

# Groß-Enzersdorfer Straße 7-11, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20%)	Betriebs- kosten	*Bemerkung
<b>Groß-Enzersdorfer Straße 7</b>															
Stiege 1															
75234	2	EG	1	S	67,86	67,86					€ 3.317,12	€ 260.000	€ 225.100	€ 236,76	vermietet bis 10/28- € 778,86
75236	4	1. Etage	3	NS	80,82	85,39	2,85		3,45		€ 4.044,73	€ 399.000	€ 345.400	€ 292,50	
75237	5	1. Etage	2	S	54,95	56,82			3,73		€ 3.793,01	€ 249.000	€ 215.500	€ 193,55	
75238	6	1. Etage	2	S	49,27	51,14			3,73		€ 4.061,80	€ 240.000	€ 207.700	€ 173,32	
75240	8	1. DG	3	NS	69,19	75,78			13,19		€ 4.283,17	€ 375.000	€ 324.600	€ 243,36	STP
75241	9	1. DG	3	S	67,87	72,43			9,12		€ 4.481,57	€ 375.000	€ 324.600	€ 239,94	STP
75242	10	1. DG	3	SW	70,02	80,07		4,12	15,98		€ 4.270,01	€ 395.000	€ 341.900	€ 250,48	STP
75243	11	2. DG	3	NS	93,48	97,78			8,61		€ 4.249,12	€ 480.000	€ 415.500	€ 328,98	STP
75244	12	2. DG	3	SW	107,14	110,97			7,66		€ 4.283,14	€ 549.000	€ 475.300	€ 376,12	STP
75245	13	2. DG	2	W	60,74	64,57			7,66		€ 4.008,05	€ 299.000	€ 258.800	€ 214,04	STP

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20%)	Betriebs- kosten	*Bemerkung
<b>Groß-Enzersdorfer Straße 11</b>															
Stiege 4															
75301	1	EG	2	NS	57,41	62,89			8,77	10,97	€ 3.854,23	€ 280.000	€ 242.400	€ 199,56	
75303	3	EG	2	NS	54,76	59,41			7,15	10,71	€ 3.933,95	€ 270.000	€ 233.700	€ 189,91	
75305	5	1. Etage	2	NS	54,15	58,34	3,05	2,28			€ 4.436,06	€ 299.000	€ 258.800	€ 199,09	
75306	6	1. Etage	2	NS	53,27	57,46	3,05	2,28			€ 4.504	€ 299.000	€ 258.800	€ 195,81	
75307	7	1. Etage	2	NS	51,40	55,58	3,05	2,27			€ 4.655,93	€ 299.000	€ 258.800	€ 190,25	
75308	8	1. Etage	2	S	48,69	62,22	13,53				€ 4.034,07	€ 290.000	€ 251.000	€ 175,08	
75309	9	1. Etage	2	NOS	54,12	66,98		7,07	18,66		€ 3.863,55	€ 299.000	€ 258.800	€ 194,71	

# Groß-Enzersdorfer Straße 7-11, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20%)	Betriebs- kosten	*Bemerkung
<b>Groß-Enzersdorfer Straße 11</b>															
<b>Stiege 4</b>															
75310	10	1. DG	2	NS	52,54	54,68			4,28		€ 4.433,07	€ 280.000	€ 242.400	€ 183,42	STP
75311	11	1. DG	2	NS	51,66	53,80			4,28		€ 4.505,58	€ 280.000	€ 242.400	€ 180,19	STP
75312	12	1. DG	2	NS	49,80	51,94			4,28		€ 4.666,92	€ 280.000	€ 242.400	€ 173,56	STP
75313	13	1. DG	2	S	45,13	51,90			13,54		€ 4.337,19	€ 260.000	€ 225.100	€ 161,09	
75314	14	1. DG	2	NW	57,95	60,31		4,72			€ 4.448,68	€ 310.000	€ 268.300	€ 204,06	STP
75315	15	2. DG	3	NS	88,62	111,54			45,84		€ 3.026,72	€ 390.000	€ 337.600	€ 318,20	vermietet - € 1.226,21 STP
75316	16	2. DG	2	NOS	63,28	85,20			43,83		€ 3.556,55	€ 350.000	€ 303.000	€ 230,85	STP

