

Traisengasse 20-22, 1200 Wien



Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1													
81014	2	1. Etage	2	SW	45,04	51,38			12,69		€ 4.863,29	€ 273.800,00	€ 249.900,00
81015	3	1. Etage	2	SOW	45,76	52,10			12,69		€ 5.030,23	€ 287.200,00	€ 262.100,00
81016	4	1. Etage	2	SOW	45,62	51,96			12,69		€ 5.043,78	€ 287.200,00	€ 262.100,00
81019	7	1. Etage	3	NOS	59,27	75,72			27,36	27,69	€ 4.746,50	€ 391.700,00	€ 359.400,00
81022	10	1. Etage	2	NO	52,34	58,50			12,31		€ 4.861,95	€ 311.600,00	€ 284.400,00
81036	24+25	2. Etage	4	W	80,32	92,31	7,03	9,92			€ 5.268,12	€ 531.800,00	€ 486.300,00
81043	34	2. Etage	2	NW	52,93	57,58	2,66	3,99			€ 5.260,05	€ 331.200,00	€ 302.900,00
81044	35	2. Etage	2	NO	39,81	46,94	4,94	4,39			€ 5.248,70	€ 269.500,00	€ 246.400,00
81046	37	2. Etage	2	SW	46,19	53,40	3,63	7,15			€ 5.251,43	€ 306.600,00	€ 280.400,00
81047	38	2. Etage	2	NO	39,96	47,10	4,94	4,39			€ 5.251,09	€ 270.400,00	€ 247.300,00
81048	39	2. Etage	2	NO	39,95	47,08	4,94	4,39			€ 5.250,08	€ 270.300,00	€ 247.200,00
81049	40	2. Etage	2	SW	47,40	52,49	2,99	4,20			€ 5.263,86	€ 302.200,00	€ 276.300,00
81055	47+48	3. Etage	4	OW	80,32	92,33	7,03	9,96			€ 5.661,22	€ 568.200,00	€ 522.700,00
81056	49	3. Etage	2	OW	39,83	45,78	3,46	4,98			€ 5.672,78	€ 282.300,00	€ 259.700,00
81058	51+52	3. Etage	4	OW	79,84	91,84	7,03	9,95			€ 5.479,88	€ 548.700,00	€ 503.300,00
81059	53	3. Etage	3	NOS	59,43	67,05		15,24			€ 5.944,82	€ 431.400,00	€ 398.600,00
81060	54+55	3. Etage	4	OW	79,79	91,80	7,03	9,95			€ 5.476,33	€ 548.000,00	€ 502.700,00
81062	57	3. Etage	2	NOW	52,93	57,58	2,66	3,99			€ 5.998,09	€ 373.800,00	€ 345.400,00
81063	58	3. Etage	2	NO	39,81	46,96	4,96	4,37			€ 5.965,29	€ 303.200,00	€ 280.100,00
81064	59	3. Etage	2	NO	39,95	47,10	4,96	4,37			€ 5.966,66	€ 304.100,00	€ 281.000,00
81065	60	3. Etage	2	SW	46,19	53,40	3,63	7,15			€ 5.642,85	€ 327.500,00	€ 301.300,00
81066	61	3. Etage	2	NO	39,96	47,11	4,96	4,37			€ 5.967,52	€ 304.200,00	€ 281.100,00
81067	62	3. Etage	2	NO	39,96	47,11	4,96	4,37			€ 5.967,52	€ 304.200,00	€ 281.100,00
81068	63	3. Etage	2	SW	47,40	52,49	2,99	4,20			€ 5.658,22	€ 322.900,00	€ 297.000,00
81069	64	3. Etage	3	NO	69,06	76,20	4,96	4,37			€ 5.956,30	€ 491.200,00	€ 453.900,00

