

Mauerbachstraße 17, 1140 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Mauerbachstraße 17												
Stiege MBS												
80161	3	1. Etage	4	SW	107,51	118,36	21,69			€ 6.042,30	€ 779.000	€ 715.137
80162	4	1. Etage	4	NW	125,18	132,51	14,66			€ 6.213,01	€ 899.000	€ 823.286
80164	6	1. DG	4	NW	100,99	120,29	17,35	21,25		€ 6.126,08	€ 799.000	€ 736.906
80165	7	2. DG	4	SOW	137,84	161,76		47,84		€ 6.562,93	€ 1.099.000	€ 1.061.619

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Hauptstraße 62												
Stiege Gartenatelier 1												
80157	7	EG	4	O	92,23	118,63		26,84	129,83	€ 4.908,42	€ 649.000	€ 582.301
Stiege HS												
80151	1	EG	3	NOS	93,02	125,35		37,94	133,57	€ 4.449,49	€ 625.000	€ 557.730
80152	2	EG	3	NS	93,99	114,07		17,12	115,17	€ 4.883,34	€ 625.000	€ 557.028
80153	3	1. Etage	3	NS	81,58	95,04	26,93			€ 5.471,12	€ 579.000	€ 520.003
80155	5	1. DG	3	NS	82,09	89,89	12,61	2,99		€ 6.292,51	€ 625.000	€ 565.634
80156	6	2. DG	3	NS	82,81	91,99	15,46	2,90		€ 6.186,68	€ 629.000	€ 569.113

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei für den Käufer!

Geplante Fertigstellung: 1. Quartal 2026

Ein Stellplatz kann um EUR 30.000,- bzw. EUR 23.750,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

Die Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und noch nachgereicht.