

Klederinger Straße 151, 1100 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege A 1											
79669	2	EG/1./2. Etage	4	81,27	100,95	8,28	13,14	89,75	€ 5.702,24	€ 619.000,00	€ 575.670,00
79670	3	EG/1./2. Etage	4	81,27	101,79	8,28	16,77	79,92	€ 5.838,37	€ 639.000,00	€ 594.270,00
Stiege A 2											
79648	1.1	EG	2	47,56	56,34		8,75	44,03	€ 5.761,12	€ 349.000,00	€ 324.570,00
79649	1.2	EG	4	91,19	99,63		8,75	40,61	€ 5.500,97	€ 628.000,00	€ 548.040,00
79650	1.3	1. Etage	2	60,02	63,98	7,92			€ 6.003,28	€ 413.000,00	€ 384.090,00
79651	1.4	1. Etage	4	87,74	91,70	7,92			€ 5.993,78	€ 591.000,00	€ 549.630,00
Stiege B 1											
79668	1	EG/1./2. Etage	5	116,41	141,11		18,25	155,76	€ 5.918,32	€ 898.000,00	€ 835.140,00
Stiege B 2											
79671	4	EG/1./2. Etage	4	95,82	110,72		12,70	85,52	€ 5.871,19	€ 699.000,00	€ 650.070,00
79672	5	EG/1./2. Etage	4	95,82	110,37		12,70	82,04	€ 5.847,57	€ 694.000,00	€ 645.420,00
Stiege C											
79673	6	EG/1./2. Etage	4	121,42	141,46		21,38	93,47	€ 5.772,35	€ 878.000,00	€ 816.540,00
79674	7	EG/1./2. Etage	4	87,96	102,36		9,68	95,63	€ 5.587,47	€ 615.000,00	€ 571.950,00
79675	8	EG/1./2. Etage	4	121,42	151,80		22,13	193,17	€ 5.789,45	€ 945.000,00	€ 878.850,00
Stiege D											
79652	2.1	EG	2	54,12	64,61		9,00	59,88	€ 5.743,41	€ 399.000,00	€ 371.070,00
79653	2.2	EG	3	72,46	96,01		9,00	190,54	€ 5.801,97	€ 599.000,00	€ 557.070,00
79654	2.3	EG	3	72,13	94,35		9,00	177,17	€ 5.855,19	€ 594.000,00	€ 552.420,00
79655	2.4	EG	2	54,12	60,94		9,00	23,22	€ 5.783,70	€ 379.000,00	€ 352.470,00
79660	3.1	EG	2	54,12	64,77		9,00	61,49	€ 5.729,13	€ 399.000,00	€ 371.070,00
79661	3.2	EG	3	72,46	95,00		9,00	180,39	€ 5.854,17	€ 598.000,00	€ 556.140,00
79662	3.3	EG	3	72,11	93,31		9,00	166,96	€ 5.850,75	€ 587.000,00	€ 545.910,00
79663	3.4	EG	2	54,12	60,94		9,00	23,22	€ 5.783,70	€ 379.000,00	€ 352.470,00

Klederinger Straße 151, 1100 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege D											
79656	2.5	1. Etage	2	53,53	57,61	8,16			€ 6.005,21	€ 372.000,00	€ 345.960,00
79657	2.6	1. Etage	3	72,12	76,20	8,16			€ 5.992,52	€ 491.000,00	€ 456.630,00
79658	2.7	1. Etage	3	71,79	75,87	8,16			€ 5.994,07	€ 489.000,00	€ 454.770,00
79659	2.8	1. Etage	2	53,53	57,61	8,16			€ 6.005,21	€ 372.000,00	€ 345.960,00
79664	3.5	1. Etage	2	53,53	57,61	8,16			€ 6.005,21	€ 372.000,00	€ 345.960,00
79665	3.6	1. Etage	3	72,12	76,20	8,16			€ 5.992,52	€ 491.000,00	€ 456.630,00
79666	3.7	1. Etage	3	71,79	75,87	8,16			€ 5.994,07	€ 489.000,00	€ 454.770,00
79667	3.8	1. Etage	2	53,54	57,62	8,16			€ 6.004,17	€ 372.000,00	€ 345.960,00
Stiege E											
79676	9	EG/1./2. Etage	4	93,80	111,51		22,12	66,51	€ 5.829,65	€ 699.000,00	€ 650.070,00
79677	10	EG/1./2. Etage	4	95,81	111,34		19,63	57,13	€ 5.671,65	€ 679.000,00	€ 631.470,00
79678	11	EG/1./2. Etage	4	95,81	111,61		20,18	57,13	€ 5.657,67	€ 679.000,00	€ 631.470,00
79679	12	EG/1./2. Etage	4	95,81	111,29		19,52	57,19	€ 5.674,15	€ 679.000,00	€ 631.470,00
79680	13	EG/1./2. Etage	4	95,81	110,18		19,54	46,05	€ 5.655,03	€ 670.000,00	€ 623.100,00
79681	14	EG/1./2. Etage	4	95,81	110,52		20,21	46,05	€ 5.637,89	€ 670.000,00	€ 623.100,00
79682	15	EG/1./2. Etage	4	95,81	110,27		19,71	46,05	€ 5.650,68	€ 670.000,00	€ 623.100,00
79683	16	EG/1./2. Etage	4	93,80	114,30		22,51	92,43	€ 5.679,36	€ 698.000,00	€ 649.140,00

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung voraussichtlich: 4. Quartal 2026

Die Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung noch nachgereicht!

Ein Stellplatz kann ab € 28.000,- für den Eigennutzer angekauft werden.