

# Klederinger Straße 151, 1100 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß        | Zimmer | Wohn-Fläche m² | Gewichtete Fläche m² | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m²   | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|---------------|---------|----------------|--------|----------------|----------------------|--------|----------|--------|------------|-----------------------|------------------------------------|
| Stiege A 1    |         |                |        |                |                      |        |          |        |            |                       |                                    |
| 79669         | 2       | EG/1./2. Etage | 4      | 81,27          | 100,95               | 8,28   | 13,14    | 89,75  | € 5.702,24 | € 619.000             | € 575.670                          |
| 79670         | 3       | EG/1./2. Etage | 4      | 81,27          | 101,79               | 8,28   | 16,77    | 79,92  | € 5.838,37 | € 639.000             | € 594.270                          |
| Stiege A2     |         |                |        |                |                      |        |          |        |            |                       |                                    |
| 79648         | 1.1     | EG             | 2      | 47,56          | 56,34                |        | 8,75     | 44,03  | € 5.761,12 | € 349.000             | € 324.570                          |
| 79649         | 1.2     | EG             | 4      | 91,19          | 99,63                |        | 8,75     | 40,61  | € 5.500,97 | € 628.000             | € 548.040                          |
| 79650         | 1.3     | 1. Etage       | 2      | 60,02          | 63,98                | 7,92   |          |        | € 6.003,28 | € 413.000             | € 384.090                          |
| 79651         | 1.4     | 1. Etage       | 4      | 87,74          | 91,70                | 7,92   |          |        | € 5.993,78 | € 591.000             | € 549.630                          |
| Stiege B 1    |         |                |        |                |                      |        |          |        |            |                       |                                    |
| 79668         | 1       | EG/1./2. Etage | 5      | 116,41         | 141,11               |        | 18,25    | 155,76 | € 5.918,32 | € 898.000             | € 835.140                          |
| Stiege B2     |         |                |        |                |                      |        |          |        |            |                       |                                    |
| 79671         | 4       | EG/1./2. Etage | 4      | 95,82          | 110,72               |        | 12,70    | 85,52  | € 5.871,19 | € 699.000             | € 650.070                          |
| 79672         | 5       | EG/1./2. Etage | 4      | 95,82          | 110,37               |        | 12,70    | 82,04  | € 5.847,57 | € 694.000             | € 645.420                          |
| Stiege C      |         |                |        |                |                      |        |          |        |            |                       |                                    |
| 79673         | 6       | EG/1./2. Etage | 4      | 121,42         | 141,46               |        | 21,38    | 93,47  | € 5.772,35 | € 878.000             | € 816.540                          |
| 79674         | 7       | EG/1./2. Etage | 4      | 87,96          | 102,36               |        | 9,68     | 95,63  | € 5.587,47 | € 615.000             | € 571.950                          |
| 79675         | 8       | EG/1./2. Etage | 4      | 121,42         | 151,80               |        | 22,13    | 193,17 | € 5.789,45 | € 945.000             | € 878.850                          |
| Stiege D      |         |                |        |                |                      |        |          |        |            |                       |                                    |
| 79652         | 2.1     | EG             | 2      | 54,12          | 64,61                |        | 9,00     | 59,88  | € 5.743,41 | € 399.000             | € 371.070                          |
| 79653         | 2.2     | EG             | 3      | 72,46          | 96,01                |        | 9,00     | 190,54 | € 5.801,97 | € 599.000             | € 557.070                          |
| 79654         | 2.3     | EG             | 3      | 72,13          | 94,35                |        | 9,00     | 177,17 | € 5.855,19 | € 594.000             | € 552.420                          |
| 79655         | 2.4     | EG             | 2      | 54,12          | 60,94                |        | 9,00     | 23,22  | € 5.783,70 | € 379.000             | € 352.470                          |
| 79656         | 2.5     | 1. Etage       | 2      | 53,53          | 57,61                | 8,16   |          |        | € 6.005,21 | € 372.000             | € 345.960                          |
| 79657         | 2.6     | 1. Etage       | 3      | 72,12          | 76,20                | 8,16   |          |        | € 5.992,52 | € 491.000             | € 456.630                          |
| 79658         | 2.7     | 1. Etage       | 3      | 71,79          | 75,87                | 8,16   |          |        | € 5.994,07 | € 489.000             | € 454.770                          |
| 79659         | 2.8     | 1. Etage       | 2      | 53,53          | 57,61                | 8,16   |          |        | € 6.005,21 | € 372.000             | € 345.960                          |