Traisengasse 20-22, 1200 Wien



Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1													
81070	65+66	3. Etage	4	SOW	81,40	93,36	7,66	8,60			€ 5.966,15	€ 602.800,00	€ 557.000,00
81071	67	3. Etage	2	SOW	39,86	45,82	3,81	4,30			€ 5.953,73	€ 295.200,00	€ 272.800,00
81072	68	3. Etage	2	SOW	39,63	45,59	3,81	4,30			€ 5.928,93	€ 292.500,00	€ 270.300,00
81073	69	3. Etage	3	SOW	63,27	73,22	7,07	5,75			€ 5.965,99	€ 472.700,00	€ 436.800,00
81074	70+71	4. Etage	4	OW	80,32	92,32	7,03	9,94			€ 6.053,94	€ 604.400,00	€ 558.900,00
81075	72	4. Etage	2	OW	39,83	45,78	3,46	4,97			€ 6.066,63	€ 300.300,00	€ 277.700,00
81076	73	4. Etage	2	NW	39,81	45,76	3,46	4,97			€ 5.872,58	€ 291.300,00	€ 268.700,00
81077	74+75	4. Etage	4	NOW	79,84	91,84	7,03	9,94			€ 5.874,35	€ 584.900,00	€ 539.500,00
81078	76	4. Etage	3	NOS	59,43	67,07		15,28			€ 6.335,17	€ 457.700,00	€ 424.900,00
81079	77+78	4. Etage	4	OW	79,79	91,79	7,03	9,94			€ 5.868,83	€ 584.000,00	€ 538.700,00
81080	79	4. Etage	3	NOW	63,40	73,32	6,59	6,66			€ 5.851,06	€ 465.100,00	€ 429.000,00
81081	80	4. Etage	2	NOW	52,93	57,58	2,66	3,99			€ 6.392,29	€ 396.500,00	€ 368.100,00
81082	81	4. Etage	2	NO	39,81	46,93	4,92	4,40			€ 6.360,54	€ 321.500,00	€ 298.500,00
81083	82	4. Etage	2	NO	39,96	47,11	4,96	4,37			€ 6.356,01	€ 322.500,00	€ 299.400,00
81084	83	4. Etage	2	SW	46,19	53,32	3,63	7,00			€ 6.033,38	€ 347.900,00	€ 321.700,00
81085	84	4. Etage	2	NO	39,96	47,08	4,92	4,40			€ 6.359,39	€ 322.500,00	€ 299.400,00
81086	85	4. Etage	2	NO	39,95	47,10	4,96	4,37			€ 6.357,36	€ 322.500,00	€ 299.400,00
81087	86	4. Etage	2	SW	47,40	52,49	2,99	4,20			€ 6.050,68	€ 343.500,00	€ 317.600,00
81089	88+89	4. Etage	4	SOW	81,40	93,36	7,66	8,60			€ 6.358,18	€ 639.400,00	€ 593.600,00
81090	90	4. Etage	2	SOW	39,86	45,82	3,81	4,30			€ 6.344,39	€ 313.100,00	€ 290.700,00
81091	91	4. Etage	2	SOW	39,63	45,59	3,81	4,30			€ 6.319,37	€ 310.300,00	€ 288.100,00
81092	92	4. Etage	3	SOW	63,27	73,22	7,07	5,75			€ 6.356,62	€ 501.300,00	€ 465.400,00
81093	93+94	5. Etage	4	NOW	80,32	92,32	7,03	9,94			€ 6.382,15	€ 634.700,00	€ 589.200,00
81094	95	5. Etage	2	NOW	39,83	45,78	3,46	4,97			€ 6.394,32	€ 315.300,00	€ 292.700,00
81095	96	5. Etage	2	NOW	39,81	45,76	3,46	4,97			€ 6.200,42	€ 306.300,00	€ 283.700,00

