

Kobelgasse 9, 1110 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
72359	1	EG	3	SW	70,94	76,04				51,04	€ 4.940,56	€ 422.663	€ 375.700
72361	2	EG	3	O	95,55	109,62			16,45	58,47	€ 4.822,94	€ 594.788	€ 528.700
72381	5	EG	3	NOS	91,31	109,77	4,28		26,49	9,37	€ 4.729,80	€ 584.100	€ 519.200
72382	6	EG	4	NO	108,47	133,01	7,70		31,24	12,17	€ 4.997,48	€ 747.788	€ 664.700
72384	8	EG	4	NO	109,74	134,09	7,70		30,86	12,16	€ 5.007,98	€ 755.438	€ 671.500
72385	9	EG	4	NO	108,37	132,82	7,70		31,10	11,99	€ 4.995,52	€ 746.438	€ 663.500
72386	10	EG	4	NO	107,95	131,28	7,70		29,28	9,94	€ 4.977,76	€ 735.188	€ 653.500
72387	11	EG	3	NOW	79,48	96,18	4,28		23,07	8,84	€ 4.798,34	€ 519.188	€ 461.500
72388	12	1. Etage	3	SW	74,46	79,82				53,58	€ 5.215,62	€ 468.338	€ 416.300
72389	13	1. Etage	3	SW	102,21	112,11			8,72	55,42	€ 5.178,75	€ 653.175	€ 580.600
72426	26	2. Etage	2	SOW	55,79	60,68	4,89				€ 5.397,17	€ 368.438	€ 327.500
72427	27	2. Etage	2	NOS	57,38	61,08	3,70				€ 5.681,07	€ 390.375	€ 347.000
72434	34	1. DG	3	SWN	68,89	72,27			6,76		€ 5.908,40	€ 480.375	€ 427.000
72440	40	1. DG	2	NOS	54,15	57,53			6,76		€ 5.824,79	€ 376.988	€ 335.100
72441	41	1. DG	2	NO	52,35	56,52		8,35			€ 6.305,17	€ 400.950	€ 356.400
72444	44	1. DG	2	NO	52,35	56,52		8,33			€ 6.306,29	€ 400.950	€ 356.400
72445	45	1. DG	2	NO	52,35	56,52		8,33			€ 6.306,29	€ 400.950	€ 356.400
72360	46	1. DG	2	NOW	44,05	47,80			7,51		€ 5.888,51	€ 316.688	€ 281.500

3 % Kundenprovision

Fertigstellung: voraussichtlich Ende 2025, Baubeginn Frühling 2024

Ein Stellplatz kann um € 25.000,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

Monatliche Betriebskosten: ca. € 2,75 netto/Nutzwert

Diese monatlichen Kosten wurden von der Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.