

Wulzendorfstraße 103, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
61157	3	3	N	76,27	91,60	7,49		3,27	62,01	€ 5.256,78	€ 481.500	€ 447.650
61158	4	2	W	44,70	55,01			9,99	53,17	€ 5.662,40	€ 311.500	€ 289.550
61159	5	2	W	44,42	55,43			9,49	62,62	€ 5.674,13	€ 314.500	€ 292.340
61160	6	2	W	44,76	54,26			9,47	47,68	€ 5.666,84	€ 307.500	€ 285.830
61161	7	2	SW	47,53	62,37	11,17		6,06	6,44	€ 5.058,20	€ 315.500	€ 293.270
61165	11	2	NO	48,59	57,96			8,28	52,29	€ 5.719,56	€ 331.500	€ 308.150
61166	12	2	NO	47,77	56,37			8,31	44,48	€ 5.703,08	€ 321.500	€ 298.850
61168	14	2	S	46,25	56,21	7,99		2,32	8,13	€ 5.185,63	€ 291.500	€ 270.950
61169	15	2	S	43,32	54,04			9,49	59,73	€ 5.671,93	€ 306.500	€ 284.900
61171	17	2	NOS	49,43	59,71	7,21			30,70	€ 5.074,53	€ 303.000	€ 281.645
61172	18	3	O	63,33	66,90		7,14			€ 5.926,76	€ 396.500	€ 386.600
61179	25	2	S	45,86	49,56		7,41			€ 5.437,30	€ 269.500	€ 250.490
61180	26	2	N	52,62	63,15	7,49			30,36	€ 5.083,46	€ 321.000	€ 298.385
61181	27	2	W	44,70	51,87	5,98	2,38			€ 5.754,77	€ 298.500	€ 277.460
61182	28	2	W	49,53	58,72	4,74	2,01		34,49	€ 5.568,42	€ 327.000	€ 303.965
61183	29	2	W	44,76	51,89	5,98	2,30			€ 5.752,55	€ 298.500	€ 277.460
61184	30	2	W	47,49	51,04			7,10		€ 5.240,99	€ 267.500	€ 248.630
61188	34	2	NO	46,79	51,72	4,10	1,67			€ 5.809,57	€ 300.500	€ 279.320
61189	35	2	NO	47,11	52,21	4,20	1,80			€ 5.813,06	€ 303.500	€ 282.110
61192	38	2	SO	46,23	52,12			3,83	39,74	€ 5.065,33	€ 264.000	€ 245.375
61193	39	2	O	43,32	51,53	6,88	2,66			€ 5.734,52	€ 295.500	€ 274.670
61194	40	2	O	46,82	54,89	6,71	2,72			€ 5.747,86	€ 315.500	€ 293.270
61195	41	2	O	49,43	57,20			7,88	38,29	€ 5.017,57	€ 287.000	€ 266.765
61196	42	3	N	63,53	75,46		2,83	7,76	66,40	€ 5.406,48	€ 408.000	€ 379.295
61198	45	3	S	57,33	67,00			7,99	56,77	€ 5.835,65	€ 391.000	€ 363.485
61199	46	2	N	52,48	57,51		2,66	7,41		€ 5.728,94	€ 329.500	€ 306.290

Wulzendorfstraße 103, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
61202	49	3	W	56,94	67,79			11,70	50,02	€ 5.354,61	€ 363.000	€ 337.445
61203	50	2	W	47,49	50,53			6,08		€ 5.739,16	€ 290.000	€ 270.020
61206	53	3	NO	56,59	68,09			11,90	55,48	€ 5.757,26	€ 392.000	€ 364.415
61209	56	1	S	36,00	39,98		2,01	5,96		€ 6.189,82	€ 247.500	€ 230.030
61210	57	2	SO	46,29	49,28			5,99		€ 5.752,26	€ 283.500	€ 263.510
61213	63	3	W	67,78	83,60			19,24	61,96	€ 5.706,01	€ 477.000	€ 443.465
61216	66	3	N	64,31	81,68			20,77	69,83	€ 5.607,39	€ 458.000	€ 425.795
61217	67	2	NS	51,72	67,75			32,06		€ 5.660,52	€ 383.500	€ 356.510
Stiege Garten												
61218	1										€ 10.500	
61219	2										€ 8.500	
61220	3										€ 8.500	
61222	15										€ 18.500	
61223	22										€ 8.500	

voraussichtliche Fertigstellung: Q1 2026

Provisionsfrei für den Käufer!

Ein Stellplatz kann ab € 24.000,- für den Eigennutzer angekauft werden.

Betriebskostenschätzung € 2,00/m² netto + Rücklage € 0,20/m²

Die Monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.