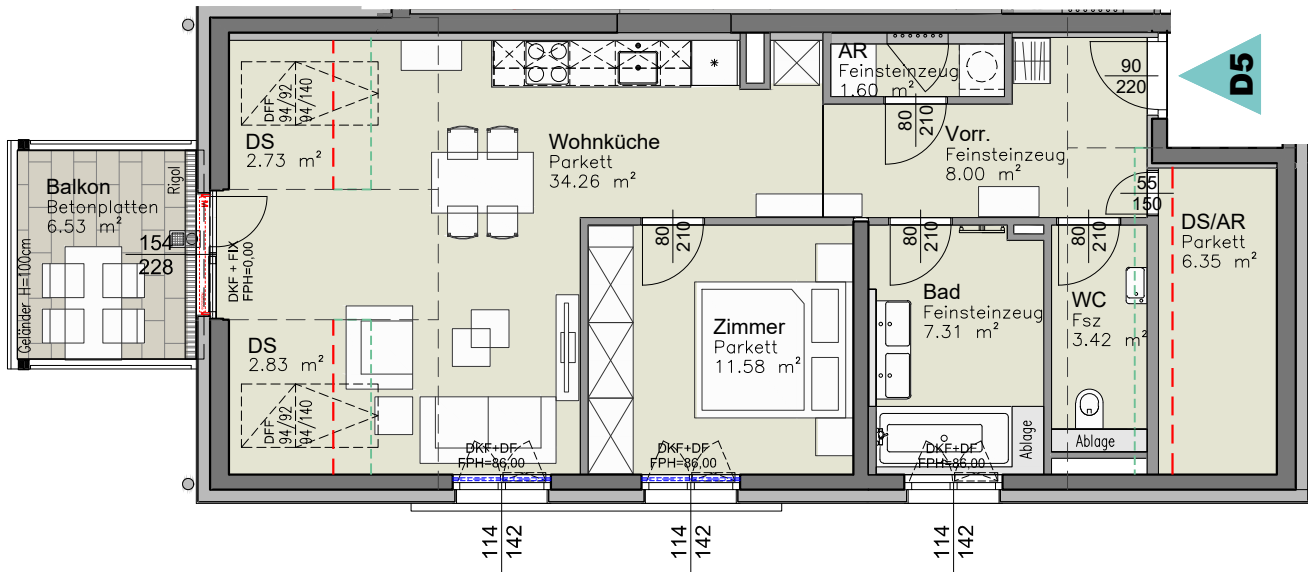




Nutzflächen		davon Raumhöhe unter 1,5m	
AR	1.60 m²		
Bad	7.31 m²		
DS/AR	6.35 m²	DS/AR	6.35 m²
Vorr.	8.00 m²		
WC	3.42 m²		
Wohnküche	34.26 m²	2 x DS	5.56 m²
Zimmer	11.58 m²		
	72.52 m²		11.91 m²

Freiflächen	
Balkon	6.53 m²



Wohnungsstation
(Heizung/Warmwasser)



außenliegender Sonnenschutz



innenliegender Sonnenschutz



Raumhöhe 1,5m



Raumhöhe 2,0m

DKF

Drehkippfenster

DF

Drehfenster

FIX

Fenster Fixverglasung

FPH

Fertigparapethöhe

VK

Vorderkante

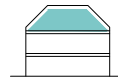
DDF

Dachflächenfenster

DS

Dachschräge

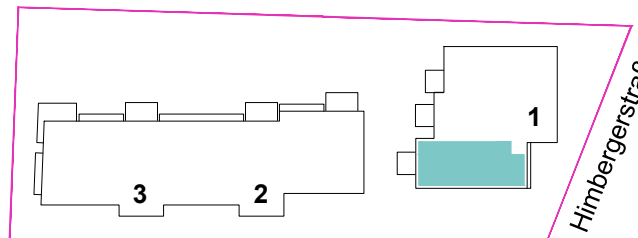
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet, die Naturmaße sind vor Ort zu nehmen. Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen. Durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Statische, haustechnische, bauphysische Details sind nicht Inhalt dieses Planes. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Demonstrationen und sind nicht Teil der Grundausstattung. Küchenanschlüsse werden laut Vorlage installiert, sind aber nicht Teil der Grundausstattung. Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.



