



Ihre EHL Planmappe

Josef Kraft-Weg 10, 1130 Wien

Wir leben
Immobilien.





**STOCK
IM WEG**

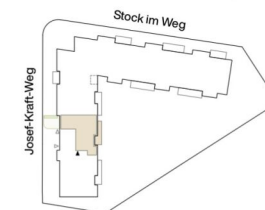
MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

Josef-Kraft-Weg 10, 1130 Wien
TOP 3, 1.OG

Wohnfläche ca. 91,70 m²
Terrasse ca. 19,23 m²
Balkon ca. 12,70 m²

1 Vorraum	6 Bad	11 Balkon
2 Wohn-/Essbereich	7 WC	12 Terrasse
3 Kochbereich	8 Zimmer	13 Pflanztrug
4 Gang	9 Zimmer	
5 DU/WC	10 Zimmer	

Raumhöhe ca. 250 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
- - - - - darüberliegend - - - - - unterirdisch
Stand: September 2024



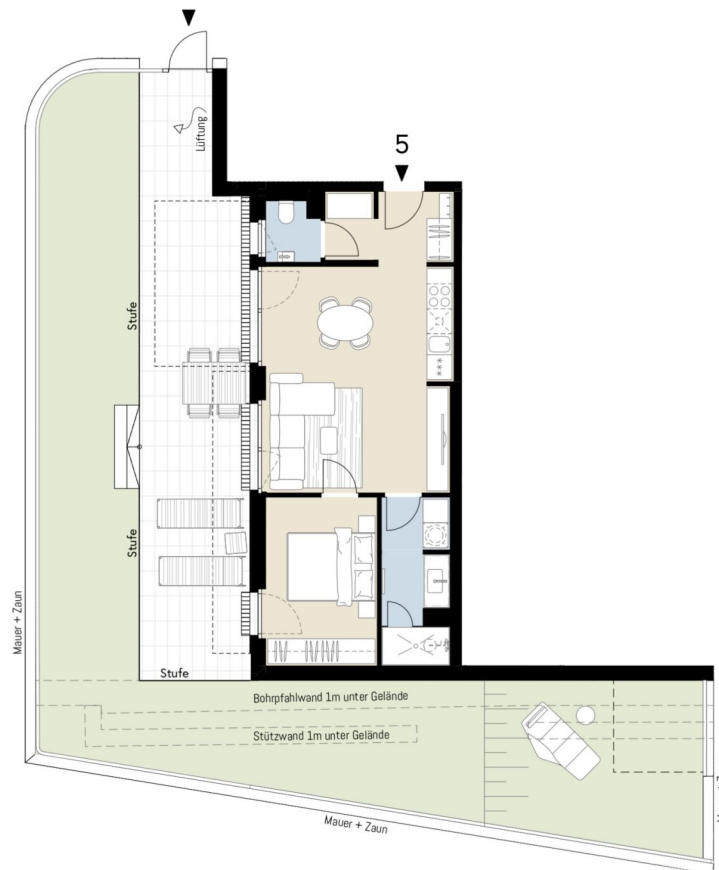
Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg

JP Wir haben
was
für Sie.



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

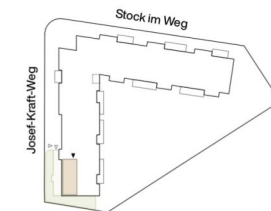


MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

Josef-Kraft-Weg 10, 1130 Wien
TOP 5, 1.OG

Wohnfläche	ca. 48,02 m ²
Terrasse	ca. 36,01 m ²
Garten	ca. 81,48 m ²

Raumhöhe ca. 250 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
- - - - - darüberliegend - - - - - unterirdisch
Stand: September 2024

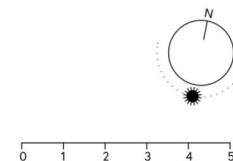


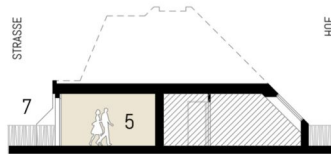
Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg

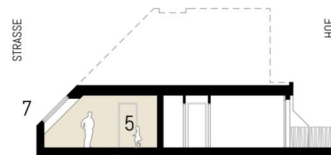


Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

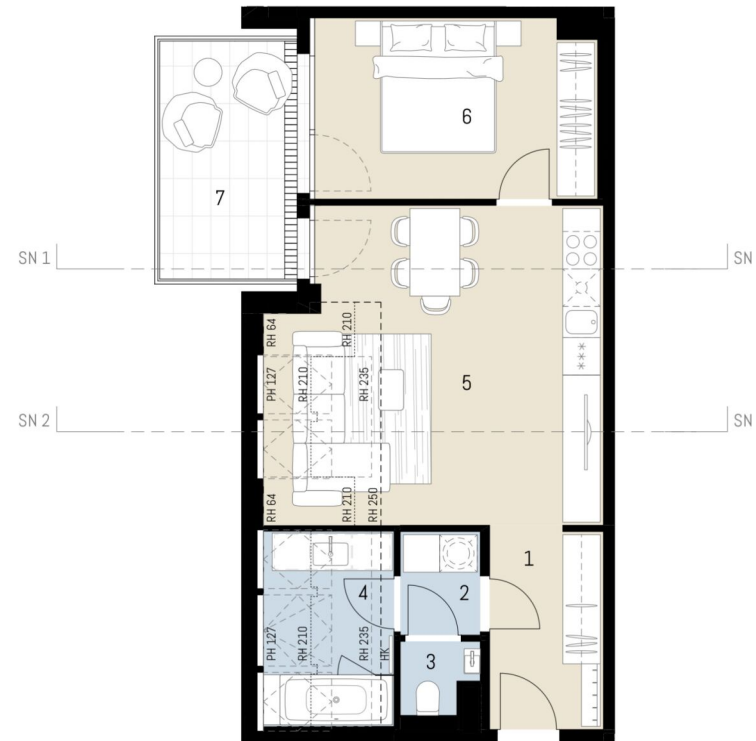




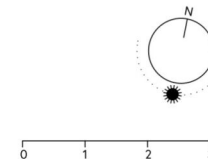
Schnitt 1 (schematisch)



Schnitt 2 (schematisch)



10



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

Josef-Kraft-Weg 10, 1130 Wien
TOP 10, 1.DG

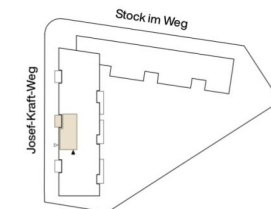
Wohnfläche ca. 54,26 m²
Balkon ca. 8,42 m²

1 Vorraum 5 Wohnküche
2 Abstellraum 6 Zimmer
3 WC 7 Balkon
4 Bad

Raumhöhe ca. 250 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung

--- darüberliegend --- unterirdisch

Stand: September 2024

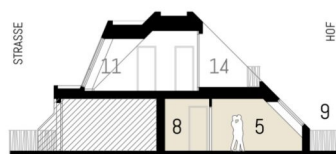


Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

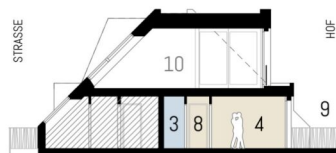
jpi.at/stockimweg



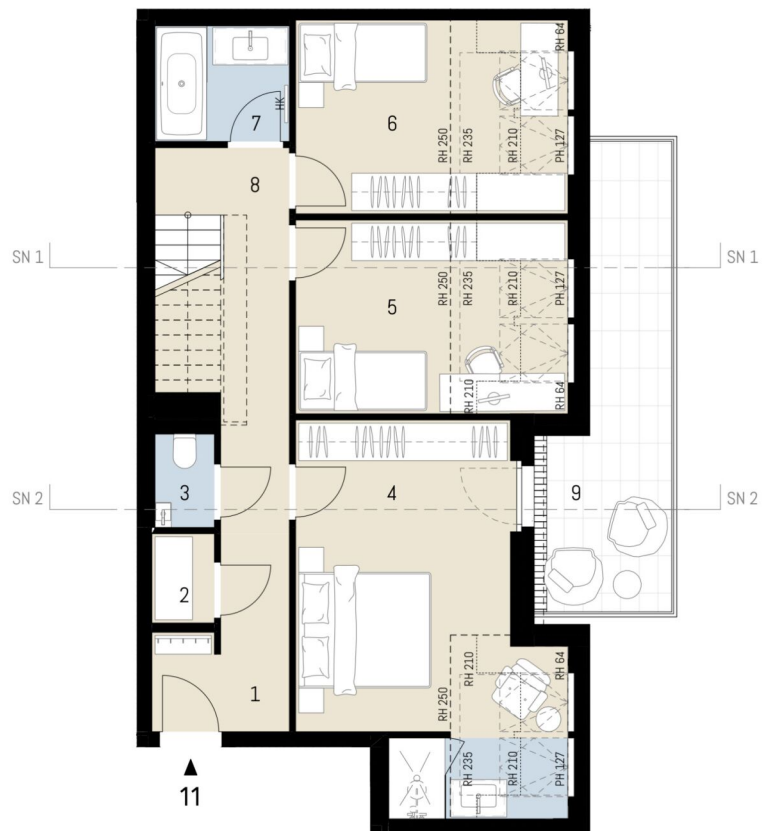
Wir haben
was
für Sie.



Schnitt 1 (schematisch)



Schnitt 2 (schematisch)



MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

Josef-Kraft-Weg 10, 1130 Wien
TOP 11, 1.DG

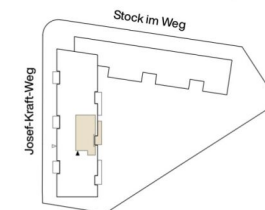
Wohnfläche ca. 134,31 m²
Terrasse ca. 15,12 m²
Balkon ca. 12,48 m²

1 Vorraum 6 Zimmer
2 Abstellraum 7 Bad
3 WC 8 Gang
4 Zimmer/Bad 9 Balkon
5 Zimmer

Raumhöhe ca. 250 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung

--- darüberliegend --- unterirdisch

Stand: September 2024

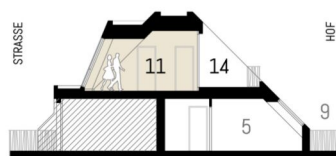


Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

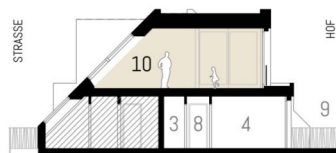
jpi.at/stockimweg

JP Wir haben
was
für Sie.

