



Mieter Ausstattung Monomer

Inklusivleistungen:

32 Parkplätze

E- Ladestationen

Fahrrad und E-Bike Unterstellplatz

Elektronisches Zutritt System

Lift

WC + Sanitär + Dusche allgemein/ inkl. extern der Mietfläche positioniert

PV Dachanlage 160 Kwp / Luftwärmepumpe

Einzel Glasfaseranschluss

Eigener EDV oder Serverraum (je nach Größe und Bedarf)

Boden Kugelgarn, Beleuchtung und Stellwände laut Bauplan inklusive

Mietpreis Netto Euro 17/m²

Inkl. Flatrate Heizung Kühlung über Boden und Wasser + Lüftung

Nebenkosten:

ca. Euro 2,0/m² (Allgemeinkosten, Parkplätze, Gebäudeerhaltung, WC, Sanitär)

Stromrechnung laut Verbrauch

Nutzung Koch-Eventbereich EG/ mit Terrasse zusätzlich mietbar