Wohnung D5
(Türnr. 1/7)

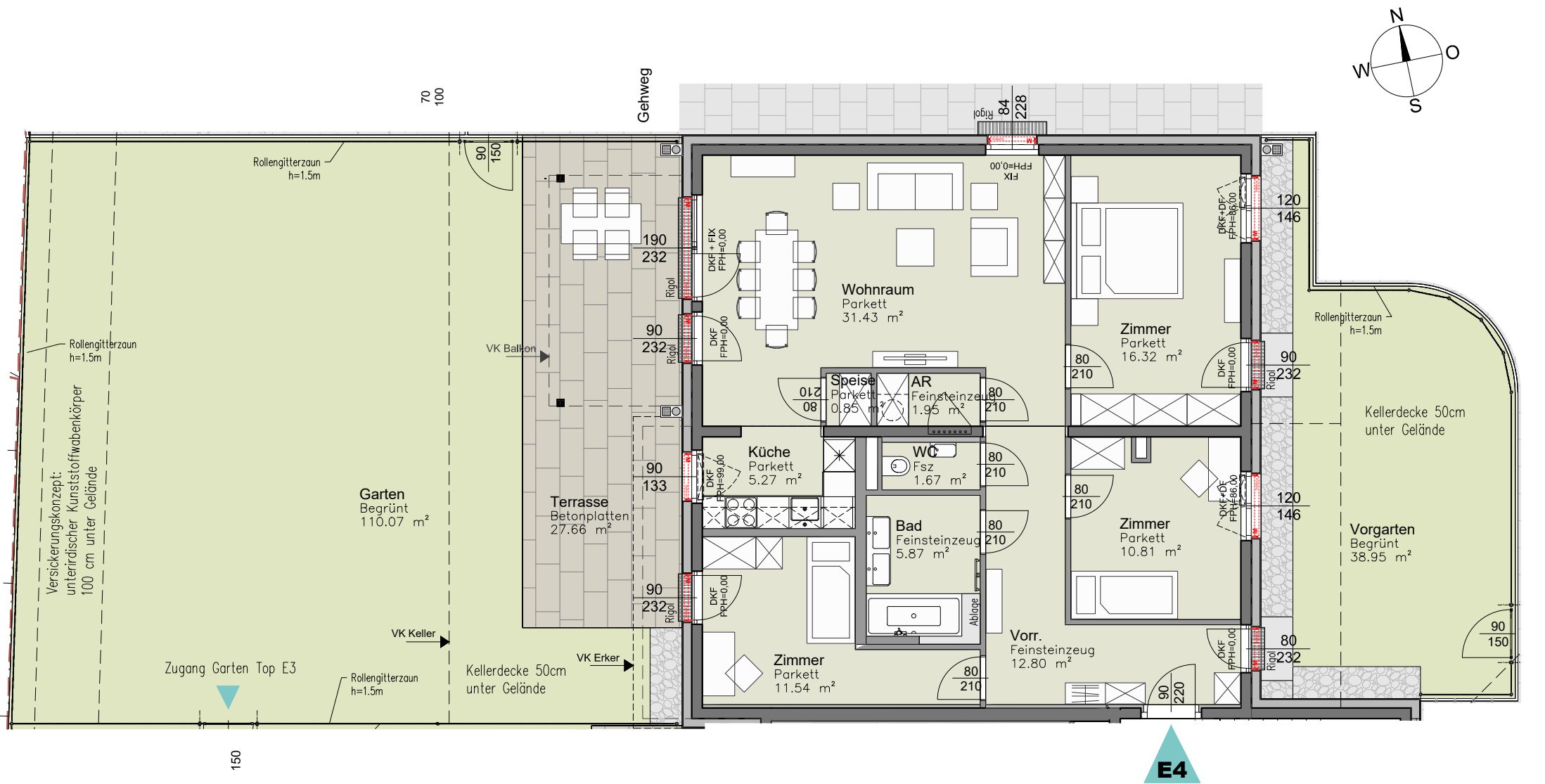


Rustenfeldgasse



Himbergerstraße

ARCHITEKT	BAUTRÄGER	PLAN	MASSTAB	TOP D5	
HOLZBAUER & PARTNER ARCHITEKTEN HEIDMIL HOLZBAUER, FRITZ GAUPPNER, EGON TÜRNER, WOLFGANG VIKER ARBEITERGASSE 3 - 1050 WIEN www.holzbauer-partner.at	VIENNA ESTATE Immobilien AG	VERKAUFSPLAN Greenside Apartments Leopoldsdorf, Rustenfeldgasse 16	1 : 100	ERSTELLT	INDEX
			29.01.2018	60-AR-DT-WP- D5	- 0

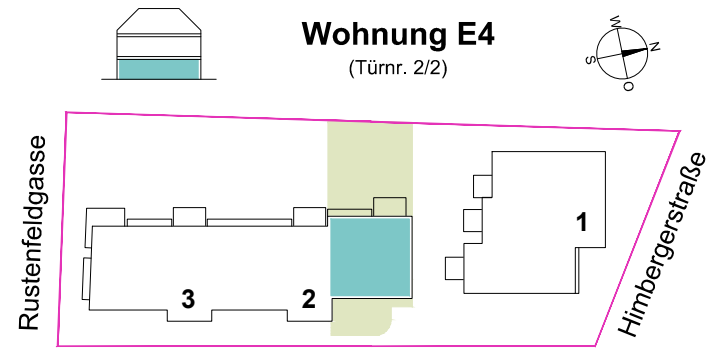


Nutzflächen	
AR	1.95 m²
Bad	5.87 m²
Küche	5.27 m²
Speise	0.85 m²
Vorr.	12.80 m²
WC	1.67 m²
Wohnraum	31.43 m²
Zimmer	16.32 m²
Zimmer	11.54 m²
Zimmer	10.81 m²
	98.51 m²

