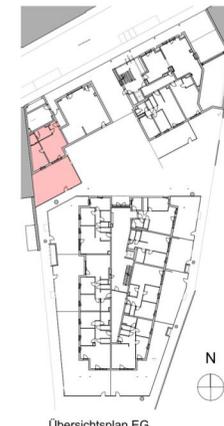
Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca.-Angaben.
Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

**Kollonitschgasse 5
Projektentwicklung GmbH**
Rennbahnstraße 2
A-3100 St. Pölten

EIN PROJEKT DER



EXKLUSIVVERTRIEB DURCH



DATUM: 19.09.2022

2 ZIMMER 58,34 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 283.000, ANLEGER: € 257.000

KOLL.home

Kollonitschgasse 5, 2700 Wr. Neustadt

Stiege 1, Top 3 2-Zimmer-Wohnung

1. OBERGESCHOSS

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| AR | 2,60 m ² |
| Bad | 5,21 m ² |
| SR | 2,93 m ² |
| VR | 7,76 m ² |
| WC | 2,18 m ² |
| Wohnküche | 26,63 m ² |
| Zimmer 1 | 17,61 m ² |
| Wohnnutzfläche, gesamt | 64,92 m² |
| Balkon | 7,58 m ² |
| KA Top 1/3 | 2,95 m ² |

Raumhöhe = 2,5m, außer im Bereich abgehängter Decken.
KA = Kellerabteil
ER = Einlagerungsraum (auf gleichem Geschoß wie Wohnung).

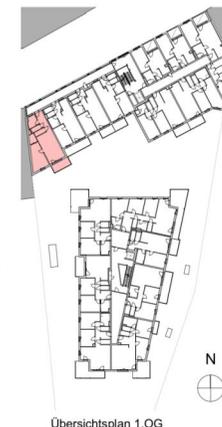
Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca.-Angaben.
Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

**Kollonitschgasse 5
Projektentwicklung GmbH**
Rennbahnstraße 2
A-3100 St. Pölten

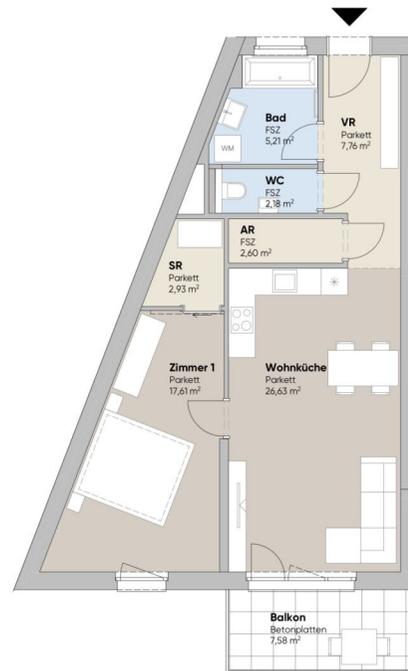
EIN PROJEKT DER



EXKLUSIVVERTRIEB DURCH



DATUM: 19.09.2022



1. Obergeschoß



- VR Vorraum
- AR Abstellraum
- SR Schrankraum
- Aufenthaltsraum
- Nebenraum
- Sanitärraum
- Garten
- Terrasse/Loggia
- abgehängte Decke (RH min. 2,3m)

2 ZIMMER 64,92 m² WOHNFLÄCHE

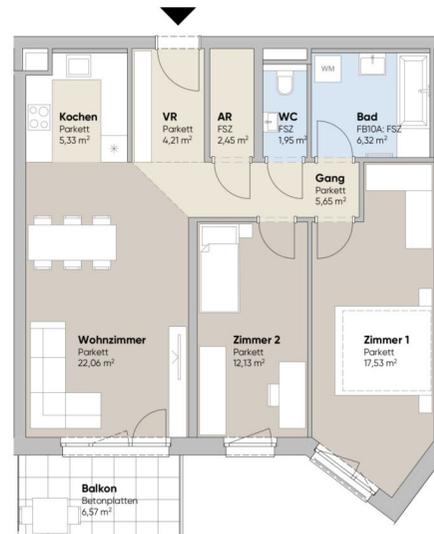
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 284.000, ANLEGER: € 258.000

