

Leopold-Loibl-Straße 27, 2100 Korneuburg

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	* Bemerkung
Stiege 4											
83856	1	EG/OG	5	SO	117,00	143,58	30,76	112,00	€ 3.684,36	€ 529.000,00	monatl. BRZ: € 354,00 KP Grundstück: € 149.000,-
83857	2	EG/OG	5	SO	117,00	138,08	30,76	57,00	€ 3.613,85	€ 499.000,00	monatl. BRZ: € 271,50 KP Grundstück: € 110.000,-
83858	3	EG/OG	5	SO	117,00	142,78	30,76	104,00	€ 3.705	€ 529.000,00	monatl. BRZ: € 342,00 KP Grundstück: € 145.000,-

Fertigstellung für Anfang 2027 geplant.

Käuferprovision 3% zzgl. 20% USt.

Zu jedem Reihnhaus, wird ein Stellplatz um € 15.000,- mitverkauft.

Rollierendes Baurecht (!), das Grundstück kann auch später gekauft werden.

* Monatlicher Baurechtszins