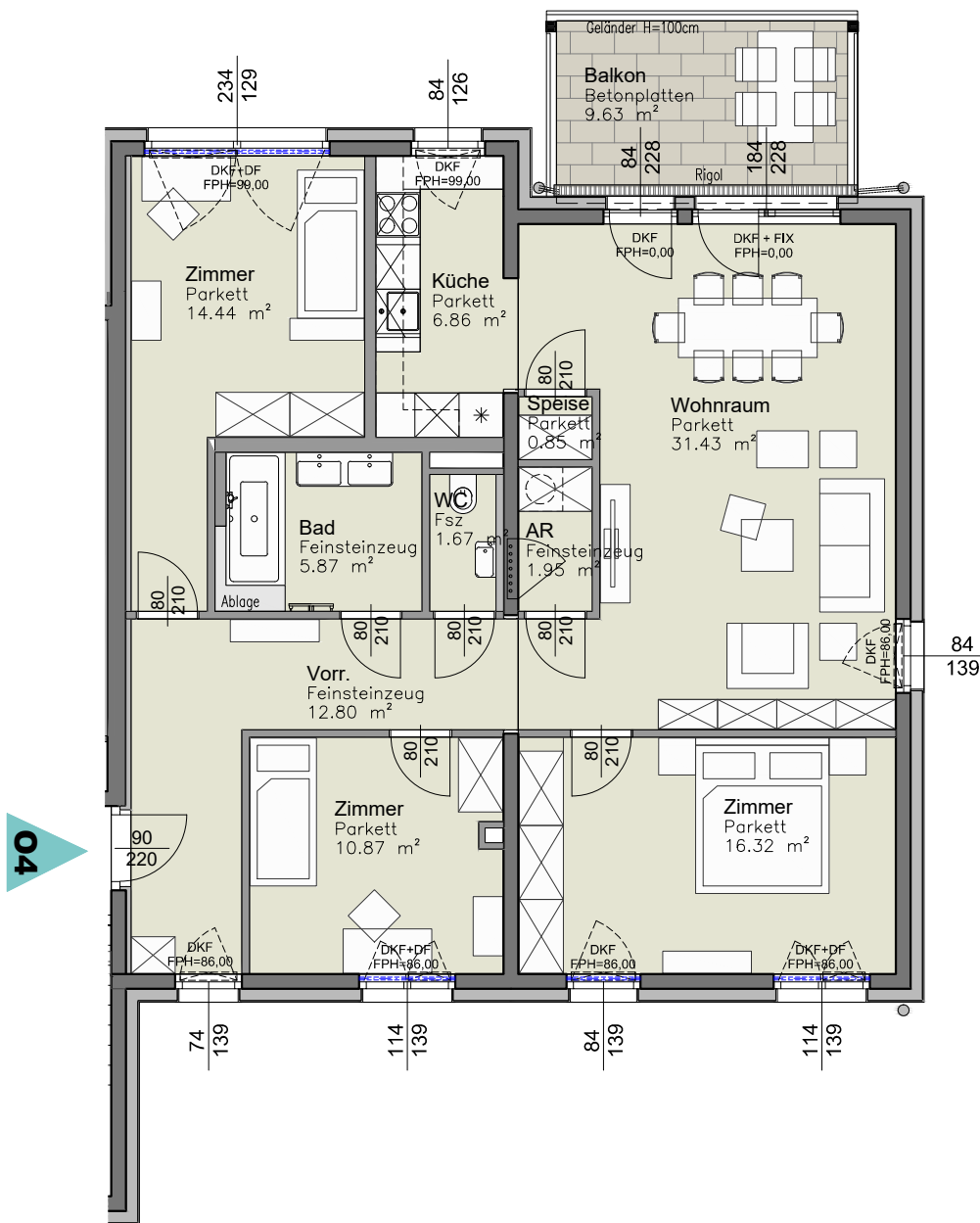
Freiflächen	
Garten	110.07 m²
Terrasse	27.66 m²
Vorgarten	38.95 m²
	176.68 m²

	Wohnungsstation (Heizung/Warmwasser)	DKF	Drehkippfenster
	außenliegender Sonnenschutz	DF	Drehfenster
	innenliegender Sonnenschutz	FIX	Fenster Fixverglasung
	Raumhöhe 1,5m	FPH	Fertigparapethöhe
	Raumhöhe 2,0m	VK	Vorderkante
		DFF	Dachflächenfenster
		DS	Dachschräge

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet, die Naturmaße sind vor Ort zu nehmen, Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen. Durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Statische, haustechnische, bauphysikalische Details sind nicht Inhalt dieses Planes. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Demonstration zwecken und sind nicht Teil der Grundausstattung. Küchenanschlüsse werden laut Vorlage installiert, sind aber nicht Teil der Grundausstattung. Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.



ARCHITEKT HOLZBAUER & PARTNER ARCHITEKTEN WILHELM HOLZBAUER PRITZ KAUFMANN EGON TURNER WOLFGANG VANER ARBEITERGASSE 3 - 1050 WIEN www.holzbauer-partner.at	BAUTRÄGER VIENNA ESTATE Immobilien AG	PLAN VERKAUFSPLAN Greenside Apartments Leopoldsdorf, Rustenfeldgasse 16	MASSSTAB 1 : 100	TOP E4	
			ERSTELLT 29.01.2018	INDEX 60-AR-DT-WP-E4	- 0



Nutzflächen	
AR	1.95 m ²
Bad	5.87 m ²
Küche	6.86 m ²
Speise	0.85 m ²
Vorr.	12.80 m ²
WC	1.67 m ²
Wohnraum	31.43 m ²
Zimmer	16.32 m ²
Zimmer	14.44 m ²
Zimmer	10.87 m ²
	103.06 m ²