KOLL.home

Kollonitschgasse 5, 2700 Wr. Neustadt

Stiege 1, Top 10 3-Zimmer-Wohnung

1. OBERGESCHOSS



| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| AR | 2,45 m ² |
| Bad | 6,32 m ² |
| Gang | 5,65 m ² |
| Kochen | 5,33 m ² |
| VR | 4,21 m ² |
| WC | 1,95 m ² |
| Wohnzimmer | 22,06 m ² |
| Zimmer 1 | 17,53 m ² |
| Zimmer 2 | 12,13 m ² |
| Wohnnutzfläche, gesamt | 77,63 m² |
| Balkon | 6,57 m ² |
| ER Top 1/10 | 5,00 m ² |

Raumhöhe = 2,5m, außer im Bereich abgehängter Decken.
KA = Kellerabteil
ER = Einlagerungsraum (auf gleichem Geschoß wie Wohnung).

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca.-Angaben.
Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

Kollonitschgasse 5
Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
A-3100 St. Pölten

EIN PROJEKT DER



EXKLUSIVVERTRIEB DURCH



DATUM: 19.09.2022

1. Obergeschoß



- VR Vorraum
- AR Abstellraum
- SR Schrankraum
- Aufenthaltsraum
- Nebenraum
- Sanitärraum
- Garten
- Terrasse/Loggia
- abgehängte Decke (RH min. 2,3m)

3 ZIMMER 77,63 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 344.000, ANLEGER: € 310.000

KOLL.home

Kollonitschgasse 5, 2700 Wr. Neustadt

Stiege 1, Top 18
2-Zimmer-Wohnung

2. OBERGESCHOSS

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| Bad | 6,26 m ² |
| Kochen | 5,40 m ² |
| VR | 3,88 m ² |
| Wohnzimmer | 22,87 m ² |
| Zimmer 1 | 15,11 m ² |
| Wohnnutzfläche, gesamt | 53,52 m² |
| ER Top 1/18 | 3,75 m ² |
| Loggia | 6,24 m ² |



2. Obergeschoß



- VR Vorraum
- AR Abstellraum
- SR Schrankraum
- Aufenthaltsraum
- Nebenraum
- Sanitärraum
- Garten
- Terrasse/Loggia
- abgehängte Decke (RH min. 2,3m)

Raumhöhe = 2,5m, außer im Bereich abgehängter Decken.
KA = Kellerabteil
ER = Einlagerungsraum (auf gleichem Geschoß wie Wohnung).

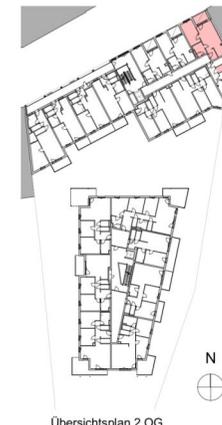
Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca.-Angaben.
Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

Kollonitschgasse 5
Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
A-3100 St. Pölten

EIN PROJEKT DER



EXKLUSIVVERTRIEB DURCH



DATUM: 19.09.2022

2 ZIMMER 52,98 m² WOHNFLÄCHE

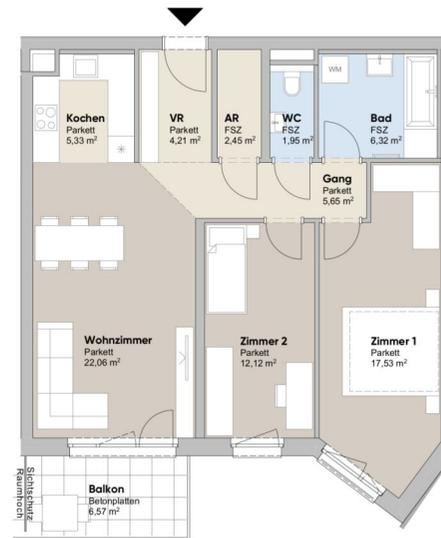
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 225.000, ANLEGER: € 203.000