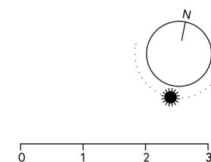
Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Schnitt 1 (schematisch)



Schnitt 2 (schematisch)



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

Josef-Kraft-Weg 10, 1130 Wien
TOP 11, 2.DG

Wohnfläche ca. 134,31 m²
Terrasse ca. 15,12 m²
Balkon ca. 12,48 m²

10 Wohn-/Essbereich 13 WC
11 Kochbereich 14 Terrasse
12 Speis

Raumhöhe ca. 290 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung

--- darüberliegend --- unterirdisch

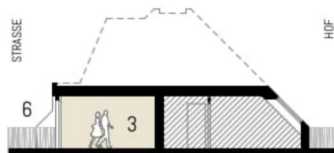
Stand: September 2024



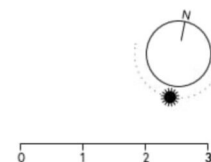
Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg

JP Wir haben
was
für Sie.



Schnitt (schematisch)



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

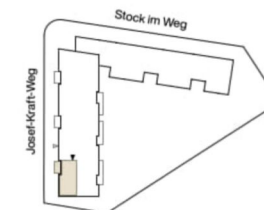
Josef-Kraft-Weg 10, 1130 Wien
TOP 13, 1.DG

Wohnfläche ca. 53,26 m²
Balkon ca. 8,46 m²

1 Vorraum 4 Bad/Abstellraum
2 WC 5 Zimmer
3 Wohnküche 6 Balkon

Raumhöhe ca. 250 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
- - - - - darüberliegend - - - - - unterirdisch

Stand: September 2024



Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg





MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

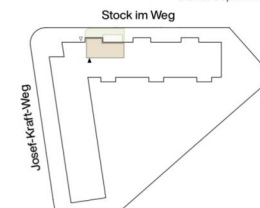
Stock im Weg 3, 1130 Wien
TOP 1, Gartengeschoß (UG)

Wohnfläche ca. 60,36 m²
Terrasse ca. 15,05 m²
Garten ca. 30,56 m²

1 Vorraum 5 Zimmer
2 Wohnküche 6 Bad
3 Abstellraum 7 Terrasse
4 WC 8 Garten (begrünt)

Raumhöhe ca. 270 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
--- darüberliegend --- unterirdisch

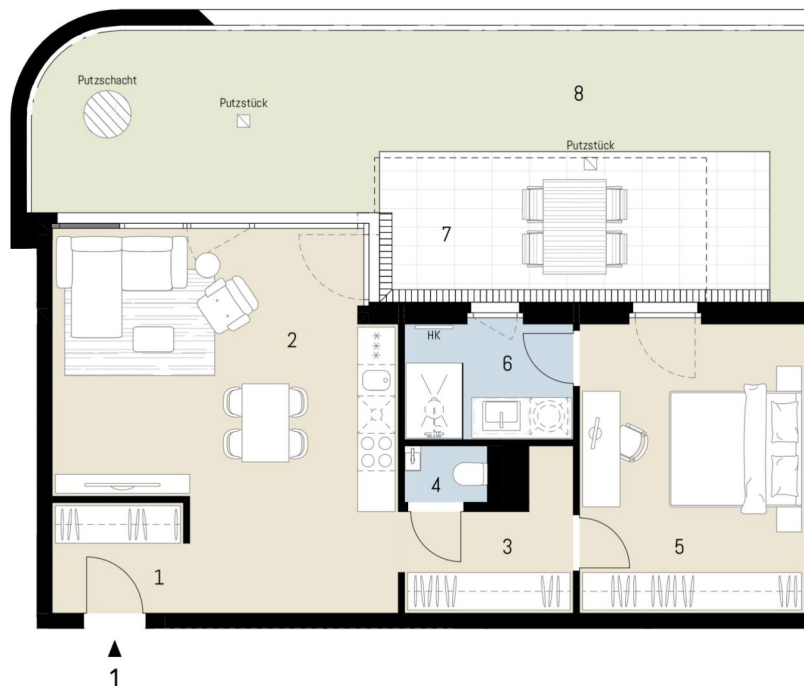
Stand: September 2024



Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

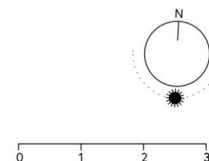
jpi.at/stockimweg

JP Wir haben
was
für Sie.



Im Garten sind nur bodendeckende Sträucher pflanzbar.

Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.





MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

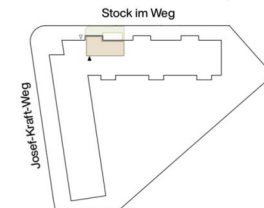
Stock im Weg 3, 1130 Wien
TOP 2, EG

Wohnfläche ca. 60,26 m²
Balkon ca. 11,77 m²

1 Vorraum 5 Zimmer
2 Wohnküche 6 Bad
3 Abstellraum 7 Balkon
4 WC

Raumhöhe ca. 270 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
--- darüberliegend --- unterirdisch

Stand: September 2024

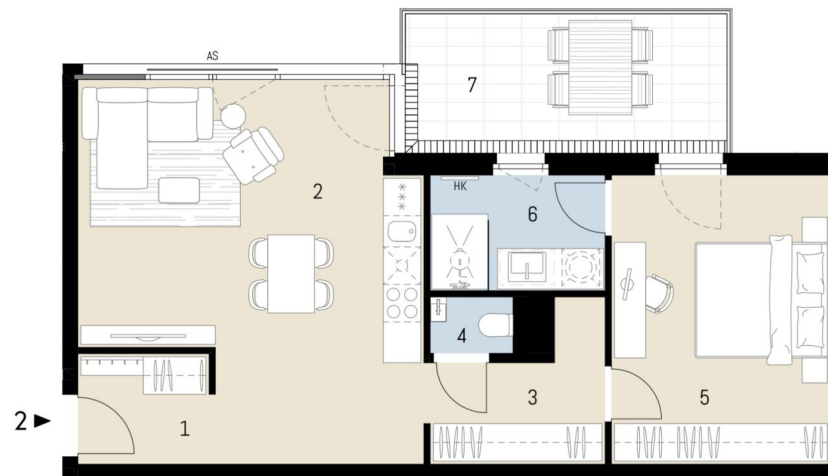


Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

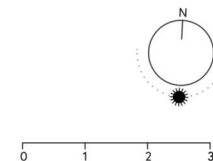
jpi.at/stockimweg



Wir haben
was
für Sie.

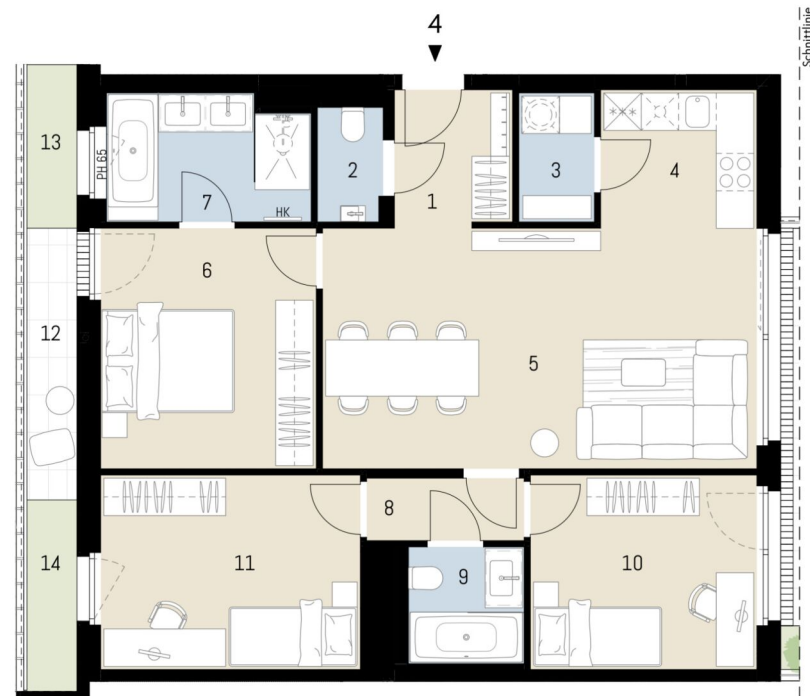


Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



2 ZIMMER 60,26 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000, ANLEGER: € 399.400



MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

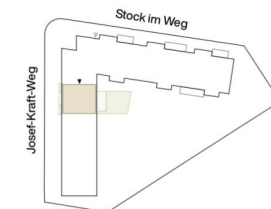
Stock im Weg 3, 1130 Wien
TOP 4, EG

Wohnfläche ca. 89,68 m²
Terrasse ca. 22,22 m²
Garten ca. 60,53 m²

1 Vorraum	6 Zimmer	11 Zimmer
2 WC	7 Bad	12 Terrasse
3 Abstellraum/Spels	8 Vorraum	13, 14 Garten (begrünt)
4 Kochbereich	9 Bad/WC	
5 Wohn-/Essbereich	10 Zimmer	

Raumhöhe ca. 270 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
--- darüberliegend --- unterirdisch

Stand: September 2024



Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

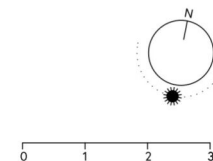
jpi.at/stockimweg



Wir haben
was
für Sie.



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.





MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

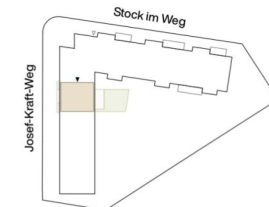
Stock im Weg 3, 1130 Wien
TOP 4, EG

Wohnfläche	ca. 89,68 m ²
Terrasse	ca. 22,22 m ²
Garten	ca. 60,53 m ²

15 Terrasse
16 Garten (begrünt)

Raumhöhe ca. 270 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
--- darüberliegend --- unterirdisch

