



Ihre EHL Planmappe

Linzer Straße 286-288, 1140 Wien

Wir leben
Immobilien.





WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



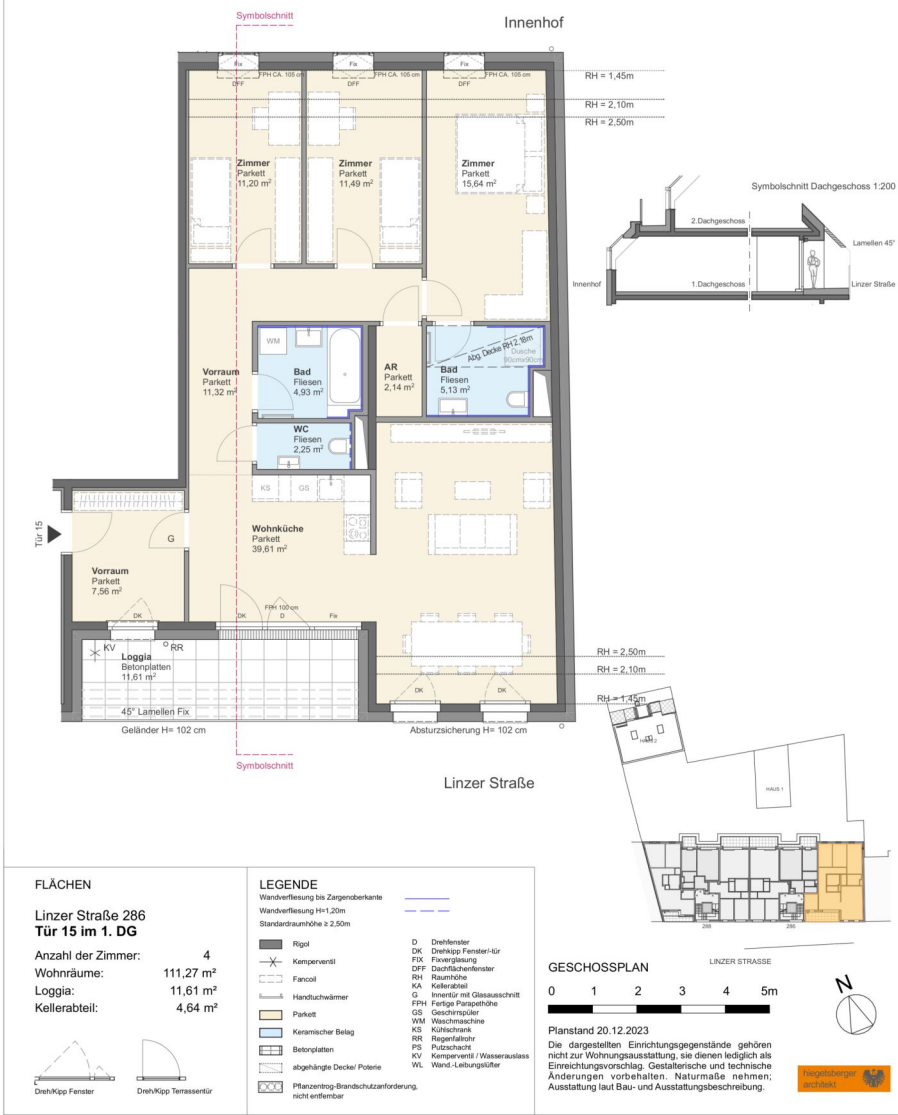


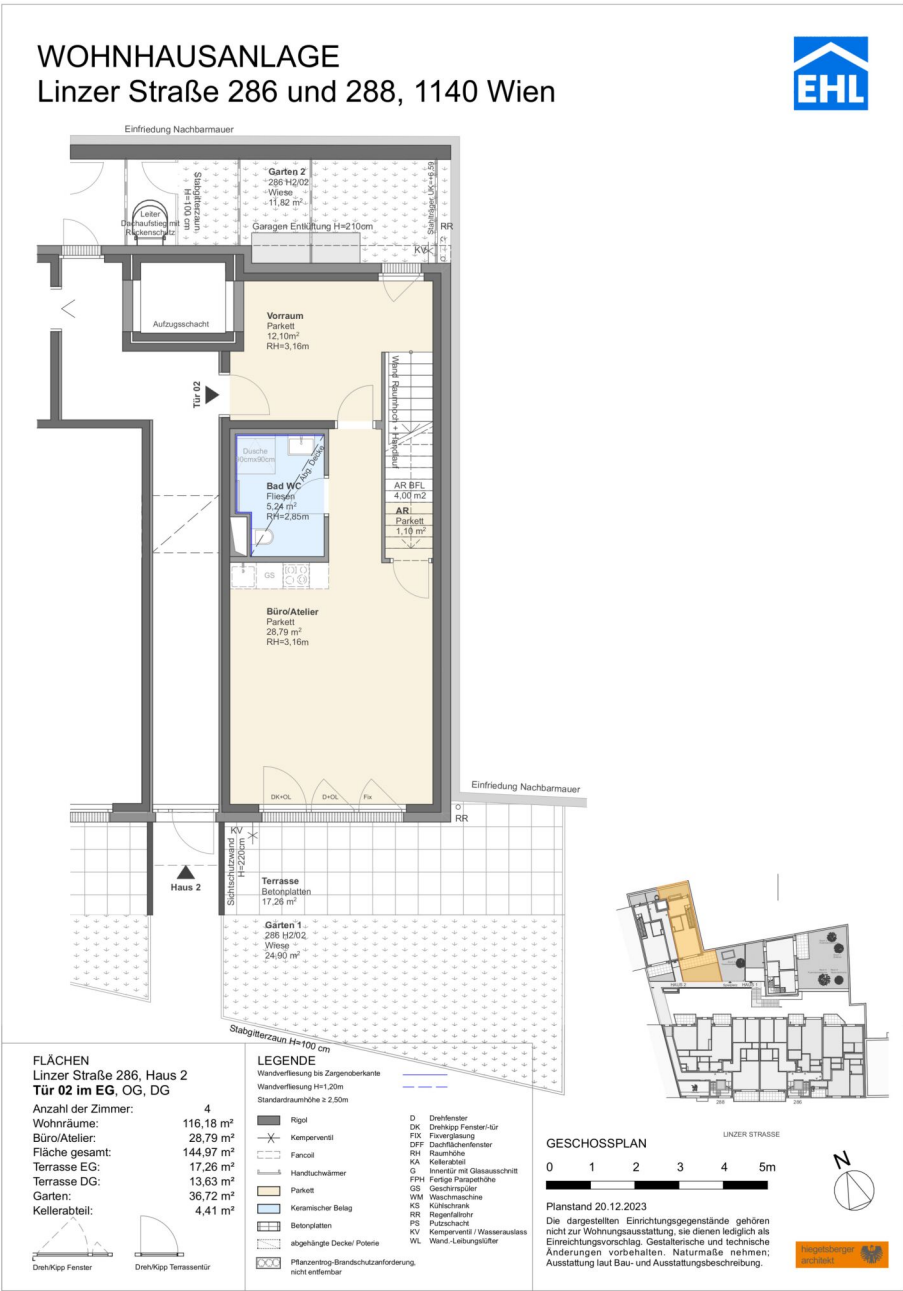
WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien





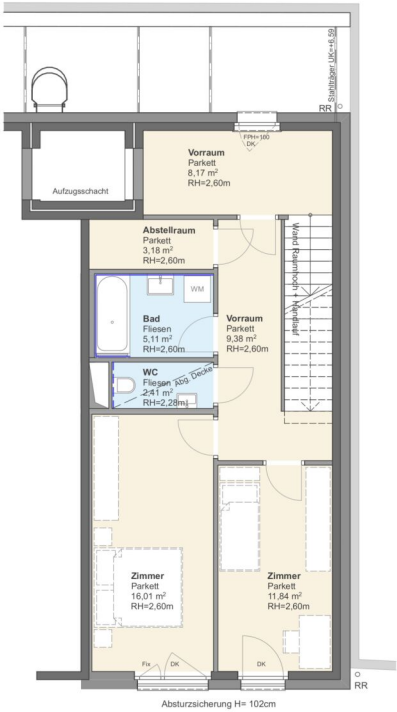
WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien







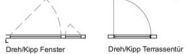
WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



FLÄCHEN
Linzer Straße 286, Haus 2
Tür 02 im EG, OG, DG

Anzahl der Zimmer: 4

Wohnräume:	116,18 m²
Büro/Atelier:	28,79 m²
Fläche gesamt:	144,97 m²
Terrasse EG:	17,26 m²
Terrasse DG:	13,63 m²
Garten:	36,72 m²
Kellerabteil:	4,41 m²



LEGENDE

Wandverkleidung bis Zargenoberkante

Wandverkleidung H=1,20m

Standardraumhöhe > 2,30m

Riegel

Kernventil

Fanzoll

Handtuchwärmer

Parkett

Keramischer Belag

Betondecken

abgehängte Decke/Pole

Pflanzentopf-Brandchutzanforderung, nicht einbaubar

D

DK

FK

DFR

KH

G

GS

WM

KD

PS

KV

WL

DrehKipp Fenster-tür

Fixverglasung

draußiges Fenster

RH

Raumhöhe

Kellerabteil

Innertür mit Glasauschnitt

FPH

Fertige Parapethöhe

Geschirrspüler

Waschmaschine

Kühlschrank

Regenfaß

Kernventil / Wasseranlass

Wand-Leitungslöcher

GESCHOSSPLAN

0 1 2 3 4 5m

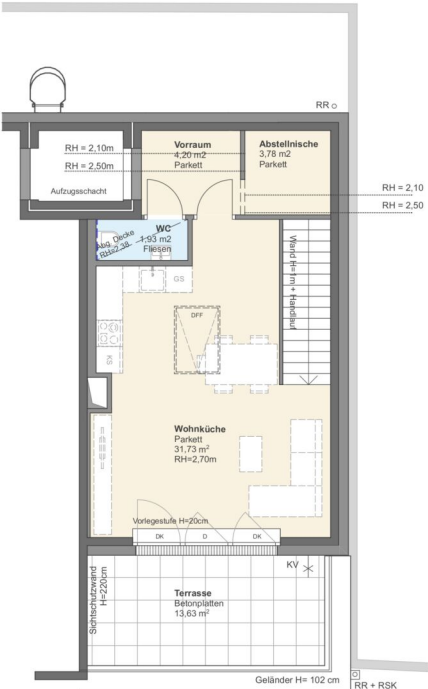
Planstand 20.12.2023

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungs-vorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.





WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



FLÄCHEN
Linzer Straße 286, Haus 2
Tür 02 im EG, OG, DG

Anzahl der Zimmer: 4

Wohnräume:	116,18 m²
Büro/Atelier:	28,79 m²
Fläche gesamt:	144,97 m²
Terrasse EG:	17,26 m²
Terrasse DG:	13,63 m²
Garten:	38,14 m²
Kellerabteil:	4,41 m²