KOLL.home

Kollonitschgasse 5, 2700 Wr. Neustadt

Stiege 1, Top 19
3-Zimmer-Wohnung

2. OBERGESCHOSS



| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| AR | 2,45 m ² |
| Bad | 6,32 m ² |
| Gang | 5,65 m ² |
| Kochen | 5,33 m ² |
| VR | 4,21 m ² |
| WC | 1,95 m ² |
| Wohnzimmer | 22,06 m ² |
| Zimmer 1 | 17,53 m ² |
| Zimmer 2 | 12,12 m ² |
| Wohnnutzfläche, gesamt | 77,62 m² |
| Balkon | 6,57 m ² |
| ER Top 1/19 | 5,00 m ² |

Raumhöhe = 2,5m, außer im Bereich abgehängter Decken.
KA = Kellerabteil
ER = Einlagerungsraum (auf gleichem Geschoß wie Wohnung).

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca.-Angaben.
Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

Kollonitschgasse 5
Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
A-3100 St. Pölten

EIN PROJEKT DER



EXKLUSIVVERTRIEB DURCH



DATUM: 19.09.2022

2. Obergeschoß



- VR Vorraum
- AR Abstellraum
- SR Schrankraum
- Aufenthaltsraum
- Nebenraum
- Sanitärraum
- Garten
- Terrasse/Loggia
- abgehängte Decke (RH min. 2,3m)

3 ZIMMER 77,62 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 346.000, ANLEGER: € 312.000

KOLL.home

Kollonitschgasse 5, 2700 Wr. Neustadt

Stiege 1, Top 21
2-Zimmer-Wohnung

3. OBERGESCHOSS

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| AR | 2,60 m ² |
| Bad | 5,21 m ² |
| SR | 2,93 m ² |
| VR | 7,76 m ² |
| WC | 2,18 m ² |
| Wohnküche | 26,63 m ² |
| Zimmer 1 | 17,61 m ² |
| Wohnnutzfläche, gesamt | 64,92 m² |
| Balkon | 7,58 m ² |
| KA Top 1/21 | 3,12 m ² |

Raumhöhe = 2,5m, außer im Bereich abgehängter Decken.
KA = Kellerabteil
ER = Einlagerungsraum (auf gleichem Geschoß wie Wohnung).

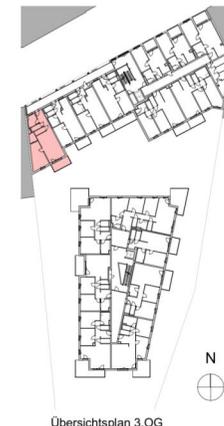
Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca.-Angaben.
Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

Kollonitschgasse 5
Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
A-3100 St. Pölten

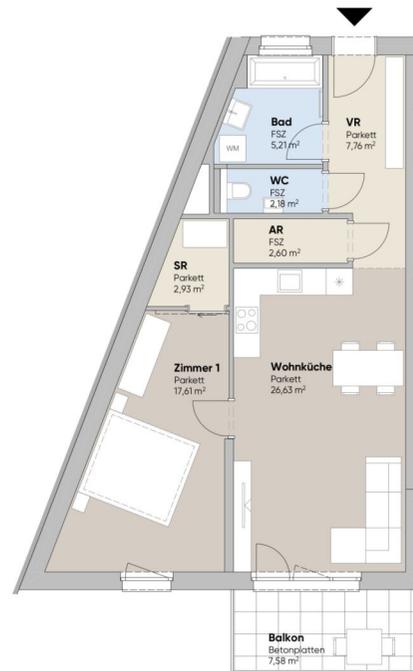
EIN PROJEKT DER



EXKLUSIVVERTRIEB DURCH



DATUM: 19.09.2022



3. Obergeschoß



- VR Vorraum
- AR Abstellraum
- SR Schrankraum
- Aufenthaltsraum
- Nebenraum
- Sanitärraum
- Garten
- Terrasse/Loggia
- abgehängte Decke (RH min. 2,3m)