# Klederinger Straße 151, 1100 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß        | Zimmer | Wohn-Fläche m² | Gewichtete Fläche m² | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m²   | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|---------------|---------|----------------|--------|----------------|----------------------|--------|----------|--------|------------|-----------------------|------------------------------------|
| Stiege D      |         |                |        |                |                      |        |          |        |            |                       |                                    |
| 79660         | 3.1     | EG             | 2      | 54,12          | 64,77                |        | 9,00     | 61,49  | € 5.729,13 | € 399.000             | € 371.070                          |
| 79661         | 3.2     | EG             | 3      | 72,46          | 95,00                |        | 9,00     | 180,39 | € 5.854,17 | € 598.000             | € 556.140                          |
| 79663         | 3.4     | EG             | 2      | 54,12          | 60,94                |        | 9,00     | 23,22  | € 5.783,70 | € 379.000             | € 352.470                          |
| 79664         | 3.5     | 1. Etage       | 2      | 53,53          | 57,61                | 8,16   |          |        | € 6.005,21 | € 372.000             | € 345.960                          |
| 79665         | 3.6     | 1. Etage       | 3      | 72,12          | 76,20                | 8,16   |          |        | € 5.992,52 | € 491.000             | € 456.630                          |
| 79666         | 3.7     | 1. Etage       | 3      | 71,79          | 75,87                | 8,16   |          |        | € 5.994,07 | € 489.000             | € 454.770                          |
| 79667         | 3.8     | 1. Etage       | 2      | 53,54          | 57,62                | 8,16   |          |        | € 6.004,17 | € 372.000             | € 345.960                          |
| Stiege E      |         |                |        |                |                      |        |          |        |            |                       |                                    |
| 79676         | 9       | EG/1./2. Etage | 4      | 93,80          | 111,51               |        | 22,12    | 66,51  | € 5.829,65 | € 699.000             | € 650.070                          |
| 79677         | 10      | EG/1./2. Etage | 4      | 95,81          | 111,34               |        | 19,63    | 57,13  | € 5.671,65 | € 679.000             | € 631.470                          |
| 79678         | 11      | EG/1./2. Etage | 4      | 95,81          | 111,61               |        | 20,18    | 57,13  | € 5.657,67 | € 679.000             | € 631.470                          |
| 79679         | 12      | EG/1./2. Etage | 4      | 95,81          | 111,29               |        | 19,52    | 57,19  | € 5.674,15 | € 679.000             | € 631.470                          |
| 79680         | 13      | EG/1./2. Etage | 4      | 95,81          | 110,18               |        | 19,54    | 46,05  | € 5.655,03 | € 670.000             | € 623.100                          |
| 79681         | 14      | EG/1./2. Etage | 4      | 95,81          | 110,52               |        | 20,21    | 46,05  | € 5.637,89 | € 670.000             | € 623.100                          |
| 79682         | 15      | EG/1./2. Etage | 4      | 95,81          | 110,27               |        | 19,71    | 46,05  | € 5.650,68 | € 670.000             | € 623.100                          |
| 79683         | 16      | EG/1./2. Etage | 4      | 93,80          | 114,30               |        | 22,51    | 92,43  | € 5.679,36 | € 698.000             | € 649.140                          |

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung voraussichtlich: 4. Quartal 2026

Die Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung noch nachgereicht!

Ein Stellplatz kann ab € 28.000,- für den Eigennutzer angekauft werden.