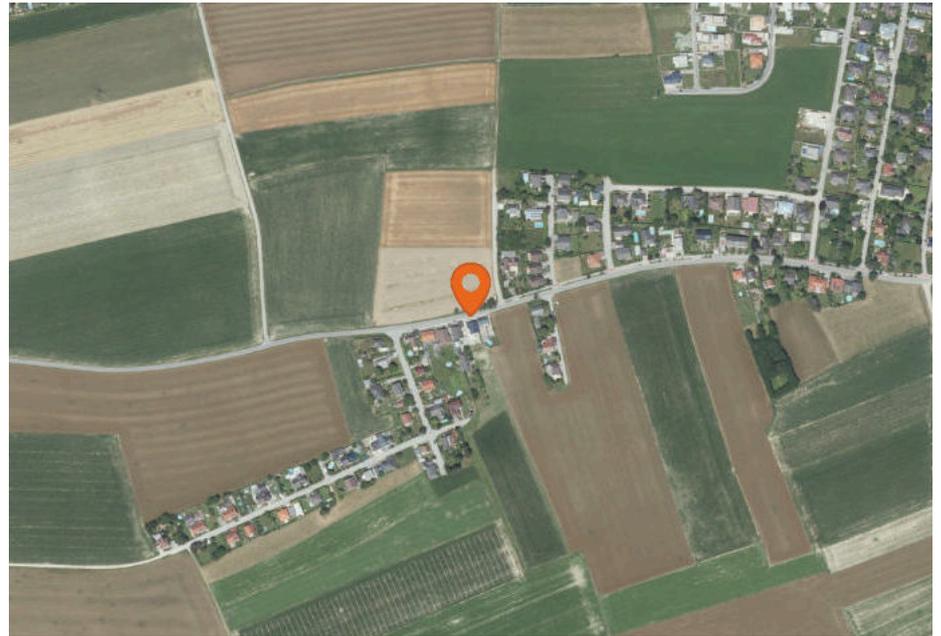




3100 St. Pölten, Waldstraße 77



LAGEREPORT

Waldstraße 77

3100 St. Pölten

LAGEREPORT-Nr.: 18665

Abfragestichtag: 11.05.2023

Erstellt von: wohnung@ehl.at



INHALTSVERZEICHNIS

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	4
Alltags- & Nahversorgung	5
Shops	6
Gastronomie & Beherbergung	7
Gesundheit	8
Familien & Kinder	9
Bildungseinrichtungen	10
Freizeit & Tourismus	11

2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	13
Lärm Straßen	13
Lärm Eisenbahn	14
Lärm Industrie	14

3. Bevölkerung	15
Haushaltsanzahl	15
Geschlechterverteilung	15
Altersstruktur	16
Lebensphase	16
Lebensphase Allgemein	16

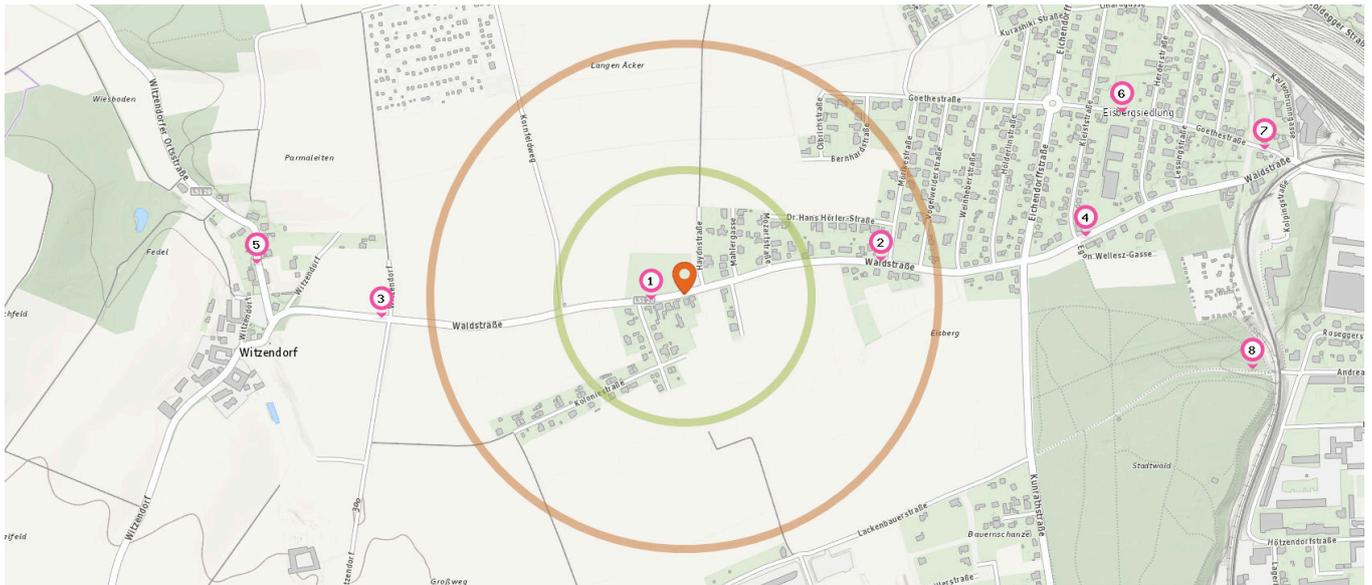
4. Anhang	17
-----------	----



1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten



Bushaltestelle

- 7. St. Pölten Goethestraße (1,2 km)
Goethestraße 1-7, 3100 Sankt Pölten

Anzahl im Umkreis: 7

1. St. Pölten Hugo-Wolf-Straße (70 m)
Waldstraße 85, 3100 Sankt Pölten
2. St. Pölten Mörikestraße (390 m)
Waldstraße 49, 3100 Sankt Pölten
3. Witzendorf Kleingärten (600 m)
Waldstraße 87, 3100 Sankt Pölten
4. St. Pölten Egon-Wellesz-Gasse (800 m)
Waldstraße 25, 3100 Sankt Pölten
5. Witzendorf Ort (840 m)
Witzendorfer Ortsstraße 13, 3100 Sankt Pölten
6. St. Pölten Seniorenwohnheim (930 m)
Goethestraße 23b, 3100 Sankt Pölten



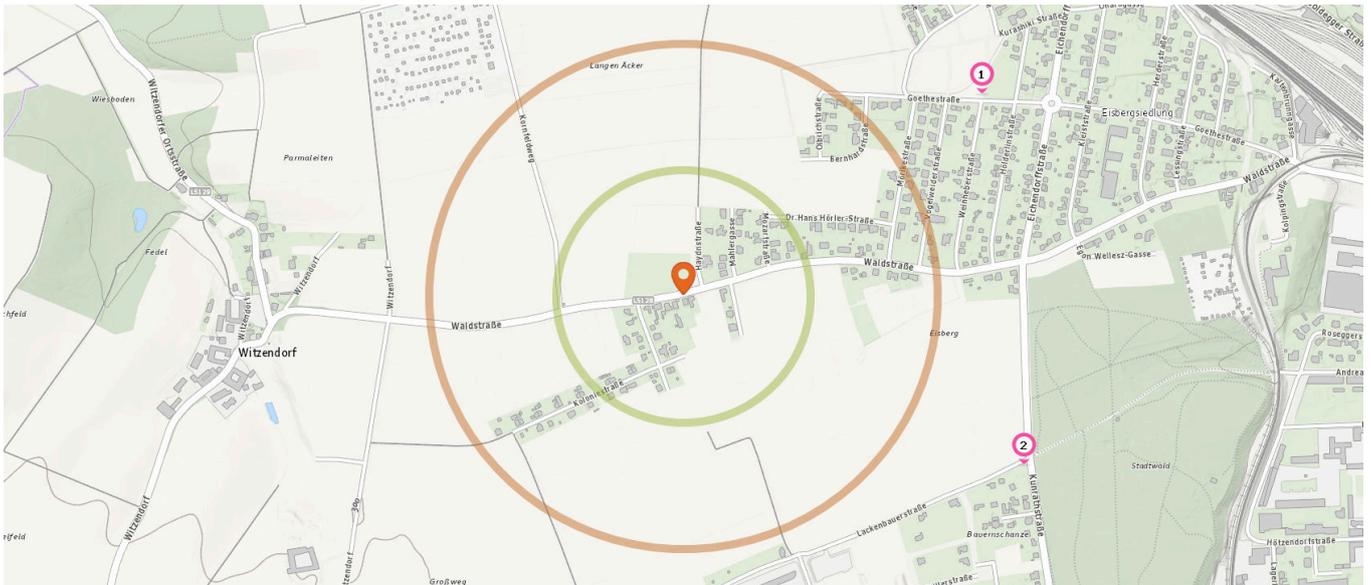
Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 1

- 8. Fahrradständer (1,1 km)
Vacanopromenade, 3100 Sankt Pölten

Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten



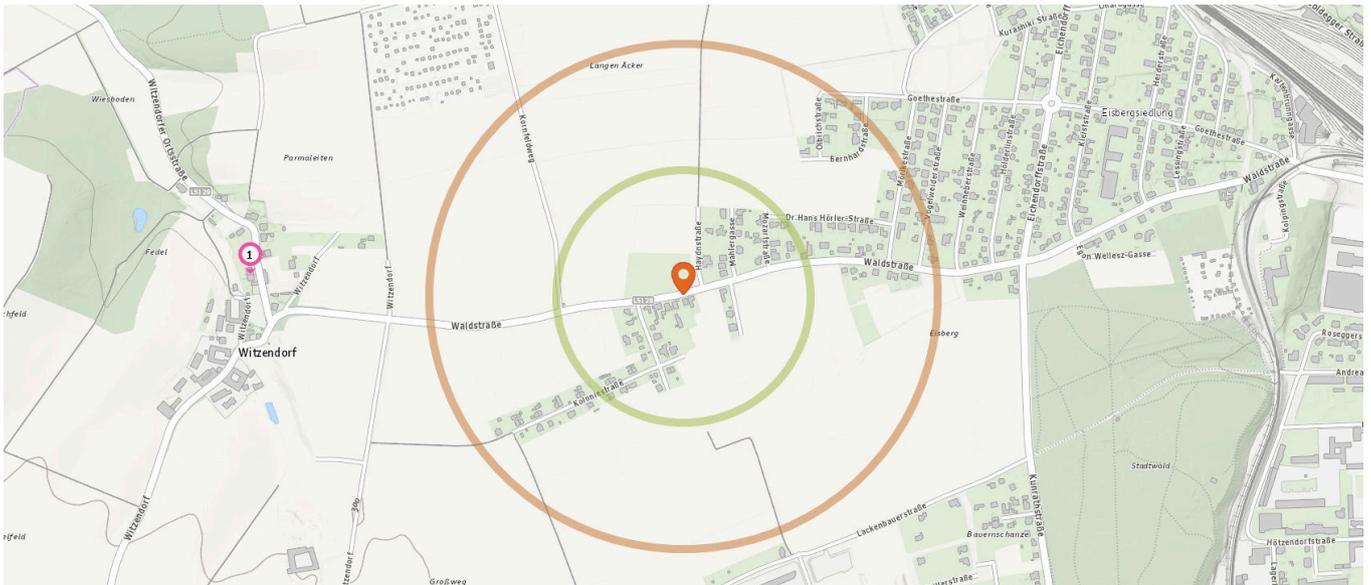
Recycling

Anzahl im Umkreis: 2

1. Recycling Glas (710 m)
Goethestraße 39, 3100 St. Pölten
2. Grünabfall (750 m)
Kunrathstraße 595-729, 3100 Sankt Pölten

Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten

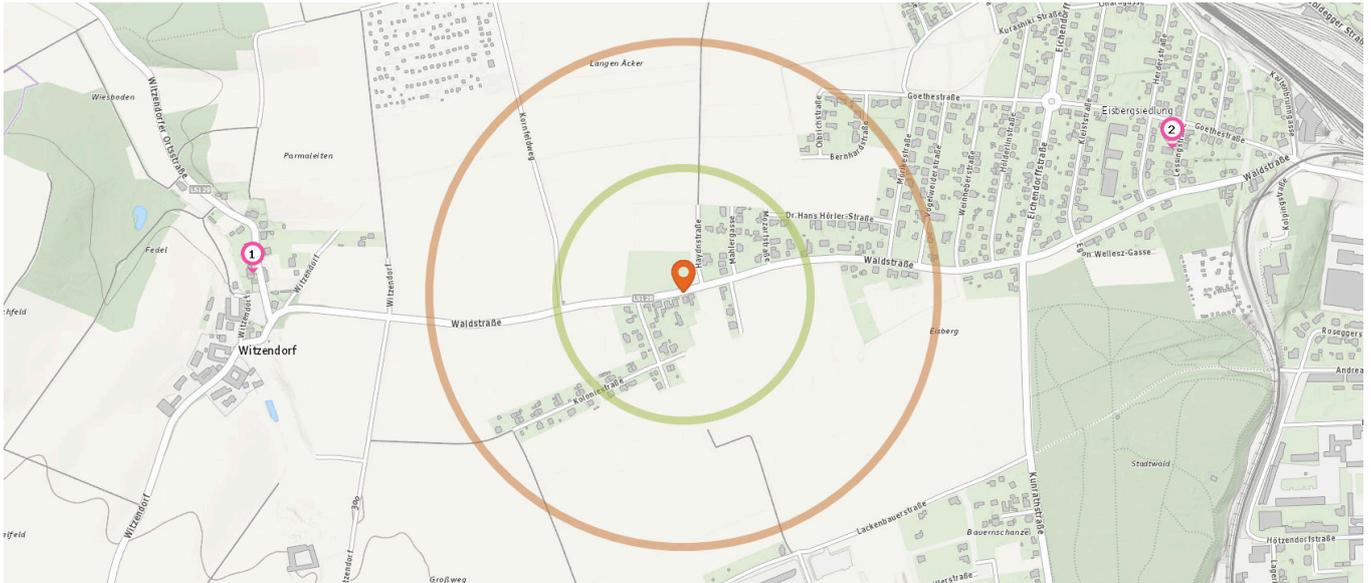


Anzahl im Umkreis: 1

1. Trafik Witzendorf (850 m)
Ortsstraße 13, 3100 Witzendorf

Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten



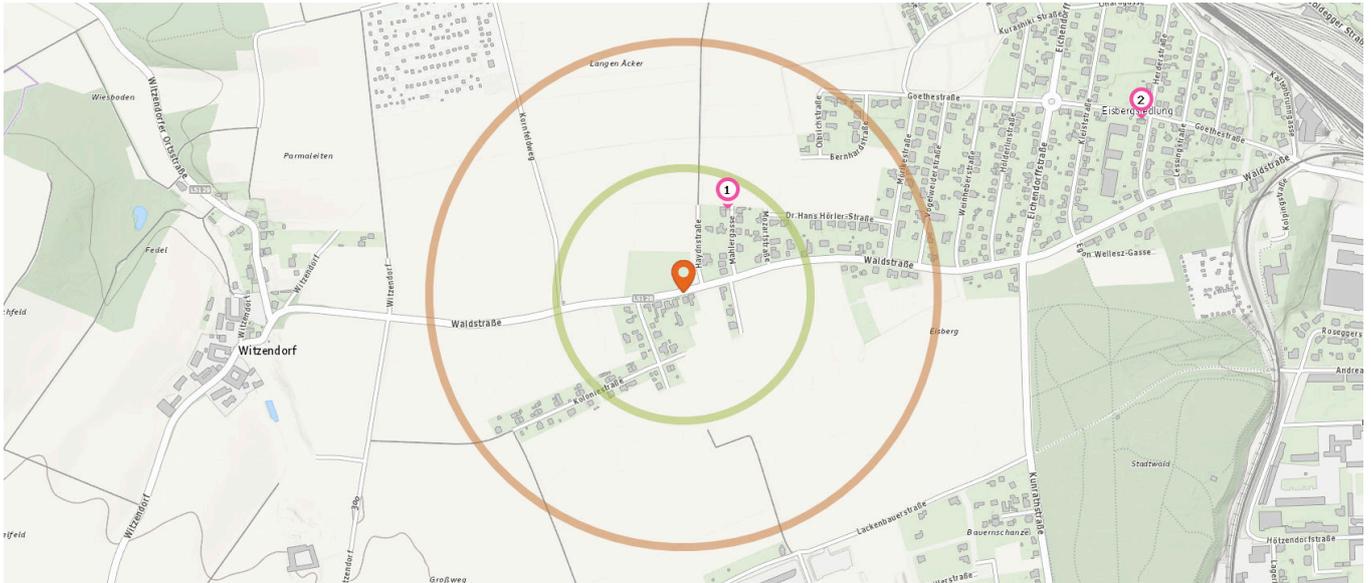
Restaurant

Anzahl im Umkreis: 2

1. Gasthaus zum stillen Tal (850 m)
Witzendorfer Ortsstraße 13, 3100 St. Pölten
2. China-Restaurant Stiegl-Insel (1,0 km)
Lessingstraße 9, 3100 St. Pölten

Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten



Arzt

Anzahl im Umkreis: 1

1. Univ.Prof. Prim. Dr. Karl ZWIAUER (190 m)
Mahlergasse 9, 3100 St. Pölten



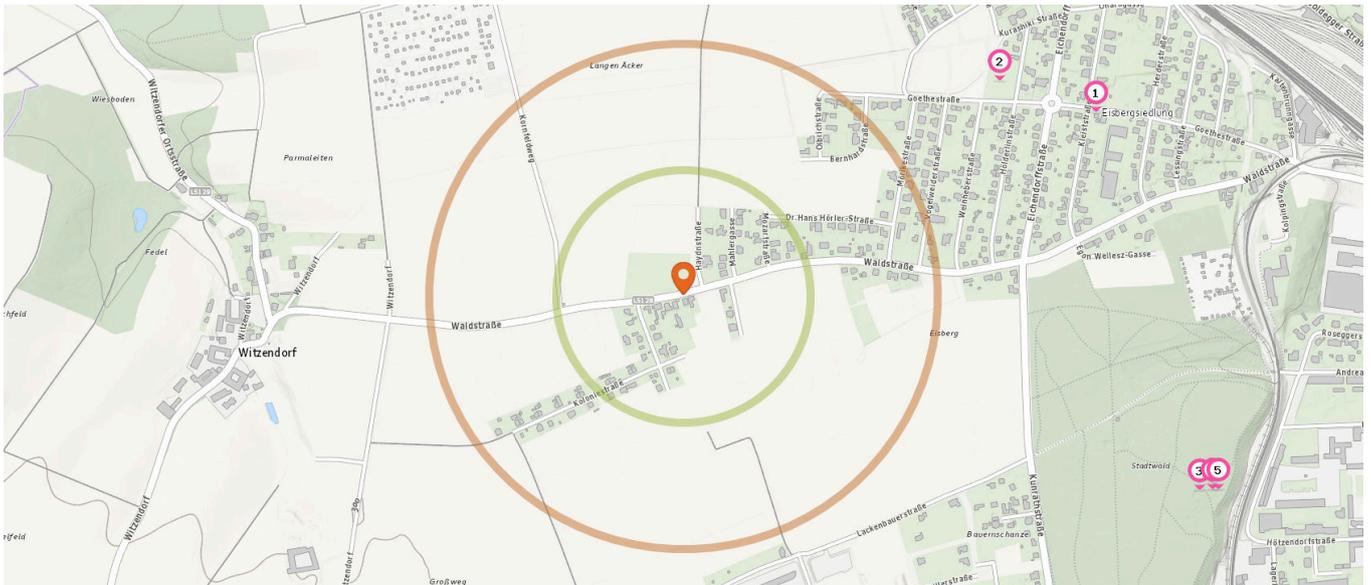
Tierarzt

Anzahl im Umkreis: 1

2. Dipl.Tzt.Dr. Franz WESSELY (960 m)
Goethestrasse 23, 3100 St. Pölten

Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten



Kindergarten

4. Spielplatz (1,1 km)
Hötzendorfstraße 10, 3100 St. Pölten
5. Spielplatz Kaiserwald (1,1 km)
Hötzendorfstraße 21, 3100 St. Pölten