2 ZIMMER 64,92 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 282.000, ANLEGER: € 255.000

KOLL.home

Kollonitschgasse 5, 2700 Wr. Neustadt

Stiege 1, Top 27
2-Zimmer-Wohnung

3. OBERGESCHOSS

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Bad | 6,27 m ² |
| Kochen | 5,40 m ² |
| VR | 3,88 m ² |
| Wohnzimmer | 22,87 m ² |
| Zimmer 1 | 15,11 m ² |
| Wohnnutzfläche, gesamt | <u>53,53 m²</u> |
| ER Top 1/27 | 3,75 m ² |
| Loggia | 6,24 m ² |



3. Obergeschoß



- VR Vorraum
- AR Abstellraum
- SR Schrankraum
- Aufenthaltsraum
- Nebenraum
- Sanitärraum
- Garten
- Terrasse/Loggia
- abgehängte Decke (RH min. 2,3m)

Raumhöhe = 2,5m, außer im Bereich abgehängter Decken.
KA = Kellerabteil
ER = Einlagerungsraum (auf gleichem Geschoß wie Wohnung).

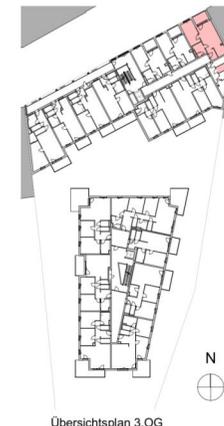
Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca.-Angaben.
Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

Kollonitschgasse 5
Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
A-3100 St. Pölten

EIN PROJEKT DER



EXKLUSIVVERTRIEB DURCH



DATUM: 19.09.2022

2 ZIMMER 53,53 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 246.000, ANLEGER: € 224.000

KOLL.home

Kollonitschgasse 5, 2700 Wr. Neustadt

Stiege 1, Top 32 3-Zimmer-Wohnung

DACHGESCHOSS

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| AR | 2,33 m ² |
| Bad | 5,67 m ² |
| Gang | 4,83 m ² |
| VR | 4,27 m ² |
| WC | 1,78 m ² |
| Wohnküche | 28,71 m ² |
| Zimmer 1 | 16,53 m ² |
| Zimmer 2 | 12,14 m ² |
| Wohnnutzfläche, gesamt | 76,26 m² |

| | |
|-------------|---------------------|
| KA Top 1/32 | 2,75 m ² |
| Terrasse | 7,43 m ² |

Raumhöhe = 2,5m, außer im Bereich abgehängter Decken.
KA = Kellerabteil
ER = Einlagerungsraum (auf gleichem Geschoß wie Wohnung).

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca.-Angaben.
Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

Kollonitschgasse 5
Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
A-3100 St. Pölten

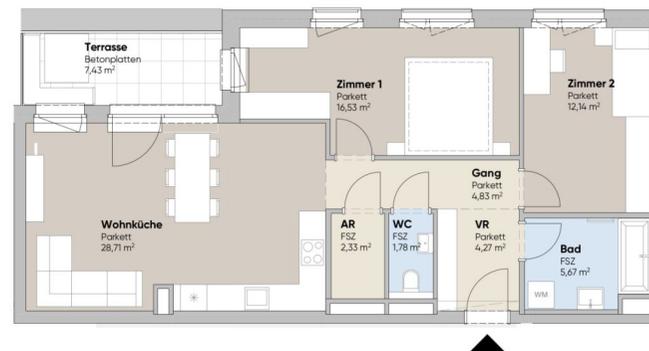
EIN PROJEKT DER



EXKLUSIVVERTRIEB DURCH



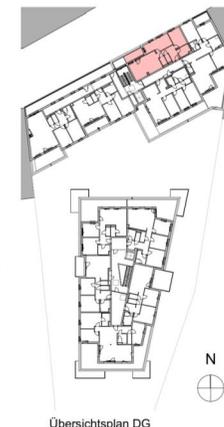
DATUM: 19.09.2022



Dachgeschoß



- VR Vorraum
- AR Abstellraum
- SR Schrankraum
- Aufenthaltsraum
- Nebenraum
- Sanitärraum
- Garten
- Terrasse/Loggia
- abgehängte Decke (RH min. 2,3m)