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20%)	Betriebs- kosten	*Bemerkung
<b>Wimppfengasse 30</b>															
<b>Stiege 2</b>															
75258	12	1. Etage	3	N	79,19	90,15	10,96				€ 4.033,28	€ 420.000	€ 363.600	€ 301,76	STP
75263	17	1. Etage	3	W	71,21	72,92		3,42			€ 4.096,27	€ 345.000	€ 298.700	€ 251,28	STP
75272	26	1. DG	2	O	51,94	57,42		9,49	1,47		€ 4.507,14	€ 299.000	€ 258.800	€ 185,16	STP
75273	27	1. DG	2	W	51,27	53,33		4,12			€ 4.382,15	€ 270.000	€ 233.700	€ 179,26	STP
75275	29	1. DG	2	W	51,20	53,26		4,12			€ 4.387,91	€ 270.000	€ 233.700	€ 180,15	STP
75276	30	1. DG	2	W	51,26	53,32		4,12			€ 4.546,14	€ 280.000	€ 242.400	€ 179,24	STP
75279	33	2. DG	2	N	63,27	66,36			6,17		€ 4.305,63	€ 330.000	€ 285.700	€ 223,41	STP
75282	36	2. DG	2	NW	68,95	77,56			17,22		€ 4.007,22	€ 359.000	€ 310.800	€ 244,68	STP

# Groß-Enzersdorfer Straße 7-11, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20%)	Betriebs- kosten	*Bemerkung
<b>Wimppfengasse 34</b>															
<b>Stiege 3</b>															
75288	6	1. Etage	4	NS	83,29	89,38	4,34	3,49			€ 3.777,34	€ 390.000	€ 337.600	€ 304,12	vermietet bis 10/28 - € 1.096,12, STP
75289	7	1. Etage	4	NS	84,77	90,74	4,26	3,42			€ 4.484,24	€ 470.000	€ 406.900	€ 309,76	STP
75290	8	1. Etage	4	NS	85,23	91,18	4,25	3,39			€ 3.788,32	€ 399.000	€ 345.400	€ 310,64	vermietet bis 11/28 - € 1.112,13, STP
75291	9	1. Etage	3	NOS	66,06	78,90	12,84				€ 4.278,83	€ 390.000	€ 337.600	€ 236,77	STP
75292	10	1. Etage	2	W	56,81	60,25		2,01	4,86		€ 4.166,32	€ 290.000	€ 251.000	€ 202,33	
75294	12	1. DG	3	NS	77,07	80,88			7,63		€ 4.495,27	€ 420.000	€ 363.600	€ 268,79	STP
75295	13	1. DG	3	NS	77,18	80,99			7,61		€ 4.489,72	€ 420.000	€ 363.600	€ 269,01	STP
75296	14	1. DG	3	NOS	65,73	72,28			13,10		€ 4.778,64	€ 399.000	€ 345.400	€ 230,55	STP
75297	15	1. DG	2	W	57,00	59,36		4,72			€ 4.359,84	€ 299.000	€ 258.800	€ 200,67	STP
75300	18	2. DG	2	SWN	73,56	99,74			52,37		€ 3.462,83	€ 399.000	€ 345.400	€ 267,59	STP

3% Kundenprovision  
Bereits fertiggestellt!

Teilweise sind den Wohnungen Stellplätze zugeordnet, die zusätzlich erworben werden müssen. Kaufpreis je Stellplatz: EUR 17.000,- bzw. 14.700,- netto.  
Folgenden Wohnungen ist außerdem ein Lager im Keller zugehörig: Stiege 1 Top 2, 4, 9, 10, 11, 12