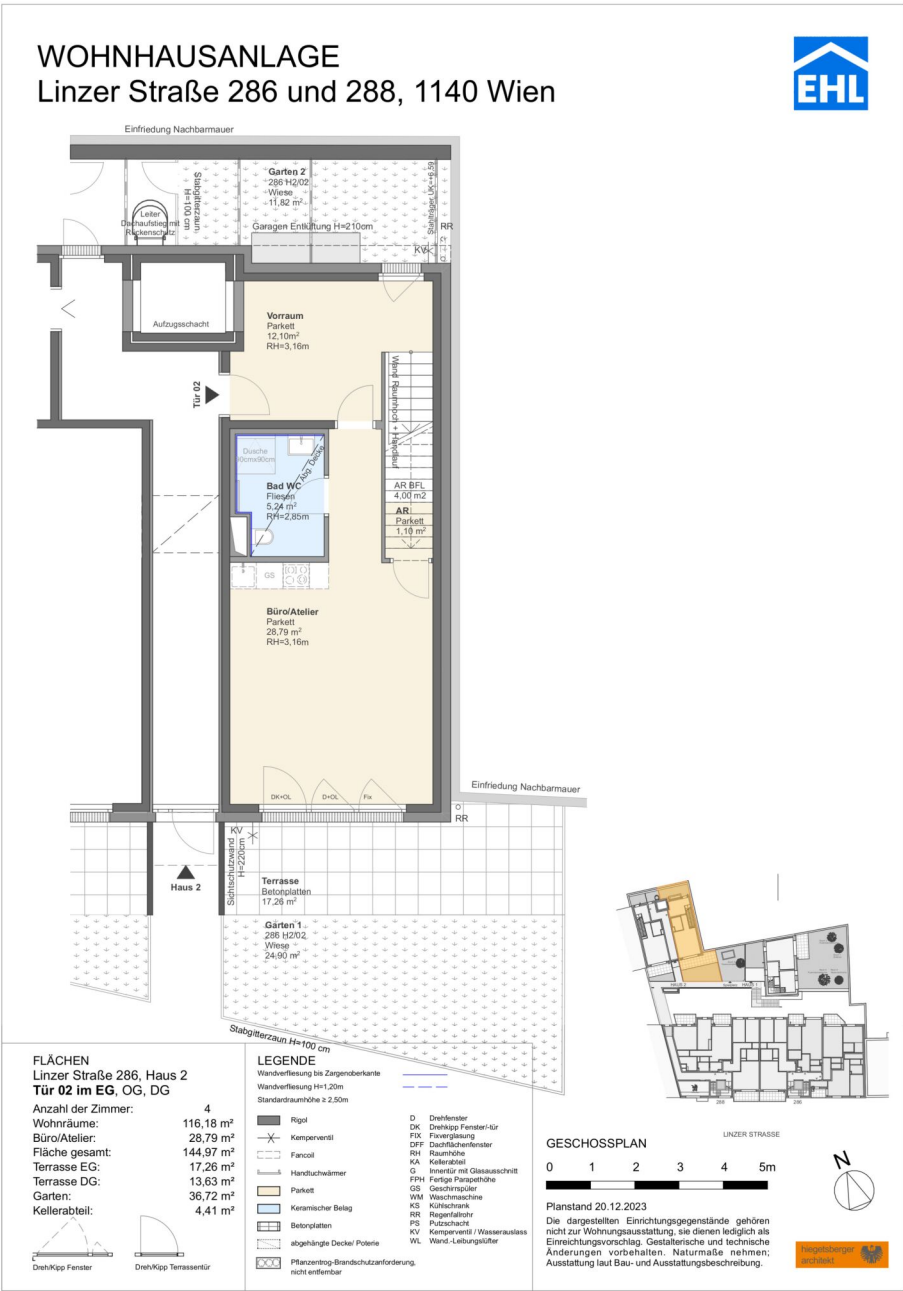
LEGENDE

Wandverkleidung bis Zargenoberkante	—
Standardraumhöhe > 2,30m	—
Rigid	D Drehfenster
Kemperventil	DK DrehKipp Fenster-Tür
Fancoil	FK Fixvergantung
Handtuchhalter	DF Dachflächenfenster
Parkett	BH Raumhöhe
Keramischer Belag	KA Kellerabteil
Betonplatten	G Innentür mit Glasauschnitt
abgehängte Decke/Potente	FPH Fertige Parapethöhe
	GS Geschossgiebel
	VM Waschmaschine
	K3 Küchenschrank
	RR Regenrinne
	PS Putzschicht
	KV Kumperventil / Wasserauslass
	WL Wand-Leubungslüftung

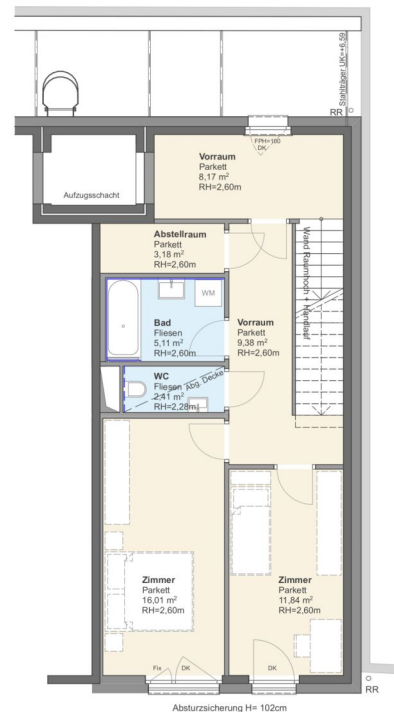
GESCHOSSPLAN

0 1 2 3 4 5m

Planstand 01.08.2023
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungs-vorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

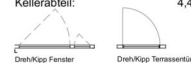


WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



FLÄCHEN
Linzer Straße 286, Haus 2
Tür 02 im EG, OG, DG

Anzahl der Zimmer:	4
Wohnräume:	116,18 m²
Büro/Atelier:	28,79 m²
Fläche gesamt:	144,97 m²
Terrasse EG:	17,26 m²
Terrasse DG:	13,63 m²
Garten:	36,72 m²
Kellerabteil:	4,41 m²

