



# Ihre EHL Planmappe

Waldstraße 102, 3100 St. Pölten

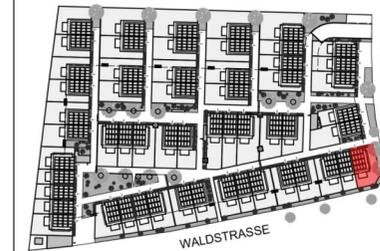
Wir leben  
Immobilien.





Top 01

Wohnfläche.....	104,60 m <sup>2</sup>
Dachterrasse.....	7,86 m <sup>2</sup>
Terrasse.....	6,80 m <sup>2</sup>
Garten.....	71,89 m <sup>2</sup>
Keller .....	60,79 m <sup>2</sup>



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



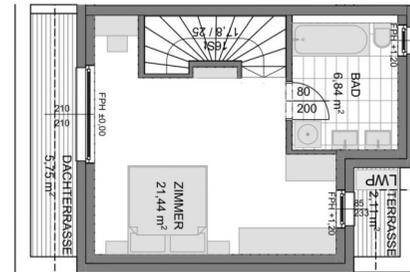
**Doppel- und Reihenanlage**

St. Pölten | Nova-Terra

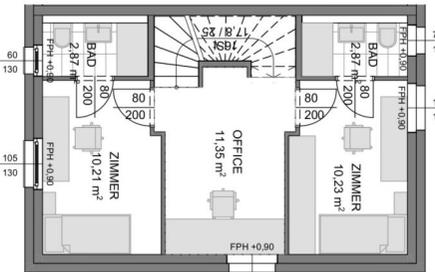
01.12.2022



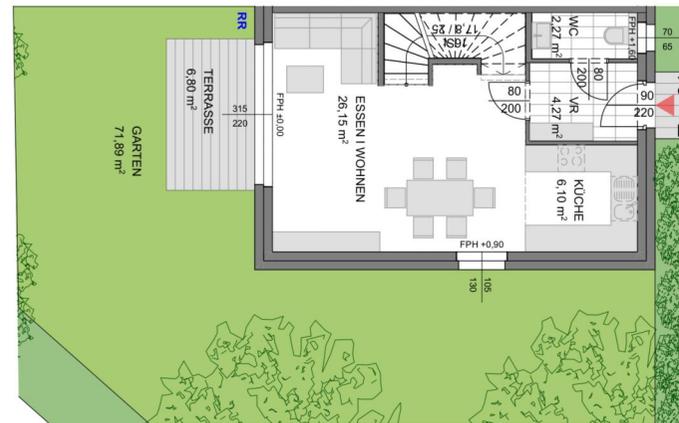
Übersicht



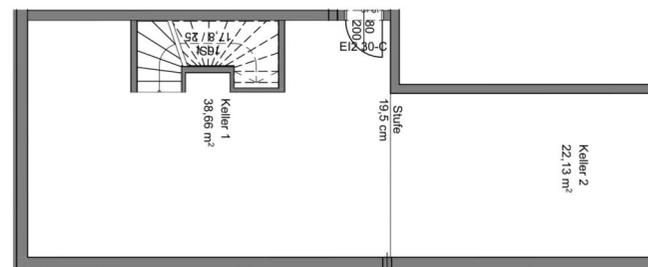
Dachgeschoss



Obergeschoß



Erdgeschoß



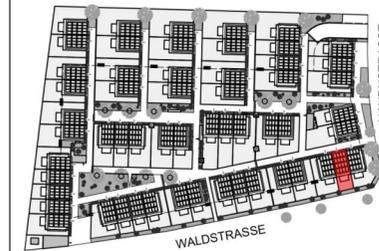
Kellergeschoß





Top 02

Wohnfläche.....	106,07 m <sup>2</sup>
Dachterrasse.....	7,71 m <sup>2</sup>
Terrasse.....	6,80 m <sup>2</sup>
Garten.....	24,69 m <sup>2</sup>
Keller .....	31,94 m <sup>2</sup>



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Koteänderungen vorbehalten.



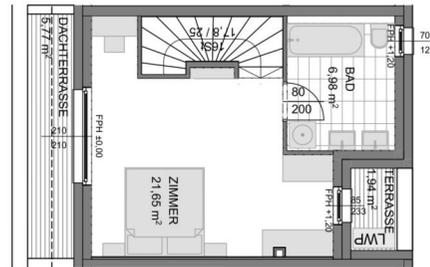
**Doppel- und Reihenanlage**

St. Pölten | Nova-Terra

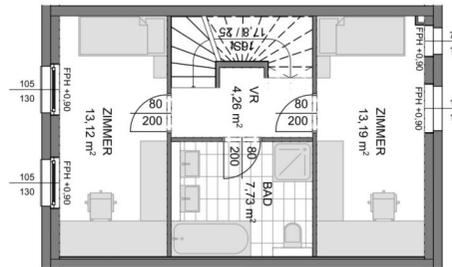
01.12.2022



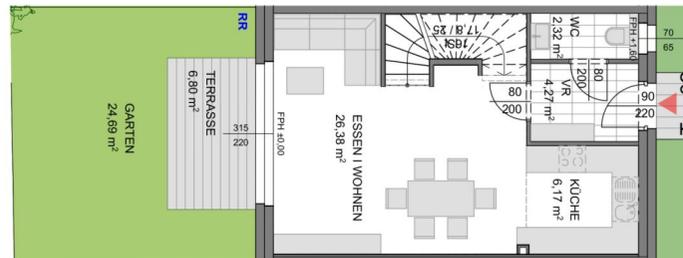
Übersicht



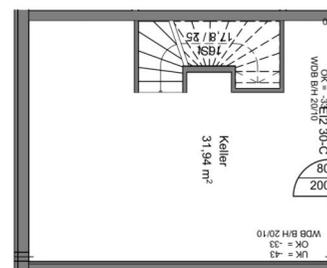
Dachgeschoss



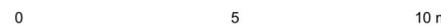
Obergeschoß



Erdgeschoß

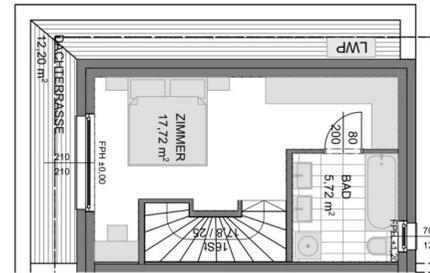


Kellergeschoß

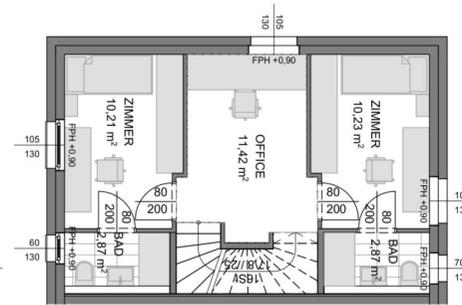




Übersicht



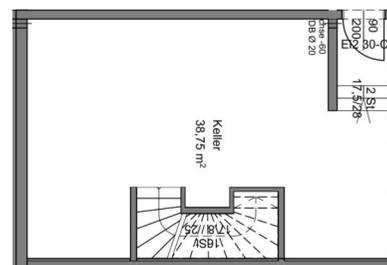
Dachgeschoß



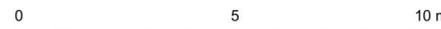
Obergeschoß



Erdgeschoß

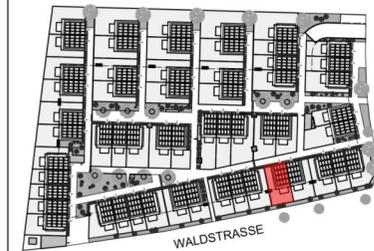


Kellergeschoß



Top 05

Wohnfläche.....	99,94 m <sup>2</sup>
Dachterrasse.....	12,20 m <sup>2</sup>
Terrasse.....	6,80 m <sup>2</sup>
Garten.....	66,11 m <sup>2</sup>
Keller.....	38,75 m <sup>2</sup>



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenanlage

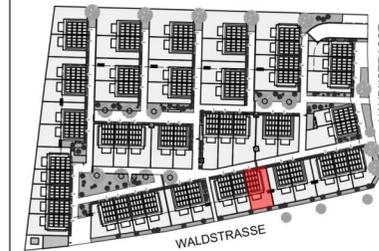
St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022



Top 06

Wohnfläche.....	104,61 m <sup>2</sup>
Dachterrasse.....	7,86 m <sup>2</sup>
Terrasse.....	6,80 m <sup>2</sup>
Garten.....	65,46 m <sup>2</sup>
Keller.....	38,60 m <sup>2</sup>



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden. Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



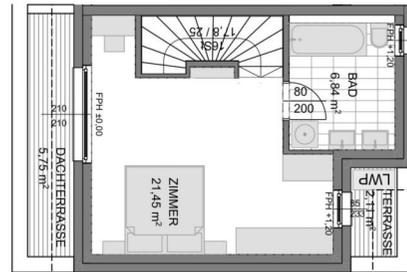
**Doppel- und Reihenanlage**

St. Pölten | Nova-Terra

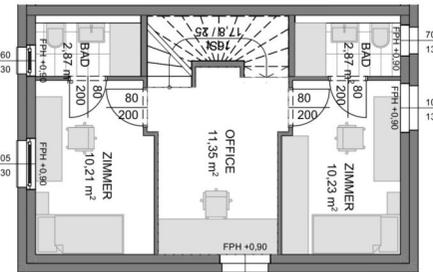
01.12.2022



Übersicht



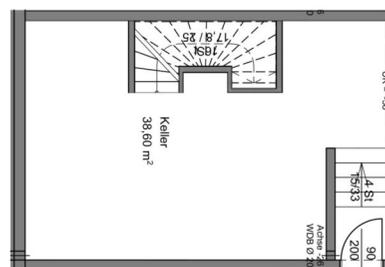
Dachgeschoss



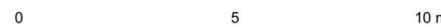
Obergeschoss



Erdgeschoss

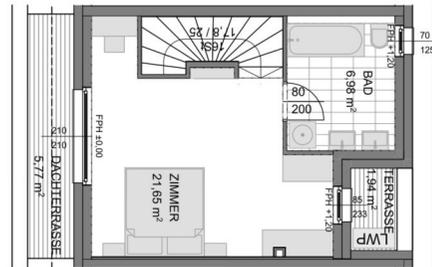


Kellergeschoß

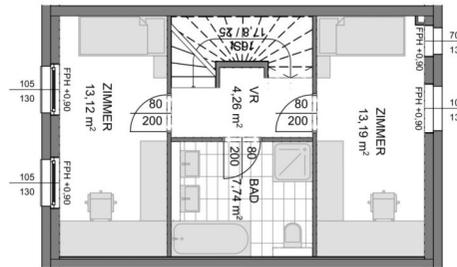




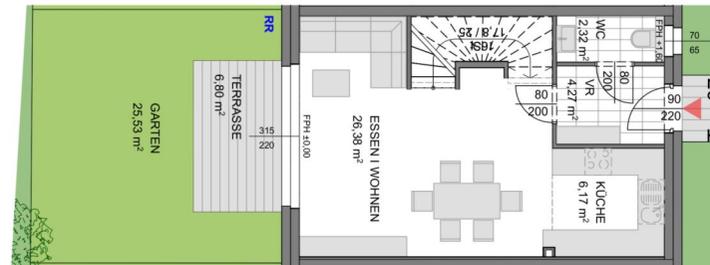
Übersicht



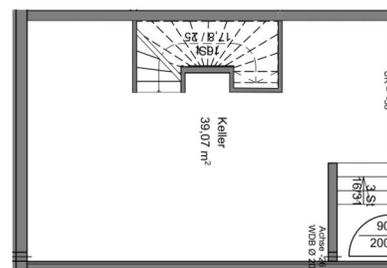
Dachgeschoss



Obergeschoß



Erdgeschoß

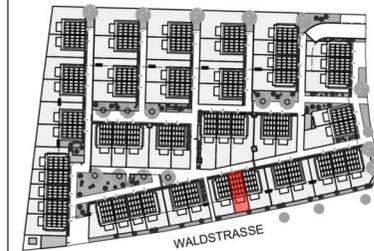


Kellergeschoß



Top 07

Wohnfläche.....	106,08 m <sup>2</sup>
Dachterrasse.....	7,71 m <sup>2</sup>
Terrasse.....	6,80 m <sup>2</sup>
Garten.....	25,53 m <sup>2</sup>
Keller .....	39,07 m <sup>2</sup>