3 ZIMMER 76,26 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 385.000, ANLEGER: € 352.000

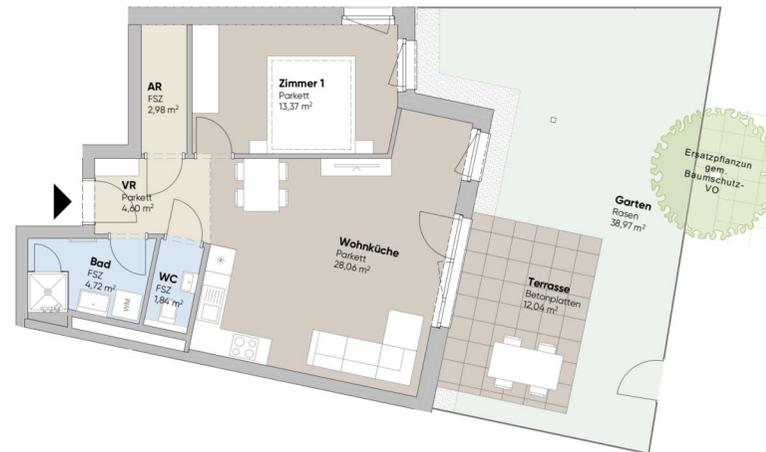
KOLL.home

Kollonitschgasse 5, 2700 Wr. Neustadt

Stiege 2, Top 1 2-Zimmer-Wohnung

ERDGESCHOSS

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| AR | 2,98 m ² |
| Bad | 4,72 m ² |
| VR | 4,60 m ² |
| WC | 1,84 m ² |
| Wohnküche | 28,06 m ² |
| Zimmer 1 | 13,37 m ² |
| Wohnnutzfläche, gesamt | 55,57 m² |
| Garten | 38,97 m ² |
| KA Top 2/1 | 2,97 m ² |
| Terrasse | 12,04 m ² |



Erdgeschoß



- VR Vorraum
- AR Abstellraum
- SR Schrankraum
- Aufenthaltsraum
- Nebenraum
- Sanitärraum
- Garten
- Terrasse/Loggia
- abgehängte Decke (RH min. 2.3m)
- Ersatzpflanzung gem. Baumschutz-VO

Raumhöhe = 2,5m, außer im Bereich abgehängter Decken.
KA = Kellerabteil
ER = Einlagerungsraum (auf gleichem Geschoß wie Wohnung).

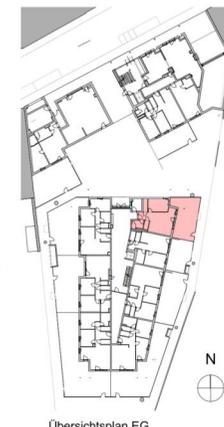
Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca.-Angaben.
Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

**Kollonitschgasse 5
Projektentwicklung GmbH**
Rennbahnstraße 2
A-3100 St. Pölten

EIN PROJEKT DER



Übersichtsplan EG

EXKLUSIVVERTRIEB DURCH



DATUM: 19.09.2022

2 ZIMMER 55,57 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 280.000, ANLEGER: € 256.000

KOLL.home

Kollonitschgasse 5, 2700 Wr. Neustadt

Stiege 2, Top 7 2-Zimmer-Wohnung

ERDGESCHOSS

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| AR | 2,05 m ² |
| Bad | 4,91 m ² |
| Gang | 6,73 m ² |
| VR | 4,01 m ² |
| WC | 1,85 m ² |
| Wohnküche | 30,24 m ² |
| Zimmer 1 | 12,92 m ² |
| Zimmer 2 | 11,72 m ² |
| Wohnnutzfläche, gesamt | <u>74,43 m²</u> |
| Garten | 64,31 m ² |
| KA Top 2/7 | 2,85 m ² |
| Terrasse | 15,39 m ² |

Raumhöhe = 2,5m, außer im Bereich abgehängter Decken.
KA = Kellerabteil
ER = Einlagerungsraum (auf gleichem Geschoß wie Wohnung).