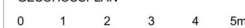


LEGENDE

Wandverfliesung bis Zargenoberkante
Wandverfliesung H=1,20m
Standardraumhöhe $\geq 2,50$ m



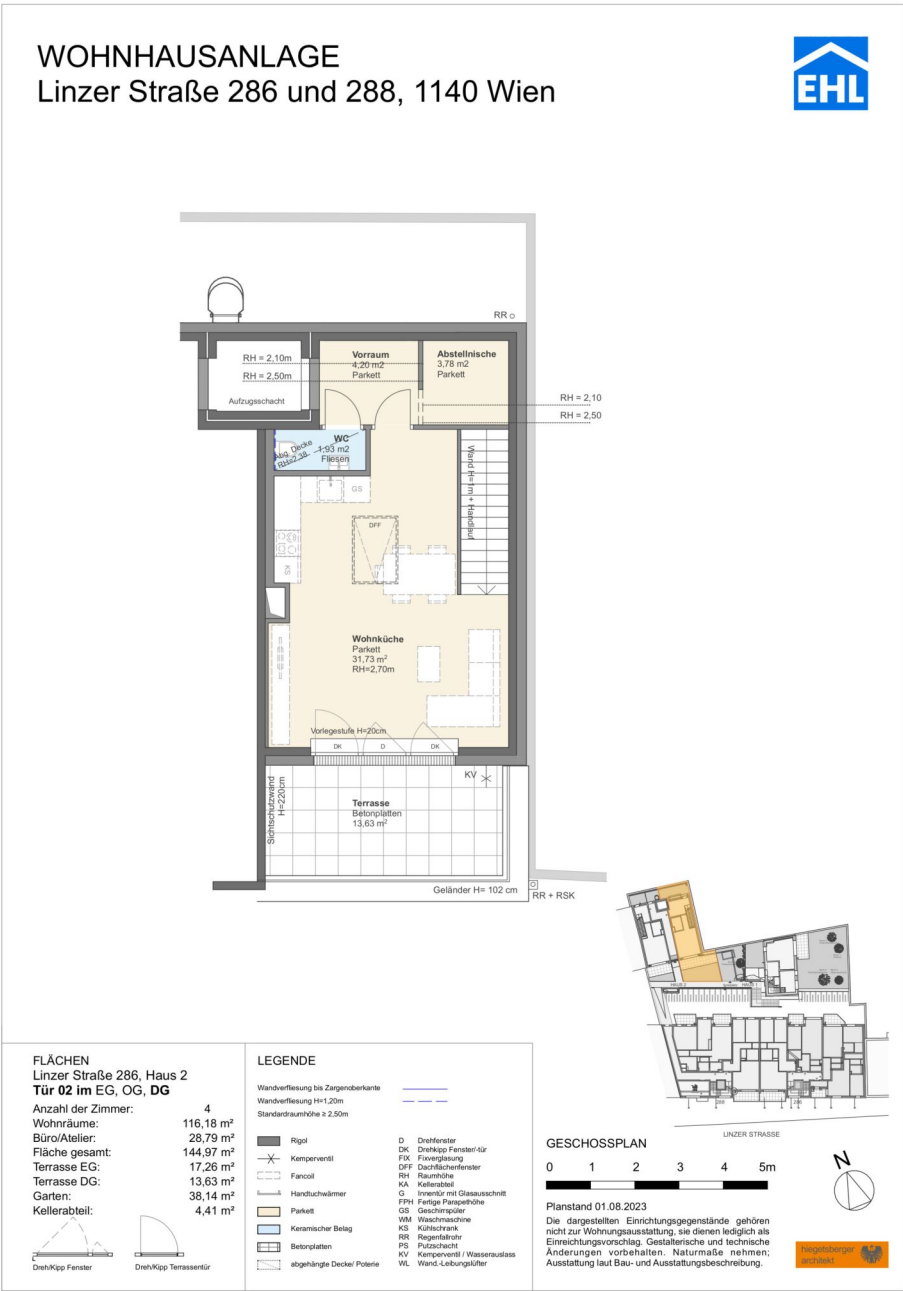