Traisengasse 20-22, 1200 Wien



Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1													
81097	99	5. Etage	3	NOW	59,43	67,06		15,25			€ 6.660,20	€ 479.400,00	€ 446.600,00
81098	100+101	5. Etage	4	NOW	79,79	91,79	7,03	9,94			€ 6.196,75	€ 614.100,00	€ 568.800,00
81099	102	5. Etage	3	NOW	63,40	73,32	6,59	6,66			€ 6.177,03	€ 489.000,00	€ 452.900,00
81100	103	5. Etage	2	NOW	52,93	57,58	2,66	3,99			€ 6.718,76	€ 415.300,00	€ 386.900,00
81101	104	5. Etage	2	NO	39,81	46,96	4,96	4,37			€ 6.682,99	€ 336.800,00	€ 313.800,00
81102	105	5. Etage	2	NO	39,96	47,11	4,96	4,37			€ 6.682,94	€ 337.900,00	€ 314.800,00
81103	106	5. Etage	2	SW	46,19	53,32	3,63	7,00			€ 6.359,71	€ 365.300,00	€ 339.100,00
81104	107	5. Etage	2	NO	39,96	47,11	4,96	4,37			€ 6.682,94	€ 337.900,00	€ 314.800,00
81105	108	5. Etage	2	NO	39,95	47,10	4,96	4,37			€ 6.682,24	€ 337.800,00	€ 314.700,00
81106	109	5. Etage	2	SW	47,40	52,49	2,99	4,20			€ 6.376,45	€ 360.600,00	€ 334.700,00
81108	111+112	5. Etage	4	SOW	81,40	93,36	7,66	8,60			€ 6.683,80	€ 669.800,00	€ 624.000,00
81109	113	5. Etage	2	SOW	39,86	45,82	3,81	4,30			€ 6.669,58	€ 328.000,00	€ 305.600,00
81110	114	5. Etage	2	SOW	39,63	45,59	3,81	4,30			€ 6.641,81	€ 325.000,00	€ 302.800,00
81111	115	5. Etage	3	SOW	63,27	73,22	7,07	5,75			€ 6.683,06	€ 525.200,00	€ 489.300,00
81112	116+117	6. Etage	4	NOW	80,32	92,32	7,03	9,94			€ 6.659,45	€ 660.000,00	€ 614.800,00
81113	118	6. Etage	2	NOW	39,83	45,78	3,46	4,97			€ 6.673,95	€ 327.900,00	€ 305.500,00
81114	119	6. Etage	2	NOW	39,81	45,76	3,46	4,97			€ 6.482,35	€ 319.000,00	€ 296.600,00
81115	120+121	6. Etage	4	NOW	79,84	91,84	7,03	9,94			€ 6.481,93	€ 640.300,00	€ 595.300,00
81116	122	6. Etage	3	SOW	59,43	67,07		15,28			€ 6.992,69	€ 501.900,00	€ 469.000,00
81117	123+124	6. Etage	4	OW	79,80	91,80	7,03	9,94			€ 6.476,03	€ 639.500,00	€ 594.500,00
81118	125	6. Etage	3	NOW	63,20	73,15	6,62	6,66			€ 6.462,06	€ 508.500,00	€ 472.700,00
81119	126	6. Etage	3	NW	75,78	93,41		8,63	26,63		€ 6.565,68	€ 656.300,00	€ 613.300,00
81121	128	6. Etage	2	SW	43,25	50,02		7,00	6,54		€ 6.467,41	€ 347.300,00	€ 323.500,00
81122	129	6. Etage	3	NO	39,28	44,41		4,37	5,89		€ 6.782,26	€ 322.300,00	€ 301.200,00
81123	130	6. Etage	2	NO	39,28	44,44		4,37	5,94		€ 6.778,44	€ 322.300,00	€ 301.200,00