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



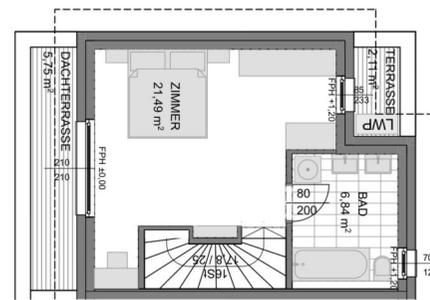
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

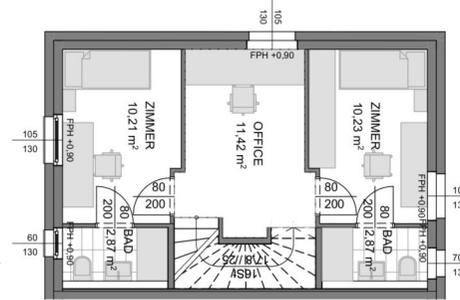
01.12.2022



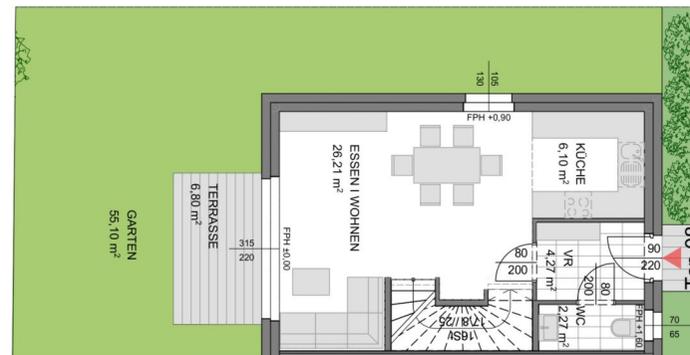
Übersicht



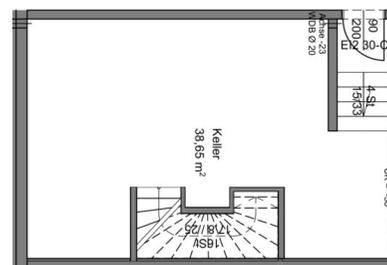
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss

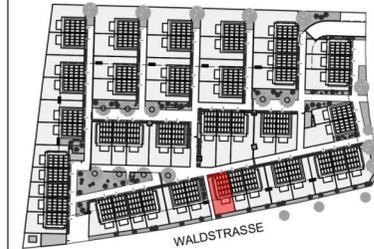


Kellergeschoß



Top 08

Wohnfläche.....	104,78 m <sup>2</sup>
Dachterrasse.....	7,86 m <sup>2</sup>
Terrasse.....	6,80 m <sup>2</sup>
Garten.....	55,10 m <sup>2</sup>
Keller.....	38,65 m <sup>2</sup>



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenanlage

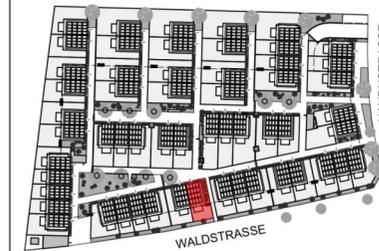
St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022



Top 09

Wohnfläche.....	99,72 m <sup>2</sup>
Dachterrasse.....	12,20 m <sup>2</sup>
Terrasse.....	6,80 m <sup>2</sup>
Garten.....	35,17 m <sup>2</sup>
Keller.....	38,64 m <sup>2</sup>



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbildbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Koteänderungen vorbehalten.



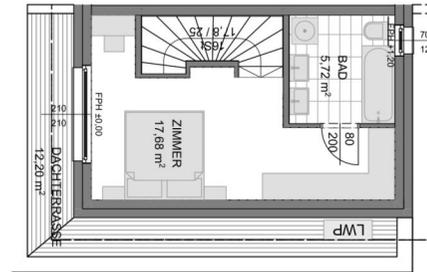
**Doppel- und Reihenhausanlage**

St. Pölten | Nova-Terra

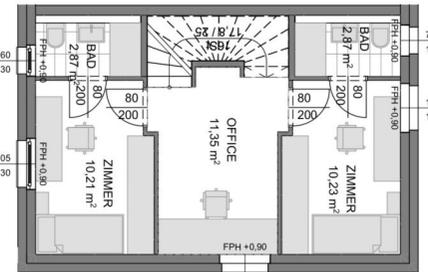
01.12.2022



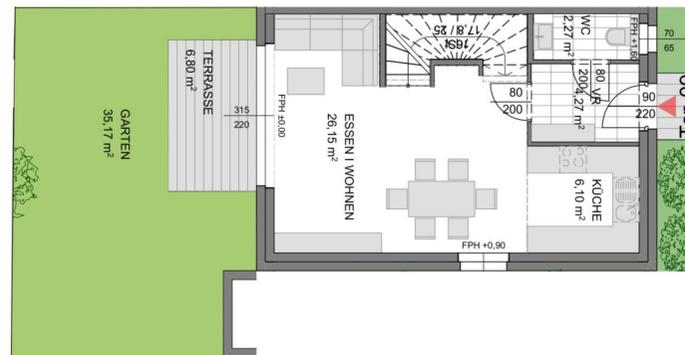
Übersicht



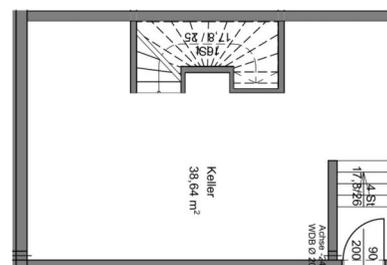
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



Kellergeschoss

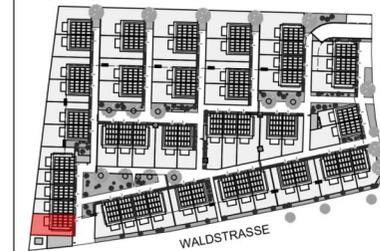






Top 15

Wohnfläche.....	105,28 m <sup>2</sup>
Dachterrasse.....	7,86 m <sup>2</sup>
Terrasse.....	6,80 m <sup>2</sup>
Garten.....	67,81 m <sup>2</sup>
Keller.....	38,75 m <sup>2</sup>



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



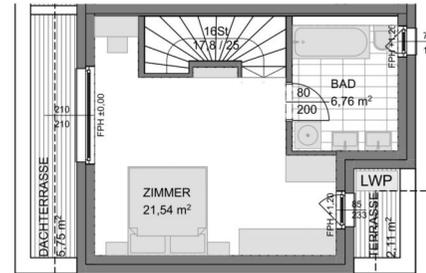
**Doppel- und Reihenanlage**

St. Pölten | Nova-Terra

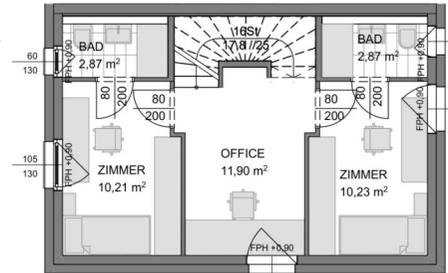
01.12.2022



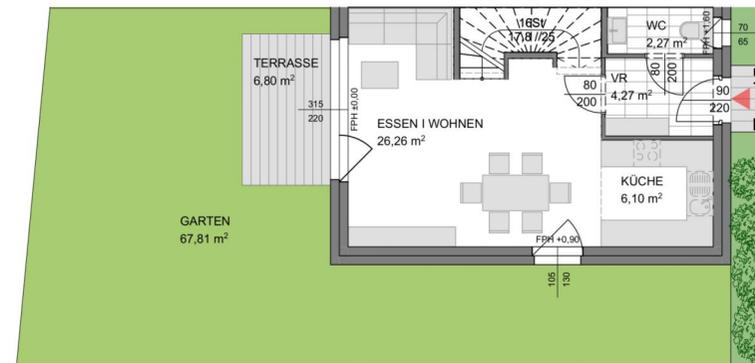
Übersicht



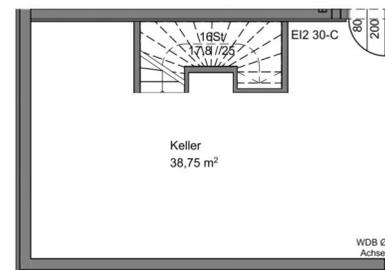
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



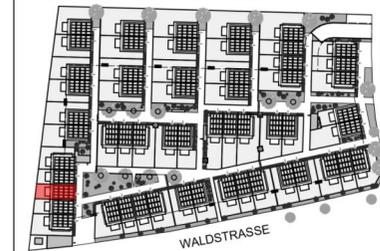
Kellergeschoß





Top 17

Wohnfläche.....	106,14 m <sup>2</sup>
Dachterrasse.....	7,89 m <sup>2</sup>
Terrasse.....	6,80 m <sup>2</sup>
Garten.....	23,92 m <sup>2</sup>
Keller.....	39,53 m <sup>2</sup>



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



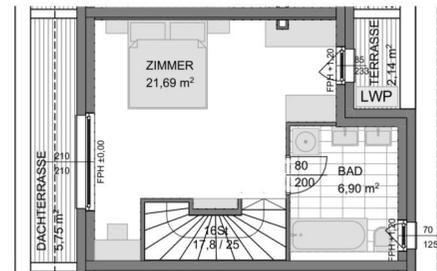
**Doppel- und Reihenanlage**

St. Pölten | Nova-Terra

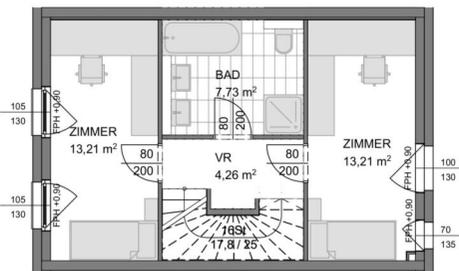
01.12.2022



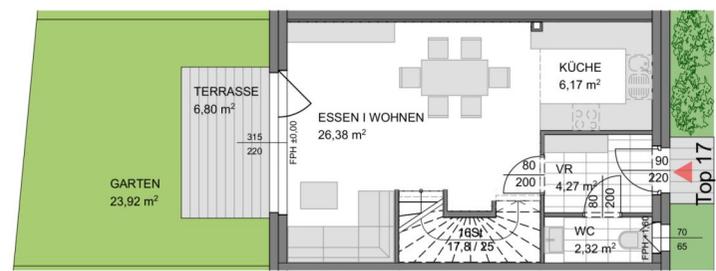
Übersicht



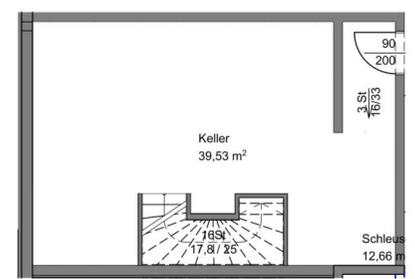
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