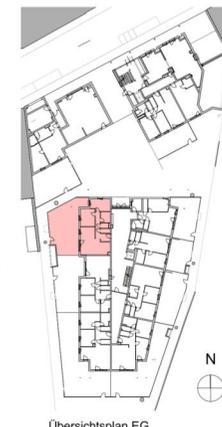
Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca.-Angaben.
Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

Kollonitschgasse 5
Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
A-3100 St. Pölten

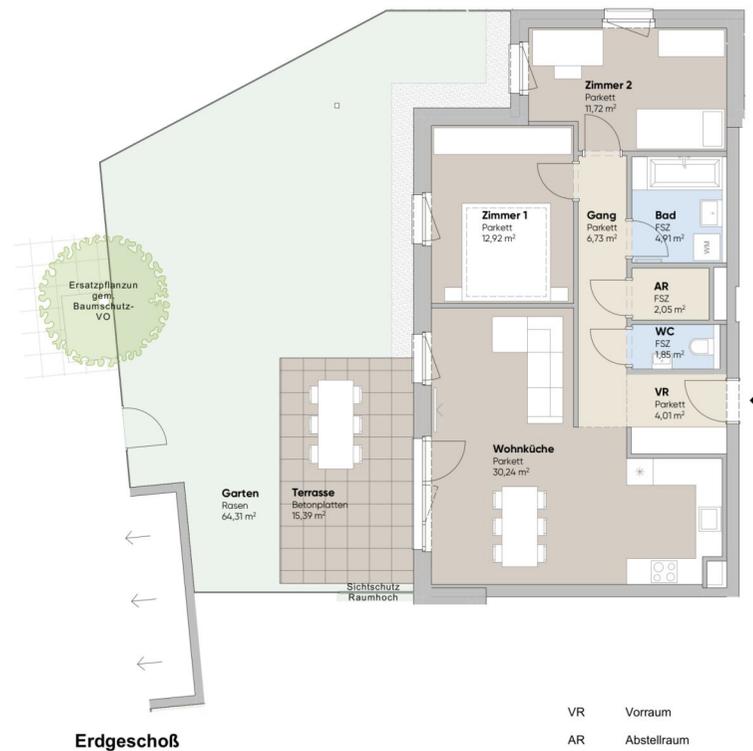
EIN PROJEKT DER



EXKLUSIVVERTRIEB DURCH



DATUM: 19.09.2022



Erdschoß

- VR Vorraum
- AR Abstellraum
- SR Schrankraum
- Aufenthaltsraum
- Nebenraum
- Sanitärraum
- Garten
- Terrasse/Loggia
- abgehängte Decke (RH min. 2.3m)
- Ersatzpflanzung gem. Baumschutz-VO



3 ZIMMER 74,43 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 371.000, ANLEGER: € 336.000

KOLL.home

Kollonitschgasse 5, 2700 Wr. Neustadt

Stiege 2, Top 11 3-Zimmer-Wohnung

1. OBERGESCHOSS

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| AR | 1,81 m ² |
| Bad | 5,22 m ² |
| Gang | 5,39 m ² |
| VR | 4,48 m ² |
| WC | 1,87 m ² |
| Wohnküche | 26,85 m ² |
| Zimmer 1 | 15,09 m ² |
| Zimmer 2 | 12,27 m ² |
| Wohnnutzfläche, gesamt | <u>72,98 m²</u> |
| Balkon | 3,27 m ² |
| KA Top 2/11 | 3,14 m ² |
| Loggia | 5,52 m ² |

Raumhöhe = 2,5m, außer im Bereich abgehängter Decken.
KA = Kellerabteil
ER = Einlagerungsraum (auf gleichem Geschoß wie Wohnung).