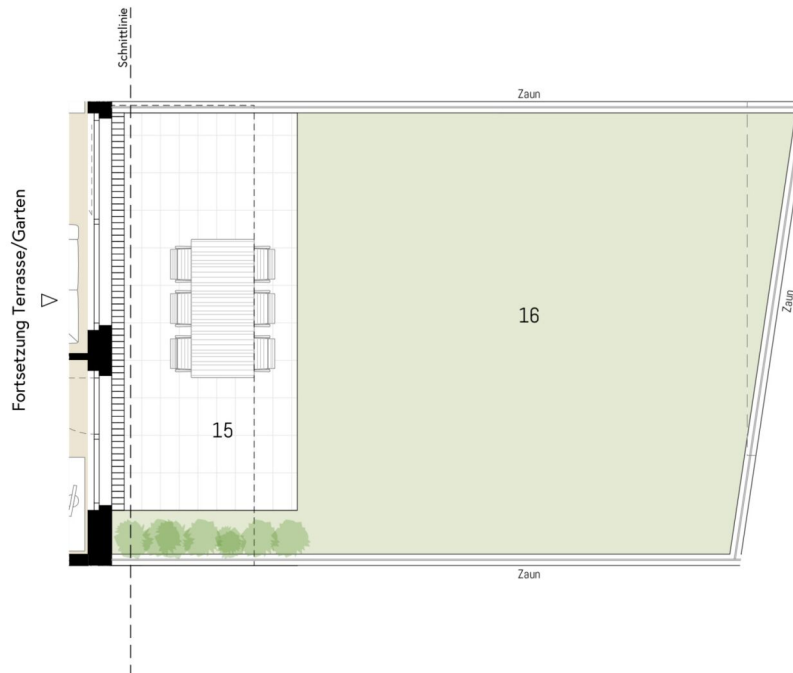
Stand: September 2024



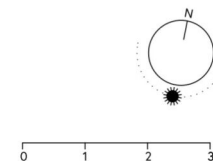
Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg

JP Wir haben
was
für Sie.



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.





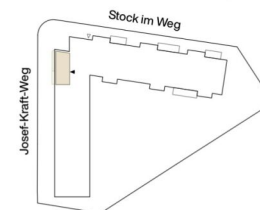
MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

Stock im Weg 3, 1130 Wien
TOP 5, EG

Wohnfläche ca. 44,12 m²
Terrasse ca. 2,91 m²
Garten ca. 4,49 m²

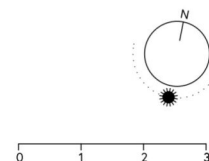
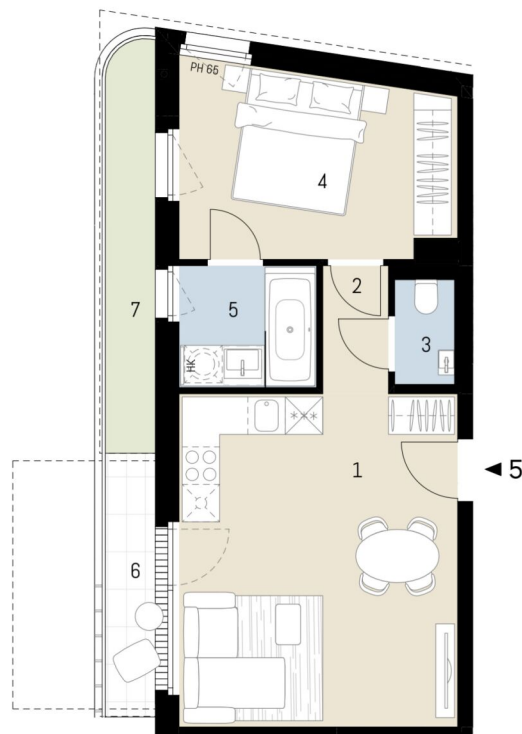
1 Vorraum/Wohnküche 5 Bad
2 Vorraum 6 Terrasse
3 WC 7 Garten (begrünt)
4 Zimmer

Raumhöhe ca. 270 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
--- darüberliegend --- unterirdisch
Stand: September 2024

