



# Ihre EHL Planmappe

Maulbertschgasse 7, 1190 Wien

Wir leben  
Immobilien.



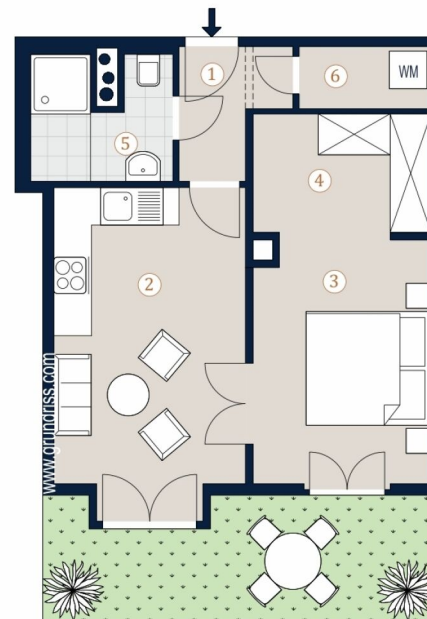
**3SI** IMMO  
GROUP

**Maulbertschgasse 7**  
1190 Wien

**Top 3 - EG**

Wohnfläche 41,25 m<sup>2</sup>  
Garten 11,56 m<sup>2</sup>

- 1 Flur
- 2 Wohnküche
- 3 Schlafen
- 4 Ankleide
- 5 Bad
- 6 AR



Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.

A4 M 1:100 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

1 ZIMMER 41,7 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 320.000

## Maulbertschgasse 7

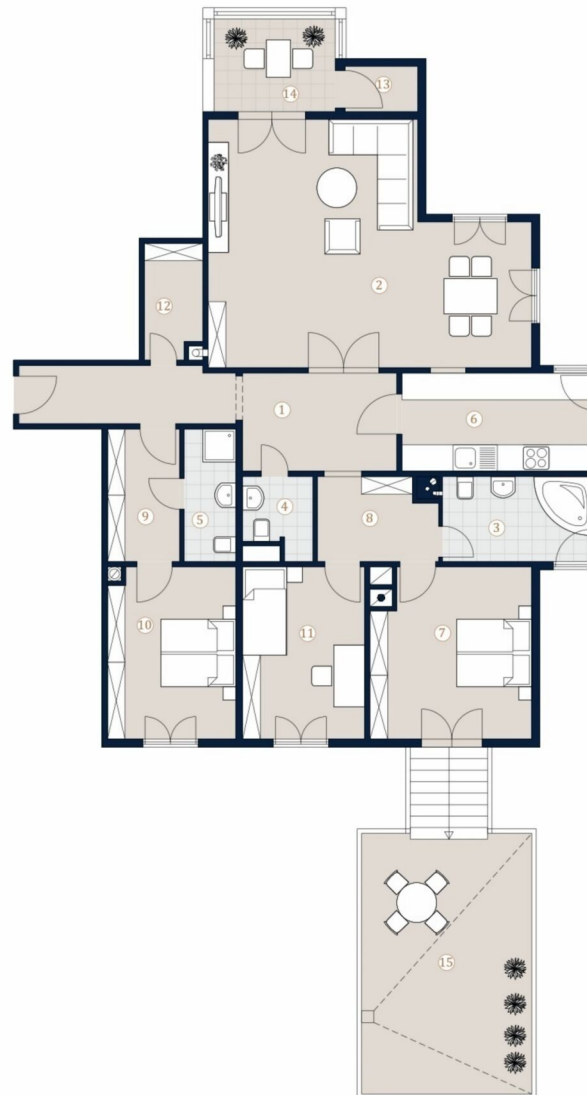
1190 Wien

Top 8 - 1.OG

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Wohnfläche          | 121,33 m <sup>2</sup> |
| Terrassenfläche     | 23,06 m <sup>2</sup>  |
| Loggia/Balkonfläche | 6,24 m <sup>2</sup>   |

|    |          |                      |
|----|----------|----------------------|
| 1  | Vorraum  | 13,71 m <sup>2</sup> |
| 2  | Wohnraum | 35,25 m <sup>2</sup> |
| 3  | Bad      | 6,53 m <sup>2</sup>  |
| 4  | WC       | 2,61 m <sup>2</sup>  |
| 5  | Bad      | 3,60 m <sup>2</sup>  |
| 6  | Küche    | 9,59 m <sup>2</sup>  |
| 7  | Zimmer 3 | 13,67 m <sup>2</sup> |
| 8  | Flur     | 4,91 m <sup>2</sup>  |
| 9  | Flur     | 4,89 m <sup>2</sup>  |
| 10 | Zimmer 1 | 11,17 m <sup>2</sup> |
| 11 | Zimmer 2 | 10,53 m <sup>2</sup> |
| 12 | Abst.    | 3,23 m <sup>2</sup>  |
| 13 | Abst.    | 1,65 m <sup>2</sup>  |
| 14 | Balkon   | 6,24 m <sup>2</sup>  |
| 15 | Terrasse | 23,06 m <sup>2</sup> |

Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.



0 5

A4 M 1:100

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien.  
Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Februar 2021

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

|                  |                      |                        |
|------------------|----------------------|------------------------|
| Vermittlung      | Wohnimmobilien       | Anlageobjekte          |
| Bewertung        | Vorsorgewohnungen    | Zinshäuser             |
| Investment       | Büroimmobilien       | Betriebsliegenschaften |
| Asset Management | Einzelhandelsobjekte | Grundstücke            |
| Market Research  | Logistikimmobilien   | Hotels                 |

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8–10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



Wir leben  
Immobilien.