Traisengasse 20-22, 1200 Wien



Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1													
81124	131	6. Etage	2	SW	45,09	49,86		4,20	5,33		€ 6.516,90	€ 348.800,00	€ 324.900,00
81126	133+134	6. Etage	4	SOW	78,59	88,22		8,60	10,67		€ 6.841,60	€ 645.900,00	€ 603.600,00
81130	138	1. DG	2	W	52,29	55,72	1,61		3,64		€ 6.893,40	€ 411.000,00	€ 384.100,00
81131	139	1. DG	2	N	51,64	54,98	1,57		3,55		€ 6.885,51	€ 405.100,00	€ 378.600,00
81132	140	1. DG	2	W	51,68	55,07	1,59		3,59		€ 6.859,17	€ 404.200,00	€ 377.700,00
81133	141	1. DG	4	NOW	125,97	163,60		30,56	44,70		€ 6.129,58	€ 1.078.700,00	€ 1.002.800,00
81134	142	1. DG	2	N	50,66	54,04	1,59		3,59		€ 6.851,70	€ 396.200,00	€ 370.300,00
81135	143	1. DG	4	N	96,20	105,60	5,71		7,39		€ 6.906,87	€ 780.500,00	€ 729.400,00
81136	144	1. DG	4	NW	102,02	108,98	3,27		7,39		€ 7.342,29	€ 852.800,00	€ 800.200,00
81137	145	1. DG	2	NO	50,60	56,51	3,93		3,96		€ 7.313,75	€ 440.500,00	€ 413.300,00
81138	146	1. DG	2	W	43,25	49,26		12,03			€ 6.966,41	€ 367.200,00	€ 343.200,00
81139	147	1. DG	2	W	45,09	49,87		9,56			€ 6.986,16	€ 372.800,00	€ 348.400,00
81140	148	1. DG	2	N	50,01	56,20	4,12		4,15		€ 7.275,15	€ 435.800,00	€ 408.900,00
81141	149	1. DG	3	SO	89,82	96,78	3,27		7,39		€ 7.332,75	€ 756.400,00	€ 709.700,00
81142	150	1. DG	2	SO	66,07	73,03	3,27		7,39		€ 7.171,90	€ 558.900,00	€ 523.800,00
81143	151	1. DG	3	SOW	85,88	96,97	6,61		8,96		€ 7.304,32	€ 754.900,00	€ 708.300,00
81144	152	2. DG	3	N	97,27	99,70	2,43				€ 10.828,49	€ 1.139.300,00	€ 1.079.600,00
81145	153	2. DG	4	N	113,42	146,35	2,43		61,00		€ 7.046,12	€ 1.094.800,00	€ 1.031.200,00
81146	154	2. DG	2	N	43,26	49,28		12,03			€ 7.291,73	€ 383.300,00	€ 359.300,00
81148	156	2. DG	2	NO	45,11	49,88		9,54			€ 7.311,55	€ 389.100,00	€ 364.700,00
81149	157	2. DG	3	NO	104,05	132,98	2,43		53,00		€ 8.083,17	€ 1.134.300,00	€ 1.074.900,00
81150	158	2. DG	4	N	116,64	168,18	8,04		87,00		€ 7.622,19	€ 1.352.800,00	€ 1.281.900,00
Stiege 2													
81173	23+24	2. Etage	4	SO	80,10	92,14	7,74	8,60			€ 5.235,51	€ 527.500,00	€ 482.400,00
81175	26	2. Etage	2	SO	39,72	45,68	3,81	4,30			€ 5.253,94	€ 262.400,00	€ 240.000,00