GESCHOSSPLAN

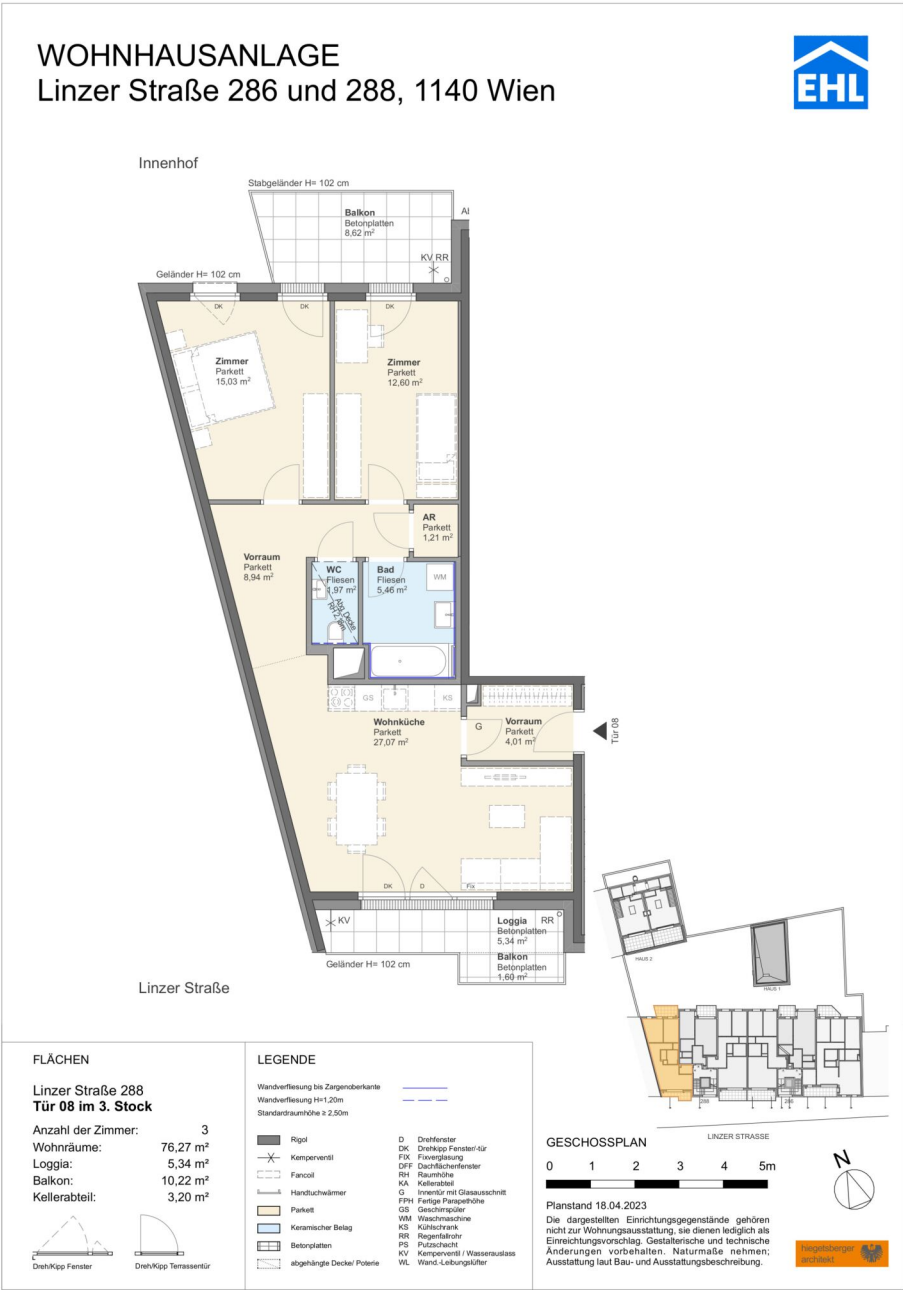


Planstand 20.12.2023

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungsvorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