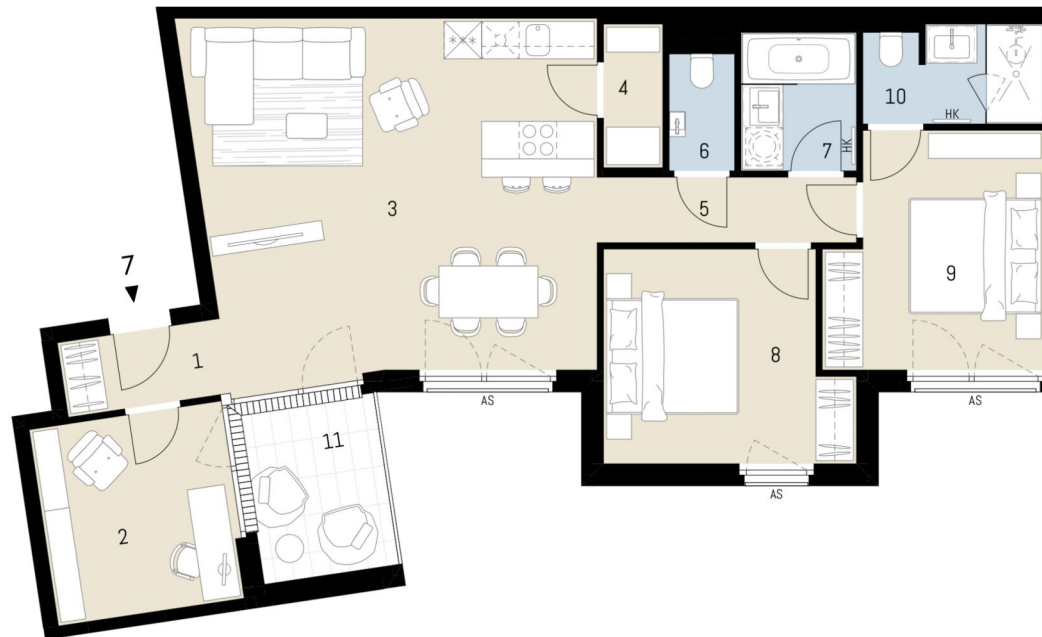


Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

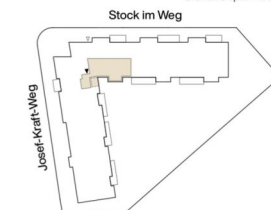
Stock im Weg 3, 1130 Wien
TOP 7, 1.0G

Wohnfläche ca. 90,66 m²
Loggia ca. 5,95 m²

1 Vorraum	5 Gang	9 Zimmer
2 Zimmer	6 WC	10 Bad/WC
3 Wohnküche	7 Bad	11 Loggia
4 Abstellraum/Spels	8 Zimmer	

Raumhöhe ca. 250 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
- - - - - darüberliegend - - - - - unterirdisch

Stand: September 2024



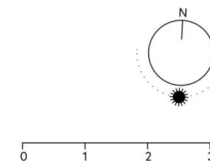
Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

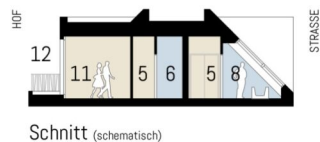
jpi.at/stockimweg

JP Wir haben
was
für Sie.



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.





Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

**STOCK
IM WEG**

MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

Stock im Weg 3, 1130 Wien
TOP 10, 2.OG / DG

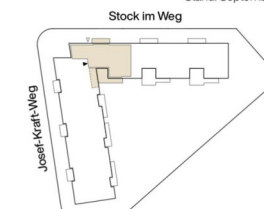
Wohnfläche ca. 135,91 m²
Loggia ca. 12,22 m²
Terrassen ca. 22,75 m²

1 Vorraum	6 WC	11 Zimmer
2 Wohnküche	7 Abstellraum	12 Terrasse
3 Zimmer/Ankleide	8 Bad/WC	13 Terrasse
4 Bad/WC	9 Zimmer	14 Loggia
5 Gang	10 Zimmer	15 Terrasse

Raumhöhe ca. 300 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung

--- darüberliegend --- unterirdisch

Stand: September 2024



Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg

JP Wir haben
was
für Sie.



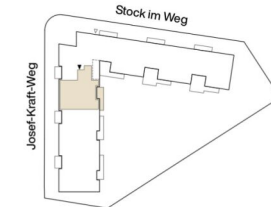
MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

Stock im Weg 3, 1130 Wien
TOP 11, 2.OG

Wohnfläche ca. 120,62 m²
Balkon ca. 13,22 m²

1 Vorraum	6 Kochbereich	10 Bad/WC
2 Ankleide	7 Zimmer/	11 Zimmer
3 WC	Ankleide	12 Zimmer
4 Speis-/Abstellraum	8 Bad/WC	13 Balkon
5 Wohn-/Essbereich	9 Gang	

Raumhöhe ca. 250 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
- - - - - darüberliegend - - - - - unterirdisch
Stand: September 2024

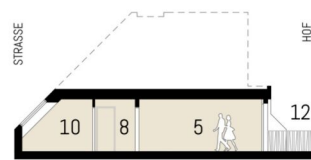


Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Schnitt (schematisch)



MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

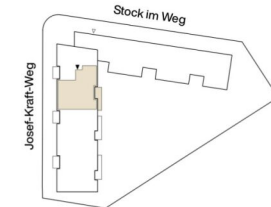
Stock im Weg 3, 1130 Wien
TOP 14, 1.DG

Wohnfläche ca. 128,32 m²
Balkon ca. 13,00 m²

1 Vorraum	5 Wohnküche	9 Bad
2 WC	6 Zimmer/Umkleide	10 Zimmer
3 Zimmer	7 Bad/WC	11 Zimmer
4 Abstellraum	8 Vorraum	12 Balkon

Raumhöhe ca. 250 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
--- darüberliegend --- unterirdisch

Stand: September 2024



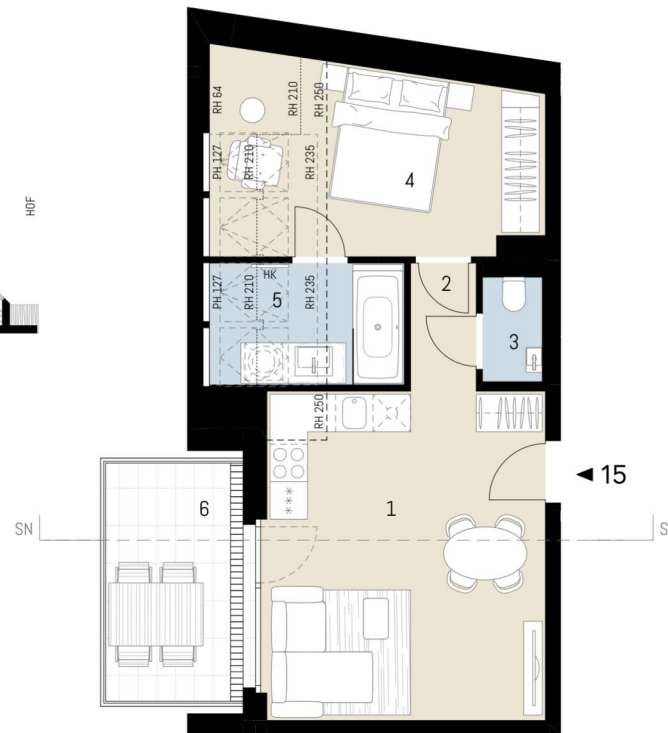
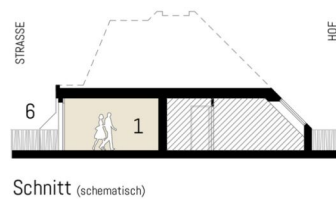
Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +431 596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg

JP Wir bauen
was
für Sie.



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

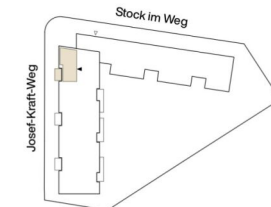
Stock im Weg 3, 1130 Wien
TOP 15, 1.DG

Wohnfläche ca. 48,91 m²
Balkon ca. 8,46 m²

1 Vorraum/Wohnküche 4 Zimmer
2 Vorraum 5 Bad
3 WC 6 Balkon

Raumhöhe ca. 250 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
--- darüberliegend --- unterirdisch

Stand: September 2024



Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg

JP Wir haben
was
für Sie.



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 48,91 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 439.000, ANLEGER: € 399.100



Im Garten sind nur bodendeckende Sträucher pflanzbar.

Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

**STOCK
IM WEG**

MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

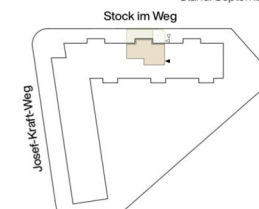
Stock im Weg 1, 1130 Wien
TOP 3, Gartengeschoß (UG)

Wohnfläche ca. 73,09 m²
Terrasse ca. 16,12 m²
Garten ca. 28,05 m²

1 Vorraumbereich	5 WC	9 Zimmer
2 Kochbereich	6 Abstellraum	10 Terrasse
3 Wohnbereich	7 Bad	11 Garten (begrünt)
4 Gang	8 Zimmer	

Raumhöhe ca. 270 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
--- darüberliegend --- unterirdisch

Stand: September 2024



Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg

JP Wir haben
was
für Sie.



MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

Stock im Weg 1, 1130 Wien
TOP 7, EG

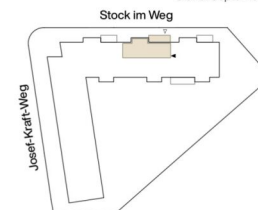
Wohnfläche ca. 74,24 m²
Balkon ca. 15,77 m²

- | | |
|---------------|----------|
| 1 Vorraum | 6 Bad |
| 2 Wohnküche | 7 Zimmer |
| 3 Gang | 8 Zimmer |
| 4 WC | 9 Balkon |
| 5 Abstellraum | |

Raumhöhe ca. 270 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung

--- darüberliegend --- unterirdisch

Stand: September 2024

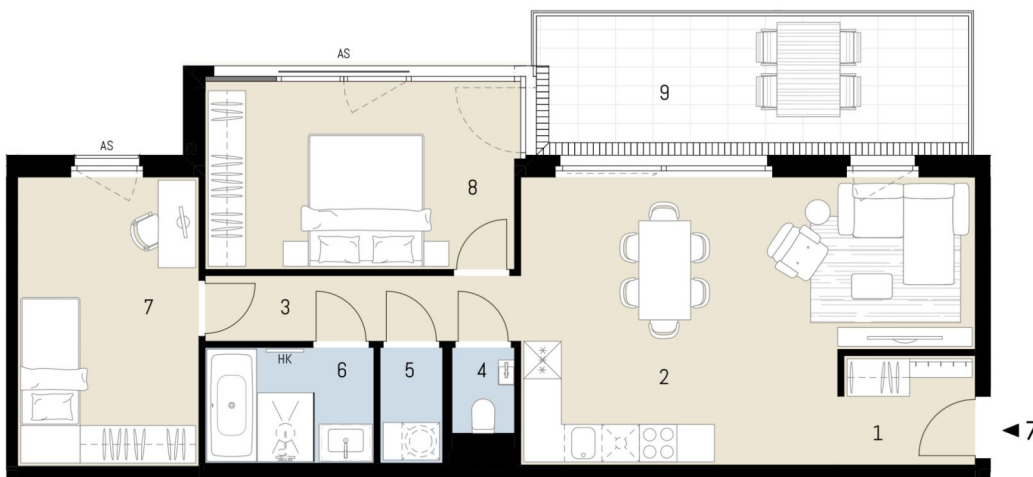


Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

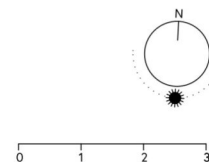
jpi.at/stockimweg



Wir haben
was
für Sie.



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.





MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

Stock im Weg 1, 1130 Wien
TOP 11, 1.OG

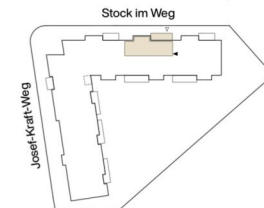
Wohnfläche ca. 74,93 m²
Balkon ca. 15,77 m²

1 Vorraum 6 Bad
2 Wohnküche 7 Zimmer
3 Gang 8 Zimmer
4 WC 9 Balkon
5 Abstellraum

Raumhöhe ca. 250 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung

--- darüberliegend --- unterirdisch

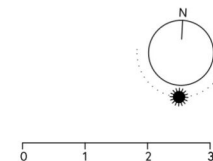
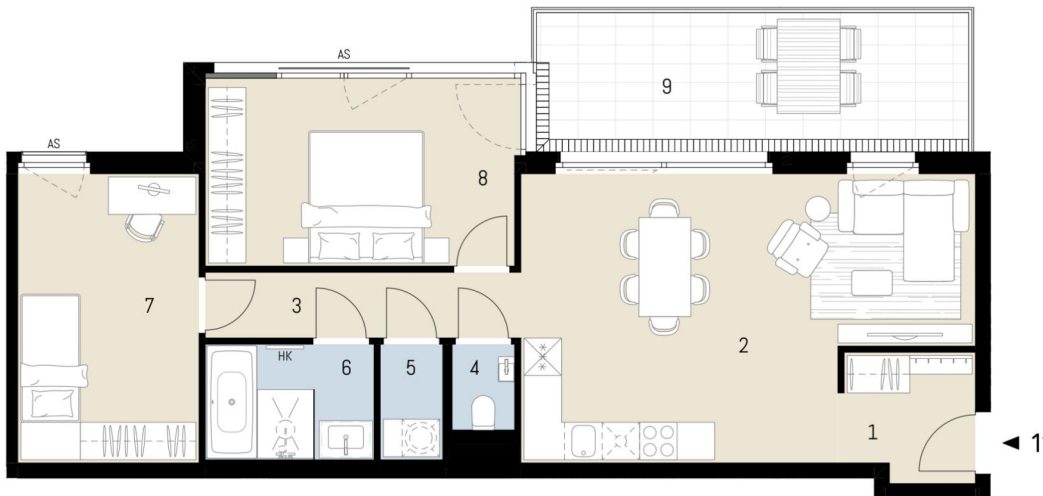
Stand: September 2024



Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +431 596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg

JP Wir haben
was
für Sie.



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 74,93 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 649.000, ANLEGER: € 586.900

STOCK IM WEG

MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

Stock im Weg 1, 1130 Wien
TOP 12, 2.OG / DG

Wohnfläche ca. 102,00 m²
Terrassen ca. 25,72 m²
Balkon ca. 10,62 m²

1 Vorraum	6 Abstellraum	11 Bad
2 Koch-/Essbereich	7 Zimmer	12 Terrasse
3 Wohnbereich	8 Zimmer	13 Balkon
4 Gang	9 WC	14 Terrasse
5 Bad/WC	10 Zimmer	15 Terrasse

Raumhöhe ca. 300 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte

Decke nach tech. Erfordernis

PH Parapethöhe ca.(cm)

H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)

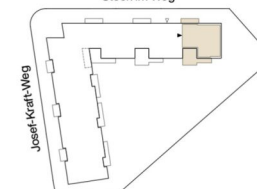
HK Handtuchheizkörper

AS Absturzsicherung

--- darüberliegend --- unterirdisch

Stand: September 2024

Stock im Weg



Exklusiv-Vermarktung durch:

J&P Immobilienmakler GmbH

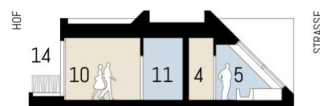
Lehargasse 7, 1060 Wien

T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

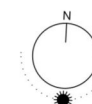
jpi.at/stockimweg



Wir haben
was
für Sie.

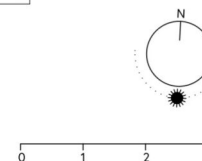
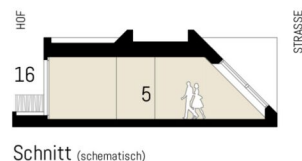


Schnitt (schematisch)



0 1 2 3m

Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

Stock im Weg 1, 1130 Wien
TOP 13, 2.OG / DG

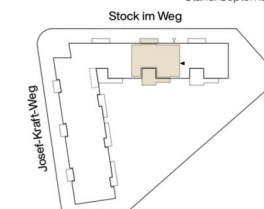
Wohnfläche ca. 132,62 m²
Terrassen ca. 25,43 m²
Balkon ca. 10,40 m²

- | | | |
|--------------------|-----------|-------------|
| 1 Vorraum | 7 Gang | 13 Terrasse |
| 2 Zimmer | 8 WC | 14 Terrasse |
| 3 Bad/WC | 9 Zimmer | 15 Balkon |
| 4 Abstellraum | 10 Zimmer | 16 Terrasse |
| 5 Wohn-/Essbereich | 11 Zimmer | |
| 6 Kochbereich | 12 Bad | |

Raumhöhe ca. 300 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung

--- darüberliegend --- unterirdisch

Stand: September 2024



Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +431 596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg

JP Wir haben
was
für Sie.

Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