Kellergeschoß

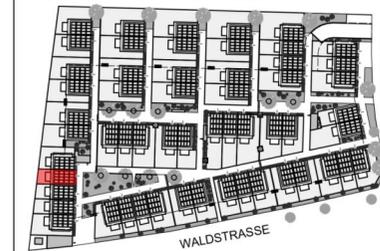


© COPYRIGHT ARCHITEKT THOMAS TAUBER 2022



Top 18

Wohnfläche.....	106,14 m <sup>2</sup>
Dachterrasse.....	7,89 m <sup>2</sup>
Terrasse.....	6,80 m <sup>2</sup>
Garten.....	22,12 m <sup>2</sup>
Keller.....	39,53 m <sup>2</sup>



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



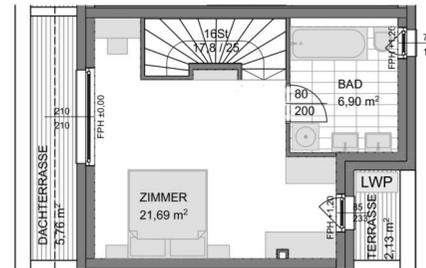
**Doppel- und Reihenanlage**

St. Pölten | Nova-Terra

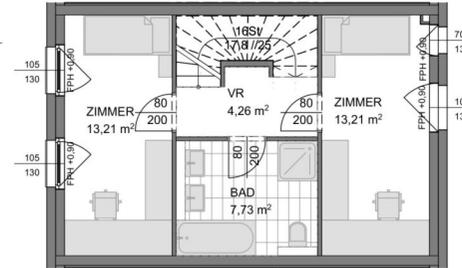
01.12.2022



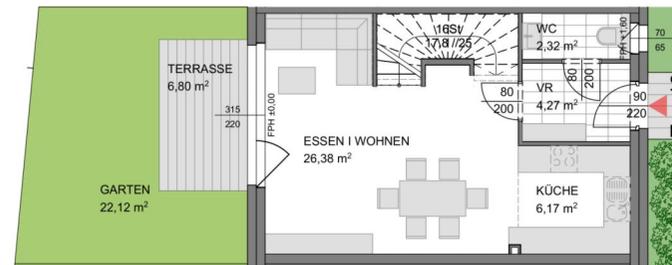
Übersicht



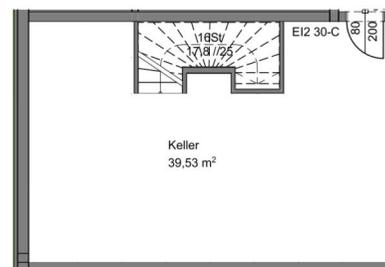
Dachgeschoss



Obergeschoß



Erdgeschoß



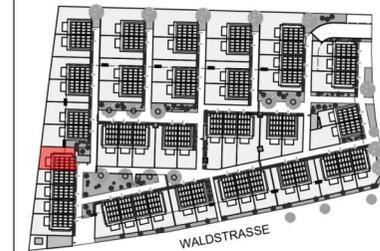
Kellergeschoß





Top 19

Wohnfläche.....	104,78 m <sup>2</sup>
Dachterrasse.....	7,84 m <sup>2</sup>
Terrasse.....	6,80 m <sup>2</sup>
Garten.....	55,01 m <sup>2</sup>
Keller.....	31,36 m <sup>2</sup>



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



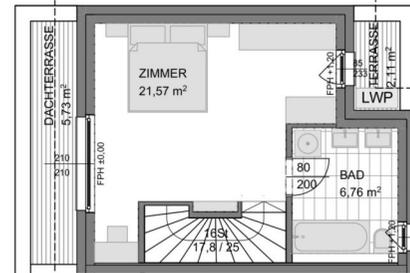
**Doppel- und Reihenanlage**

St. Pölten | Nova-Terra

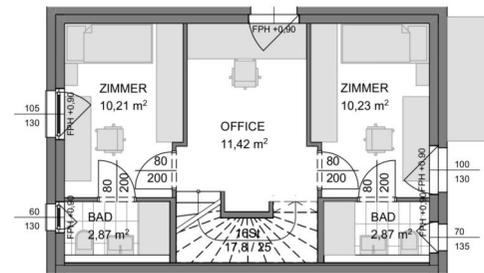
01.12.2022



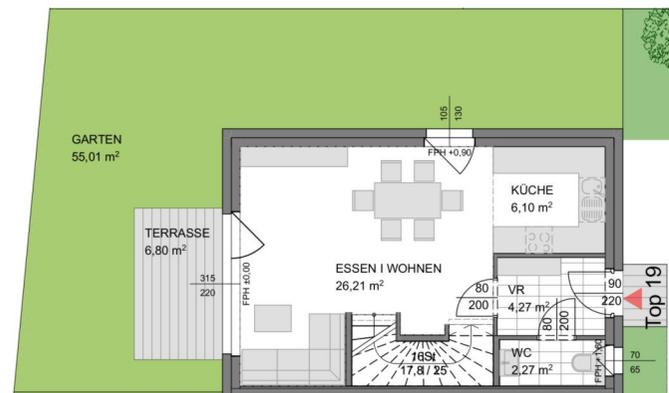
Übersicht



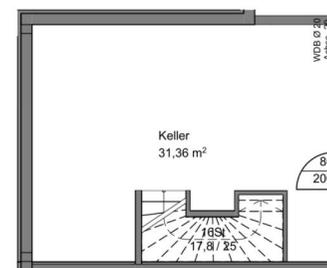
Dachgeschoß



Obergeschoß



Erdgeschoß



Kellergeschoß

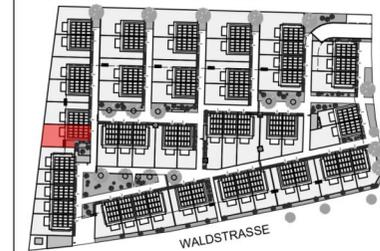
0 5 10 m





Top 20

Wohnfläche.....	99,72 m <sup>2</sup>
Dachterrasse.....	12,20 m <sup>2</sup>
Terrasse.....	6,80 m <sup>2</sup>
Garten.....	65,35 m <sup>2</sup>
Keller.....	38,65 m <sup>2</sup>



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



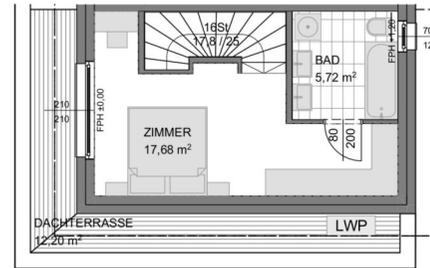
**Doppel- und Reihenanlage**

St. Pölten | Nova-Terra

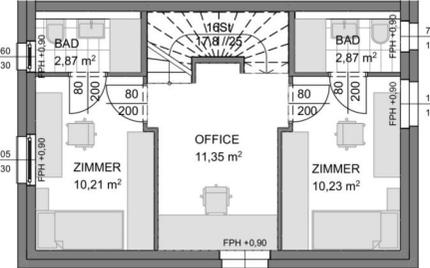
01.12.2022



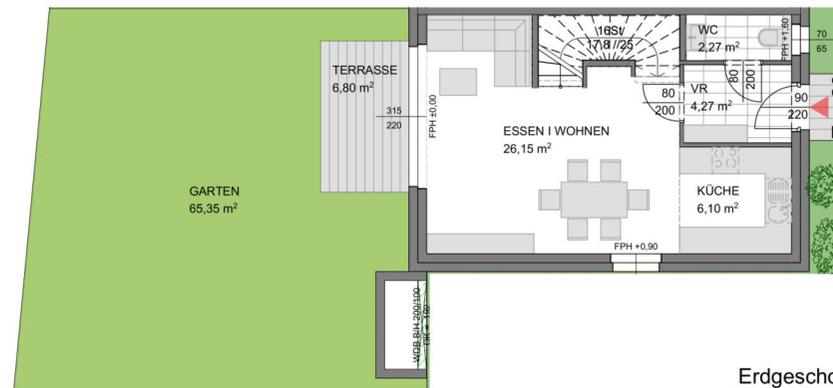
Übersicht



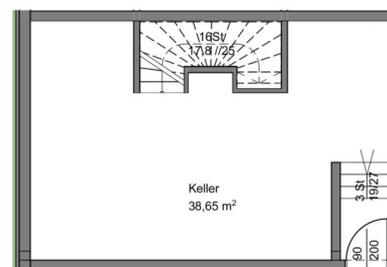
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



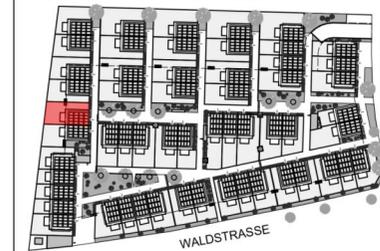
Kellergeschoß





Top 21

Wohnfläche.....	99,89 m <sup>2</sup>
Dachterrasse.....	12,20 m <sup>2</sup>
Terrasse.....	6,80 m <sup>2</sup>
Garten.....	83,07 m <sup>2</sup>
Keller.....	38,64 m <sup>2</sup>