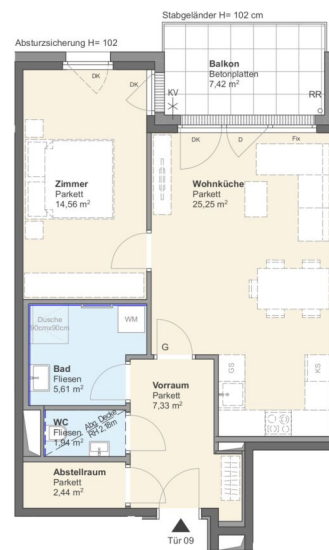




WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



Innenhof



GESCHOSSPLAN

LINZER STRASSE



Planstand 29.08.2023

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungs-vorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

architekt

FLÄCHEN

Linzer Straße 288
Tür 09 im 3. Stock

Anzahl der Zimmer:	2
Wohnräume:	57,13 m ²
Balkon:	7,42 m ²
Kellerabteil:	2,03 m ²



LEGENDE

Wandverfliesung bis Zargenoberkante
Wandverfliesung H=1,20m
Standardraumhöhe $\geq 2,50$ m

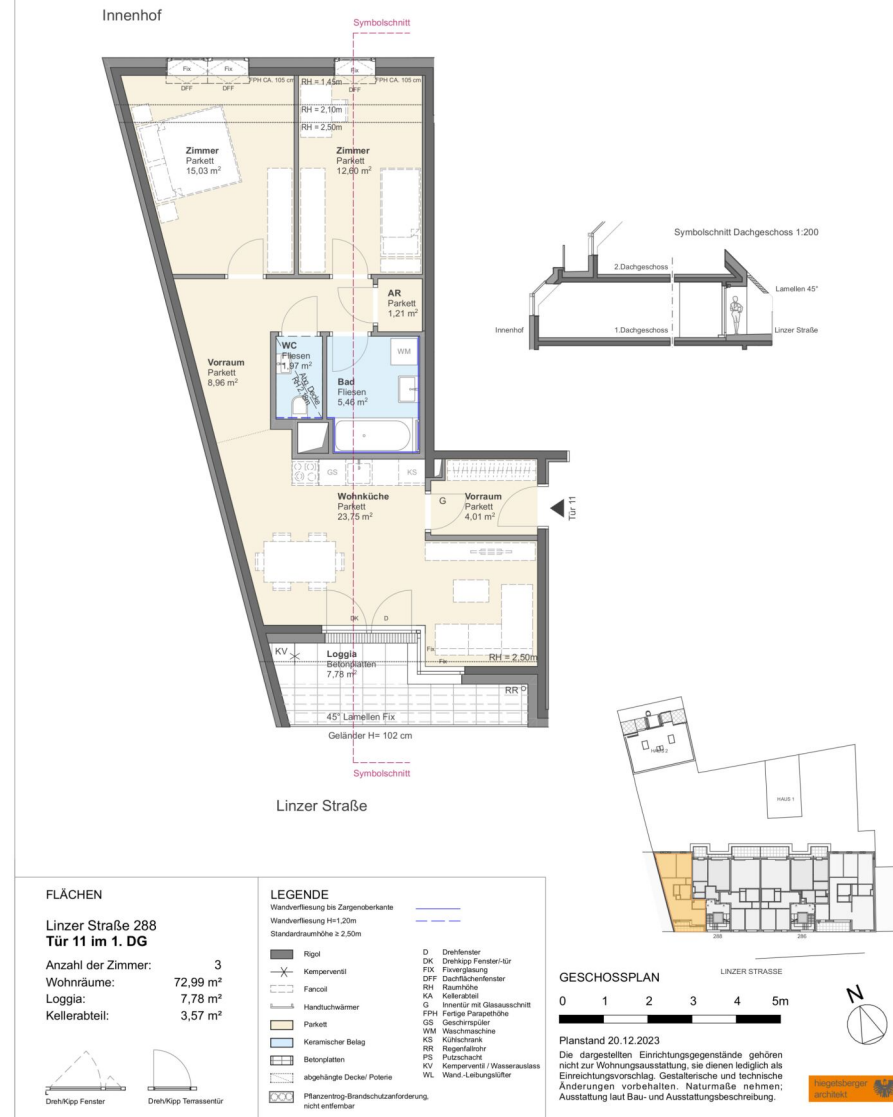
	Rigid	D	Drehfenster
	Kernventil	DK	Druckp. Fenster-tür
	Fancoil	FK	Flörsinglassung
	Handtüchtwärmer	DFK	Dachflächenfenster
		RH	Räumehe
	Parquet	KA	Kellerabst.
	Keramischer Belag	G	Isolw. mit Glasschnitt
	Betonplatten	FSH	Fertige Persenöhe
	abgehängte Decke/ Poterie	GP	Gespinspüle
		WM	Waschmaschine
		KS	Kühlschrank
		RR	Regenabföhr
		PS	Putzschank
		KV	Kernventil / Wasserauslass
		WL	Wand-Leubungslöcher