Freiflächen	
Balkon	9.63 m ²



Wohnungsstation
(Heizung/Warmwasser)



außenliegender Sonnenschutz



innenliegender Sonnenschutz



Raumhöhe 1,5m



Raumhöhe 2,0m

DKF

Drehkippfenster

DF

Drehfenster

FIX

Fenster Fixverglasung

FPH

Fertigparapethöhe

VK

Vorderkante

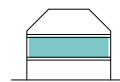
DFF

Dachflächenfenster

DS

Dachschräge

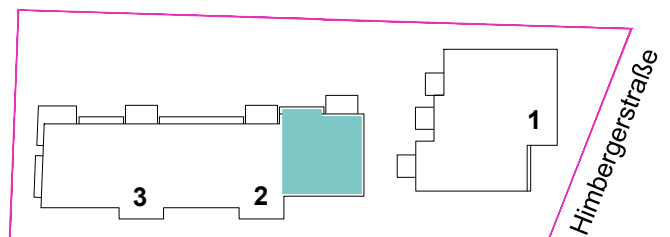
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet, die Naturmaße sind vor Ort zu nehmen. Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen. Durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Statische, haustechnische, bauphysikalische Details sind nicht Inhalt dieses Planes. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Demonstrationen und sind nicht Teil der Grundausstattung. Küchenanschlüsse werden laut Vorlage installiert, sind aber nicht Teil der Grundausstattung. Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.



Wohnung O4 (Türnr. 2/4)

