

MA
ARCHITEKTEN GK

Mittendrin in Wulkaprodersdorf

Wulkaprodersdorf

31.10.2024



Wohnen Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Bauherr

BWS Gemeinnützige Allgemeine Bau-, Wohn-, Siedlungsgenossenschaft
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40/3/1,
1100 Wien

WBG Wohnen und Bauen Gesellschaft mbH Wien
Triester Straße 40/3/1,
1100 Wien

Architektur

MAGK Architekten Aichholzer Klein ZT OG
Barichgasse 38/2/2,
1030 Wien

Statik

RWT Plus ZT GmbH
Karlsplatz 2,
1010 Wien

Bauphysik

RWT Plus ZT GmbH
Karlsplatz 2,
1010 Wien

Haustechnik

Woschitz Engineering ZT GmbH
Molkereistraße 2,
7400 Oberwart

Elektrotechnik

Woschitz Engineering ZT GmbH
Molkereistraße 2,
7400 Oberwart



Symbolbild

Fassade 01

Holz-Lattung vertikal, geschlossen

Fichte, vorvergraut lasiert

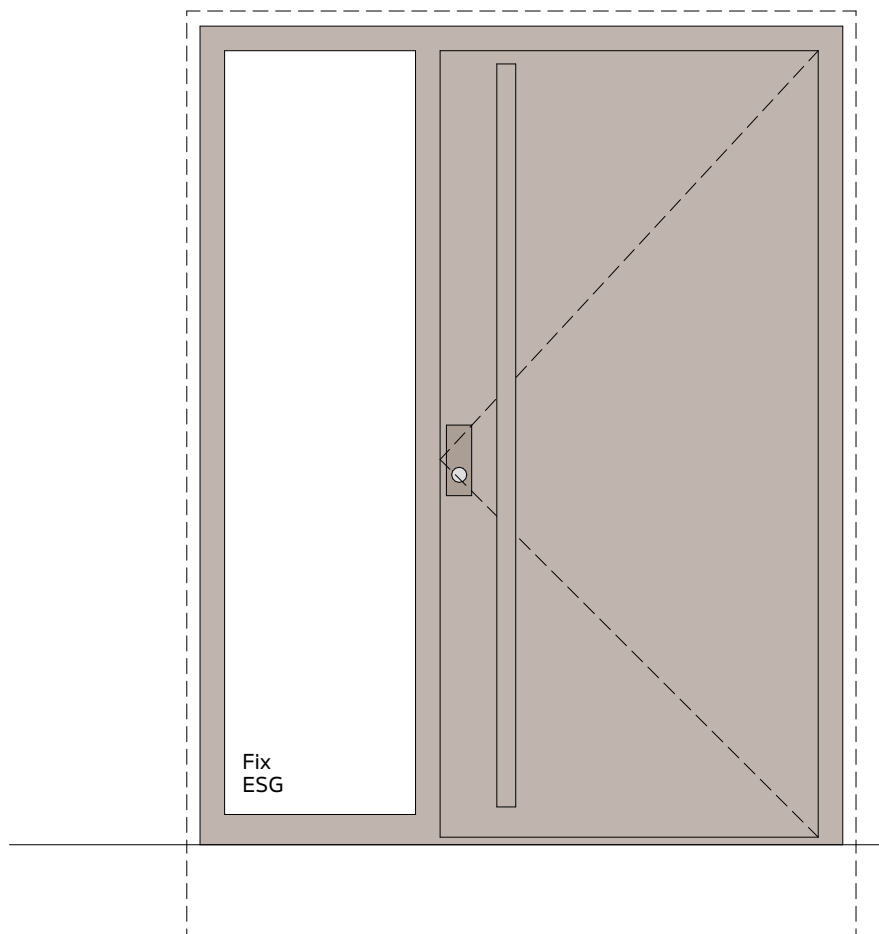
horizontale Teilung durch Blech (Brandsperr)
RAL 7006 (beigegrau) o.glw.



7006 Beigegrau



Island 01



Portal 01 | Stiege Wohnen

Portaltür Aluminiumkonstruktion pulverbeschichtet

DL 100/210

3-fach Wärmeschutzverglasung
seitliche Festverglasung, ESG wo notwendig

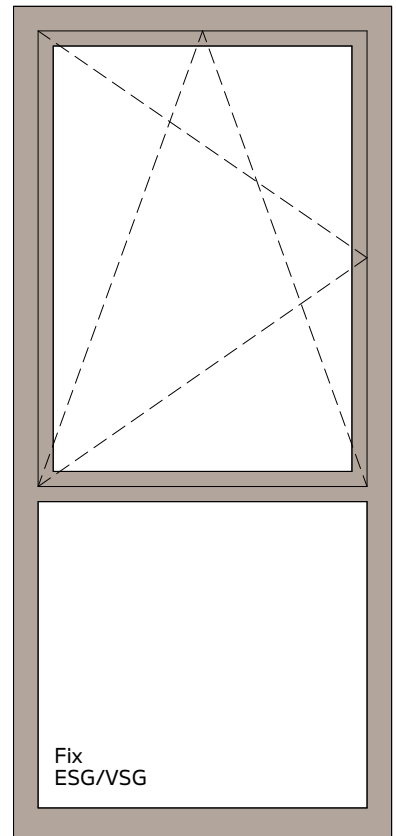
Oberfläche: beschichtet, RAL 7006 (beigegrau) o.glw.

Beschlag innen: Drücker
Beschlag außen: Griffstange

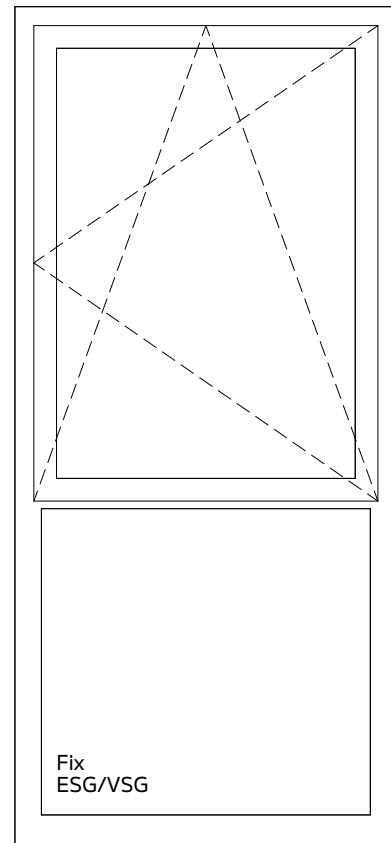
E-Öffner



7006 Beigegrau



Außen



Innen (Kunststoff)

Fenstertyp 01 | Wohneinheit

Kunststoff-Alu Fenster

3-fach Wärmeschutzverglasung, ESG/VSG wo notwendig

Oberfläche: RAL Farbe 7006 bzw. in Abstimmung mit Architektur

Beschlag: Hoppe Amsterdam, Edelstahl o.glw.

Fensterbank Außen: Alu, RAL 7006 o.glw.

Sonnenschutz: Raffstore, S- oder C-Lamellen, 80mm, windstabil
RAL 7016 (anthrazit) o.glw., Einbaukasten



RAL 7006 Beigegrau



Raffstore

Fenster Wohnen
BAB Wohnen

**Mittendrin in
Wulkaprodersdorf**



Symbolbild

Absturzsicherung Balkon

Flachstahlgeländer
verzinkt

Bodenbelag Terrasse | Balkon

Holzbelag, Lärche oder Esche
druckimprägiert, 24mm, Breite ca. 120mm o.glw.

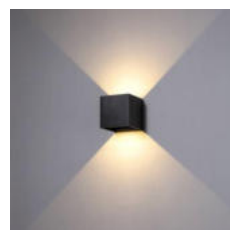
Bzw. Betonplatten in Kiesbett 50 x50 cm

Außenleuchte

Wandstrahler
Orion Cube, anthrazitgrau o.glw.



Betonplatte



Lärche

Terrasse | Balkon
BAB Wohnen

**Mittendrin in
Wulkaprodersdorf**



Symbolbild

WET Wohnungseingangstür 01 | Wohneinheit

Vollbautür, HPL-beschichtet

DL 90/210

Rw = 42dB
Klimakategorie C
EI₂30, bzw. gem. Brandschutz
WK3/RC3
einbruchhemmend gem. ÖNorm B 5338



Oberfläche Tür: beschichtet, ähnl. RAL 7044 (seidengrau) o.glw.
Oberfläche Zarge: Stahlblech lackiert, RAL 7044 o.glw.
Oberfläche Laibung: RAL 7044 (seidengrau) o.glw.

Beschlag Außen: Knauf, Abus SB 215 o.glw.
Beschlag Innen: Türdrücker, Abus SB 215 o.glw.

Türspion mit Namensschild



Wohnungseingangstür
BAB Wohnen

**Mittendrin in
Wulkaprodersdorf**



Bsp. für Gesamtbild aus Boden, Wänden und Decke



Bsp. Decke



Bsp. Boden

Boden

Parkett

Eiche, natur o.glw.