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca.-Angaben.
Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

**Kollonitschgasse 5
Projektentwicklung GmbH**
Rennbahnstraße 2
A-3100 St. Pölten

EIN PROJEKT DER



EXKLUSIVVERTRIEB DURCH



DATUM: 19.09.2022



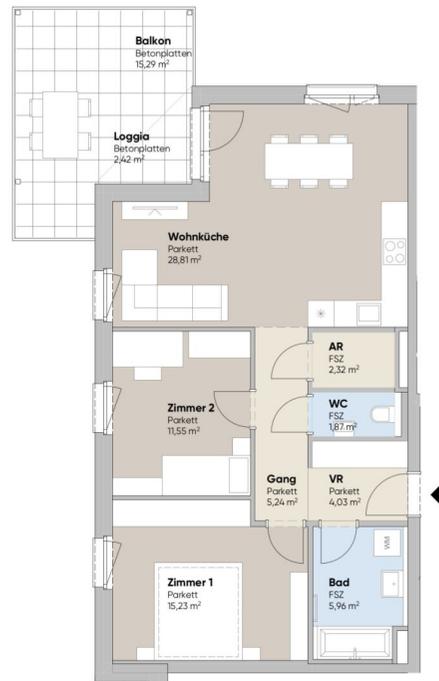
1. Obergeschoß



- VR Vorraum
- AR Abstellraum
- SR Schrankraum
- Aufenthaltsraum
- Nebenraum
- Sanitärraum
- Garten
- Terrasse/Loggia
- abgehängte Decke (RH min. 2,3m)

3 ZIMMER 72,98 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 372.000, ANLEGER: € 341.000



1. Obergeschoß



- VR Vorraum
- AR Abstellraum
- SR Schrankraum
- Aufenthaltsraum
- Nebenraum
- Sanitärraum
- Garten
- Terrasse/Loggia
- abgehängte Decke (RH min. 2,3m)

KOLL.home

Kollonitschgasse 5, 2700 Wr. Neustadt

Stiege 2, Top 12 3-Zimmer-Wohnung

1. OBERGESCHOSS

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| AR | 2,32 m ² |
| Bad | 5,96 m ² |
| Gang | 5,24 m ² |
| VR | 4,03 m ² |
| WC | 1,87 m ² |
| Wohnküche | 28,81 m ² |
| Zimmer 1 | 15,23 m ² |
| Zimmer 2 | 11,55 m ² |
| Wohnnutzfläche, gesamt | <u>75,01 m²</u> |
| | |
| Balkon | 15,29 m ² |
| KA Top 2/12 | 3,16 m ² |
| Loggia | 2,42 m ² |

Raumhöhe = 2,5m, außer im Bereich abgehängter Decken.
KA = Kellerabteil
ER = Einlagerungsraum (auf gleichem Geschoß wie Wohnung).

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca.-Angaben.
Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

Kollonitschgasse 5
Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
A-3100 St. Pölten

EIN PROJEKT DER



EXKLUSIVVERTRIEB DURCH



DATUM: 19.09.2022

3 ZIMMER 75,01 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 374.000, ANLEGER: € 340.000

KOLL.home

Kollonitschgasse 5, 2700 Wr. Neustadt

Stiege 2, Top 18 3-Zimmer-Wohnung

2. OBERGESCHOSS

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| AR | 1,81 m ² |
| Bad | 5,22 m ² |
| Gang | 5,39 m ² |
| VR | 4,48 m ² |
| WC | 1,87 m ² |
| Wohnküche | 26,85 m ² |
| Zimmer 1 | 15,09 m ² |
| Zimmer 2 | 12,27 m ² |
| Wohnnutzfläche, gesamt | <u>72,98 m²</u> |
| Balkon | 3,23 m ² |
| KA Top 2/18 | 3,22 m ² |
| Loggia | 5,30 m ² |

Raumhöhe = 2,5m, außer im Bereich abgehängter Decken.
KA = Kellerabteil
ER = Einlagerungsraum (auf gleichem Geschoß wie Wohnung).

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca.-Angaben.
Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

Kollonitschgasse 5
Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
A-3100 St. Pölten

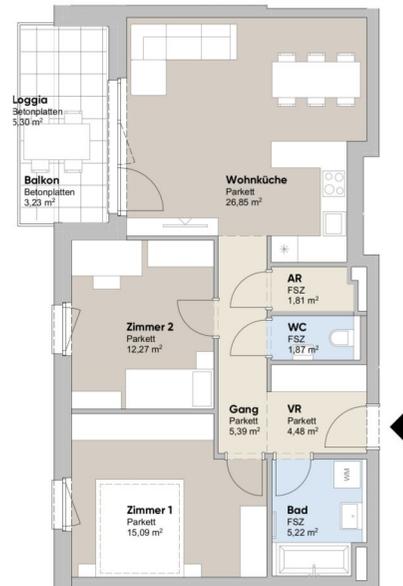
EIN PROJEKT DER



EXKLUSIVVERTRIEB DURCH



DATUM: 19.09.2022



2. Obergeschoß



- VR Vorraum
- AR Abstellraum
- SR Schrankraum
- Aufenthaltsraum
- Nebenraum
- Sanitärraum
- Garten
- Terrasse/Loggia
- abgehängte Decke (RH min. 2,3m)