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



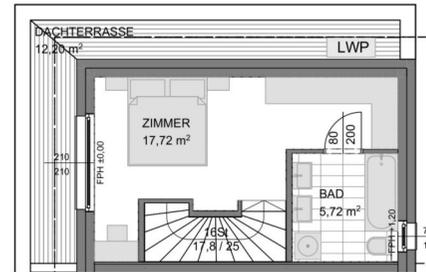
**Doppel- und Reihenanlage**

St. Pölten | Nova-Terra

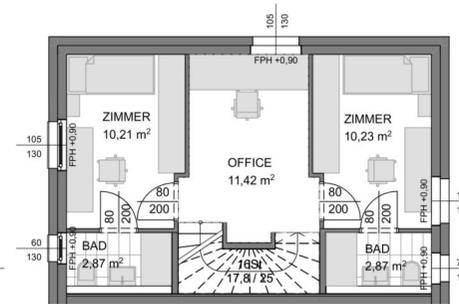
01.12.2022



Übersicht



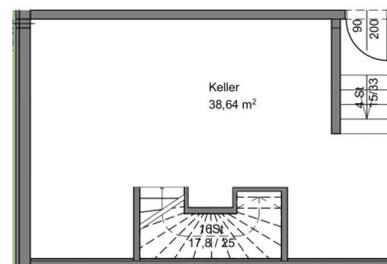
Dachgeschoss



Obergeschoss

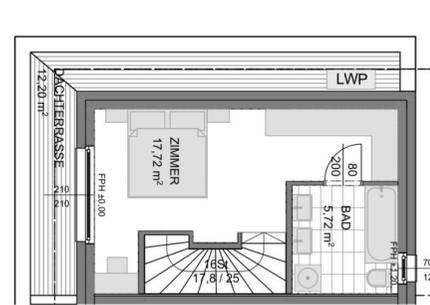


Erdgeschoss

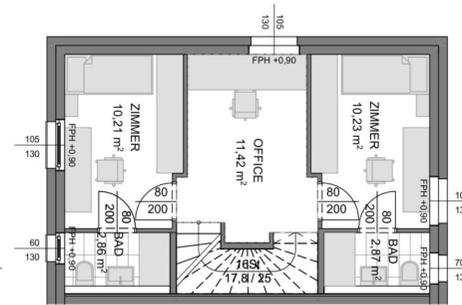


Kellergeschoß

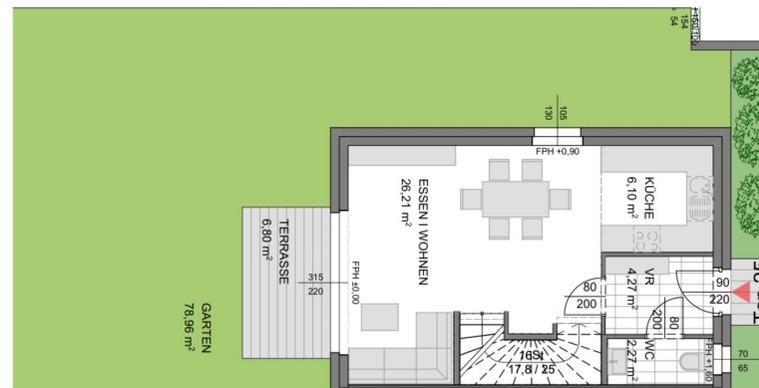




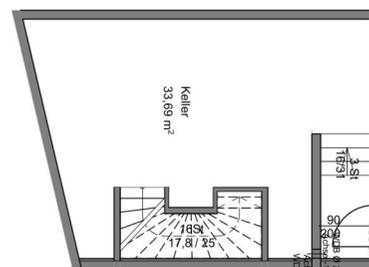
Dachgeschoss



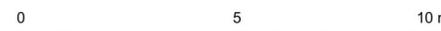
Obergeschoss



Erdgeschoss



Kellergeschoss



Top 25

Wohnfläche.....	99,88 m <sup>2</sup>
Dachterrasse.....	12,20 m <sup>2</sup>
Terrasse.....	6,80 m <sup>2</sup>
Garten.....	78,96 m <sup>2</sup>
Keller.....	33,69 m <sup>2</sup>



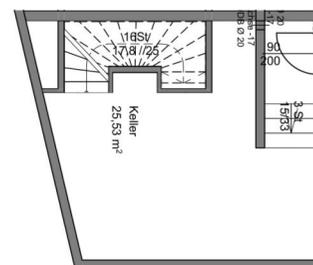
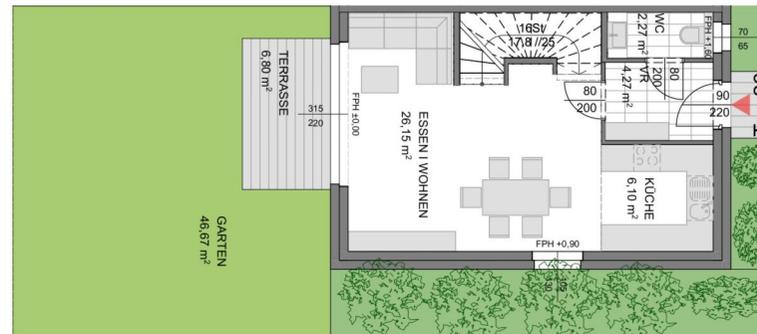
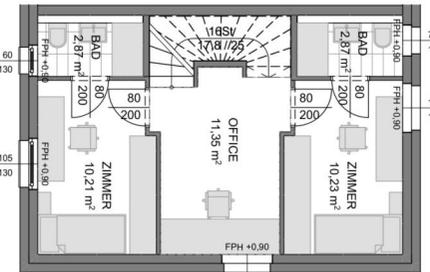
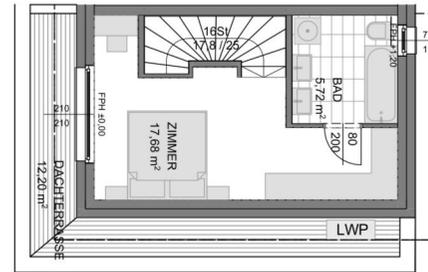
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.

**DA VINCI**  
GROUP

Doppel- und Reihenanlage

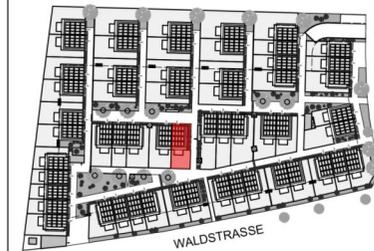
St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022



Top 26

Wohnfläche.....	99,72 m <sup>2</sup>
Dachterrasse.....	12,20 m <sup>2</sup>
Terrasse.....	6,80 m <sup>2</sup>
Garten.....	46,67 m <sup>2</sup>
Keller.....	25,53 m <sup>2</sup>



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022

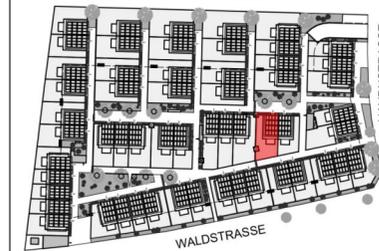






Top 30

Wohnfläche.....	99,89 m <sup>2</sup>
Dachterrasse.....	12,20 m <sup>2</sup>
Terrasse.....	6,80 m <sup>2</sup>
Garten.....	78,74 m <sup>2</sup>
Keller.....	37,81 m <sup>2</sup>



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbildbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Koteänderungen vorbehalten.



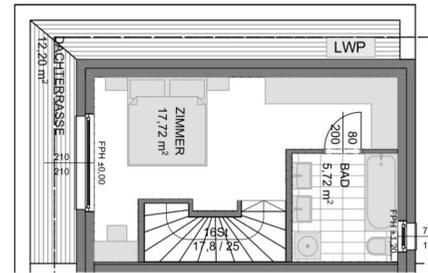
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

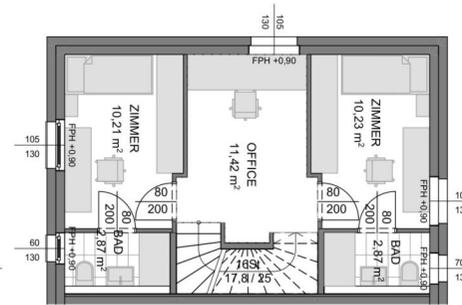
01.12.2022



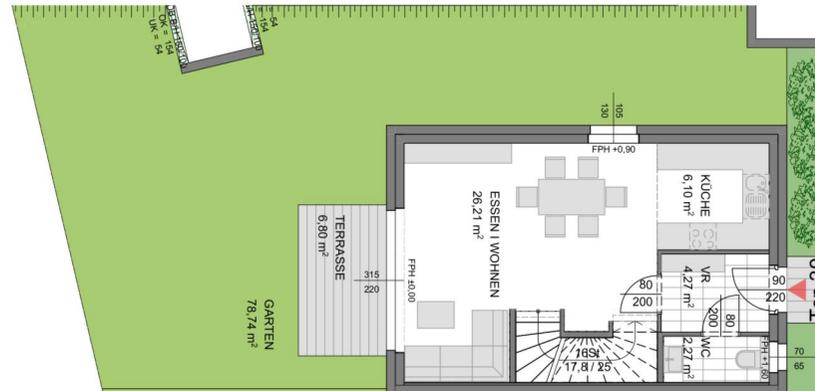
Übersicht



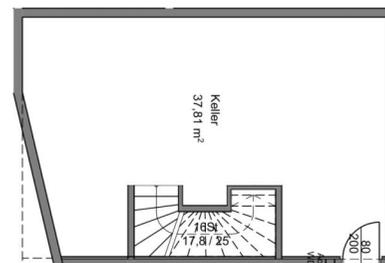
Dachgeschoss



Obergeschoss

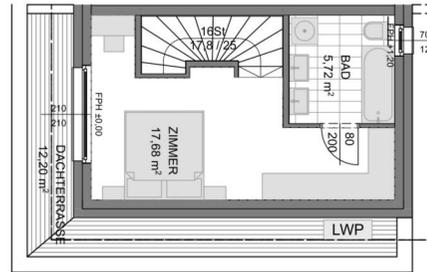


Erdgeschoss

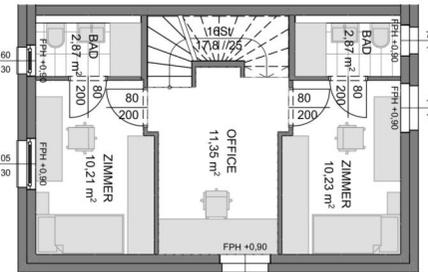


Kellergeschoss

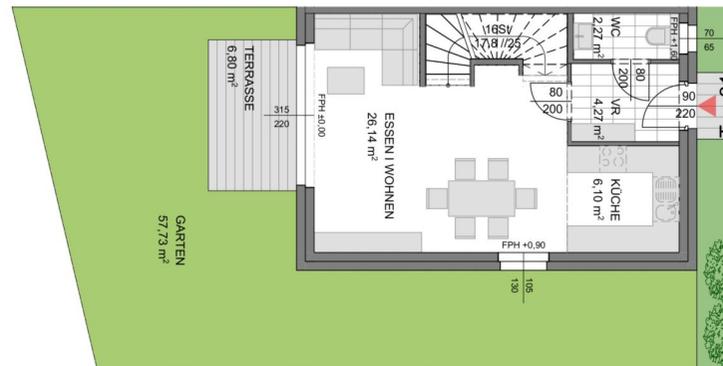




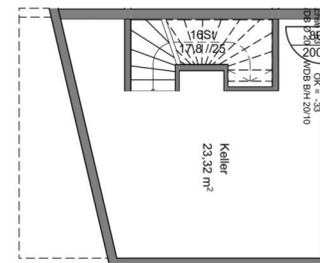
Dachgeschoss



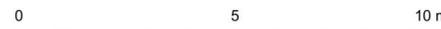
Obergeschoss



Erdgeschoss

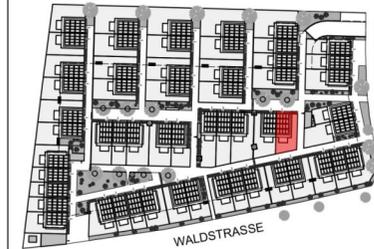


Kellergeschoß



Top 31

Wohnfläche.....	99,71 m <sup>2</sup>
Dachterrasse.....	12,20 m <sup>2</sup>
Terrasse.....	6,80 m <sup>2</sup>
Garten.....	57,73 m <sup>2</sup>
Keller.....	23,32 m <sup>2</sup>



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.