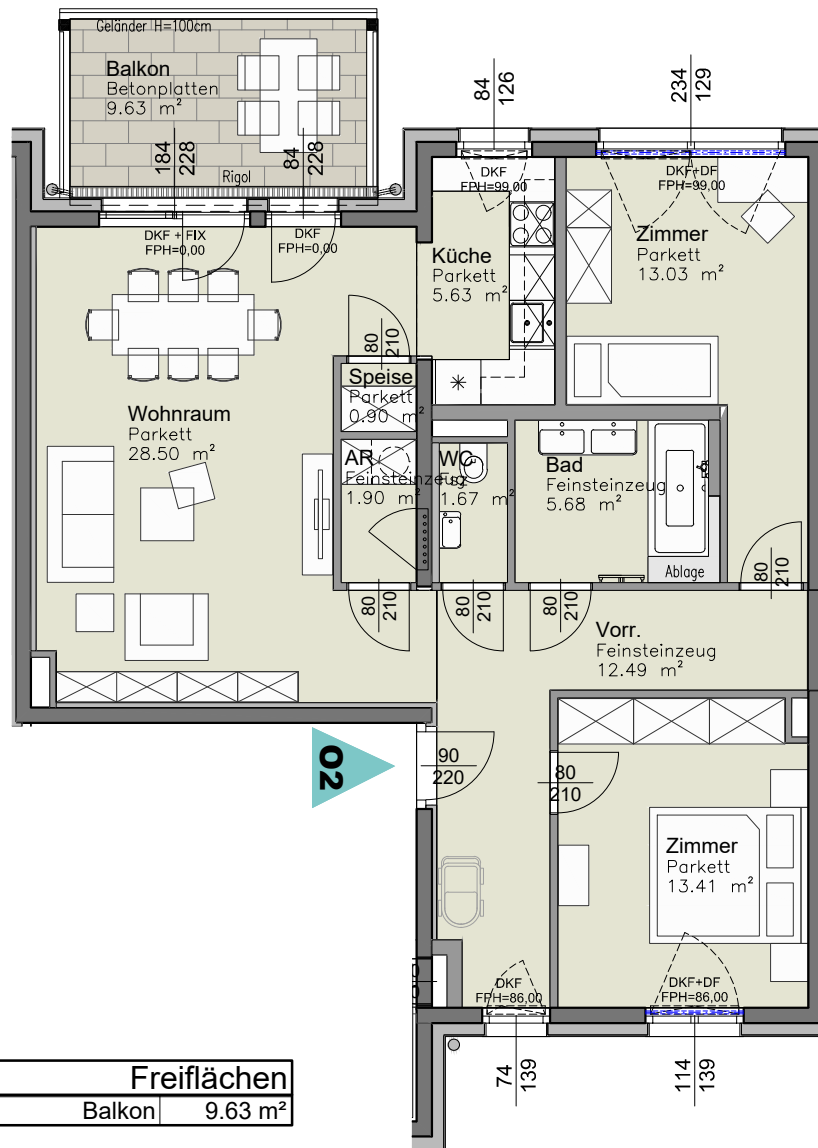


Rustenfeldgasse



Himbergerstraße

ARCHITEKT HOLZBAUER & PARTNER ARCHITEKTEN WILHELM HOLZBAUER PRITZ KAUFMANN EGON TÖRNER WOLFGANG VANEK ARBEITERGASSE 3 - 1050 WIEN www.holzbauer-partner.at	BAUTRÄGER VIENNA ESTATE Immobilien AG	PLAN VERKAUFSPLAN Greenside Apartments Leopoldsdorf, Rustenfeldgasse 16	MASSTAB 1 : 100 ERSTELLT 29.01.2018	TOP 04 INDEX 60-AR-DT-WP- O4 - 0
---	--	---	--	---



Nutzflächen	
AR	1.90 m ²
Bad	5.68 m ²
Küche	5.63 m ²
Speise	0.90 m ²
Vorr.	12.49 m ²
WC	1.67 m ²
Wohnraum	28.50 m ²
Zimmer	13.03 m ²
Zimmer	13.41 m ²
	83.21 m ²

Freiflächen	
Balkon	9.63 m ²



Wohnungsstation
(Heizung/Warmwasser)



außenliegender Sonnenschutz



innenliegender Sonnenschutz



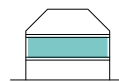
Raumhöhe 1,5m



Raumhöhe 2,0m

DKF	Drehkippfenster
DF	Drehfenster
FIX	Fenster Fixverglasung
FPH	Fertigparapethöhe
VK	Vorderkante
DFF	Dachflächenfenster
DS	Dachschräge

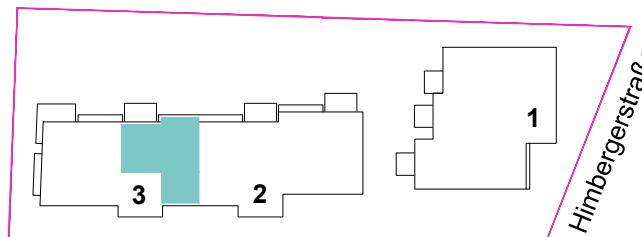
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet, die Naturmaße sind vor Ort zu nehmen. Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen. Durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Statische, haustechnische, bauphysikalische Details sind nicht Inhalt dieses Planes. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Demonstrationzwecken und sind nicht Teil der Grundausstattung. Küchenanschlüsse werden laut Vorlage installiert, sind aber nicht Teil der Grundausstattung. Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.



Wohnung 02 (Türnr. 3/4)



Rustenfeldgasse



Himbergerstraße

ARCHITEKT HOLZBAUER & PARTNER ARCHITEKTEN WILHELM HOLZBAUER PRITZ KAUFMANN EGON TÜRNER WOLFGANG VANEK ARBEITERGASSE 3 - 1050 WIEN www.holzbauer-partner.at	BAUTRÄGER VIENNA ESTATE <i>Immobilien AG</i>	PLAN VERKAUFSPLAN Greenside Apartments Leopoldsdorf, Rustenfeldgasse 16	MASSTAB 1 : 100	TOP 02
			ERSTELLT 29.01.2018	INDEX 60-AR-DT-WP- 02
				- 0