3 ZIMMER 72,98 m² WOHNFLÄCHE

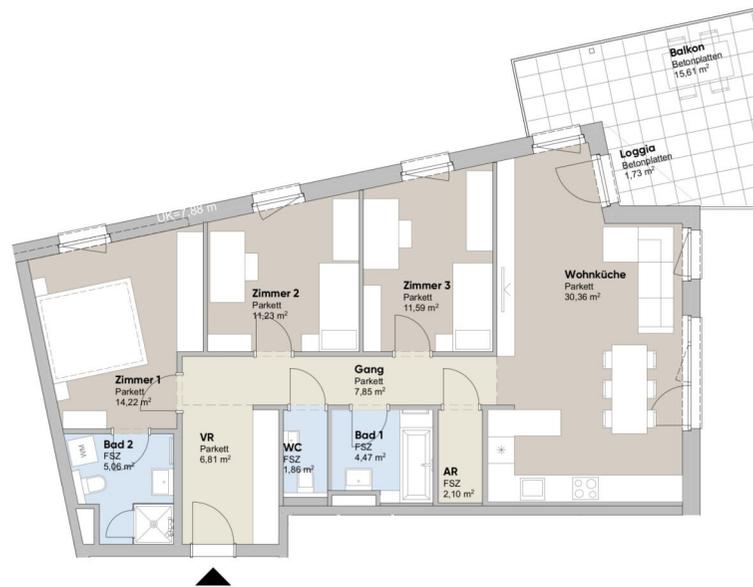
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 374.000, ANLEGER: € 343.000

KOLL.home

Kollonitschgasse 5, 2700 Wr. Neustadt

Stiege 2, Top 20 4-Zimmer-Wohnung

2. OBERGESCHOSS



| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| AR | 2,10 m ² |
| Bad 1 | 4,47 m ² |
| Bad 2 | 5,06 m ² |
| Gang | 7,85 m ² |
| VR | 6,81 m ² |
| WC | 1,86 m ² |
| Wohnküche | 30,36 m ² |
| Zimmer 1 | 14,22 m ² |
| Zimmer 2 | 11,23 m ² |
| Zimmer 3 | 11,59 m ² |
| Wohnnutzfläche, gesamt | 95,55 m² |
| Balkon | 15,61 m ² |
| KA Top 2/20 | 7,76 m ² |
| Loggia | 1,73 m ² |

Raumhöhe = 2,5m, außer im Bereich abgehängter Decken.
KA = Kellerabteil
ER = Einlagerungsraum (auf gleichem Geschoß wie Wohnung).

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca. - Angaben.
Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

Kollonitschgasse 5
Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
A-3100 St. Pölten

EIN PROJEKT DER



Übersichtsplan 2.OG

EXKLUSIVVERTRIEB DURCH



DATUM: 19.01.2023

2. Obergeschoß



- VR Vorraum
- AR Abstellraum
- SR Schrankraum
- Aufenthaltsraum
- Nebenraum
- Sanitärraum
- Garten
- Terrasse/Loggia
- abgehängte Decke (RH min. 2,3m)

4 ZIMMER 95,55 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 447.000, ANLEGER: € 400.000

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

| | | |
|------------------|----------------------|------------------------|
| Vermittlung | Wohnimmobilien | Anlageobjekte |
| Bewertung | Vorsorgewohnungen | Zinshäuser |
| Investment | Büroimmobilien | Betriebsliegenschaften |
| Asset Management | Einzelhandelsobjekte | Grundstücke |
| Market Research | Logistikimmobilien | Hotels |

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