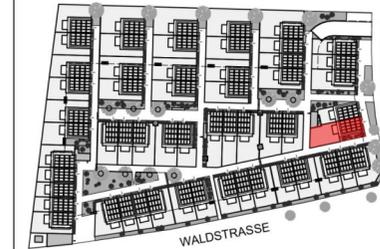


**Doppel- und Reihenanlage**  
St. Pölten | Nova-Terra  
01.12.2022



Top 32

Wohnfläche.....	99,72 m <sup>2</sup>
Dachterrasse.....	12,20 m <sup>2</sup>
Terrasse.....	6,80 m <sup>2</sup>
Garten.....	77,91 m <sup>2</sup>
Keller.....	64,38 m <sup>2</sup>



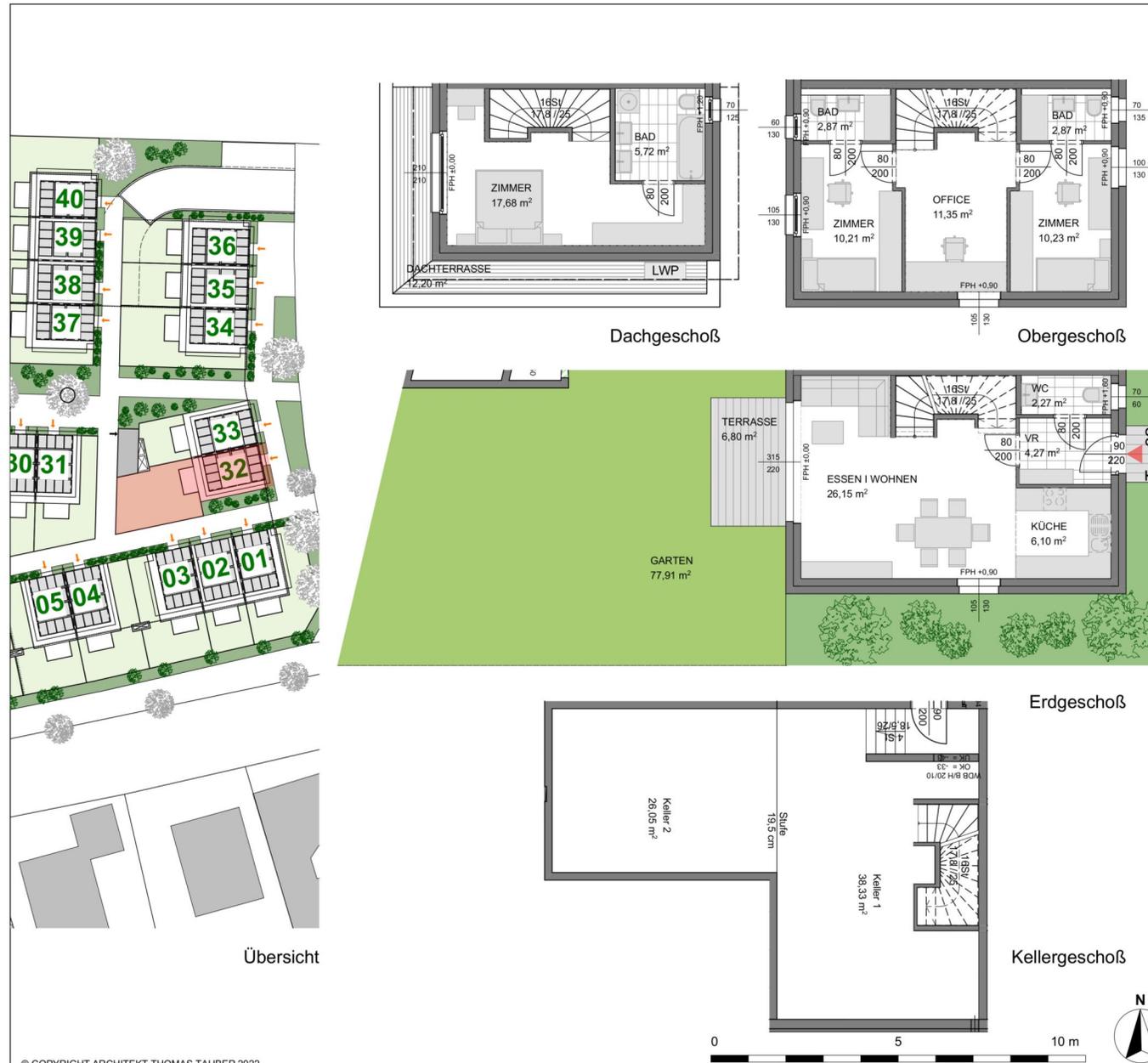
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden. Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



**Doppel- und Reihenanlage**

St. Pölten | Nova-Terra

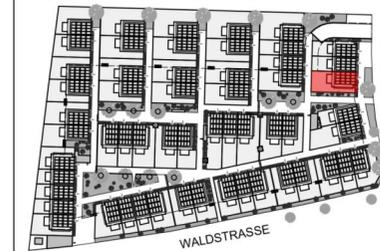
01.12.2022





Top 34

Wohnfläche.....	104,61 m <sup>2</sup>
Dachterrasse.....	7,86 m <sup>2</sup>
Terrasse.....	6,80 m <sup>2</sup>
Garten.....	75,67 m <sup>2</sup>
Keller.....	74,86 m <sup>2</sup>



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden. Plan- und Koteänderungen vorbehalten.



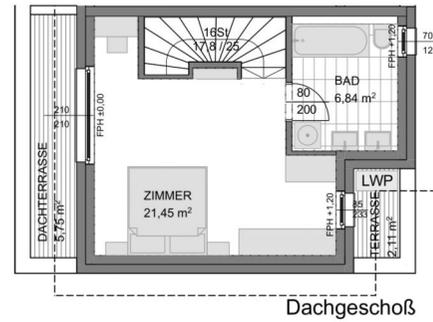
**Doppel- und Reihenhausanlage**

St. Pölten | Nova-Terra

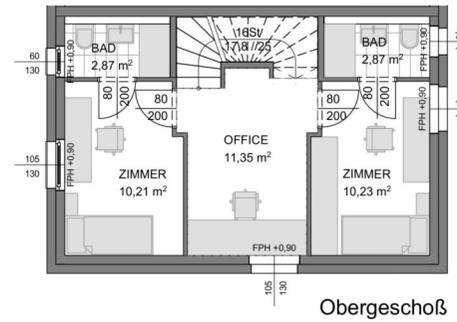
01.12.2022



Übersicht



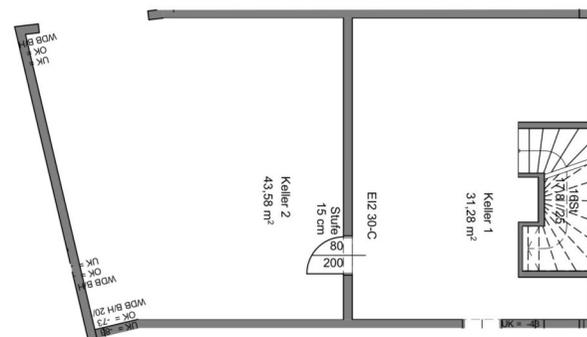
Dachgeschoss



Obergeschoss

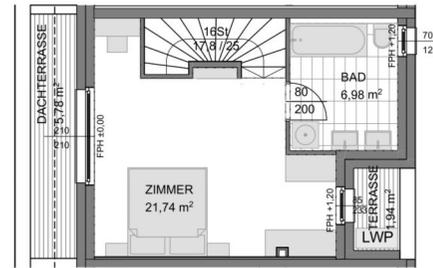


Erdgeschoss

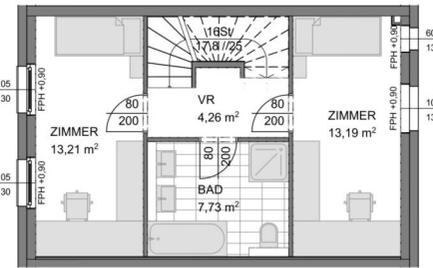


Kellergeschoß

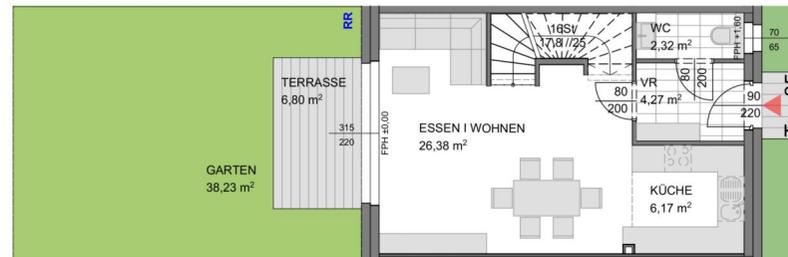




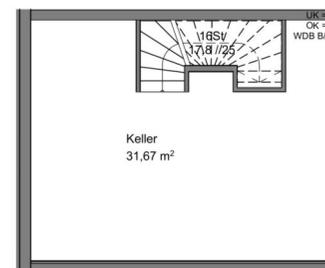
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss

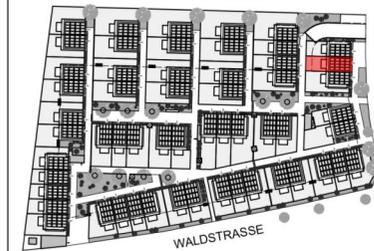


Kellergeschoß



Top 35

Wohnfläche.....	106,25 m <sup>2</sup>
Dachterrasse.....	7,73 m <sup>2</sup>
Terrasse.....	6,80 m <sup>2</sup>
Garten.....	38,23 m <sup>2</sup>
Keller.....	31,67 m <sup>2</sup>



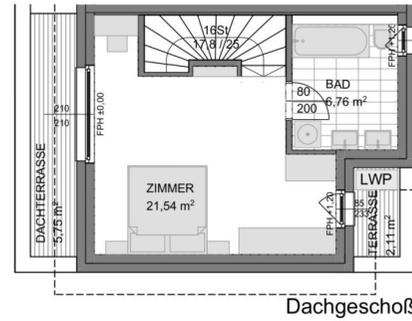
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



