

# Christian-Bucher-Gasse 15, 1210 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
55115	1	3	NOS	65,35	71,11			8,35	15,87	€ 5.189	€ 369.000	€ 354.500
55143	RH 2	4	SW	82,67	94,65			19,89	20,30	€ 5.589,31	€ 529.000	€ 484.600
55121	7	3	S	58,40	63,43	5,03				€ 5.847,39	€ 370.900	€ 309.000
55136	22	4	SO	86,86	92,34		5,74	5,23		€ 5.728,52	€ 529.000	€ 484.600

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: bereits erfolgt!

Bei folgenden Wohnungen ist ein Stellplatz zugeordnet, welcher um € 28.300,- anzukaufen ist. Top: 1, 7, 11, 14, 16, 17, 18, 22, 25, 26, 27 sowie Reihenhäuser 1, 2 und 4

Betriebskosten: € 2,40 netto/Nutzwert

Rücklage: € 0,45/Nutzwert

Heizkosten (Erdwärme): ca. € 1,50/m<sup>2</sup>

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose!