Josef Kraft-Weg 10, 1130 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus-richtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs-kosten
Stiege 1														
83551	3	1. Etage	4	OW	91,70	107,66		12,70	19,23		€ 7.949,66	€ 855.900	€ 775.100	€ 334,67
83576	5	1. Etage	2	SW	48,02	74,17			36,01	81,48	€ 5.244,50	€ 389.000	€ 341.800	€ 218,56
83577	10	1. DG	2	W	54,26	58,47		8,42			€ 8.140,93	€ 476.000	€ 430.900	€ 181
83578	11	1. DG/2. DG	4	OW	134,31	148,11		12,48	15,12		€ 9.310,65	€ 1.379.000	€ 1.270.200	€ 525,91
83579	12	1. DG/2. DG	5	OW	145,97	157,78		12,78	10,85		€ 9.500,27	€ 1.499.000	€ 1.382.300	€ 566,89
83580	13	1. DG	2	W	53,26	57,49		8,46			€ 8.279,70	€ 476.000	€ 431.700	€ 177,58
Stiege 2														
83581	1	1. KG	2	N	60,36	70,94			15,05	30,56	€ 5.906,32	€ 419.000	€ 369.200	€ 221,98
83582	2	EG	2	N	60,26	66,14		11,77			€ 6.788,12	€ 449.000	€ 399.400	€ 208,32
83584	4	EG	4	OW	89,68	106,84			22,22	60,53	€ 7.010,29	€ 749.000	€ 674.500	€ 351,75
83585	5	EG	2	W	44,12	46,02			2,91	4,49	€ 6.931,17	€ 319.000	€ 285.100	€ 153,68
83586	7	1. Etage	4	S	90,66	96,61	5,95				€ 8.063,35	€ 779.000	€ 706.500	€ 331,26
83587	10	2. Etage	5	NS	135,91	159,50	12,22		22,75		€ 8.143,95	€ 1.299.000	€ 1.182.800	€ 488,35
83588	11	2. Etage	4	OW	120,62	127,23		13,22			€ 8.810,03	€ 1.120.900	€ 1.022.600	€ 430,29
83589	13	1. DG/2. DG	4	OW	120,00	125,10			10,19		€ 8.785,32	€ 1.099.000	€ 1.006.700	€ 447,37
83590	14	1. DG	5	OW	128,32	134,82		13,00			€ 9.026,11	€ 1.216.900	€ 1.114.300	€ 443,95
83591	15	1. DG	2	W	48,91	53,14		8,46			€ 8.261,20	€ 439.000	€ 399.100	€ 163,92
Stiege 3														
83592	3	1. KG	3	N	73,09	83,96			16,12	28,05	€ 6.777,44	€ 569.000	€ 508.300	€ 225,61
83593	7	EG	3	N	74,24	82,12		15,77			€ 7.415,53	€ 609.000	€ 547.400	€ 259,54
83594	11	1. Etage	3	N	74,93	82,82		15,77			€ 7.836,74	€ 649.000	€ 586.900	€ 259,54
83595	12	2. Etage	4	NS	102,00	120,17		10,62	25,72		€ 8.978,95	€ 1.079.000	€ 992.700	€ 365,41
83596	13	2. Etage	5	NS	132,62	150,54		10,40	25,43		€ 8.961,37	€ 1.349.000	€ 1.239.900	€ 464,44

3% Kundenprovision

Ein Stellplatz kann um € 35.000,- bzw. € 32.000,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.