

Laxenburger Straße 2D, 1100 Wien, Favoriten

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1												
64163	22	2	NO	57,03	65,80	8,77				€ 5.252,28	€ 367.200,00	€ 345.600,00
64181	40	2	NO	57,03	65,80	8,77				€ 5.443,77	€ 381.600,00	€ 358.200,00
64190	49	2	N	57,03	65,80	8,77				€ 5.484,80	€ 385.200,00	€ 360.900,00
64217	84	3	NO	85,78	112,19	20,77		8,78	12,46	€ 5.048,76	€ 604.800,00	€ 566.400,00
64219	86	2	NO	72,13	90,96	14,00		7,25	12,04	€ 5.877,37	€ 570.600,00	€ 534.600,00
Stiege 3												
64311	37	4	SOW	89,90	113,45	12,56	21,97			€ 5.474,02	€ 659.700,00	€ 621.000,00

Provisionsfrei für den Käufer! Fertigstellung: bereits erfolgt

Ein Garagenstellplatz kann ab € 22.000,- netto zzgl. 20% USt. angekauft werden.

Betriebskosten Wohnung ca. € 3,23 netto/Nutzwert

Rücklage Wohnung ca. € 0,50/Nutzwert

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.