Traisengasse 20-22, 1200 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 2													
81176	27+28	2. Etage	4	SOW	79,70	91,74	7,74	8,60			€ 5.239,81	€ 525.700,00	€ 480.700,00
81177	29	2. Etage	3	NW	59,43	67,05		15,24			€ 5.555,56	€ 405.300,00	€ 372.500,00
81178	30+31	2. Etage	4	SOW	79,78	91,82	7,74	8,60			€ 5.240,69	€ 526.200,00	€ 481.200,00
81183	36	2. Etage	2	N	46,18	53,31	3,63	7,00			€ 5.250,42	€ 306.100,00	€ 279.900,00
81184	37	2. Etage	2	SW	42,30	45,18	2,88				€ 5.305,44	€ 263.000,00	€ 239.700,00
81185	38	2. Etage	2	NO	47,41	52,47	2,96	4,20			€ 5.265,87	€ 302.100,00	€ 276.300,00
81191	45+46	3. Etage	4	SOW	80,10	92,14	7,74	8,60			€ 5.626,22	€ 563.500,00	€ 518.400,00
81192	47	3. Etage	2	SOW	39,86	45,82	3,81	4,30			€ 5.628,55	€ 280.300,00	€ 257.900,00
81193	48	3. Etage	2	SOW	39,72	45,68	3,81	4,30			€ 5.645,80	€ 280.300,00	€ 257.900,00
81195	51	3. Etage	3	OW	59,43	67,05		15,24			€ 5.944,82	€ 431.400,00	€ 398.600,00
81196	52+53	3. Etage	4	SOW	79,78	91,82	7,74	8,60			€ 5.631,67	€ 562.100,00	€ 517.100,00
81197	54	3. Etage	3	SO	63,34	73,23	7,01	5,75			€ 5.633,32	€ 448.400,00	€ 412.500,00
81198	55	3. Etage	4	SOW	77,43	84,71	5,13	4,30			€ 5.440,92	€ 502.500,00	€ 460.900,00
81199	56	3. Etage	2	W	42,31	47,11	2,79	4,01			€ 5.449,53	€ 279.900,00	€ 256.700,00
81200	57	3. Etage	2	W	42,30	47,40	2,88	4,45			€ 5.450,90	€ 281.700,00	€ 258.400,00
81201	58	3. Etage	2	N	46,18	53,31	3,63	7,00			€ 5.642,47	€ 327.000,00	€ 300.800,00
81202	59	3. Etage	2	W	42,30	47,40	2,88	4,45			€ 5.450,90	€ 281.700,00	€ 258.400,00
81203	60	3. Etage	2	N	47,41	52,47	2,96	4,20			€ 5.658,47	€ 322.700,00	€ 296.900,00
81205	62+63	3. Etage	4	OW	81,48	93,48	7,03	9,94			€ 5.479,25	€ 558.400,00	€ 512.200,00
81206	64	3. Etage	2	OW	39,86	45,80	3,46	4,97			€ 5.473,20	€ 273.300,00	€ 250.700,00
81209	67+68	4. Etage	4	SOW	80,10	92,14	7,74	8,60			€ 6.015,85	€ 599.400,00	€ 554.300,00
81210	69	4. Etage	2	SOW	39,86	45,82	3,81	4,30			€ 6.019,21	€ 298.200,00	€ 275.800,00
81211	70	4. Etage	2	SOW	39,72	45,68	3,81	4,30			€ 6.037,65	€ 298.200,00	€ 275.800,00
81212	71+72	4. Etage	4	SOW	79,70	91,74	7,74	8,60			€ 6.021,36	€ 597.400,00	€ 552.400,00
81213	73	4. Etage	3	NOW	59,43	67,07		15,28			€ 6.335,17	€ 457.700,00	€ 424.900,00

