

Klugargasse 12, 1230 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
79512	12	EG, 1. Etage, 1. DG	4	NO	101,02	107,17	6,74	27,78	€ 6.055,91	€ 649.000	€ 589.000	€ 269,97
79513	13	EG, 1. Etage, 1. DG	3	OW	95,33	101,24	6,06	28,85	€ 6.123,76	€ 620.000	€ 565.000	€ 253,36

3% Kundenprovision

Fertigstellung: Herbst 2024

Ein Stellplatz kann um € 28.000,- bzw. € 24.500,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden

Betriebskosten: ca. € 1,80/m²

Die angegebenen monatlichen Kosten wurden von der Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose!