

Wulzendorfstraße 103, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
64035	4	EG	2	W	44,70	55,01			9,99	53,17	€ 5.316,75	€ 314.500,00	€ 292.485,00
64037	6	EG	2	W	44,76	54,26			9,47	47,68	€ 5.133,06	€ 299.500,00	€ 278.535,00
64038	7	EG	2	SW	47,53	62,37	11,17		6,06	6,44	€ 4.167,36	€ 279.500,00	€ 259.935,00
64042	11	EG	2	NO	48,59	57,96			8,28	52,29	€ 5.367,33	€ 334.500,00	€ 311.085,00
64045	14	EG	2	S	46,25	56,21	7,99		2,32	8,13	€ 4.872,27	€ 294.500,00	€ 273.885,00
64049	18	1. Etage	3	O	63,33	66,90		7,14			€ 5.556,58	€ 399.500,00	€ 371.735,00
64101	26	1. Etage	2	N	52,62	63,15	7,49			30,36	€ 4.646,61		€ 293.415,00
64104	29	1. Etage	2	W	44,76	51,89	5,98	2,30			€ 5.347,08	€ 298.500,00	€ 277.460,00
64110	35	1. Etage	2	NO	47,11	52,21	4,20	1,80			€ 5.334,90	€ 299.500,00	€ 278.535,00
64115	40	1. Etage	2	O	46,82	54,89	6,71	2,72			€ 5.345,51	€ 315.500,00	€ 293.415,00
64117	42	2. Etage	3	N	63,53	75,46		2,83	7,76	66,40	€ 4.925,93	€ 399.500,00	€ 371.735,00
64119	45	2. Etage	3	S	57,33	61,32			7,99		€ 5.777,42	€ 381.000,00	€ 354.300,00
64120	46	2. Etage	2	N	52,48	57,48		2,64	7,36		€ 5.331,16	€ 329.500,00	€ 306.435,00
64130	56	2. Etage	1	S	36,00	39,98		2,01	5,96		€ 5.570,46	€ 239.500,00	€ 222.735,00
64131	57	2. Etage	2	SO	46,29	49,28			5,99		€ 5.481,69	€ 290.500,00	€ 270.165,00
64137	66	3. Etage	3	N	64,31	81,68			20,77	69,83	€ 5.118,09	€ 465.500,00	€ 418.035,00

Bereits fertiggestellt!

Provisionsfrei für den Käufer!

Ein Stellplatz kann ab € 24.000,- für den Eigennutzer angekauft werden.

Betriebskostenschätzung € 2,00/m² netto + Rücklage € 0,20/m²

Die Monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.