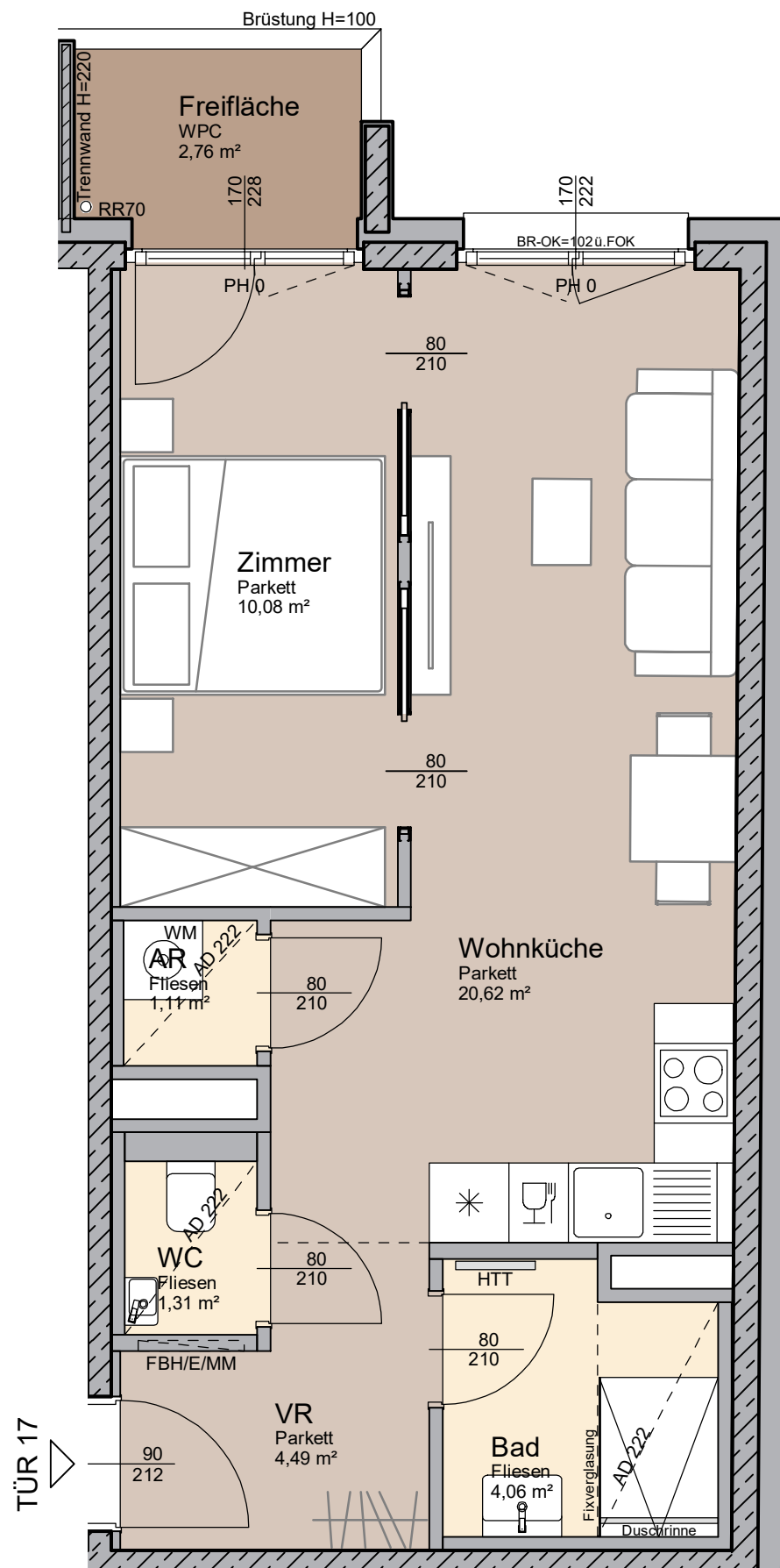
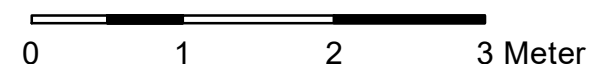




Planstand: 21.11.2023



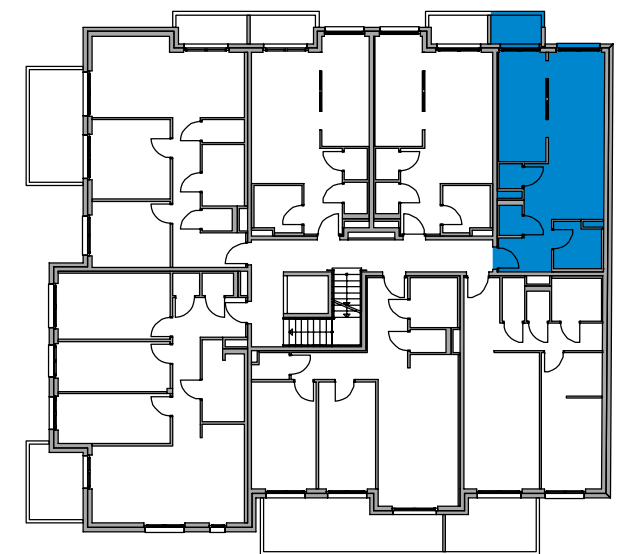
# Kult23

1230 Wien, Gastgebasse 21

## Wohnung Tür 17 2. Obergeschoss

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Wohnfläche: | 41,67 m <sup>2</sup> |
| Loggia:     | 1,57 m <sup>2</sup>  |
| Balkon:     | 1,19 m <sup>2</sup>  |
| Summe:      | 44,43 m <sup>2</sup> |

Gastgebasse



### Abkürzungen:

|     |                      |    |               |
|-----|----------------------|----|---------------|
| AD  | Abgehängte Decke     | PH | Parapethöhe   |
| AR  | Abstellraum          | WM | Waschmaschine |
| HTT | Handtuchtrockner     | VR | Vorraum       |
| FBH | Heizkreisverteiler   | KV | Kemperventil  |
| E   | Elektroverteiler     | RR | Regenrohr     |
| MM  | Multimedia-Verteiler | SR | Schrankraum   |

### Bemerkung:

Anderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, Wc's etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände inkl. Küchen sind im Kaufpreis nicht inkludiert und symbolisieren lediglich die Einrichtungsvorschläge.

**value  
one**

**Beratung und Verkauf:**  
value one development GmbH  
Am Grünen Prater 2, A-1020 Wien  
Telefon: +43 1 217 121-0  
E-Mail: [wohnen@value-one.com](mailto:wohnen@value-one.com)