

# Wagramer Straße 113, 1220 Wien, Donaustadt

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Loggia | Balkon | Terrasse | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) | *Bemerkung            |
|---------------|---------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|--------|----------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|
| 51290         | 5       | 2      | NW          | 47,32                      | 54,33                            |        |        | 14,02    | € 4.988,96           | € 352.800             | € 271.050                          | Vermietet, € 647,82   |
| 51287         | 6       | 2      | NW          | 45,52                      | 49,24                            |        |        | 7,44     | € 5.332,05           | € 341.600             | € 262.550                          | Vermietet, € 623,97   |
| 51289         | 7       | 2      | NS          | 45,54                      | 48,86                            |        |        | 6,65     | € 5.413,90           | € 344.400             | € 264.550                          | Vermietet, € 623,93   |
| 51315         | 11      | 4      | S           | 77,28                      | 82,90                            |        |        | 11,25    | € 5.482,78           | € 587.440             | € 454.550                          | Vermietet, € 1.136,35 |
| 51282         | 14      | 2      | O           | 42,46                      | 47,23                            | 4,77   |        |          | € 5.410,76           | € 332.640             | € 255.550                          | Vermietet, € 588,90   |
| 51283         | 16      | 2      | NO          | 42,48                      | 45,23                            |        | 5,50   |          | € 5.970,59           | € 351.680             | € 270.050                          | Vermietet, € 610,65   |
| 51284         | 24      | 2      | NO          | 42,48                      | 45,23                            |        | 5,50   |          | € 5.992,70           | € 352.800             | € 271.050                          | Vermietet, € 620,65   |
| 51319         | 27      | 4      | S           | 89,91                      | 94,25                            |        | 8,68   |          | € 5.751,19           | € 699.440             | € 542.050                          | Vermietet, € 1.294,17 |
| 51300         | 31      | 2      | O           | 39,26                      | 41,41                            |        | 4,30   |          | € 6.509,30           | € 350.560             | € 269.550                          | Vermietet, € 608,59   |
| 51285         | 32      | 2      | NO          | 42,48                      | 45,23                            |        | 5,50   |          | € 6.191,69           | € 364.560             | € 280.050                          | Vermietet, € 629,74   |
| 51311         | 38      | 3      | O           | 47,21                      | 48,58                            |        | 2,75   |          | € 6.319,85           | € 398.720             | € 307.050                          | Vermietet, € 748,03   |

Provisionsfrei für den Käufer!

Bereits Fertiggestellt!

voraussichtliche Betriebskosten: 2,00€/m<sup>2</sup> netto

voraussichtliche Reparaturrücklage: 0,30€/m<sup>2</sup>

Eine Tiefgarage kann optional um € 30.000,- netto zzgl. 20% USt. und eine Küche um € 4.950,- netto zzgl. 20% USt. angekauft werden.