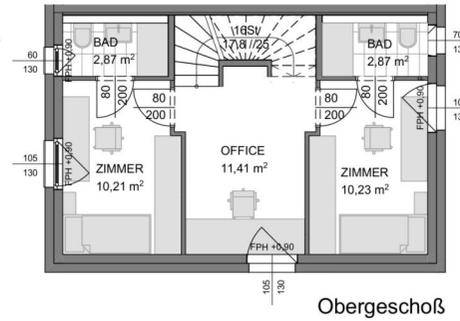
**Doppel- und Reihenanlage**

St. Pölten | Nova-Terra

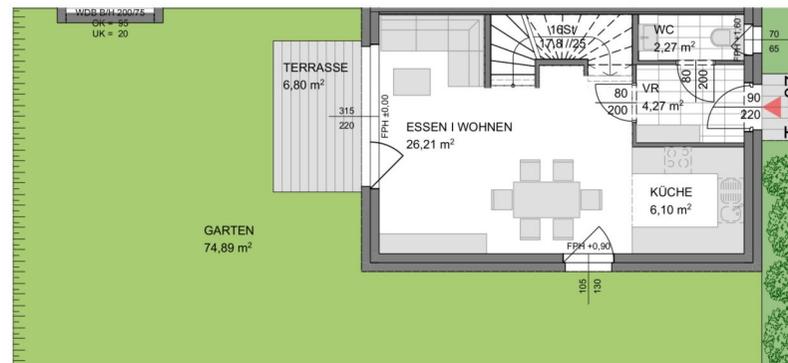
01.12.2022



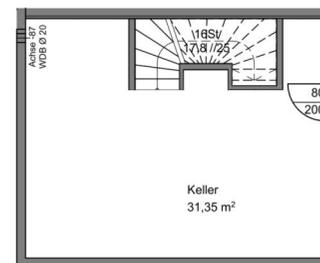
Dachgeschoss



Obergeschoß



Erdgeschoß

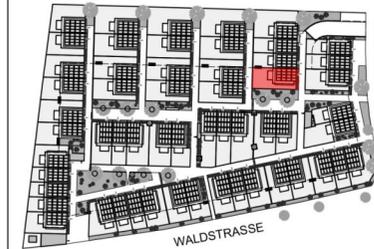


Kellergeschoß



Top 37

Wohnfläche.....	104,74 m <sup>2</sup>
Dachterrasse.....	7,86 m <sup>2</sup>
Terrasse.....	6,80 m <sup>2</sup>
Garten.....	74,89 m <sup>2</sup>
Keller.....	31,35 m <sup>2</sup>



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden. Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenanlage

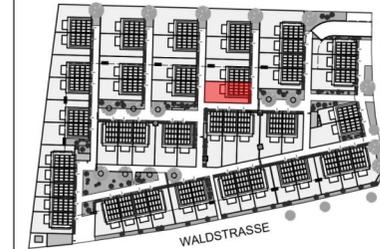
St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022



Top 41

Wohnfläche.....	99,72 m <sup>2</sup>
Dachterrasse.....	12,20 m <sup>2</sup>
Terrasse.....	6,80 m <sup>2</sup>
Garten.....	75,66 m <sup>2</sup>
Keller.....	31,82 m <sup>2</sup>



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



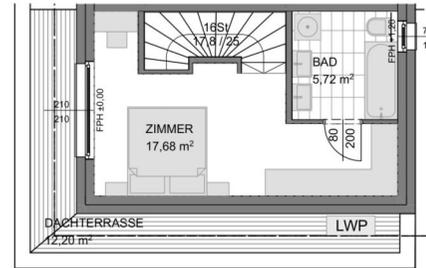
**Doppel- und Reihenanlage**

St. Pölten | Nova-Terra

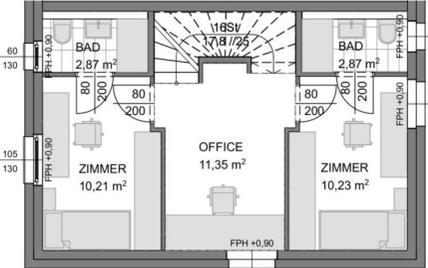
01.12.2022



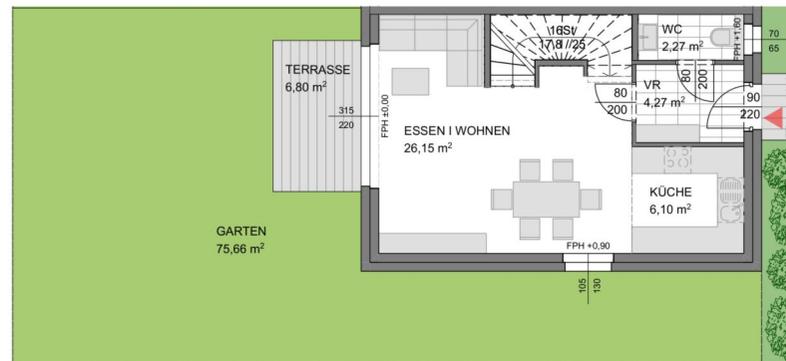
Übersicht



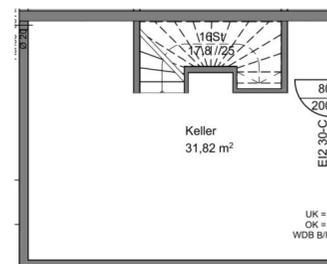
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss

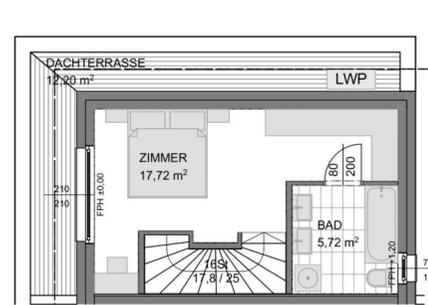


Kellergeschoß

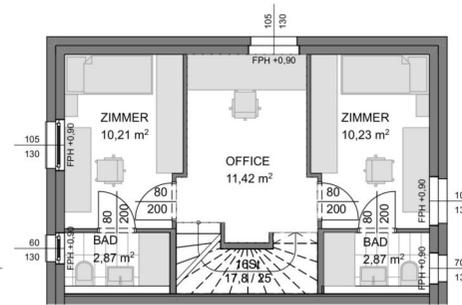




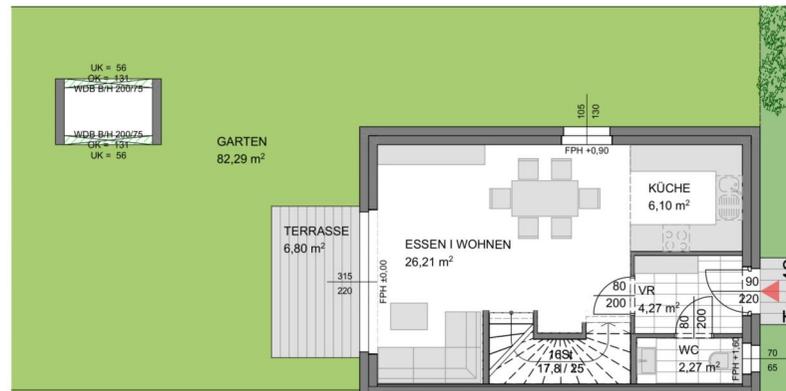
Übersicht



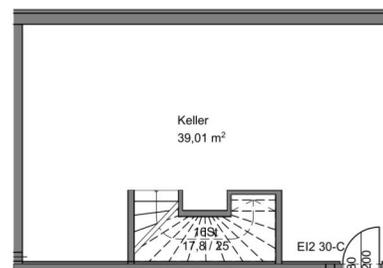
Dachgeschoss



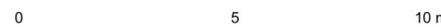
Obergeschoss



Erdgeschoss

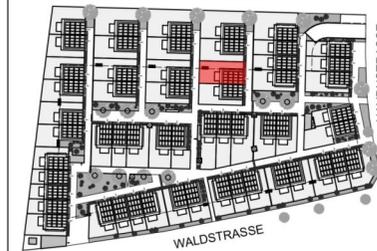


Kellergeschoß



Top 42

Wohnfläche.....	99,89 m <sup>2</sup>
Dachterrasse.....	12,20 m <sup>2</sup>
Terrasse.....	6,80 m <sup>2</sup>
Garten.....	82,29 m <sup>2</sup>
Keller.....	39,01 m <sup>2</sup>



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



**Doppel- und Reihenanlage**

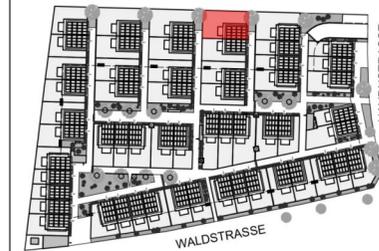
St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022



Top 44

Wohnfläche.....	101,94 m <sup>2</sup>
Dachterrasse.....	10,72 m <sup>2</sup>
Terrasse.....	6,80 m <sup>2</sup>
Garten.....	120,72 m <sup>2</sup>



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden. Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



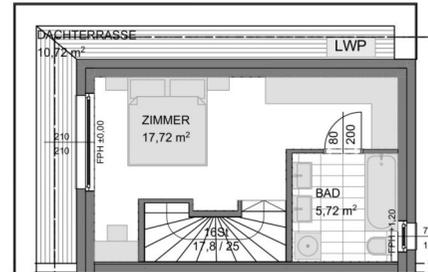
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