Anzahl im Umkreis: 1

1. St. Pölten, Am Eisberg (890 m)
Goethestraße 32, 3100 St. Pölten



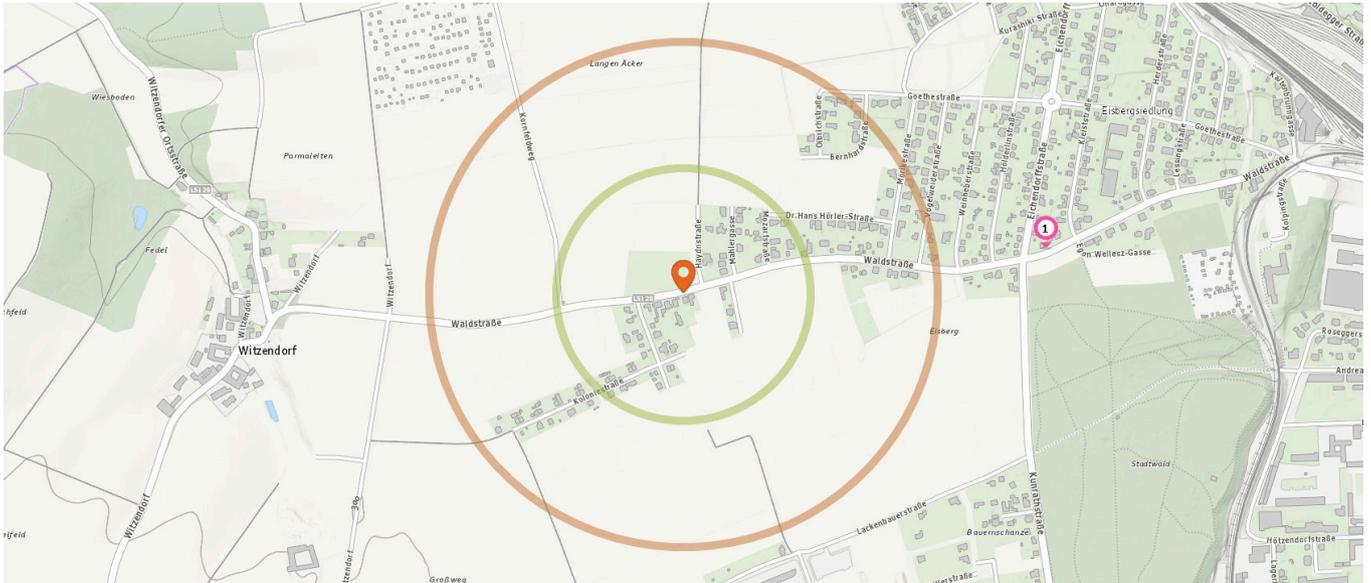
Spielplatz

Anzahl im Umkreis: 4

2. Spielplatz Eisberg (750 m)
Hölderlinstraße 43-2101, 3100 St. Pölten
3. Spielplatz (1,1 km)
Hötzendorfstraße 21, 3100 St. Pölten

Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten



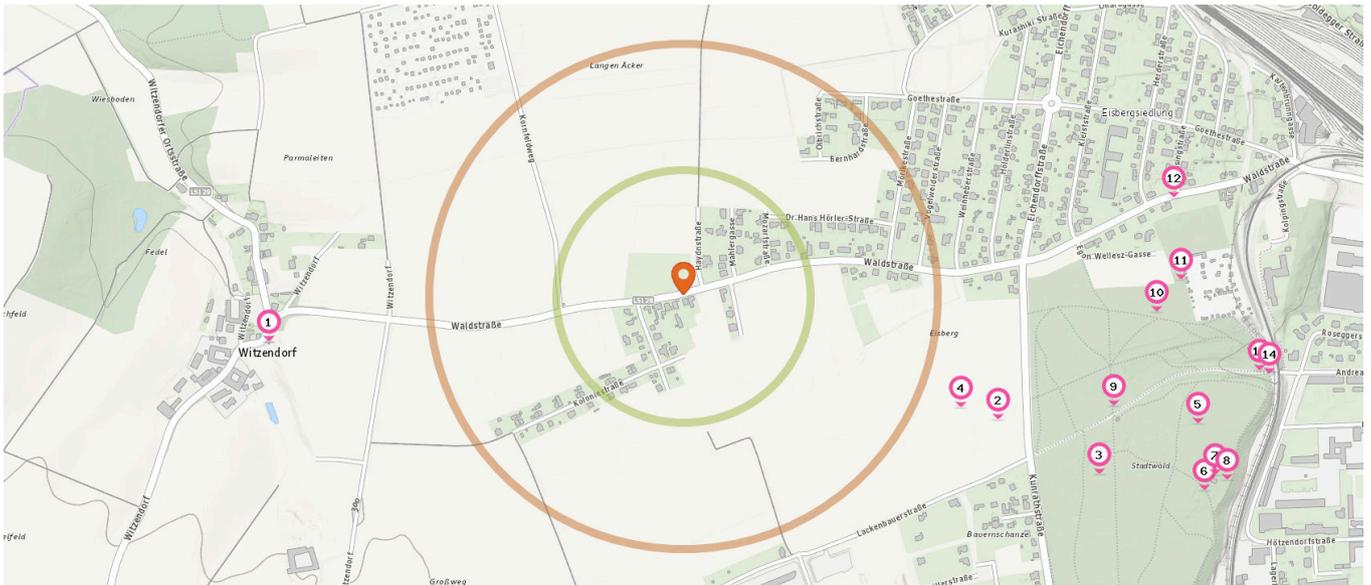
Schule

Anzahl im Umkreis: 2

1. Bundeshandelsakademie und Bundeshandelsschule (720 m)
Waldstraße 1, 3100 Sankt Pölten
1. Höhere technische Bundeslehr- und Versuchsanstalt St. Pölten (720 m)
Waldstraße 3, 3100 Sankt Pölten

Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten



Religion

Anzahl im Umkreis: 2

1. Religion (820 m)
Witzendorfer Ortsstraße 9, 3100
Witzendorf
1. Kapelle (820 m)
Witzendorfer Ortsstraße 9, 3100
Witzendorf



Aussichtsplatz

Anzahl im Umkreis: 1

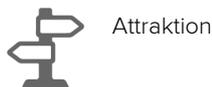
2. Die Spitze des Eisberges von St. Pölten
(670 m)
Lackenbauerstraße 3, 3100 St. Pölten



Natur

Anzahl im Umkreis: 5

4. Eisbergspitze (590 m)
Lackenbauerstraße 3, 3100 St. Pölten
5. Kaiserwald (1,0 km)
Schwerdfegerstraße 102, 3100 St. Pölten
6. Picknickplatz (1,1 km)
Hötzendorfstraße 21, 3100 St. Pölten
7. Picknickplatz (1,1 km)
Hötzendorfstraße 21, 3100 St. Pölten
8. Picknickplatz (1,1 km)
Hötzendorfstraße 21, 3100 St. Pölten

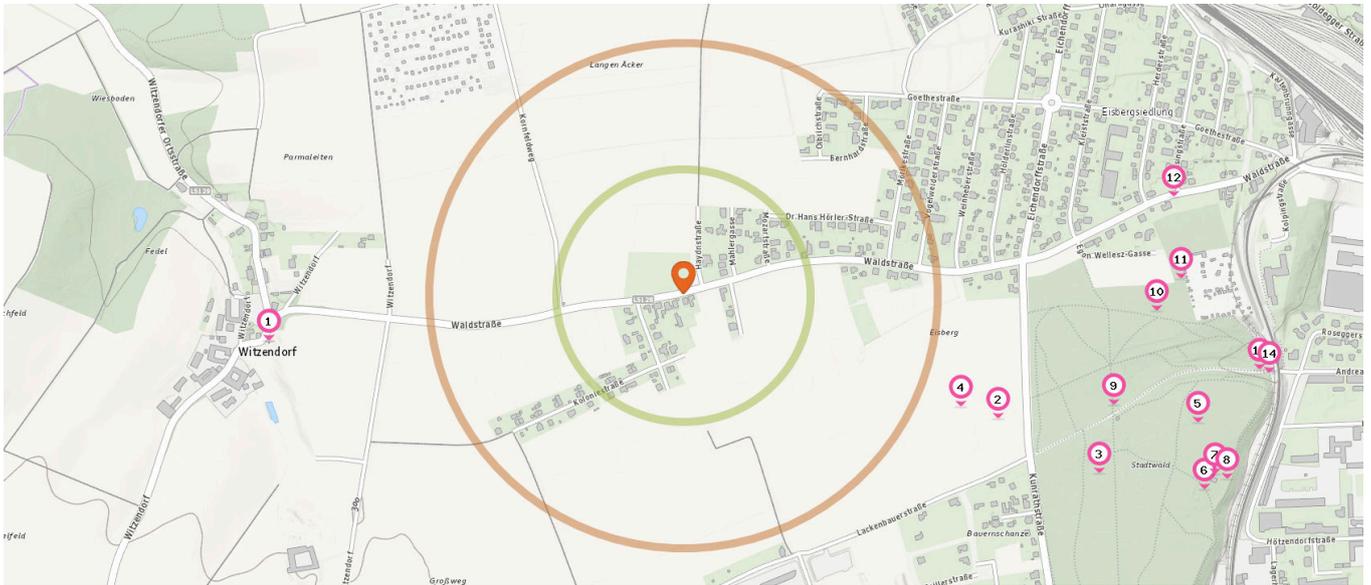


Attraktion

Anzahl im Umkreis: 1

3. Tiergehege (890 m)
Schwerdfegerstraße 729, 3100 St. Pölten

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten

 Touristeninformation

Anzahl im Umkreis: 6

- 9. Mariazell (870 m)
Schwerdfegerstraße, 3100 St. Pölten
- 10. Mariazell (930 m)
Egon Wellesz-Gasse 9, 3100 St. Pölten
- 11. Mariazell (980 m)
Egon Wellesz-Gasse 24, 3100 St. Pölten
- 12. Mariazell (980 m)
Waldstraße 22-38, 3100 St. Pölten
- 13. Touristeninformation (1,1 km)
Vacanopromenade, 3100 St. Pölten
- 14. Manker Wallfahrerweg (1,2 km)
Vacanopromenade, 3100 St. Pölten

