



Ihre EHL Planmappe

Maulbertschgasse 7, 1190 Wien

Wir leben
Immobilien.

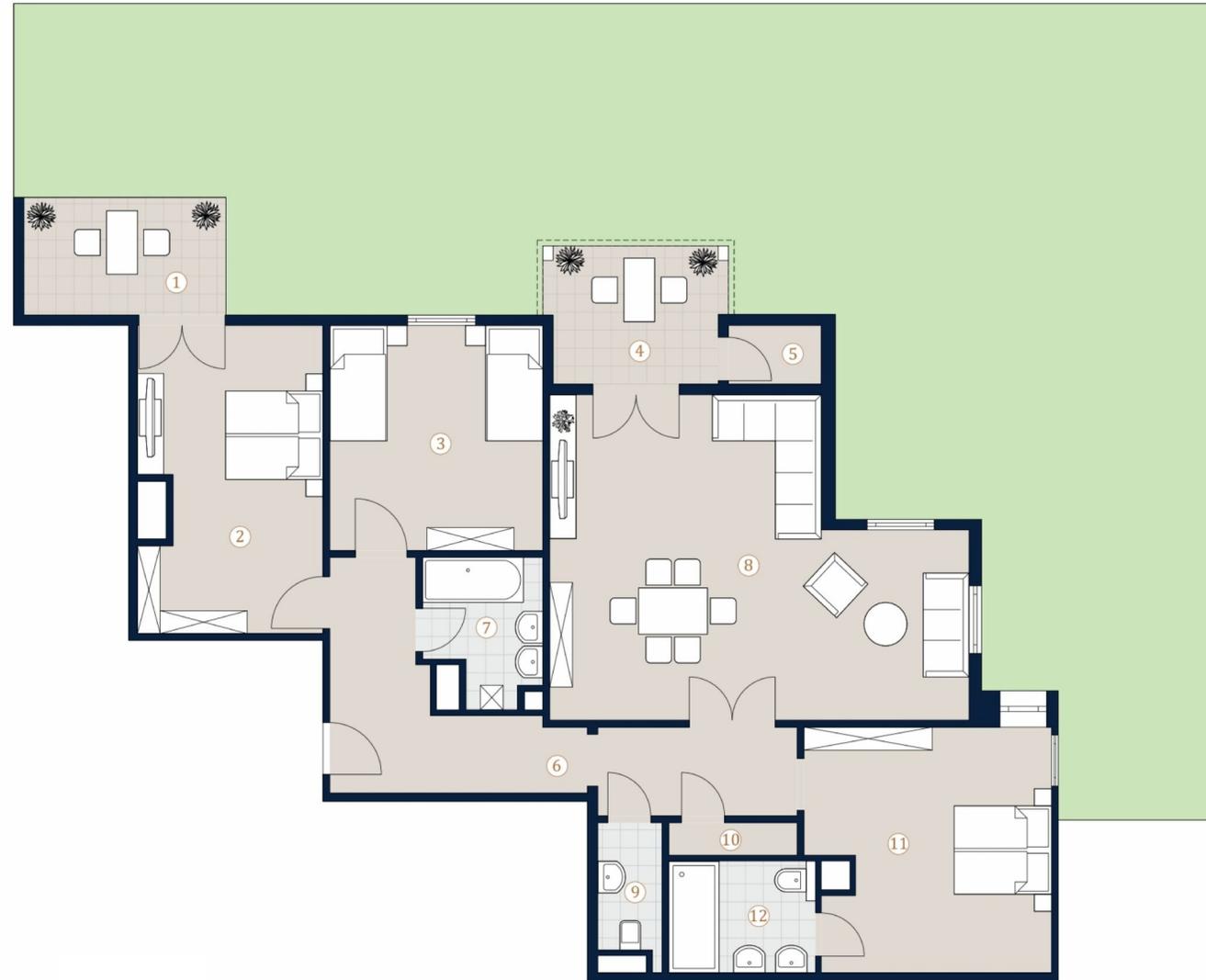


Maulbertschgasse 7
1190 Wien

Top 1 -Erdgeschoss

Wohnfläche 113.43 m²
Loggia-/
Terrassenflächen 17.32 m²
Garten 143.20 m²

- 1 Terrasse 7.55 m²
- 2 Zimmer 1 16.82 m²
- 3 Zimmer 2 14.51 m²
- 4 Loggia/Terr. 9.77 m²
- 5 AR 1.65 m²
- 6 Vorraum 15.80 m²
- 7 Bad 4.68 m²
- 8 Wohnraum 35.25 m²
- 9 WC 2.31 m²
- 10 AR 1.55 m²
- 11 Zimmer 3 17.68 m²
- 12 Bad 4.95 m²



A4 M 1:100 0 5

Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.

Die in der Planarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Februar 2021

3SI IMMO GROUP

Maulbertschgasse 7
1190 Wien

Top 3 - EG

Wohnfläche 41,25 m²
Garten 11,56 m²

- 1 Flur
- 2 Wohnküche
- 3 Schlafen
- 4 Ankleide
- 5 Bad
- 6 AR



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

Maulbertschgasse 7

1190 Wien

Top 8 - 1.OG

Wohnfläche	121,33 m ²
Terrassenfläche	23,06 m ²
Loggia/Balkonfläche	6,24 m ²

1	Vorraum	13,71 m ²
2	Wohnraum	35,25 m ²
3	Bad	6,53 m ²
4	WC	2,61 m ²
5	Bad	3,60 m ²
6	Küche	9,59 m ²
7	Zimmer 3	13,67 m ²
8	Flur	4,91 m ²
9	Flur	4,89 m ²
10	Zimmer 1	11,17 m ²
11	Zimmer 2	10,53 m ²
12	Abst.	3,23 m ²
13	Abst.	1,65 m ²
14	Balkon	6,24 m ²
15	Terrasse	23,06 m ²

Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 M 1:100

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien.
Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Februar
2021

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