Traisengasse 20-22, 1200 Wien



Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 2													
81214	74+75	4. Etage	4	SOW	79,78	91,82	7,74	8,60			€ 6.022,65	€ 598.000,00	€ 553.000,00
81215	76	4. Etage	3	SO	63,34	73,23	7,01	5,75			€ 6.023,90	€ 477.000,00	€ 441.100,00
81216	77	4. Etage	4	SOW	77,43	84,72	5,13	4,31			€ 5.832,50	€ 535.700,00	€ 494.100,00
81217	78	4. Etage	2	W	42,31	47,11	2,79	4,01			€ 5.842,27	€ 298.400,00	€ 275.200,00
81218	79	4. Etage	2	W	42,30	47,40	2,88	4,45			€ 5.843,27	€ 300.300,00	€ 277.000,00
81219	80	4. Etage	2	N	46,18	53,31	3,63	7,00			€ 6.034,52	€ 347.900,00	€ 321.700,00
81220	81	4. Etage	2	W	42,30	47,40	2,88	4,45			€ 5.841,16	€ 300.200,00	€ 276.900,00
81221	82	4. Etage	2	N	47,41	52,47	2,96	4,20			€ 6.051,08	€ 343.300,00	€ 317.500,00
81222	83	4. Etage	4	SW	82,84	90,53	4,05	7,28			€ 5.837,84	€ 573.000,00	€ 528.500,00
81223	84+85	4. Etage	4	OW	81,48	93,48	7,03	9,94			€ 5.873,98	€ 595.300,00	€ 549.100,00
81225	87	4. Etage	2	SOW	39,40	45,34	3,46	4,97			€ 5.872,75	€ 288.700,00	€ 266.300,00
81227	89+90	5. Etage	4	OW	80,10	92,14	7,74	8,60			€ 6.341,44	€ 629.400,00	€ 584.300,00
81228	91	5. Etage	2	SOW	39,86	45,82	3,81	4,30			€ 6.344,39	€ 313.100,00	€ 290.700,00
81229	92	5. Etage	2	SOW	39,72	45,68	3,81	4,30			€ 6.363,84	€ 313.100,00	€ 290.700,00
81230	93+94	5. Etage	4	SOW	79,70	91,74	7,74	8,60			€ 6.346,20	€ 627.200,00	€ 582.200,00
81231	95	5. Etage	3	NW	59,43	67,07		15,28			€ 6.660,21	€ 479.500,00	€ 446.700,00
81232	96+97	5. Etage	4	NW	79,78	91,82	7,74	8,60			€ 6.348,29	€ 627.900,00	€ 582.900,00
81233	98	5. Etage	3	SOW	63,34	73,23	7,01	5,75			€ 6.350,29	€ 500.900,00	€ 465.000,00
81234	99	5. Etage	4	OW	77,43	84,73	5,15	4,30			€ 6.158,39	€ 563.400,00	€ 521.800,00
81235	100	5. Etage	2	W	42,30	47,10	2,79	4,01			€ 6.170,51	€ 313.700,00	€ 290.600,00
81236	101	5. Etage	2	NO	42,31	47,42	2,88	4,45			€ 6.171,04	€ 315.900,00	€ 292.600,00
81237	102	5. Etage	2	W	46,18	53,31	3,63	7,00			€ 6.360,91	€ 365.300,00	€ 339.100,00
81238	103	5. Etage	2	NO	42,30	47,40	2,88	4,45			€ 6.168,13	€ 315.700,00	€ 292.400,00
81239	104	5. Etage	2	SW	47,41	52,47	2,96	4,20			€ 6.376,98	€ 360.400,00	€ 334.600,00
81240	105	5. Etage	4	OW	82,84	90,53	4,05	7,28			€ 6.163,70	€ 602.500,00	€ 558.000,00

Traisengasse 20-22, 1200 Wien



Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 2													
81241	106+107	5. Etage	4	NOW	81,48	93,48	7,03	9,94			€ 6.201,33	€ 625.900,00	€ 579.700,00
81242	108	5. Etage	2	OW	39,86	45,80	3,46	4,97			€ 6.193,65	€ 306.300,00	€ 283.700,00
81243	109	5. Etage	2	OW	39,40	45,34	3,46	4,97			€ 6.201,35	€ 303.600,00	€ 281.200,00
81244	110	5. Etage	3	OW	63,36	73,34	6,65	6,66			€ 6.180,80	€ 489.400,00	€ 453.300,00
81245	111+112	6. Etage	4	SOW	77,28	86,91		8,60	10,67		€ 6.502,91	€ 606.700,00	€ 565.200,00
81246	113	6. Etage	2	OW	38,46	43,24		4,30	5,26		€ 6.507,86	€ 302.100,00	€ 281.400,00
81247	114	6. Etage	2	OW	38,33	43,07		4,23	5,25		€ 6.526,58	€ 301.800,00	€ 281.100,00
81248	115+116	6. Etage	4	SOW	76,89	86,52		8,60	10,67		€ 6.507,95	€ 604.500,00	€ 563.100,00
81249	117	6. Etage	3	NW	59,43	67,07		15,28			€ 6.974,80	€ 500.600,00	€ 467.800,00
81250	118+119	6. Etage	4	OW	76,95	86,58		8,60	10,67		€ 6.509,21	€ 605.000,00	€ 563.600,00
81253	122	6. Etage	2	W	39,27	44,38		4,01	6,20		€ 6.269,30	€ 299.200,00	€ 278.200,00
81254	123	6. Etage	2	W	39,28	44,64		4,42	6,29		€ 6.266,38	€ 300.900,00	€ 279.700,00
81255	124	6. Etage	2	NO	43,23	50,00		7,00	6,55		€ 6.467,35	€ 347.200,00	€ 323.400,00
81256	125	6. Etage	2	W	39,27	44,63		4,42	6,29		€ 6.267,79	€ 300.900,00	€ 279.700,00
81257	126	6. Etage	2	SW	45,10	53,12		7,23	8,80		€ 6.116,92	€ 348.800,00	€ 324.900,00
81259	128+129	6. Etage	4	OW	81,48	93,48	7,03	9,94			€ 6.481,60	€ 651.800,00	€ 605.900,00
81260	130	6. Etage	2	OW	39,86	45,80	3,46	4,97			€ 6.475,28	€ 319.000,00	€ 296.600,00
81261	131	6. Etage	2	OW	39,40	45,34	3,46	4,97			€ 6.677,69	€ 325.000,00	€ 302.800,00
81262	132	6. Etage	3	OW	63,19	73,20	6,68	6,66			€ 6.658,47	€ 523.200,00	€ 487.400,00
81263	133	1. DG	4	O	105,45	112,43	3,29		7,37		€ 6.899,71	€ 830.000,00	€ 775.700,00
81264	134	1. DG	4	O	103,30	110,26	3,27		7,39		€ 6.820,84	€ 804.800,00	€ 752.100,00
81265	135	1. DG	4	NW	125,97	163,60		30,56	44,70		€ 6.139,98	€ 1.080.500,00	€ 1.004.500,00
81267	137	1. DG	4	O	87,63	94,62	3,29		7,41		€ 6.891,41	€ 697.800,00	€ 652.100,00
81268	138	1. DG	2	NO	50,57	56,50	3,94		3,97		€ 6.873,17	€ 415.500,00	€ 388.300,00
81269	139	1. DG	2	NO	43,23	49,24		12,03			€ 6.967,20	€ 367.100,00	€ 343.100,00