2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

Lärm Straßen

55 bis 60 db:

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

60 bis 65 db:

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

65 bis 70 db:

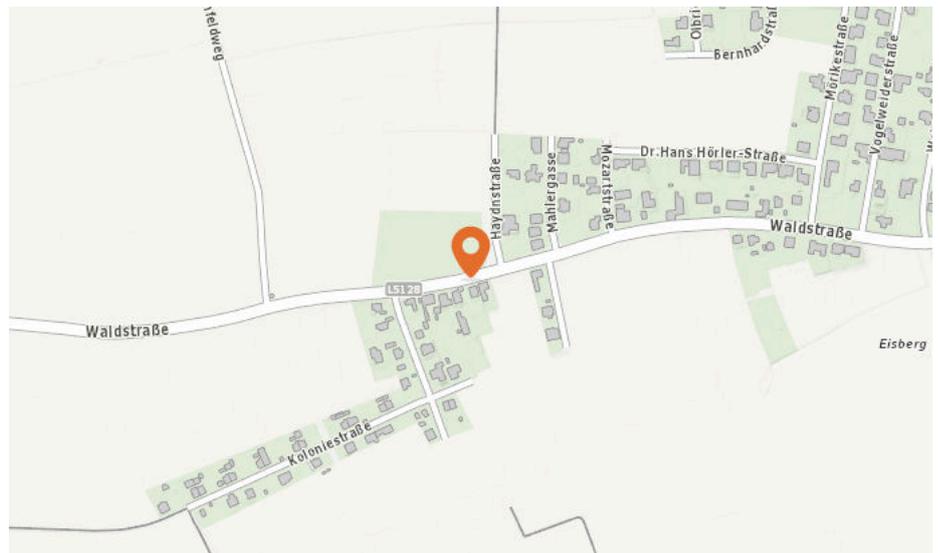
Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

70 bis 75 db:

Entspricht einem Fön oder Staubsauger in 1m Entfernung

ab 75 db:

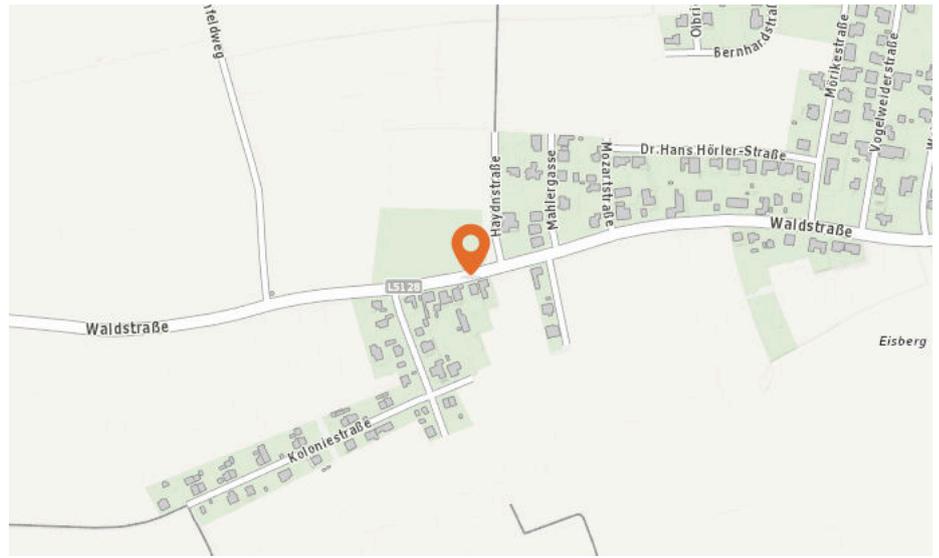
Entspricht starkem Straßenverkehr



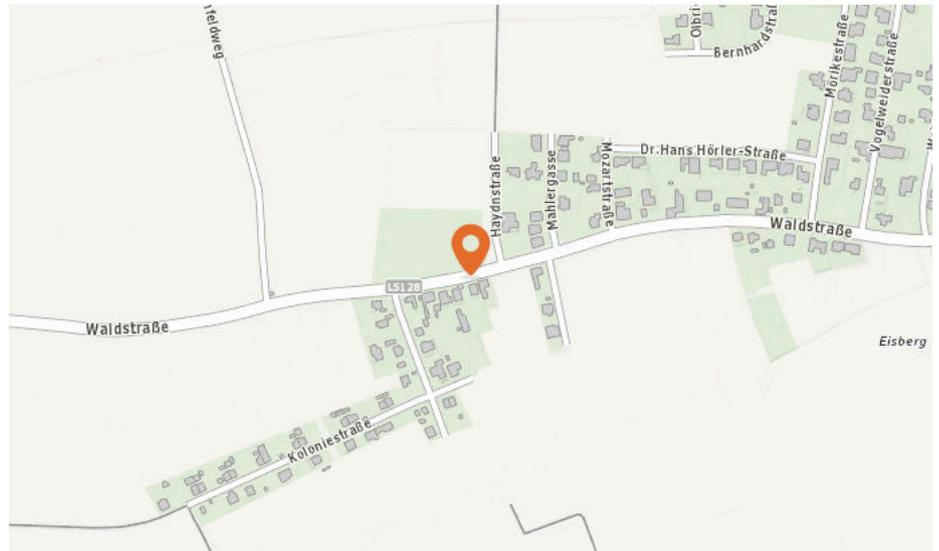
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

3100 St. Pölten, Waldstraße 77

Lärm Eisenbahn



Lärm Industrie



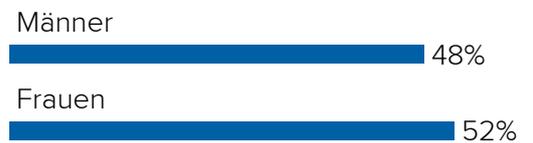
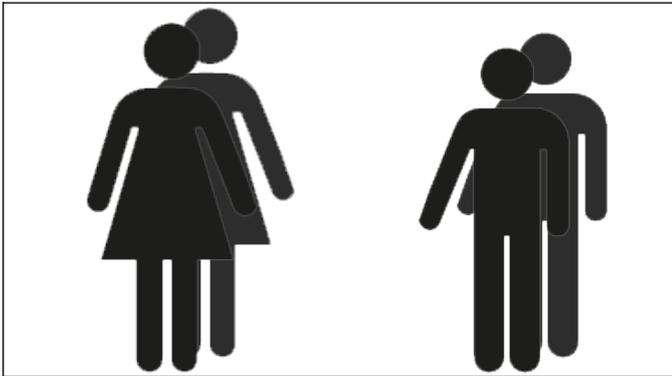
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



3. BEVÖLKERUNG

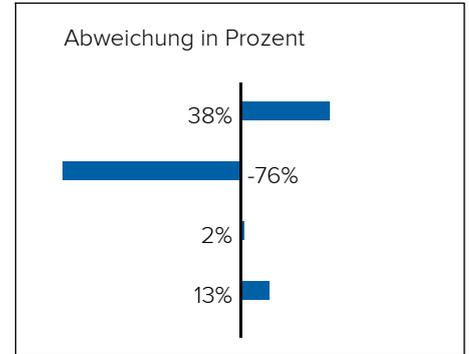
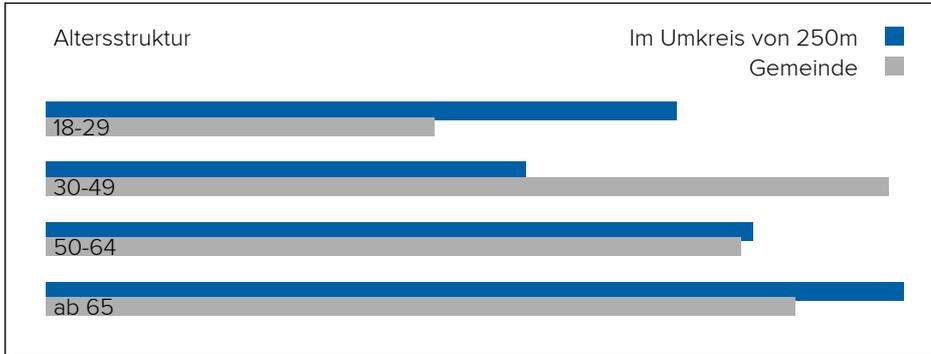
Haushalte: 65.000

Geschlechterverteilung

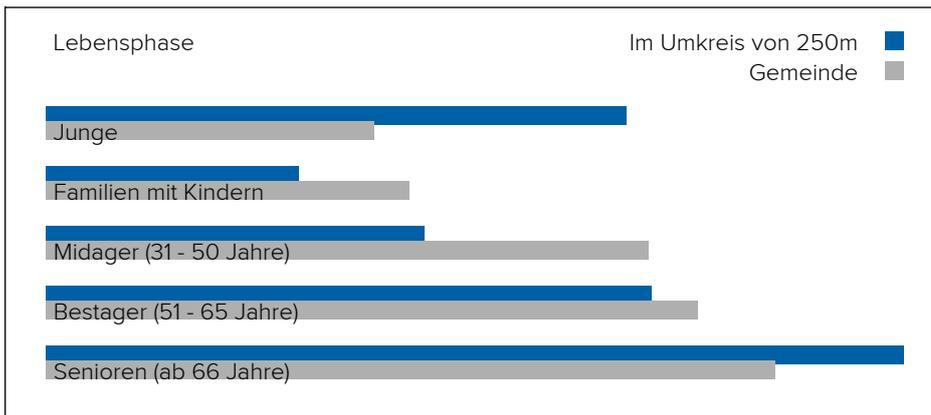




Altersstruktur



Lebensphase Allgemein



Junge	22%
Familien mit Kindern	9%
Midager (31 - 50 Jahre)	14%
Bestager (51 - 65 Jahre)	23%
Senioren (ab 66 Jahre)	32%



Anhang

Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter service@checkmyplace.com um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns
darauf, Sie kennen zu lernen.

service@checkmyplace.com