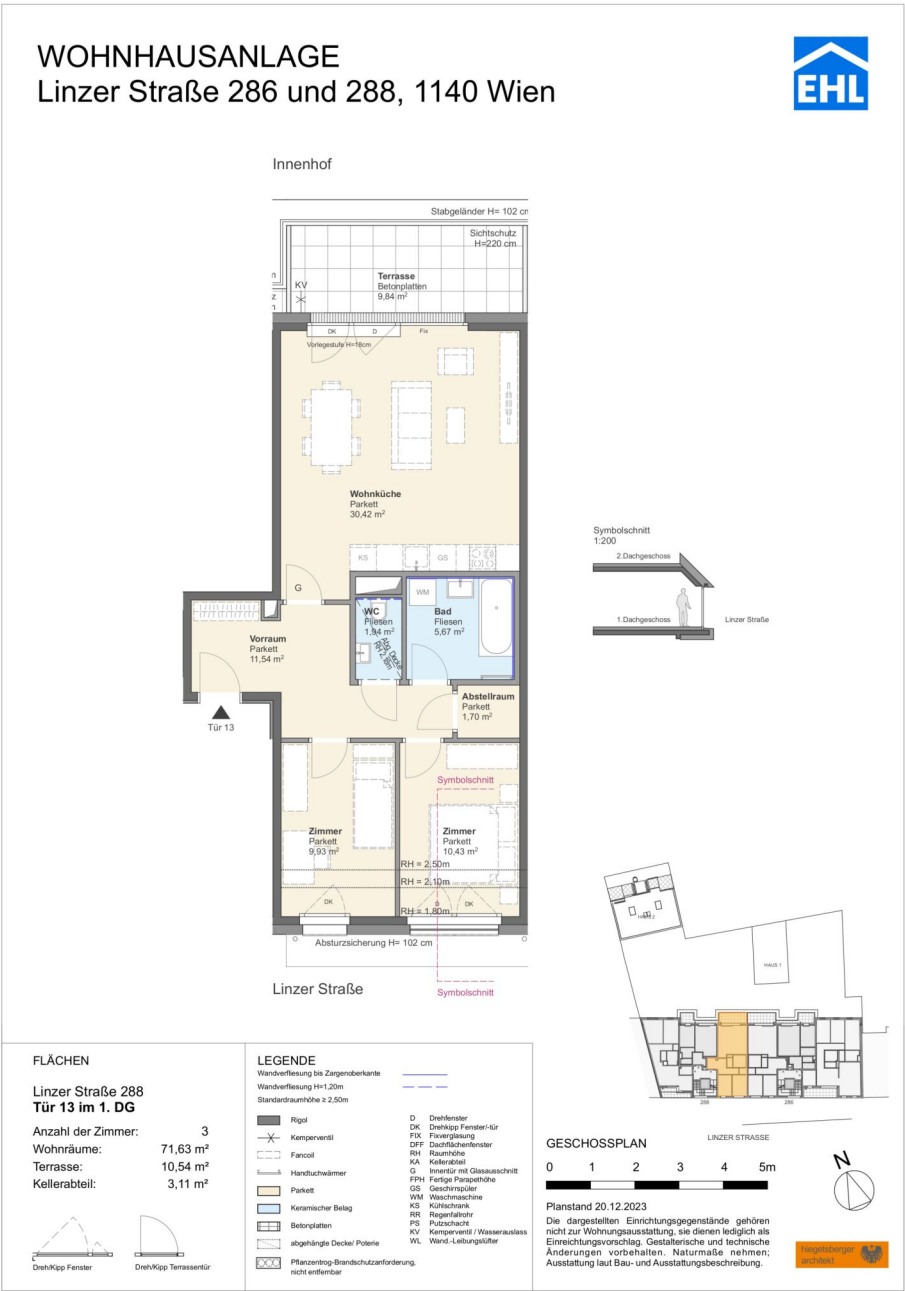
2 ZIMMER 56,99 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 396.500



WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien





Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