Decke & Unterzüge

BSP-Wohnsichtqualität

Fichte, natur unbehandelt
Decke teilweise abgehängt gem. Plan

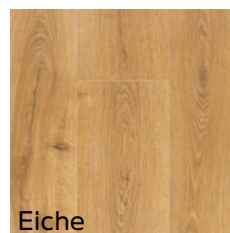
Wände & Stützen

Innendispersion

weiß abgetönt

BSP-Wohnsichtqualität

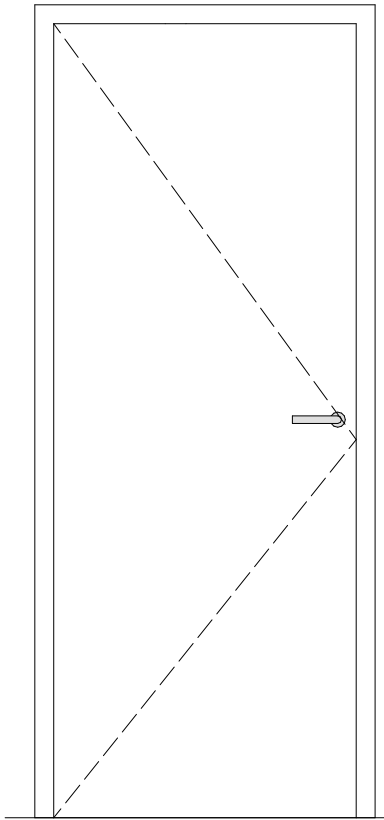
Fichte, transparent lasiert



Eiche



Fichte



Innentüren 01 | Wohneinheit

Holztürblatt mit Falz und Röhrenspan-Innenlage
einseitig bündig

Türdrücker beidseitig, absperrrbar wo erforderlich

DL 80/210

Oberfläche: weiß HPL-beschichtet

Beschläge allg: Hoppe Amsterdam o. glw.

Rosetten-Garnitur, Edelstahl o.glw.

Beschläge Sanitär: Hoppe Amsterdam o. glw.

Rosetten-Garnitur Bad/WC, Edelstahl o.glw.



Boden Sanitär

keramischer Belag

ARES beige, Format 30x60cm o.glw.
Drittelverband
Rutschhemmung nach Erfordernis

Wände Sanitär

keramischer Belag

ARES beige, Format 30x60cm o.glw., Kreuzverband
Bad: Zargenhöhe, ca. 215cm
WC: an WC-Wand, OK ca. 1,50m

Innendispersion

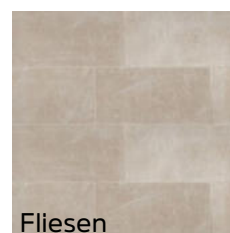
weiß abgetönt
Latex-Anstrich, transparent, raumhoch

Decke Sanitär

BSP-Wohnsichtqualität

Fichte, natur unbehandelt
Decke teilweise abgehängt gem. Plan

Aufgrund des Bauablaufes sind Änderungen am Farb- und Materialkonzept möglich



Fliesen



Fichte

Sanitär Wohnen
BAB Wohnen

**Mittendrin in
Wulkaprodersdorf**



Waschtisch

Laufen Pro A o.glw.
weiß, 60x48x18cm

Waschtischmischer

Ideal Standard Cerafine D o.glw.
chrom, 13,5x11,5cm

Armatur

Duscharmatur

Ideal Standard Ceraplan III o.glw.
chrom, Aufputz

Brausekombination

Ideal Standard Idealrain o.glw.
chrom, 90x60cm

WC

Tiefspül-WC

Duravit D-Code o.glw.
weiß, 54,5x35,5cm

Handwaschbecken

Geberit Renova Plan o.glw.
weiß, 36x25cm

Dusche/Badewanne

Duschtasse

z.B. Kaldewei Superplano.glw.
weiß, 90x90cm

Badewanne

Kaldewei Saniform Plus o.glw.
weiß, 180x80x60cm



Symbolbild



Symbolbild

Bodenbelag

Feinsteinzeug

Neos, beige, Format 60x60cm, o.glw.
Kreuzverband
Rutschhemmung nach Erfordernis
Alternativprodukt lt. GU

Wände

Innendispersion

weiß abgetönt

Wohnungstürlaibungen

akzentuiert, RAL 7044 (seidengrau) o.glw., wie WET-Türblatt



7044 Seidengrau



Fichte

Stützen

BSP-Wohnsichtqualität

Fichte, transparent lasiert

Decke & Unterzüge

BSP-Wohnsichtqualität

Fichte, natur unbehandelt

Decke EG abgehängt

Innendispersion

weiß abgetönt

Stiegenhaus Oberflächen
BAB Wohnen

**Mittendrin in
Wulkaprodersdorf**



Symbolbild



Aufzug

Laibung

Zarge Nirosta

Portal

Nirosta

Bodenbelag

Feinsteinzeug wie Stiegenhaus
Neos, beige, Format 60x60cm, o.glw.
Kreuzverband
Rutschhemmung nach Erfordernis
Alternativprodukt lt. GU

Spiegel

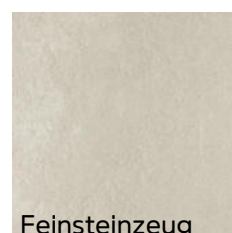
gegenüber von Portal
raumhoch

Bedientableau

waagrechte Ausführung



7044 Seidengrau



Feinsteinzeug

Stiegenhaus Aufzug
BAB Wohnen

**Mittendrin in
Wulkaprodersdorf**



Symbolbild



Absturzsicherung

Flachstahlgeländer

grundiert und lackiert, RAL 7044 (seidengrau) o.glw.

Handläufe

Holz, Eiche natur o.glw.



7044 Seidengrau



Eiche

Stiege

Sichtbeton