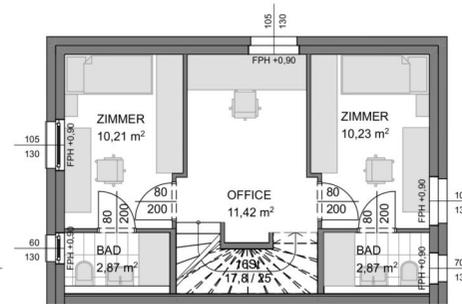
01.12.2022



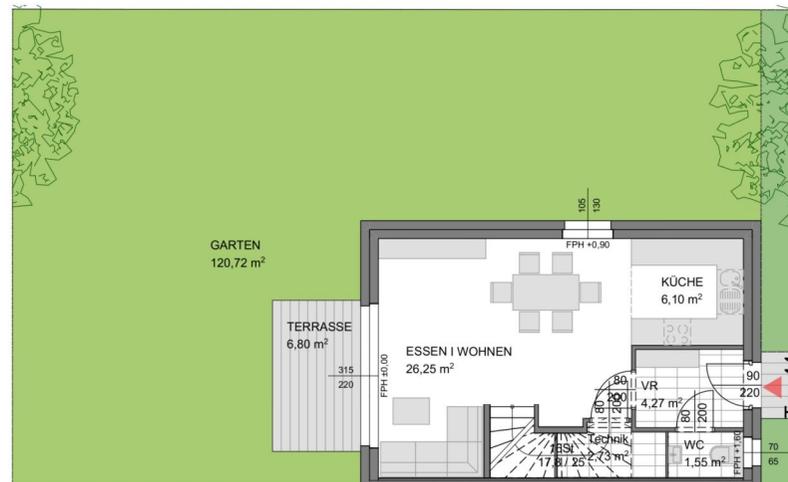
Übersicht



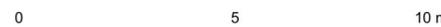
Dachgeschoss

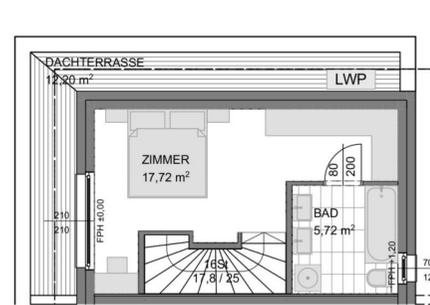


Obergeschoss

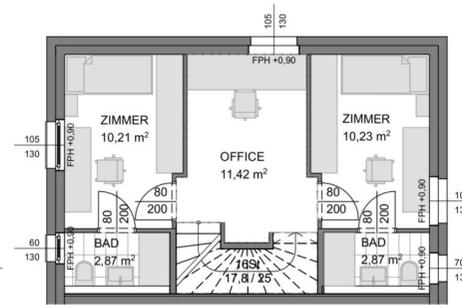


Erdgeschoss

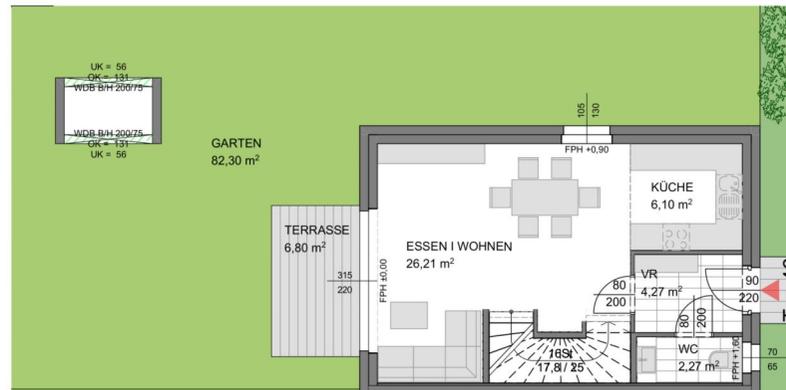




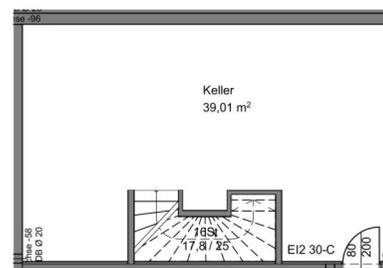
Dachgeschoss



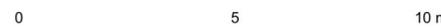
Obergeschoss



Erdgeschoss

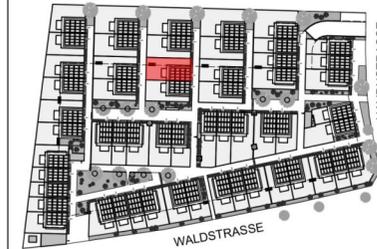


Kellergeschoß



Top 46

Wohnfläche.....	99,89 m <sup>2</sup>
Dachterrasse.....	12,20 m <sup>2</sup>
Terrasse.....	6,80 m <sup>2</sup>
Garten.....	82,30 m <sup>2</sup>
Keller.....	39,01 m <sup>2</sup>



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbildbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Koteänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenhausanlage

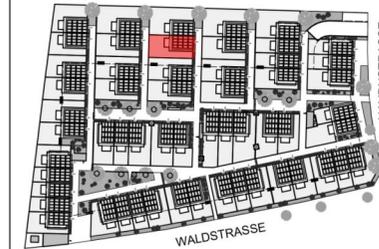
St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022



Top 47

Wohnfläche.....	101,80 m <sup>2</sup>
Dachterrasse.....	10,72 m <sup>2</sup>
Terrasse.....	6,80 m <sup>2</sup>
Garten.....	85,85 m <sup>2</sup>



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden. Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



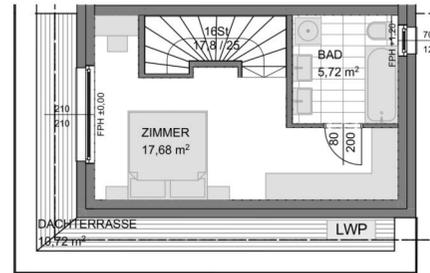
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

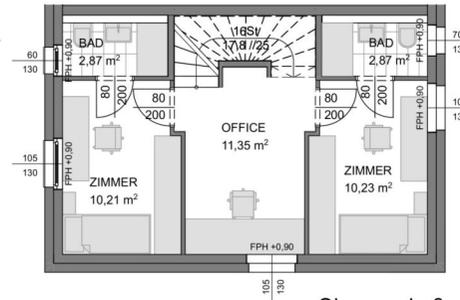
01.12.2022



Übersicht



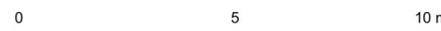
Dachgeschoss



Obergeschoss

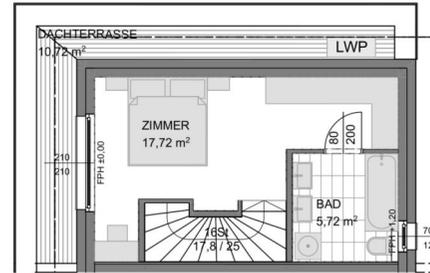


Erdgeschoss

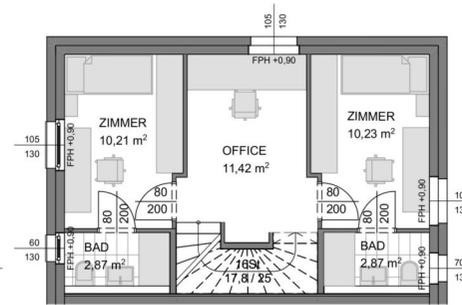




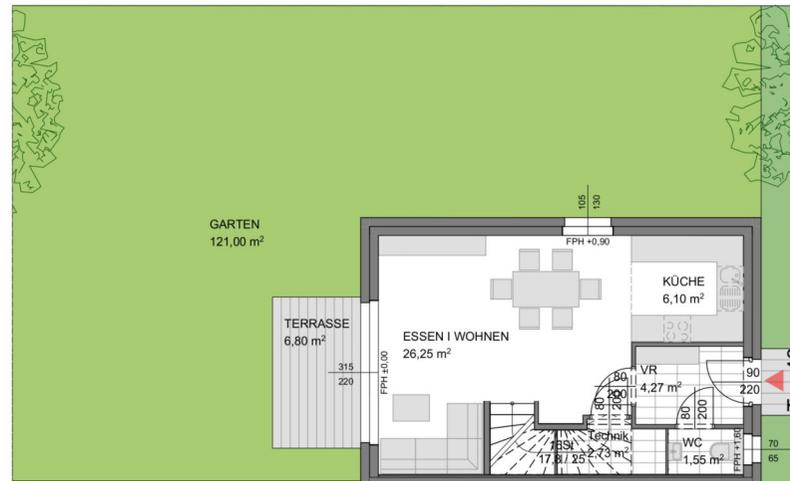
Übersicht



Dachgeschoss



Obergeschoss

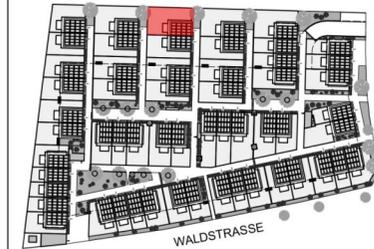


Erdgeschoss



Top 48

Wohnfläche.....	101,94 m <sup>2</sup>
Dachterrasse.....	10,72 m <sup>2</sup>
Terrasse.....	6,80 m <sup>2</sup>
Garten.....	121,00 m <sup>2</sup>



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenanlage

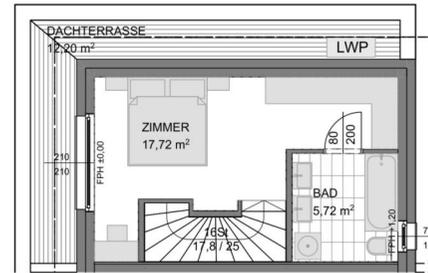
St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022

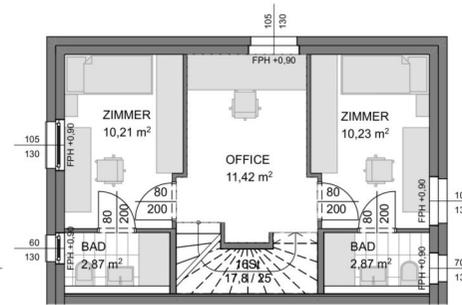




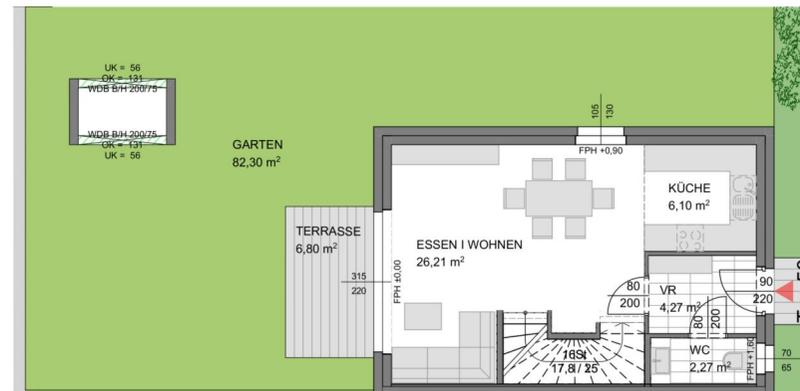
Übersicht



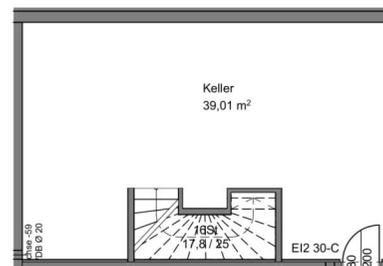
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss

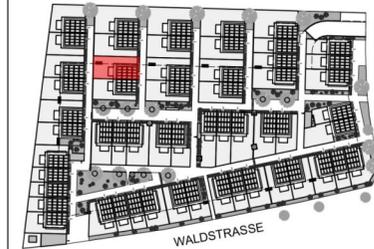


Kellergeschoß



Top 50

Wohnfläche.....	99,89 m <sup>2</sup>
Dachterrasse.....	12,20 m <sup>2</sup>
Terrasse.....	6,80 m <sup>2</sup>
Garten.....	82,30 m <sup>2</sup>
Keller.....	39,01 m <sup>2</sup>



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbildbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



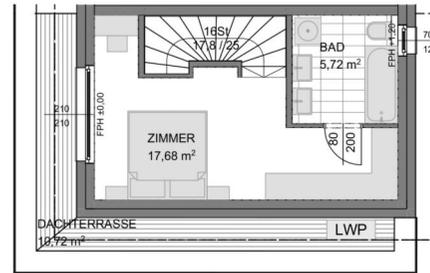
Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten | Nova-Terra

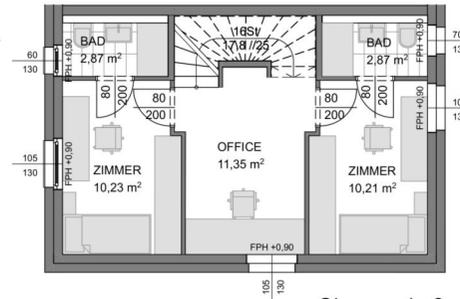
01.12.2022



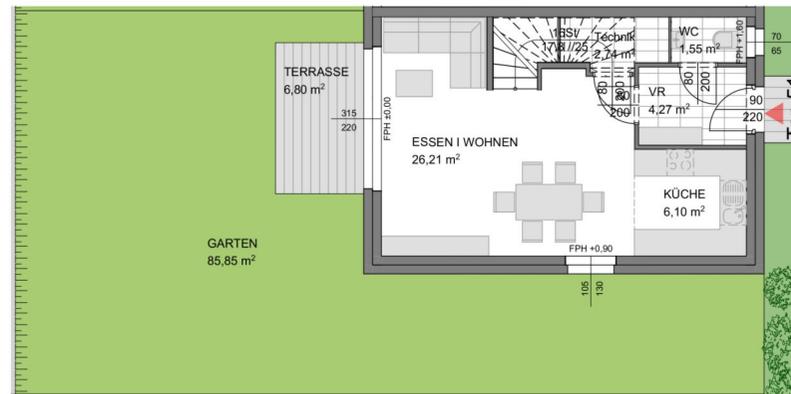
Übersicht



Dachgeschoss



Obergeschoss

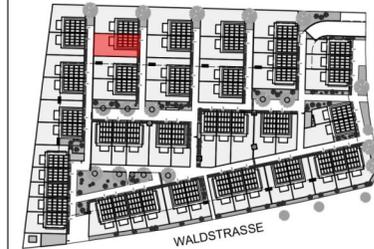


Erdgeschoss



Top 51

Wohnfläche.....	101,80 m <sup>2</sup>
Dachterrasse.....	10,72 m <sup>2</sup>
Terrasse.....	6,80 m <sup>2</sup>
Garten.....	85,85 m <sup>2</sup>



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden. Plan- und Koteänderungen vorbehalten.

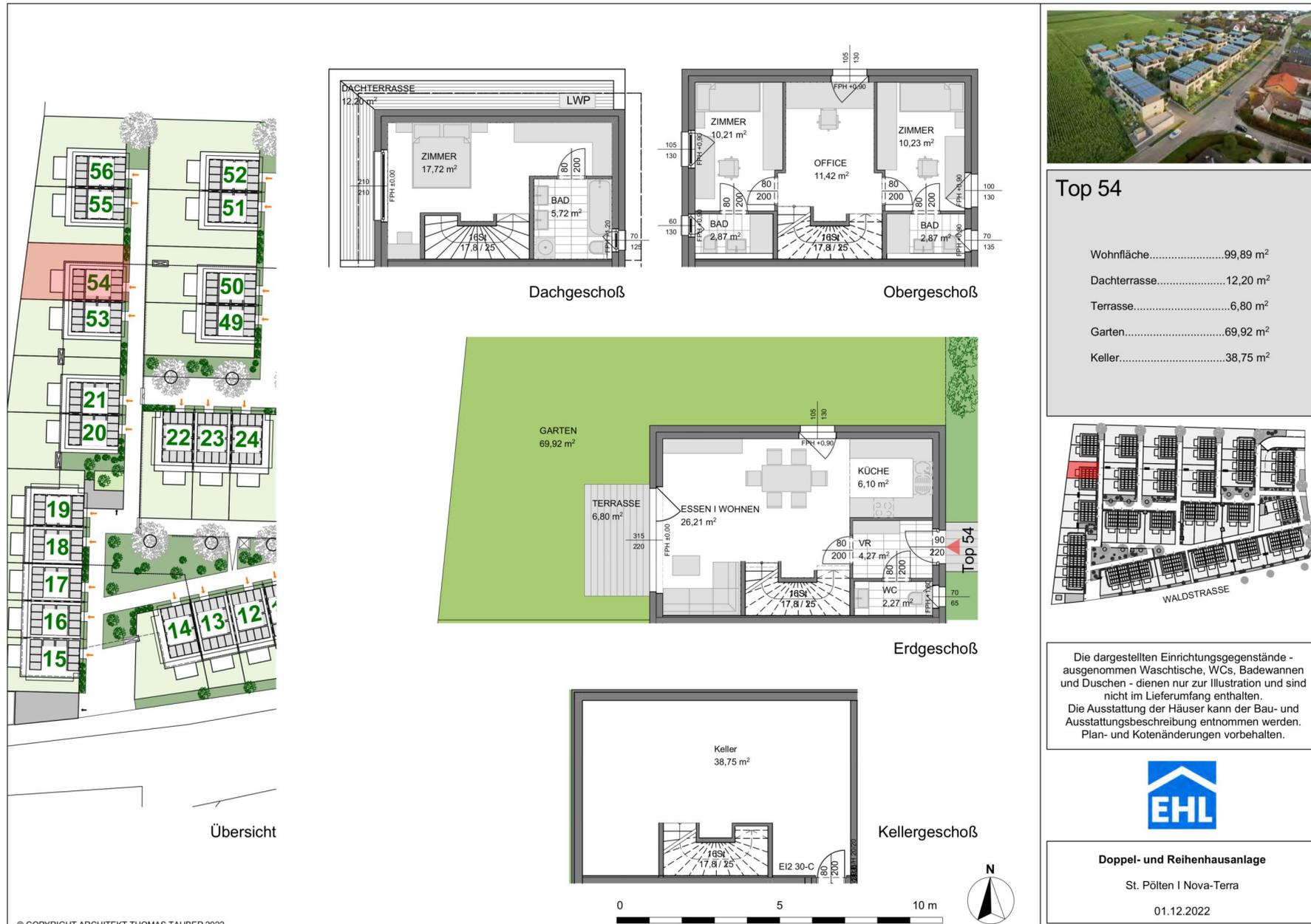


Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022





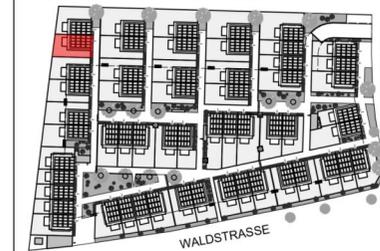
4 ZIMMER 100,11 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 509.000



Top 55

Wohnfläche.....	101,80 m <sup>2</sup>
Dachterrasse.....	10,72 m <sup>2</sup>
Terrasse.....	6,80 m <sup>2</sup>
Garten.....	62,31 m <sup>2</sup>



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden. Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



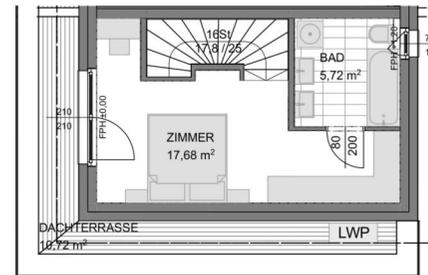
**Doppel- und Reihenanlage**

St. Pölten | Nova-Terra

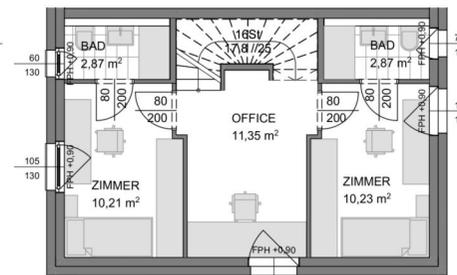
01.12.2022



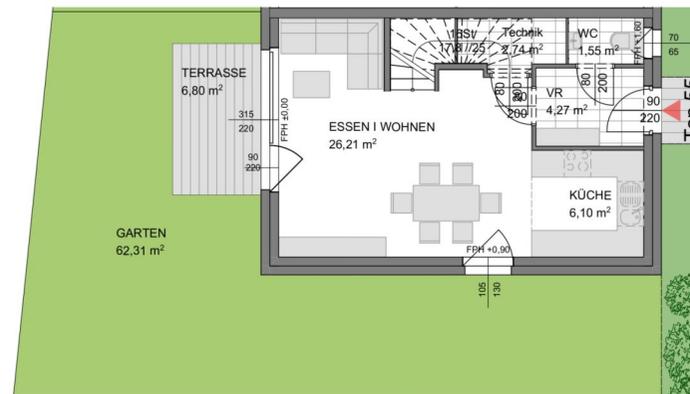
Übersicht



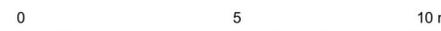
Dachgeschoss

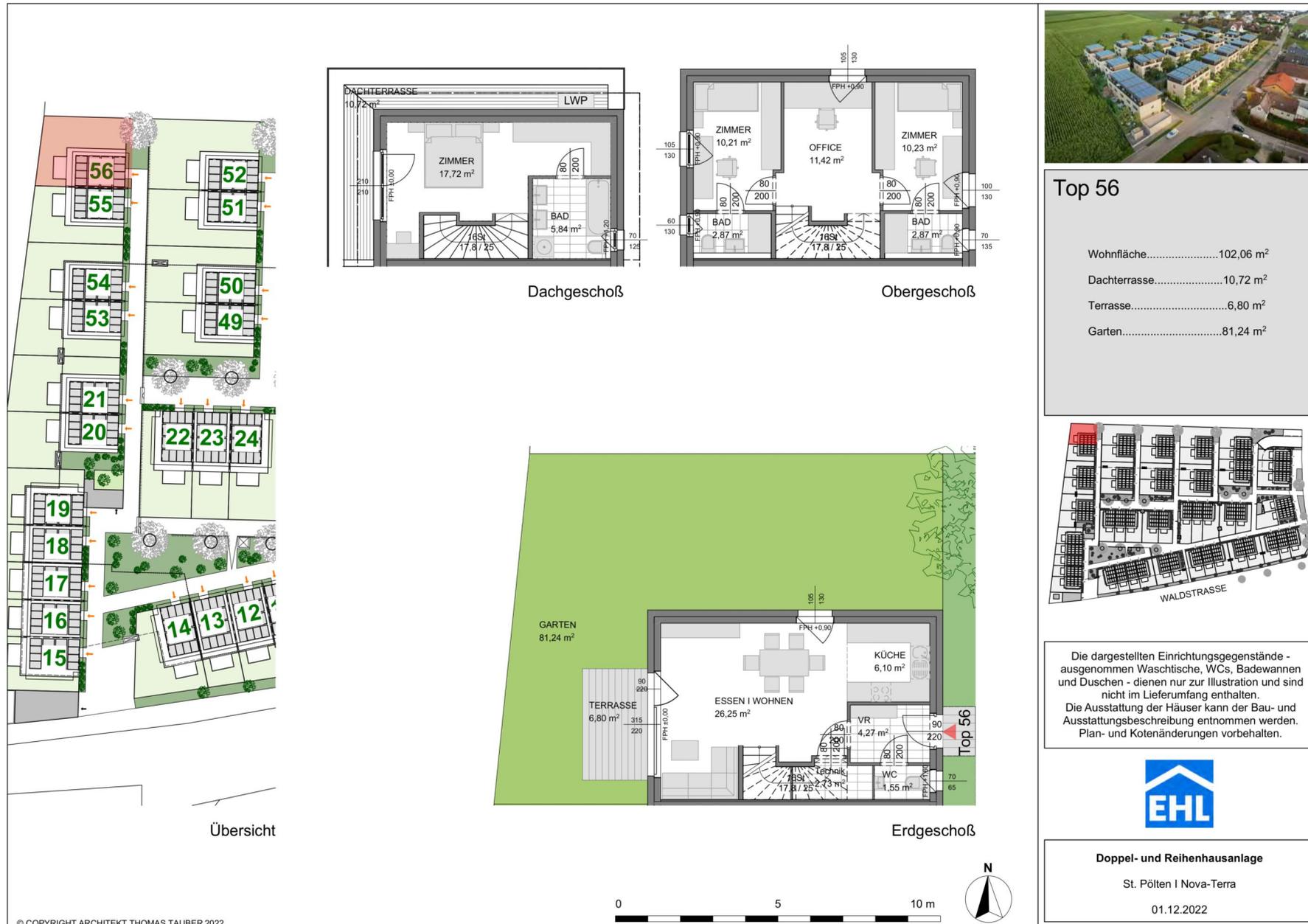


Obergeschoss



Erdgeschoss





4 ZIMMER 102,6 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 439.000

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