Traisengasse 20-22, 1200 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 2													
81270	140	1. DG	2	SO	50,02	56,00	3,98		4,01		€ 6.860,10	€ 411.100,00	€ 384.200,00
81271	141	1. DG	2	NO	45,10	49,86		9,53			€ 6.984,86	€ 372.700,00	€ 348.300,00
81272	142	1. DG	4	NOW	102,76	109,72	3,27		7,39		€ 6.877,19	€ 807.400,00	€ 754.600,00
81273	143	1. DG	3	NO	65,28	72,24	3,27		7,39		€ 6.830,92	€ 528.100,00	€ 493.500,00
81274	144	1. DG	3	NO	85,74	96,68	6,46		8,96		€ 6.866,98	€ 710.400,00	€ 663.900,00
81275	145	2. DG	3	O	96,58	141,48	2,43		84,93		€ 6.774,34	€ 1.017.500,00	€ 958.400,00
81276	146	2. DG	4	O	112,95	146,01	2,43		61,26		€ 7.050,89	€ 1.093.000,00	€ 1.029.500,00
81277	147	2. DG	2	NO	43,25	49,26		12,03			€ 7.680,91	€ 402.400,00	€ 378.400,00
81278	148	2. DG	4	W	108,01	110,72	2,71				€ 8.915,28	€ 1.047.900,00	€ 987.100,00
81279	149	2. DG	2	NO	45,12	49,88		9,53			€ 7.699,71	€ 408.500,00	€ 384.100,00
81280	150	2. DG	3	W	114,13	25.660,58	2,45		51.088,00		€ 41,09	€ 1.119.300,00	€ 1.054.300,00
81281	151	2. DG	4	OW	116,66	119,61	2,95				€ 9.606,22	€ 1.219.800,00	€ 1.149.000,00

Provisionsfrei für den Käufer! (bis Baubeginn)

Baubeginn: Ende 2 Quartal 2025

Fertigstellung: Voraussichtlich Q2/2028

Stellplätze: 125 Stk. -

Eigennutzer: ab € 24.500,- auf einer HUB-Parkanlage (Nr. 119-134 und Nr. 146-165)

Eigennutzer: ab € 27.500,- (Nr. 42-69, 71-107, 109-118, 135-145)

Küche Preis Auf Anfrage